

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BVIN 05195/2023/OBV/Kra

SPIS. ZN.: SZ BVIN 04999/2023/3

VYŘIZUJE: Ing. Eva Králíčková

TEL.: 511 189 010

FAX:

E-MAIL: kralickova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 12. 9. 2023

Věc : Odpověď na žádost o poskytnutí informací na základě zák. č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

na základě Vámi podané žádosti dne 30.8.2023 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám předkládám vámi požadované informace ohledně cen dodávek tepla a teplé vody v bytových domech, které jsou ve správě MČ Brno Vinohrady.

Dodavatelem je společnost Teplárny Brno, a.s.

Rozpis cen za roky 2021 a 2022

		<i>období</i>	<i>bez DPH</i>	<i>vč.DPH</i>
2021	topení	leden-říjen	577,- Kč/GJ	634,70 Kč/GJ
		listopad-prosinec	713 Kč/GJ	784,30 Kč/GJ
	ohřev vody	leden-říjen	556,30 Kč/GJ	611,93 Kč/GJ
		listopad-prosinec	692,30 Kč/GJ	761,63 Kč/GJ
2022	topení	leden-říjen	713,- Kč/GJ	784,30 Kč/GJ
		listopad-prosinec	1520,- Kč/GJ	1672,- Kč/GJ
	ohřev vody	leden-říjen	692,30 Kč/GJ	761,53 Kč/GJ
		listopad-prosinec	1500,- Kč/GJ	1650,- Kč/GJ

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie číslo: S - 81285/01 byla uzavřena dne 10.12.2009 podepsaná je starostou MČ Brno-Vinohrady PhDr. Jiřím Čejkou a nabývá účinnosti 1.1.2010.

Zároveň vám zasiláme oznámení o změně ceny tepelné energie v roce 2019, 2021 a 2022, jenž vám posíláme v příloze. Je postupováno dle čl. IV, odstavce 4.

**TEPLÁRNY BRNO**STATUTÁRNÍ
Městská část**KUPNÍ SMLOUVA****NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE****ČÍSLO: S - 81285/01**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Vinohrady
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Dominikánské nám. 1 / 601 67 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vločka 786	4499278519
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)		
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení		
Číslo účtu		

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie, případně dodávka a odběr teplé vody (TeV) na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

**II.
Místo plnění**

1. Dodávka tepelné energie a TeV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

**III.
Množství předmětu dodávky**

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů (vyhlášek č. 152/2001 Sb. a 477/2006 Sb. v platném znění).
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie anebo TeV a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, TeV, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a TeV je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 473 a násl. Obchodního zákoníku cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV a množství studené vody pro ohřev TeV prodávající fakturuje jednou za kalendářní rok.
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV a množství studené vody pro ohřev TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - a. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně spotřebu studené vody pro ohřev TeV a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní rok a odešle ji vždy nejpozději do 25. ledna následujícího roku do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu.
 - b. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnuta ve smluvním účtu.
 - c. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - d. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a vody.
 - e. Ve faktuře za kalendářní rok jsou zúčtovány zálohy uhrazené do 31. 12. a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní rok přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.

- Faktura, vykazující za kalendářní rok nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
- 4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
- 6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
- 7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
- 8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem kupujícího definovaným v ustanovení § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinností kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 8 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č.478/2006 Sb., případně porušením povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkrácených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabráňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
- prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
- omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
- neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotonosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
- absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
- změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,

- poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování

7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2010 a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 10. prosince 2009



OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81285/01
Pro smluvní účet: 812851

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Vinohrady
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Velkopavlovická 25 / 628 67 Brno - Vinohrady
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278519
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)		
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení		
Číslo účtu		
Způsob platby		

S581285/01

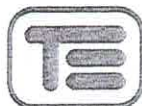
Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2020:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty			
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m ³)
23-001/004	Mikulovská 4	0,00	577,00	556,30	73,30
23-001/005	Mikulovská 6	0,00	577,00	556,30	73,30
23-001/006	Mikulovská 8	0,00	577,00	556,30	73,30
23-001/007	Mikulovská 9	0,00	577,00	556,30	73,30
23-005/001	Mutěnická 15-21	0,00	577,00	556,30	73,30
23-005/002	Valtická 15	0,00	577,00	556,30	73,30
23-005/003	Valtická 17	0,00	577,00	556,30	73,30
23-007/004	Pálavské nám. 6,7,8,9	0,00	577,00	556,30	73,30
23-008/002	Bzenecká 13	0,00	577,00	556,30	73,30
23-008/003	Bzenecká 15	0,00	577,00	556,30	73,30
23-008/004	Bzenecká 17	0,00	577,00	556,30	73,30
23-008/005	Bzenecká 19,21	0,00	577,00	556,30	73,30
23-008/009	Prušánecká 11-17	0,00	577,00	556,30	73,30
23-009/008	Vičnovská 3-9	0,00	577,00	556,30	73,30
23-020/003	Pálavské náměstí 1,2	0,00	577,00	556,30	73,30
23-021/010	Vičnovská 2,4,6,8	0,00	577,00	556,30	73,30

Uvedené ceny jsou bez DPH

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 16. prosince 2019

**TEPLÁRNY BRNO**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
19. 10. 2014**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TĚPĚLNÉ ENERGIE
KE SMLouvĚ ČÍSLO: S - 81285/01***Pro smluvní účet: 812851*

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Vinohrady
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Velkopavlovická 25 / 628 67 Brno - Vinohrady
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278519
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)		
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení		
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	

Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 11. 2021 následovně:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty			
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m ³)
23-001/004	Mikulovská 4	0,00	713,00	692,30	77,46
23-001/005	Mikulovská 6	0,00	713,00	692,30	77,46
23-001/006	Mikulovská 8	0,00	713,00	692,30	77,46
23-001/007	Mikulovská 9	0,00	713,00	692,30	77,46
23-005/001	Mutěnická 15-21	0,00	713,00	692,30	77,46
23-005/002	Valtická 15	0,00	713,00	692,30	77,46
23-005/003	Valtická 17	0,00	713,00	692,30	77,46
23-007/004	Pálavské nám. 6,7,8,9	0,00	713,00	692,30	77,46
23-008/002	Bzenecká 13	0,00	713,00	692,30	77,46
23-008/003	Bzenecká 15	0,00	713,00	692,30	77,46
23-008/004	Bzenecká 17	0,00	713,00	692,30	77,46
23-008/005	Bzenecká 19,21	0,00	713,00	692,30	77,46
23-008/009	Prušánecká 11-17	0,00	713,00	692,30	77,46
23-009/008	Vlčnovská 3-9	0,00	713,00	692,30	77,46
23-020/003	Pálavské náměstí 1,2	0,00	713,00	692,30	77,46
23-021/010	Vlčnovská 2,4,6,8	0,00	713,00	692,30	77,46

Uvedené ceny jsou bez DPH

Cena studené vody fakturovaná prodávajícím odpovídá vždy aktuální ceně vody stanovené dodavatelem vody, tj. společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275 v daném období. Cena studené vody uvedená v této příloze odpovídá ceně vody stanovené dodavatelem vody platné v době podpisu této přílohy.



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81285/01
Pro smluvní účet: 812851

Jméno/firma	Prodávající Teplárny Brno, a.s.	Kupující Statutární město Brno Městská část Brno - Vinohrady
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Velkopavlovická 25 / 628 67 Brno - Vinohrady
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278519
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)		
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení		
Číslo účtu		
Způsob platby		

Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 11. 2022 následovně:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty			
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m³)
23-001/004	Mikulovská 4	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-001/005	Mikulovská 6	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-001/006	Mikulovská 8	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-001/007	Mikulovská 9	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-005/001	Mutěnická 15-21	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-005/002	Valtická 15	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-005/003	Valtická 17	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-007/004	Pálavské nám. 6,7,8,9	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/002	Bzenecká 13	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/003	Bzenecká 15	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/004	Bzenecká 17	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/005	Bzenecká 19,21	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/009	Prušánecká 11-17	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-009/008	Vlčnovská 3-9	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-020/003	Pálavské náměstí 1,2	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-021/010	Vlčnovská 2,4,6,8	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19

Uvedené ceny jsou bez DPH

Cena studené vody fakturovaná prodávajícím odpovídá vždy aktuální ceně vody stanovené dodavatelem vody, tj. společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275 v daném období. Cena studené vody uvedená v této příloze odpovídá ceně vody stanovené dodavatelem vody platné v době podpisu této přílohy.

