

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4. června 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, tajemník

Ing. Petra Mířková, vedoucí odboru finančního a majetkového

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Sportovní areál při ulici Čejkovická	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
2b	VZMR – výběr projektanta garáže pro hasičská vozidla – zahájení zadávacího řízení	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
3.	Rozpočtové opatření č.5	písemně	Ing. Petra Mířková
4.	Rozpočtové opatření č.6	písemně	Ing. Petra Mířková
5.	Závěrečný účet městské části Brno-Vinohrady za rok 2024	písemně	Ing. Petra Mířková
6.	Účetní závěrka městské části Brno-Vinohrady za rok 2024	písemně	Ing. Petra Mířková
7.	Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za I. čtvrtletí roku 2025	písemně	Ing. Petra Mířková
8.	Vyjádření ke stávajícím názvům U Vinohrad a Žarošická	písemně	Ing. Petra Mířková
9.	Vyjádření k návrhu na změnu katastrální hranice podle §29 zákona č. 256/2013 Sb. v k.ú. Židenice	písemně	Ing. Petra Mířková

10.	Záměr zhodnocování finančních prostředků formou spořicího účtu u České spořitelny, a.s.	písemně	Ing. Petra Mífková
10a	Žádost o investiční transfer z Odboru zdraví Magistrátu města Brna	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková
10b	Vyjádření k návrhu na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 130 na pozemku p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková
11.	Výběr zhotovitele na akci „Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s. Velkopavlovická 13 (Domov pro seniory se zvláštním režimem)“ - přidělení zakázky	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
12.	Výběr zhotovitele na akci „Zabezpečení a kamerový systém v ZŠ Mutěnická – přidělení zakázky	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
13.	Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
14.	Projednání a souhlas RMČ Brno-Vinohrady s výsledkem konkurzního řízení na místo ředitelky MŠ Sněhurka, Bořetická 26	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
15.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2025/2026	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
16.	Dotace z rozpočtu MČ Brno-Vinohrady pro rok 2025 z oblasti školství, sport a volný čas – dodatečné podání	dodatečně písemně	Mgr. Jiří Karásek
17.	Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu u stavebních prací na akci „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno“	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
18.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – M B (nedoložení požadovaných dokumentů)	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M H, dosud bytem Prušánecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – J H, dosud bytem: Hvězdoslavova, 627 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – J Š, Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – J N, Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

24.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – V J, Pálavské náměstí , 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérové byty), nájemce – V K, Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – J V, Bzenecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – B O a J O, Valtická, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Žádost o setrvání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – M O a PO	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Žádost o ponechání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – H Č	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Žádost o slevu z nájemného za práce provedené v bytě č., na ulici Valtická, nájemci – B Ř a Ing. J Ř	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce Z K a H K Š	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce Ing. M O, Valtická, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru, nájemce P K, Prušánecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Souhlas s umístěním PPL Parcelboxu a smlouva o poskytnutí elektrické energie	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 31.03.2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Žádost o povolení stavebních oprav části pronajatých nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Žádost o souhlas vlastníka s úpravami části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

40.	Záměr pronajmout tělovýchovný pavilon v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2025/2026	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
41.	Žádost o souhlas vlastníka s instalací informačních bannerů - Základní škola a mateřská škola Didaktis, s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
42.	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23“- zrušení zakázky	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
43.	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23 II.“- schválení výzvy	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
44.	Návrh na stanovení nových termínů zasedání Rady městské části Brno-Vinohrady od července do prosince 2025	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
45.	Program XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 16.6. 2025 od 17:00 hodin	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
46.	Plnění úkolů		Ing. Květoslav Pekárek
47.	Rozprava		
48.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Sportovní areál při ulici Čejkovická USNESENÍ č.1485/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičicová
2b	VZMR – výběr projektanta garáže pro hasičská vozidla – zahájení zadávacího řízení Bod stažen	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
3.	Rozpočtové opatření č.5 USNESENÍ č.1486/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
4.	Rozpočtové opatření č.6 USNESENÍ č.1487/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
5.	Závěrečný účet městské části Brno-Vinohrady za rok 2024 USNESENÍ č.1488/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
6.	Účetní závěrka městské části Brno-Vinohrady za rok 2024 USNESENÍ č.1489/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
7.	Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za I. čtvrtletí roku 2025 USNESENÍ č.1490/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková

8.	Vyjádření ke stávajícím názvům U Vinohrad a Žarošická USNESENÍ č.1491/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
9.	Vyjádření k návrhu na změnu katastrální hranice podle §29 zákona č. 256/2013 Sb. v k.ú. Židenice USNESENÍ č.1492/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
10.	Záměr zhodnocování finančních prostředků formou spořicího účtu u České spořitelny, a.s. USNESENÍ č.1493/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
10a	Žádost o investiční transfer z Odboru zdraví Magistrátu města Brna USNESENÍ č.1494/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková
10b	Vyjádření k návrhu na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 130 na pozemku p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice USNESENÍ č.1495/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková
11.	Výběr zhotovitele na akci „Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s. Velkopavlovická 13 (Domov pro seniory se zvláštním režimem)“ - přidělení zakázky USNESENÍ č.1496/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
12.	Výběr zhotovitele na akci „Zabezpečení a kamerový systém v ZŠ Mutěnická“ – přidělení zakázky USNESENÍ č.1497/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
13.	Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje USNESENÍ č.1498/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
14.	Projednání a souhlas RMČ Brno-Vinohrady s výsledkem konkurzního řízení na místo ředitelky MŠ Sněhurka, Bořetická 26 Bod stažen	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
15.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2025/2026 USNESENÍ č.1499/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
16.	Dotace z rozpočtu MČ Brno-Vinohrady pro rok 2025 z oblasti školství, sport a volný čas – dodatečné podání USNESENÍ č.1500/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Mgr. Jiří Karásek
17.	Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu u stavebních prací na akci „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno“ USNESENÍ č.1501/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
18.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1502/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

19.	Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – M B (nedoložení požadovaných dokumentů) USNESENÍ č.1503/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M H, dosud bytem Prušánecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1504/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – J H, dosud bytem: Hvězdoslavova, 627 00 Brno USNESENÍ č.1505/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – J Š, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1506/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – J N, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1507/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – V J, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1508/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérové byty), nájemce – V K, Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1509/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – J V, Bzenecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1510/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – B O a J O, Valtická, 628 00 Brno USNESENÍ č.1511/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Žádost o setrvání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – M O a P O USNESENÍ č.1512/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Žádost o ponechání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – H Č USNESENÍ č.1513/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Žádost o slevu z nájemného za práce provedené v bytě č., na ulici Valtická, nájemci – B Ř a Ing. J Ř USNESENÍ č.1514/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

31.	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce Z K a H K Š USNESENÍ č.1515/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce Ing. M O, Valtická, Brno USNESENÍ č.1516/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru, nájemce P K, Prušánecká, Brno USNESENÍ č.1517/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“ USNESENÍ č.1518/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Souhlas s umístěním PPL Parcelboxu a smlouva o poskytnutí elektrické energie USNESENÍ č.1519/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 31.03.2025 USNESENÍ č.1520/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ USNESENÍ č.1521/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o. USNESENÍ č.1522/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Žádost o povolení stavebních oprav části pronajatých nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o. USNESENÍ č.1523/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Žádost o souhlas vlastníka s úpravami části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 USNESENÍ č.1524/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
40.	Záměr pronajmout tělovýchovný pavilon v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2025/2026 USNESENÍ č.1525/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
41.	Žádost o souhlas vlastníka s instalací informačních bannerů - Základní škola a mateřská škola Didaktis, s.r.o. USNESENÍ č.1526/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
42.	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23“- zrušení zakázky USNESENÍ č.1527/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

43.	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23 II.“- schválení výzvy USNESENÍ č.1528/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
44.	Návrh na stanovení nových termínů zasedání Rady městské části Brno-Vinohrady od července do prosince 2025 USNESENÍ č.1529/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
45.	Program XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 16.6. 2025 od 17:00 hodin USNESENÍ č.1530/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
46.	Plnění úkolů		Ing. Květoslav Pekárek
47.	Rozprava		
48.	Závěr		

USNESENÍ č.1485/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 2a- Sportovní areál při ulici Čejkovická

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Ideovou studii sportovního areálu na parcelách 7966/8 a 7966/7, k.ú. Židenice dle žádosti Ing. arch. V. J., Ph.D. ze dne 28.5.2025

žádá

aby investor projednal realizovatelnost záměru s OÚPR MMB, řešil možnost příjezdu autobusu do sportovního areálu a dopravu v klidu – parkování pro návštěvníky a zaměstnance a poskytl součinnost MČ pro informování veřejnosti

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat žadatele o usnesení RMČ
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1486/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 3- Rozpočtové opatření č. 5

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

rozpočtové opatření č. 5:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **1 539 000,- Kč**

pol. 4137 – příjmy z finančního vypořádání za rok 2024 od města

(v Kč a hal: 1 539 174,-- Kč, z toho: 3 398,- Kč z prodeje bytů, 20% podíl na příjmech z prodeje majetku města 1 535 776 Kč)

Výdaje: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **24 000,- Kč**

pol. 5347 – výdaje z finančního vypořádání za rok 2024 od města

(v Kč a hal: 23 758,87 Kč, z toho: 21 000,- Kč vratka Senát PČR, EP 2 494 ,70, rekonstrukce hřiště Prušánecká 264,17 Kč)

Financování (snížení) **- 1 515 000,- Kč**

Pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. xxx/2025/a ze dne xx. 6. 2025 – finanční vypořádání.

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1487/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 4- Rozpočtové opatření č.6

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

rozpočtové opatření č. 6:

Příjmy: zvýšení

pol. 1122 – daň z příjmů právnických osob za obce	1 962 331,- Kč
(880 419,- Kč + 1 081 912,- Kč)	

Výdaje: zvýšení

§ 6399 – ostatní finanční operace	880 419,- Kč
pol. 5365 – platby daní a poplatků	

§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže	877 912,- Kč
pol. 6121 – stavby	

§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže	1 539 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	
ÚZ 100	

§ 4357 – domovy pro osoby se zvláštním režimem	180 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	

Financování (zvýšení)	1 515 000,- Kč
pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech	

Důvod opatření:

Použití daně z příjmů právnických osob za obce a finančního vypořádání s MMB za r. 2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1488/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 5- Závěrečný účet městské části Brno-Vinohrady za rok 2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městské části Brno-Vinohrady za rok 2024, a to bez výhrad

schválit

závěrečný účet městské části Brno – Vinohrady za rok 2024 podle předloženého materiálu

a) se stavem:

- příjmů po konsolidaci ve výši	106 120 312,08 Kč
- výdajů po konsolidaci ve výši	95 855 515,21 Kč
- financování po konsolidaci ve výši	- 10 264 796,87 Kč

b) s účetním stavem účelových fondů k 31. 12. 2024:

- Fond rezerv a rozvoje	12 856 506,05 Kč
- Fond bytové výstavby	78 138 616,03 Kč
- Sociální fond	14 654,55 Kč

c) s plněním plánu výnosů a nákladů Správy domů m. č. Brno – Vinohrady za rok 2024 podle předloženého materiálu se ziskem před zdaněním ve výši 9 535 844,32 Kč

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1489/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 6- Účetní závěrka městské části Brno-Vinohrady za rok 2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

účetní závěrku městské části Brno-Vinohrady k rozvahovému dni 31. 12. 2024 podle předloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1490/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 7- Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za I. čtvrtletí roku 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady ke 31. 3. 2025 podle předloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1491/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 8- Vyjádření ke stávajícím názvům U Vinohrad a Žarošická

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

se stávajícími místními a pomístními názvy „U Vinohrad“ a „Žarošická“

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1492/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 9- Vyjádření k návrhu na změnu katastrální hranice podle §29 zákona č. 256/2013 Sb. v k.v. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

se změnou katastrální hranice pozemku č. 2640 v k.ú. Maloměřice, 1904/118 v k. ú Maloměřice a 7529/61v k. ú. Maloměřice podle předloženého návrhu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1493/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 10- Záměr zhodnocování finančních prostředků formou spořicího účtu u České spořitelny, a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

záměr uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s Českou spořitelnou, a.s., z důvodu vyššího úročení a zhodnocení stávajících prostředků

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o spořicímu účtu s Českou spořitelnou, a.s. a souvisejících dokumentů

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1494/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 10a- Žádost o investiční transfer z Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

projektovou dokumentaci „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská“ vypracovanou panem Ing. Igorem Kyselkou CSc., Veveří 77, 602 00, Brno, IČ 40450261 za podmínky, že bude provedeno snížení nákladů, aby bylo možno realizovat v letošním roce v maximální výši 5.416.912,- Kč

schvaluje

podání žádosti o investiční transfer z Odbor zdraví MMB ve výši 3.000.000,-Kč na první etapu stavby „Inkluzivního hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady
— podpisem žádosti

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1495/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 10b- Vyjádření k návrhu na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 130 na pozemku p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

nesouhlasit

s koupí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 130, která se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1496/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 11- Výběr zhotovitele na akci „Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s. Velkopavlovická 13 (Domov pro seniory se zvláštním režimem)“ - přidělení zakázky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise přidělení veřejné zakázky: „**Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s. Velkopavlovická 13 (Domov pro seniory se zvláštním režimem)**“ firmě VYMYSLICKÝ – VÝTAHY, spol. s.r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov, středisko Brno, Cejl 20, 602 00, IČ: 44962185, za cenu **293.000,- Kč bez DPH**

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „**Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s. Velkopavlovická 13 (Domov pro seniory se zvláštním režimem)**“ firmě VYMYSLICKÝ – VÝTAHY, spol. s.r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov, středisko Brno, Cejl 20, 602 00, IČ: 44962185, za cenu **293.000,- Kč bez DPH**

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1497/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 12- Výběr zhotovitele na akci „Zabezpečení a kamerový systém v ZŠ Mutěnická“ – přidělení zakázky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

zadání zakázky na akci Zabezpečení a kamerového systému v ZŠ Mutěnická

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1498/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 13- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a přijetí dotace za účelem poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Vinohrady patří i seniorům - aktivně a spolu“.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičicovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: nejpozději do 11. 06. 2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1499/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 15- Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2025/2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory (sál o celkové ploše 79m²) Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace za účelem provozování kulturně výchovné činnosti ve školním roce 2025/2026 od 08. 09. 2025 – 30. 06. 2026 ve středisku Dům dětí - Domeček, Valtická 23, Brno-Vinohrady

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor (učebna o celkové ploše 28 m²) Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace za účelem provozování kulturně výchovné činnosti ve školním roce 2025/2026 od 08. 09. 2025 – 30. 06. 2026 v prostorách učebny KVIC – Bzenecká 4226/23, 628 Brno.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1500/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 16- Dotace z rozpočtu MČ Brno-Vinohrady pro rok 2025 z oblasti školství, sport a volný čas – dodatečné podání

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Vinohrady ve výši

25.000,- Kč pro **Lužánky SVČ Brno, p.o.**
na velké akce pro veřejnost

15.000,- Kč pro **ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády, p.s.**
na zajištění provozu Lamacentra Hády

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

– podpisem smluv o poskytnutí dotací

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1501/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 17- Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu u stavebních prací na akci „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Zadávací dokumentaci/Výzvu k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: **„Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno** podle předloženého materiálu

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt

náhradník:

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- informovat o usnesení smluvního zástupce zadavatele k zajištění zveřejnění zakázky na profilu zadavatele

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1502/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 18- Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatele – M U, do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

zařazení žadatelky – B B, do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

zařazení žadatele – A M, do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

zařazení žadatelů – M Z a M Z, do pořadníku žadatelů a přidělení 5 bodů.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1503/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 19- Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – M B (nedoložení požadovaných dokumentů)

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyřazení žadatele – M B z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady
– nedoložení relevantního důvodu k odmítnutí bytu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- provedení vyřazení z pořadníku žadatelů
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1504/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 20- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M H, dosud bytem Prušánecká, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s paní M H narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.07.2025 do 30.06.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: do 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1505/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 21- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – J H, dosud bytem: Hviezdoslavova, 627 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s panem J H narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.07.2025 do 30.06.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: do 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1506/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 22- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – J Š, Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní J Š na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.10.2025 do 30.09.2028

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 13.09.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní J Š. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.09.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1507/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 23- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – J N, Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní Jaroslavou Nesvadbovou na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.07.2025 do 30.06.2028

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 16.06.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní J N. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1508/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 24- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – V J, Pálavské náměstí , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní V J na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.07.2025 do 30.06.2028

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 12.06.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní V J. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1509/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 25- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérové byty), nájemce – V K, Mikulovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem V K na užívání bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.07.2025 do 30.06.2028

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 05.06.2023 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem V K. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1510/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 26- Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – J V, Bzenecká, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. na adrese Bzenecká, 628 00 Brno, která je uzavřena s panem J V o přistupujícího nájemce – syna M V za podmínky úpravy nájemného na výši ekonomického nájemného před rekonstrukcí bytu

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. v domě na ulici Bzenecká, 628 00 Brno, která je uzavřena s panem J V o přistupujícího nájemce – syna M V

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1511/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 27- Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – B O a J O, Valtická, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

že paní J O opustila společnou domácnost a odstěhovala se ze společného bytu a že jediným nájemcem bytu č. (2+0) v domě Valtická, 628 00 Brno je pan B O

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Valtická v Brně, s panem B O narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 43,32 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1512/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 28- Žádost o setrvání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – M O a P O

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

ponechání žadatelů – M O a P O v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelům
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1513/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 29 - Žádost o ponechání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu – H Č

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

ponechání žadatelky – H Č v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1514/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 30- Žádost o slevu z nájemného za práce provedené v bytě č., na ulici Valtická, nájemci – B Ř a Ing. J Ř

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

neuzavření dohody o narovnání a dodatku k nájemní smlouvě s ekonomickým nájemným ze strany manželů Ř

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1515/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 31- Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce Z K a H K Š

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

souhlas s provedením bezrámového zasklení balkónu v bytě č., Valtická, Brno, nájemci – Z K a paní H K Š, a to za podmínky, že zasklení balkónu bude provedeno na vlastní náklady žadatelů. Nájemci formou čestného prohlášení vezmou na vědomí, že úpravy bytu (zasklení balkónu), které provedli na své náklady jsou součástí bytu a že i po ukončení nájemní smlouvy nájemci nejsou oprávněni požadovat žádnou finanční kompenzaci v případě jeho opuštění.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1516/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 32- Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce Ing. M O, Valtická, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

souhlas s provedením bezrámového zasklení balkónu v bytě č. , Valtická, Brno, nájemci – Ing. M O, Ing. R M a V O, a to za podmínek:

- zasklení balkónu bude provedeno na vlastní náklady žadatelů
- před započítáním úpravy v bytě nájemci uzavřou s MČ Brno-Vinohrady dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude stanoveno nájemné ve výši ekonomického pronájmu v bytě před rekonstrukcí včetně inflační doložky
- nájemci formou čestného prohlášení vezmou na vědomí, že úpravy bytu (zasklení balkónu), které provedli na své náklady jsou součástí bytu a že i po ukončení nájemní smlouvy nájemci nejsou oprávněni požadovat žádnou finanční kompenzaci v případě opuštění bytu

předložený dodatek ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 07.11.2012 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Valtická, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a Ing. M O, Ing. R M a V O. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc v případě uzavření dodatku do 30.06.2025. Při uzavření dodatku od 01.07.2025 bude nájemné stanoveno na 123,59 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1517/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 33- Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru, nájemce P K, Prušánecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s umístěním schodišťové plošiny na pozemku p. č. 9086 k. ú. Židenice

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové starostce vydat souhlasné vyjádření k předloženému stavebnímu záměru „INSTALACE ŠIKMÉ SCHODIŠŤOVÉ PLOŠINY“ i za vlastníka pozemku p. č. 9086 k. ú. Židenice (dle článku 26 písmeno c) a dle článku č. 75 Statutu města Brna)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1518/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 34- Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu rezervního bytového fondu - vyjmutí bytu Vlčnovská 7 byt 2 0 a vložení 3 bytů Vlčnovská 5 byt 20, Prušánecká 15 byt 23 a Bzenecká 15 byt 9

stav rezervního bytového fondu po této změně:

a) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:

- Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce
- Pálavské nám 8 byt 2 2+0 kompletní rekonstrukce
- Mikulovská 6 byt 57 1+0 kompletní rekonstrukce

b) Byty před rekonstrukcí (před předáním bytu nájemcům budou provedeny nejnutnější úpravy jako např. výmalba)

- Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
- Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
- Prušánecká 15 byt 23 2+0 původní stav
- Bzenecká 15 byt 9 4+1 původní stav
- Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
- Vlčnovská 5 byt 20 2+0 původní stav
- Valtická 15 byt 3 3+1 původní stav
- Bzenecká 15 byt 37 1+0 původní stav
- Mikulovská 4 byt 41 3+1 původní stav
- Bzenecká 17 byt 19 2+0 původní stav
- Mikulovská 8 byt 29 2+0 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: před započítím stavebních prací - Rámcová smlouva na rekonstrukci bytových jednotek Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1519/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 35- Souhlas s umístěním PPL Parcelboxu a smlouva o poskytnutí elektrické energie

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

smlouvu o nájmu prostor pro umístění parcelboxů a o poskytnutí el.energie se společností PPL CZ.s.r.o. se sídlem: K Borovému 99, Jazlovice, 251 01 Říčany, IČ: 25194798, za účelem umístění a provozování PPL Parcelboxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Mikulovská 4222/9, 62800 Brno, pozemek parc.č. 8311 k.ú. Židenice

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1520/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 36- Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 31.03.2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů městské části Brno-Vinohrady k 31.03.2025 dle přiloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1521/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 36a- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy BD Brno – Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 25.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1522/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 37- Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s navýšením nejvyššího povoleného počtu žáků ve vzdělávání, školní družině a poskytování stravování Základní školou a mateřskou školou DIDAKTIS s.r.o., IČ: 02077469, IZO: 181052636 se sídlem i působením na adrese Bzenecká 23, Brno, na 210 dětí

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1523/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 38- Žádost o povolení stavebních oprav části pronajatých nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Základní škole a mateřské škole Didaktis, s.r.o., se sídlem Bzenecká 23, Brno, stavební opravy v pronajatých nebytových prostorách výše uvedeného objektu, a to v rozsahu:

- Výměna linolea v místnosti, která slouží jako jídelna (100 m²)
- Obměna nevyhovujícího osvětlení v učebnách za LED osvětlení, které splňuje požadavky příslušné vyhlášky

neschvaluje

financování nebo spolufinancování uvedených úprav pronajímatelem

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 15.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1524/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 39- Žádost o souhlas vlastníka s úpravami části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Základní škole a mateřské škole Didaktis, s.r.o., se sídlem Bzenecká 23, Brno, úpravu a instalaci elektronických vrátníků na obou vstupních dveřích do chodby u šaten za předpokladu, že bude zachován vstup všem nájemcům, kteří chodbu využívají a při instalaci požadovaného vrátníka nebude omezen vstup na kódy studentům Střední školy knih

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 15.6.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1525/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 40- Záměr pronajmout tělovýchovný pavilon v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2025/2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu Bzenecká 23 – tělocvičny o celkové rozloze 786,12 m² na školní rok 2025/2026

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 5.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1526/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 41- Žádost o souhlas vlastníka s instalací informačních bannerů - Základní škola a mateřská škola Didaktis, s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Základní škole a mateřské škole Didaktis, s.r.o., se sídlem Bzenecká 23, Brno, umístění informačních bannerů a výměnu stávajících bannerů a polepů objekt Bzenecká 23, podle předložené žádosti, a to:

- Nový textilní banner o rozměrech 1x2m, umístěný na rám oplocení (obr. č. 1)
- Výměna stávajícího textilního banneru o rozměrech 1x2m, umístěný na rám oplocení (obr. č. 2)
- Výměna stávajícího textilního banneru 5,4x1,2 m na fasádě bočního vchodu orientovaného směr Pálavské náměstí (obr. č. 4)
- Výměna snímatelných polepů (hlavní vstupní dveře a skleněné přepážky)

neschvaluje

- Umístění nového textilního banneru o rozměrech 5,4x 1,2m, umístěného na fasádu pod okna 3.NP orientovaného do sídliště nad hlavní vchod do objektu (podle předložené žádosti obr. č. 3)

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 16.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1527/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 42- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23“- zrušení zakázky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23“

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1528/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 43- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23 II.“- schválení výzvy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23 II.“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Sportovní travnaté povrchy, s.r.o., Lužná 516/16, Brno, 617 00, IČ 47911140
- -Linhart, spol. s.r.o., IČ 470 52 121, Lhotecká 820, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01
- MERAT s.r.o., IČ 048 17 711, Zahradní 1069, Nivnice 687 51
- Pavlacký s.r.o., IČ 634 72 902, Družstevní 1012, Luhačovice 763 26
- PROSTAVBY, a.s., IČ 277 13 130, Dědina 447, Otnice 683 54
- SKR stav, s.r.o., IČ 269 61 474, Nováčkova 233/18, Brno 614 00
- S.O.K. Group, spol. s.r.o., IČ 269 66 221, Jedovnická 2565/6a, Brno 628 00
- SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 255 60 191, Mostní 5552, Zlín 760 01
- Sportovní hřiště s.r.o., IČ 049 29 845, L. Košuta 2907, Zlín 760 01
- Stavby Krajča, s.r.o., IČ 283 37 867, Podhradská 315, Pozlovice 763 26
- ZEMAKO, s.r.o., IČ 255 04 011, Bohunická cesta 501/9, Moravany 664 48
- KOMFORT, a.s., IČ 255 24 241, Křenová 478/72, Brno 602 00
- Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ 485 29 303, Jižní náměstí 7/7, Brno 619 00
- OSS Brno, s.r.o., IČ 469 01 850, Holandská 878/2, Brno 639 00
- SPORT CLUB s.r.o., IČ 268 45 431, Bahno 99, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Jitka Ivičicová
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Zuzana Vöröšová

náhradník:

- MgA. Petr Pleva

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1: 6.6.2025
- termín 2: 25.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1529/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 44- Návrh na stanovení nových termínů zasedání Rady městské části Brno-Vinohrady od července do prosince 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nové termíny zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady od července do prosince 2025

47. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....06. 08. 2025
48. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....27. 08. 2025
49. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....17. 09. 2025
50. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady..... 08. 10. 2025
51. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady..... 29. 10. 2025
52. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady..... 12. 11. 2025
53. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady..... 03. 12. 2025
54. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady..... 17. 12. 2025

vždy v 15:00 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1530/25/9

45. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.6.2025

K bodu 45- Program XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 16.6. 2025 od 17:00 hodin

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

program XIII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 16.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady