

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9. října 2024 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere, předseda Finančního výboru
JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Zakázka malého rozsahu „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Poptávka na pořízení ojetého osobního automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4a	Žádost o změnu účelu využití investičního transferu	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Veřejná zakázka „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ – výběr nejvhodnější nabídky, schválení smlouvy o poskytování služeb	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Zakázka malého rozsahu „Pořízení a instalace herního prvku vláček při ulici Bořetická“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ – zahájení zadávacího řízení	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Dodatek č. 1 Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení se společností euroAWK, s. r. o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9.	Vyjádření k dopravním opatřením akce „II/383 Bílovice na Svitavou – sesunutí svahu“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. v k. ú. Židenice – zahrada	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Židenice – vinice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Kácení dřevin na pozemcích p. č. 7652/53 a 7747/29 k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Změny OZV města Brna v oblasti školství – spádové obvody škol	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
14.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. P. S., Pálavské nám. , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – K. I.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – P. P.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – F. J. a Z. J., Pálavské nám. , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – Z. K. a P. K., Prušánecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt) Nájemce – R. T., Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3 (běžný obecní byt) Nájemce – I. P., Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (sociální byt) Nájemce – V. H., Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – V. C., Valtická, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Žádost o souhlas s obložením stěn jádra v koupelně Nájemce – R. V., R. B., Pálavské nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Bzenecká , nájemce – E. S.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Sleva z nájemného za práce provedené v bytech v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady nájemcem	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

26.	VZMR – Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23- výzva k podání nabídky	písemně	JUDr. Eva Golářová
27.	Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Vinohrady - změna	písemně	JUDr. Eva Golářová
28.	Rozprava		
29.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Zakázka malého rozsahu „Inkluzivní hřiště Brno- Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“ USNESENÍ č.1101/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Poptávka na pořízení ojetého osobního automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady Bod stažen	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4a	Žádost o změnu účelu využití investičního transferu USNESENÍ č.1102/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Veřejná zakázka „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ – výběr nejvhodnější nabídky, schválení smlouvy o poskytování služeb USNESENÍ č.1103/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Zakázka malého rozsahu „Pořízení a instalace herního prvku vláček při ulici Bořetická“ USNESENÍ č.1104/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ – zahájení zadávacího řízení USNESENÍ č.1105/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Dodatek č. 1 Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení se společností euroAWK, s. r. o. USNESENÍ č.1106/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Vyjádření k dopravním opatřením akce „II/383 Bílovice na Svitavou – sesunutí svahu“ USNESENÍ č.1107/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. v k. ú. Židenice – zahrada USNESENÍ č.1108/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

11.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Židenice – vinice USNESENÍ č.1109/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Kácení dřevin na pozemcích p.č. 7652/53 a 7747/29 k.ú. Židenice USNESENÍ č.1110/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Změny OZV města Brna v oblasti školství – spádové obvody škol USNESENÍ č.1111/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
14.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. P. S., Pálavské nám. , Brno USNESENÍ č.1112/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – K. I. USNESENÍ č.1113/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – P. P. USNESENÍ č.1114/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – F. J. a Z. J., Pálavské nám. , Brno USNESENÍ č.1115/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – Z. K. a P. K., Prušánecká , Brno USNESENÍ č.1116/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt) Nájemce – R. T., Mikulovská, Brno USNESENÍ č.1117/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3 (běžný obecní byt) Nájemce – I. P., Mikulovská, Brno USNESENÍ č.1118/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (sociální byt) Nájemce – V. H., Mikulovská, Brno USNESENÍ č.1119/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – V. C., Valtická, Brno USNESENÍ č.1120/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

23.	Žádost o souhlas s obložením stěn jádra v koupelně Nájemce – R. V., R. B., Pálavské nám. , Brno USNESENÍ č.1121/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Bzenecká , nájemce – E. S. USNESENÍ č.1122/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Sleva z nájemného za práce provedené v bytech v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady nájemcem USNESENÍ č.1123/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	VZMR – Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23- výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1124/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
27.	Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Vinohrady - změna USNESENÍ č.1125/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
28.	Rozprava		
29.	Závěr		

USNESENÍ č.1101/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 3- Zakázka malého rozsahu „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírání

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**Inkluzivní hřiště Brno – Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace**“ uchazeče Ing. Igora Kyselku, CSc., Veveří 77, 602 00 Brno, IČ 40450261

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 14. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1102/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 4a- Žádost o změnu účelu využití investičního transferu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

usnesení č. 886/24/9

doporučuje

Radě města Brna

d o p o r u č í t

Zastupitelstvu města Brna s c h v á l í t

změnu účelu využití investičního transferu z „Rekonstrukce hřiště na ulici Vlčnovská“ ve výši 1 600 000,- Kč na:

1. Investiční transfer ve výši 90 000,- Kč na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce hřiště na ulici Prušánecká“ s využitím v r. 2024 a termínem vyúčtování do 15. 2. 2025

2. Investiční transfer ve výši 760 000,- Kč na „Rekonstrukci dětského hřiště Valtická“ a Investiční transfer ve výši 750 000,- Kč na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu Dům Děti Domeček Valtická 23“

s přesunem do roku 2025 a termínem vyúčtování do 15. 2. 2026

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit s usnesením Investiční odbor MMB
- termín: 10. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1103/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 5- Veřejná zakázka „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ – výběr nejvhodnější nabídky, schválení smlouvy o poskytování služeb

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírání

na plnění podlimitní veřejné zakázky na služby „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení hodnotící komise společnost PET group a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 za cenu 4 740 000,- Kč bez DPH za 4 roky plnění služeb

schvaluje

smlouvu o poskytnutí služeb na plnění veřejné zakázky „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ společností PET group a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit prostřednictvím příkazní firmy CETKOVSKY, s.r.o. náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem uvedené smlouvy
- termín: po uplynutí lhůty pro podání námitek

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1104/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 6- Zakázka malého rozsahu „Pořízení a instalace herního prvku vláček při ulici Bořetická“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírá

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Pořízení a instalace herního prvku vláček při ulici Bořetická“ nabídku společnosti FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno, IČ 25595377, ve variantě č. 2. za cenu celkem včetně DPH 277.834,15- Kč.

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 14. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1105/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 7- Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ – zahájení zadávacího řízení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno, IČ 08001839
- Ing. Jiří Matula, Mozolky 2569/54, 616 00 Brno, IČ 12164798
- Ateliér DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817
- SAGASTA s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, IČ 04598555
- SONDEO s. r. o., Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno, IČ 02870819

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jiří Karásek
- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 11. 10. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 30. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1106/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 8- Dodatek č. 1 Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení se společností euroAWK, s. r. o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 25. 4. 2005, uzavřené se společností euroAWK, s. r. o. podle předloženého materiálu
- výpověď Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 25. 4. 2005, uzavřené se společností euroAWK, s. r. o.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 15. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1107/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 9- Vyjádření k dopravním opatřením akce „II/383 Bílovice na Svitavou – sesunutí svahu“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vydání **souhlasného** stanoviska k návrhu dopravních opatření k akci „II/383 Bílovice nad Svitavou – sesunutí svahu“ podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním stanoviska dle textu usnesení
- termín: 14. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1108/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 10- Prodloužení pachtu části pozemku p. č. v k. ú. Židenice – zahrada

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 05.11.2024 k části pozemku p. č. k. ú. Židenice o výměře 406 m² s paní M. V., bytem Bzenecká , Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě
- termín: 31. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1109/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 11- Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Židenice – vinice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7999/1 k. ú. Židenice o výměře 13.000 m² se spolkem Vinohradský hrozen, z.s.; se sídlem Bořetická 4142/5, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření pachtovní smlouvy
- termín: 31. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1110/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 12- Kácení dřevin na pozemcích p. č. 7652/53 a 7747/29 k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pokácení dvou dřevin (topolů) z důvodu revitalizace zeleně na pozemcích p. č. 7652/53 a 7747/29 k. ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1111/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 13- Změny OZV města Brna v oblasti školství – spádové obvody škol

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nepožaduje

změny obecně závazných vyhlášek města Brna týkajících se určení spádových obvodů mateřských škol a základních škol v MČ Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1112/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 14- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. P. S., Pálavské nám. , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

Ing. P. S. souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1113/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 15- Změna bodů u doplněné žádosti o byt – K. I.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

připsání 4 bodů paní I. K. v žádosti o byt za narození dítěte

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1114/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 16- Změna bodů u doplněné žádosti o byt – P. P.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

připsání 4 bodů panu P. P. v žádosti o byt za narození dítěte

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1115/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 17- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – F. J. a Z. J., Pálavské nám. , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s F. J. a Z. J. na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské nám. , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.11.2024 do 31.10.2027

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 19.10.2022 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské nám. , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem F. J. a paní Z. J. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1116/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

**K bodu 18- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt)
Nájemce – Z. K. a P. K., Prušánecká, Brno**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené se Z. K. a P. K. na užívání bytu č. (2+0) v domě Prušánecká, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.01.2025 do 31.12.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 03.11.2014 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Prušánecká , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a se Z. K. a P. K. Nájemné bude činit 109,02 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1117/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

**K bodu 19- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt)
Nájemce – R. T., Mikulovská , Brno**

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu bytu uzavřené s R. T. na užívání bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.02.2025 do 31.01.2035

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 05.05.2022 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní R. T. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1118/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

**K bodu 20- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3 (běžný obecní byt)
Nájemce – I. P., Mikulovská, Brno**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu bytu uzavřené s I. P. na užívání bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.11.2024 do 31.10.2034

předložený dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 19.10.2020 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I. P. Nájemné bude činit 109,02 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1119/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 21- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (sociální byt)

Nájemce – V. H., Mikulovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s V. H. na užívání bytu č. (2+0) v domě Mikulovská Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.01.2025 do 31.12.2025

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 30.11.2022 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní V. H. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1120/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 22- Dohoda o skončení nájemní smlouvy, nájemce – V. C., Valtická, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce V. C., byt č. v domě Valtická, Brno, ke dni 15.11.2024

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1121/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 23- Žádost o souhlas s obložením stěn jádra v koupelně, nájemce – R. V., R. B., Pálavské nám. , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s obložením stěn jádra koupelny v bytě č. (4+1) v domě **Pálavské nám. , Brno** na vlastní náklady nájemce – paní R. V. a R. B.

schvaluje

předložený dodatek ke smlouvě o nájmu bytu ze dne **15.06.2016** o nájmu **bytu č. (4+1)** v domě **Pálavské náměstí, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní **R. V. a R. B.**, a to za nájemné **120,69 Kč/m²/měsíc**

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- sdělení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1122/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 24- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Bzenecká, nájemce – E. S.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří, nájemce E. S., Bzenecká, Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ.
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1123/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 25- Sleva z nájemného za práce provedené v bytech v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady nájemcem

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytování slev z nájemného v rozsahu přiloženého dokumentu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zveřejnit usnesení RMČ
- administrovat přijaté žádosti o slevu z nájemného
- termín: 25. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1124/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 8.10.2024

K bodu 26- VZMR – Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23- výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce:

„Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká23“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČ: 60711825
- ATELIER X, Architects & Engineers s.r.o, Holandská 2, 639 00 Brno, IČ: 04400810
- Kort CZ, s.r.o., 54. budova, Vavrečkova 5673, 760 01 Zlín, IČ: 01774506
- APRIOTA s.r.o., Filipínského 1534/55, 615 00 Brno, IČ: 06658997
- BAUCOM s.r.o., Trnkova 158, 628 00 Brno, IČ: 26934558
- GARANT projekt s.r.o. Staňkova 103/18, Brno 602 00 IČ: 067 22 865
- Ing. Zbyněk Remeš, Pavlovská 506/20, 623 00 Brno, IČ: 00729426
- Ing. Antonín Kašpar, Běly Pažoutové 684/12, 624 00 Brno, IČ: 70644888
- Ing. Milan Váša, Palackého 169, 664 61 Holasice, IČ67562744
- S-plus projekt, třída Tomáše Bati 5267, Zlín, IČ: 60734485

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Jiří Karásek

- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1.: 14. 10. 2024
- termín 2.: 30. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1125/24/9

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.10.2024

K bodu 27- Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Vinohrady - změna

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu článku 3, bodu 3 ve znění: „Schůzi komise svolává její předseda, a to písemně nejméně 7 dní před termínem schůze na kontaktní e-maily členů. Organizuje práci komise a dbá na plnění usnesení přijatých komisí“

schvaluje

úplné znění Jednacího řádu Rady městské části Brno-Vinohrady s účinností od 10.10.2024

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat o přijatém usnesení jmenované předsedy komisí
- termín: 16. 10. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady