

Drgelová Michaela

Od: Králíčková Eva
Odesláno: 4. února 2020 12:57
Komu:
Kopie:
Předmět: Odpověď - Informace dle zákona č. 106/199 Sb. - funkce domovníka a její nezbytná nutnost
Přílohy: SC45820012916520.pdf

Dobrý den paní

podstatou práce domovníka je především kontrolovat pořádek a čistotu společných prostor domu. Nad pracovníky úklidu neprobíhala dostatečná kontrola jejich práce. Nájemníci si v některých domech stěžovali právě na kvalitu úklidu a s tímto ohledem byla pozice domovníka zřízena. V zimním období je nutné kvalitu úklidu, a především údržbu chodníků a schodiště do domu kontrolovat i v dopoledních hodinách. Domovníci z řad bydlících nájemníků (v daném vchodě nebo vchodě vedlejším), kteří dům pravidelně kontrolují musí mít ke své práci časové možnosti (osoby pracující z domu, matky na mateřské dovolené, senioři) a také se Správou domů již v minulosti spolupracovali. Pro úplnost lze uvést, že v rámci pravidelné kontroly úklidu a technického stavu daného domu, vchodu je plně dostačující, když domovník bydlí případně ve vchodě vedlejším.

ÚMČ Brno – Vinohrady potřebuje mít zpětnou vazbu i k technickým nedostatkům v domě. Tyto nedostatky, závady byly v minulosti velmi nepravidelně hlášeny ze strany nájemníků. V současné době máme technické nedostatky nahlášeny a budeme je postupně odstraňovat.

Informace o zřízení domovníků vyšla v prosincovém vydání Informu (stranu zasílám v příloze) a byla umístěna na všech nástěnkách v bytových domech, kde je uvedeno i jméno příslušného domovníka, který kontroluje úklid a technický stav domu. Kontakt na domovníka – správu domovníků (soukromá čísla nelze veřejně uvádět) bude umístěn do nových vitrin, které se budou v domech během února a března instalovat.

Zřízení domovníků bylo schváleno usnesením č. 550/19/8, 16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.11.2019.

V příloze Vám posílám pracovní náplň domovníka MČ Brno – Vinohrady, kde je popsána jejich činnost.

Hodinové úvazky jsou rozdílné z pohledu, o jaký dům se jedná, v případě 4.p. domů jde o úvazek 5,4 h, v případě 8. p domu je měsíční úvazek 10 h a u 12 p. domů, je úvazek 24,5 h.

Co se týká odměn, tak u 4 p. domu je odměna 999,- Kč/ měsíc, u 8. p. domů 1700,- Kč a u 12 p. domů 3500,- Kč. Částky se ještě пониžují o zákonné odvody.

Služba na podobném principu funguje např. v sousední Brně-Lišni, Brně-Kohoutovicích, Brně – střed, Brně – sever nebo v Brně-Žabovřeskách.

Zdraví

Bc. Michal Krejsa
1. místostarosta MČ Brno-Vinohrady
mobil: 702 224 204
tel.: 511 189 004
e-mail : krejsa@vinohrady.brno.cz

Ing. Eva Králíčková
vedoucí odboru bytového a všeobecného
ÚMČ Brno - Vinohrady
tel : 511 189 010

Pracovní náplň domovníka MČ Brno-Vinohrady

- 1) Kontroluje a odpovídá za úklid, pořádek a čistotu společných prostor bytových domů. Kontrolu zaznamenává do příslušných úklidových formulářů umístěných v domě. Tyto formuláře budou kontrolovány vedoucím domovníků (VD), případně jiným pracovníkem ÚMČ.
- 2) Kontroluje a odpovídá za dodržování úklidového harmonogramu. V případě nečekaného znečištění v domě zkontaktuje pracovníka úklidu k sjednání nápravy.
- 3) Zimní údržba – bezprostředně upozorní pracovníka úklidu na zajištění údržby přístupových chodníků a schodišť (především vchodové schodiště do domu). Následnou koordinaci zabezpečí po domluvě s konkrétním úklidovým pracovníkem, který do 60 min od napadnutí více jak 3 cm vrstvy sněhu nebo vzniku náledí zajistí úklid.
- 4) Kontroluje pořádek ve společných prostorách domu a kontroluje osoby v domě, které do společných prostor odložily např.: starý nábytek, nepotřebnou elektroniku aj.
- 5) Provádí minimálně 1x měsíčně vizuální kontrolu instalovaných protipožárních zařízení – porušení plomby hydrantové skříně, zařízení hadic a hasicích přístrojů. Zjištěné nedostatky zaznamená do výkazu domovníka a neprodleně nahlásí Správě domů (SD) nebo vedoucímu domovníků (VD).
- 6) Každou případnou havárii (voda, elektrika) či závadu (rozbité dveře, nedovřené dveře ve výtahové kabině atp.) v domě neprodleně (dle povahy události i v noci) nahlásí SD nebo havarijní firmě. Domovník dbá, aby v domě nebylo závad. Závady, z kterých by mohla vzniknouti újma na životě nebo zdraví lidí anebo škoda na majetku osob v domě bydlících nebo vlastníka domu, je domovník povinen oznámit bez zbytečného odkladu SD nebo VD. Na domovníkovi je také, aby oznámil VD nebo SD závady a stížnosti přednesené mu nájemníky.
- 7) Ohlásí případnou neoprávněnou manipulaci s byty (užívání bytu nehlášenými osobami atp.).
- 8) Kontroluje a ohlásí neoprávněné manipulace s měřidly (černé odběry).
- 9) Zamezí případnému pohybu cizích osob v domě (podomní prodej, bezdomovci-ihned zavolá Měst. policii).
- 10) Kontroluje dodržování pořádku a bránění vandalizmu v domě (ohlásí na MP nebo PČR).
- 11) Dbá na dodržování ustanovení domovního řádu, požárních a bezpečnostních předpisů všemi uživateli domu (vchodu).
- 12) Doručuje do schránek písemnosti související se správou domů nájemníků (např.: vyúčtování, upozornění, sdělení ze strany SD nebo ÚMČ atp.).

Rekonstrukce bytových jader v obecních domech – s možností finančního příspěvku od ÚMČ – zvýšení počtu žadatelů

Vážení nájemníci, rádi bychom ještě uvedli některé doplňující informace k samotnému příspěvku na rekonstrukce bytového jádra pro prvních 50 žadatelů na rok 2020, jako bylo uvedeno v minulém vydání Informu. V rámci sestavování rozpočtu Bytového odboru na rok 2020 jsme v rámci položky, určené na rekonstrukce bytových jader, stanovili počet případných zájemců o rekonstrukce vynásobené s výší příspěvku a následně zapracovali do nového rozpočtu. Nicméně

nikdo nedovede dopředu odhadnout, jak velký zájem o rekonstrukce v roce 2020 ze strany nájemníků bude a jak velký objem financí (příspěvku) k tomu určených je potřeba v rozpočtu připravit.

Chceme vás proto ujistit, že pokud bude v roce 2020 zájem z vaší strany o rekonstrukce bytových jader větší, než stanovených 50 žadatelů, necháme během roku navýšit objem financí (příspěvku), aby se dostalo i na další zájemce.

Informace a upozornění by byly v průběhu roku 2020 zveřejněny ve Vinohradském Informu a na stránkách ÚMČ.

Rovněž chceme upozornit, že rekonstrukce bytového jádra musí být prováděna dle stavebního zákona. Žádosti a další informace vám budou poskytnuty na Správě domů, Mikulovská 4.

*Bc. Michal Krejsa, místostarosta MČ
Ing. Eva Králíčková,
vedoucí odboru bytového a všeobecného*

Domovníci – zvýšení kvality bydlení v obecních domech

Vážení občané, bytový odbor ÚMČ Brno-Vinohrady se v rámci zvýšení kvality bydlení v obecních domech a rovněž na přání nájemníků rozhodl zavést pozici domovníka do každého vchodu obecního domu, a to vždy z řad bydlících nájemníků.

Důvodů, které nás i řadu nájemníků vedly k tomuto kroku, bylo několik. Především se jedná o zvýšení a udržení kvality úklidů v jednotlivých domech, spojených s pravidelnou kontrolou společných prostor domů, kontrolu technického stavu celého domu, závad či různých událostí, a to způsobených i vandalismem. Dále se jedná o dohled nad dodržováním ustanovení Domovního řádu, požárních a jiných bezpečnostních předpisů (porušené plomby hydrantové skříně, hasičho přístroje nebo jeho odcizení, aj.).

Domovníci dále budou poskytovat součinnost a spolupráci se Správou domů a bytovým odborem ÚMČ (např. případy neoprávněných manipulací s byty, aj.), případně zamezí pohybu nežádoucích osob v domě (např. podomní prodejci). Pro úplnost také uvádím, že domovníci nemohou zasahovat do soukromí nájemníků.

Služba domovníků již úspěšně funguje i v jiných částech města Brna. Jako příklad uvedu MČ Brno-střed, MČ Brno-sever, MČ Brno-Žabovřesky nebo MČ Brno-Kohoutovice, které jsou svojí povahou srovnatelné s naší městskou částí a kde k tomuto kroku také přistoupili.

Důležitá je i informovanost nájemníků v každém vchodě, proto ihned po novém roce necháme nainstalovat nové informační vitríny, jejichž aktuálnost budou ve spolupráci s bytovým odborem ÚMČ domovníci zajišťovat.

Věřím, že spolupráce domovníků se Správou domů a pracovníků úklidu bude přínosem pro nájemníky v obecních domech.

Vážení občané, přeji vám poklidné vánoční svátky a mnoho zdraví v novém roce.

Bc. Michal Krejsa, místostarosta MČ

2. etapa obnovy elektroinstalací bytových domů pokračování – Prušánecká 11, 13, 15, 17

Vážení nájemníci, v rámci 2. etapy obnovy elektroinstalací ve společných prostorách obecních bytových domů budeme po ukončení první fáze (Vlčnovská 3, 5, 7, 9) pokračovat druhou fází, a to v domě Prušánecká 11, 13, 15, 17, která bude zahájena v lednu 2020.

Nájemníci budou o průběhu prací pravidelně informováni ze strany zhotovitele firmy ELEKTRO PLUS, spol. s r. o., ve společné koordinaci s bytovým a všeobecným odborem ÚMČ Brno-Vinohrady.

Po dobu prací prosíme nájemníky v domě o spolupráci, trpělivost a pochopení. Děkujeme.

*Bc. Michal Krejsa, místostarosta MČ
Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného*

Vítání dětí

V sobotu 23. září 2019 bylo panem místostarostou prof. MVDr. Petrem Dvořákem, CSc., na vinohradské radnici slavnostně uvítáno a zapsáno do pamětní knihy 14 novorozenců občánek:

Bojanovský Nikolas, Janota Tobiáš, Jirkův Apolena, Káňa Jakub, Křileroval Alice, Krejčí Leontýna, Petrů Michael, Poledňáková Sára, Ptáček Michal, Ryšavý Václav, Soukup Tobiáš, Vitochová Beáta, Zavřel Tadeáš a Zyka Martin.

Přejeme jim i jejich rodičům hodně zdraví, štěstí a lásky!

Příští vítání dětí se uskuteční 29. února 2020. Zájemci (rodiče dětí od 6 týdnů do 10 měsíců) se mohou přihlásit mailem na adrese: strelcova@vinohrady.brno.cz nebo telefonicky na čísle 511 189 014.

*Věra Štřelcová,
Odbor sociálních věcí, školství a kultury*

Kdo pomůže (na) Mikulovské 9?

Představte si svoje úplně běžné ráno všedního dne.

Zazvoní vám budík. Típnete ho. Vstanete, odejdete na záchod, potom do koupelny, kde absolvujete obvyklé úkony, o kterých se běžně nemluví. Oblečete se a jde se do kuchyně... Naprosto běžné a banální, proč o tom psát...

Teď zavřete oči. Představte si takové všední ráno vašeho souseda z vedlejšího vchodu. Před lety měl těžký úraz páteře. Přežil, ale je od pasu dolů nepohyblivý. Rukama hýbat může, trochu...

Zazvoní mu budík. Do místnosti přijde osobní asistent a budík típne. Pomůže našemu sousedovi na toaletní židli. Na ní ho odveze na záchod, kde mu pomůže na mísu... Zkráceně řečeno – bez asistenta se neobejde.

Otevřete oči. To nebyl sen, ale realita stovek a tisíců lidí s handicapem (a ještě těch šťastnějších, kteří měli dost štěstí a finančních prostředků na samostatné bydlení). Je to realita obyvatel domů na Mikulovské 9. Na této adrese se nachází dům s více než 60 byty zvláštního určení.

Kromě svého „každodenního života“ řeší teď většina z nich (a já s nimi – jde o hodně mých vrstevníků, bývalých spolužáků a přátel) palčivý problém. Pečovatelská služba ze Židenic (tedy příspěvková organizace města) vypovídá klientům stávající smlouvy a avizuje uzavření smluv nových, od 1. ledna 2020. Bohužel s rozsahem péče omezeným pouze na denní dobu (cca 8.00–19.00). Důvodem je údajně nový výklad zákona, atd.

Jedna věc je administrativní stránka problému, druhá jsou reálné dopady na životy lidí. V den, (5. 12. 2019) kdy píšu tento článek, nevíme, jak situace s Pečovatelskou službou na Mikulovské 9 dopadne. Ano, jednáme (e) s kompetentními lidmi a institucemi. Většinou se setkáváme se vstřícností, ale vyhráno ještě není.

Rada městské části Brno-Vinohrady na své schůzi 4. 12. t.r. přijala usnesení, ve kterém: „vyjadřuje podporu obyvatelům domu Mikulovská 9 ve snaze zajistit pro sebe důstojnou péči odpovídající jejím potřebám“. Pomyslný míč (a kompetence) jsou na straně města a kraje.

*PhDr. Lukáš Karnet,
předseda Jihomoravské krajské rady osob se zdravotním postižením,
člen rady městské části Brno-Vinohrady*