

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30. října 2024 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere, předseda Finančního výboru
JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o poskytnutí zápůjčky od Města Brna na rekonstrukci bytů	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
4.	Rozpočtové opatření č. 18	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Rozšíření stávajících lodžii BD Blatnická 16, 18 Brno“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Projednání žádosti o zabránění vjezdu k zadnímu vchodu domu Bořetická 4	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Projednání návrhu nabytí prodejního stánku na ulici Bořetická a žádosti o prominutí dluhu	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5,, – výběr nejvhodnější nabídky	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Souhlas s kácením dřevin	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Ořez dřevin (líp) v městské části Brno-Vinohrady“ – zahájení zadávacího řízení	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Záměr pronájmu části pozemku p.č. 9367 v k.ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách	písemně	Bc. Kateřina Richter
12.	Zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu nebytového prostor	písemně	Bc. Kateřina Richter
13.	Zateplení stropu v 1. NP v objektu Domů dětí „Domeček“, Valtická 23, 628 00 Brno-Vinohrady	písemně	Bc. Kateřina Richter
14.	Dohoda o skončení nájmu služebního bytu v ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno	písemně	Bc. Kateřina Richter
15.	Nově podané žádosti o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy. Nájemce – R. V., Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – K. V., Prušánecká, Brno, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – L. S., Pálavské náměstí, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt) Nájemce – R. H., J. H., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (sociální byt) Nájemce – E. K., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Žádost o souhlas s výměnou vstupních dveří do bytu č., na adrese Vlčnovská, Brno, nájemce – I. Z.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla fyzické osoby Lukáš Kloz, IČ: 09654967, Vlčnovská 4167/5, Brno, byt č. 6	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Dodatek ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19, 21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

34. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady

25.	Dodatek ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15,17,19,21“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.9.2024	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26a	Výběr dodavatele „ojetého automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady“	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Golářová
28.	VZMR – Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
29.	Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 školní rok 2024/2025	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
30.	Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení v objektu Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Golářová
31.	VZMR – Výběr dodavatele na nákup, montáž a demontáž indikátorů pro rozdělování topných nákladů (RTN) včetně poskytování a rozúčtování energií a ostatních služeb, pro objekty Velkopavlovická 25, Bzenecká 23, Blatnická 9/11- výzva k podání nabídky	písemně	JUDr. Eva Golářová
31a	Zrušení zadávacích řízení na zpracování architektonických studií parkovacích domů		Ing. Květoslav Pekárek
32.	Rozprava		
33.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o poskytnutí zápůjčky od Města Brna na rekonstrukci bytů USNESENÍ č.1127/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
4.	Rozpočtové opatření č. 18 USNESENÍ č.1128/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

5.	Vyjádření ke stavbě „Rozšíření stávajících lodžii BD Blatnická 16, 18 Brno“ USNESENÍ č.1129/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Projednání žádosti o zabránění vjezdu k zadnímu vchodu domu Bořetická 4 USNESENÍ č.1130/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Projednání návrhu nabytí prodejního stánku na ulici Bořetická a žádosti o prominutí dluhu USNESENÍ č.1131/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5,, – výběr nejvhodnější nabídky USNESENÍ č.1132/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Souhlas s kácením dřevin USNESENÍ č.1133/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Ořez dřevin (líp) v městské části Brno-Vinohrady“ – zahájení zadávacího řízení USNESENÍ č.1134/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Záměr pronájmu části pozemku p.č. 9367 v k.ú. Židenice USNESENÍ č.1135/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Přerušování provozu MŠ o vánočních prázdninách USNESENÍ č.1136/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter
12.	Zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu nebytového prostor USNESENÍ č.1137/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter
13.	Zateplení stropu v 1. NP v objektu Domů dětí „Domeček“, Valtická 23, 628 00 Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1138/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter
14.	Dohoda o skončení nájmu služebního bytu v ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno USNESENÍ č.1139/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter
15.	Nově podané žádosti o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1140/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy. Nájemce – R. V., Mikulovská, Brno USNESENÍ č.1141/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – K. V., Prušánecká, Brno, byt č. USNESENÍ č.1142/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt). Nájemce – L. S., Pálavské náměstí, Brno USNESENÍ č.1143/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt). Nájemce – R. H., J. H., Vlčnovská, Brno USNESENÍ č.1144/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (sociální byt). Nájemce – E. K., Bzenecká, Brno USNESENÍ č.1145/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1146/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Žádost o souhlas s výměnou vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, Brno, nájemce – I. Z. USNESENÍ č.1147/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla fyzické osoby Lukáš Kloz, IČ: 09654967, Vlčnovská 4167/5, Brno, byt č. 6 USNESENÍ č.1148/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24	Dodatek ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19, 21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru USNESENÍ č.1149/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Dodatek ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15,17,19,21“ USNESENÍ č.1150/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.9.2024 USNESENÍ č.1151/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26a	Výběr dodavatele „ojetého automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady“ USNESENÍ č.1152/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1153/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
28.	VZMR – Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23 Bod stažen	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová

29.	Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 školní rok 2024/2025 USNESENÍ č.1154/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
30.	Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení v objektu Bzenecká 23 USNESENÍ č.1155/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
31.	VZMR – Výběr dodavatele na nákup, montáž a demontáž indikátorů pro rozdělování topných nákladů (RTN) včetně poskytování a rozúčtování energií a ostatních služeb, pro objekty Velkopavlovická 25, Bzenecká 23, Blatnická 9/11- výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1156/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
31a	Zrušení zadávacích řízení na zpracování architektonických studií parkovacích domů USNESENÍ č.1157/24/9 – v příloze		Ing. Květoslav Pekárek
32.	Rozprava		
33.	Závěr		

USNESENÍ č.1127/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 3- Žádost o poskytnutí zápůjčky od Města Brna na rekonstrukci bytů

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí zápůjčky na rekonstrukci bytů od Města Brna ve výši 50 mil Kč s čerpáním 25 mil Kč v roce 2025 a 25 mil Kč v roce 2026 s dobou splatnosti včetně příslušenství po dobu 10 let

ukládá

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1128/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 4- Rozpočtové opatření č. 18

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18:

Výdaje: snížení

§ 3111 – mateřské školy	150 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	

Výdaje: zvýšení

§ 3113 – základní školy	150 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	

Důvod opatření:

Úhrada opravy havárie vodovodní přípojky v ZŠ Mutěnická 23.

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1129/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 5- Vyjádření ke stavbě „Rozšíření stávajících lodžii BD Blatnická 16, 18 Brno“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Rozšíření stávajících lodžii BD Blatnická 16,18 Brno“ podle předložené studie

souhlasí

za správce pozemků s přesahem nových konstrukcí lodžii nad pozemky p. č. 8956, 8958, 8959 a 8941 v k. ú. Židenice ve vlastnictví Statutárního města Brna

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1130/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 6- Projednání žádosti o zabránění vjezdu k zadnímu vchodu domu Bořetická 4

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

instalaci zábran znemožňujících příjezd k zadnímu vchodu domu Bořetická 4

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1131/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 6a- Projednání návrhu nabytí prodejního stánku na ulici Bořetická a žádosti o prominutí dluhu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nabytí prodejního stánku na pozemku p. č. 9605 v k. ú. Židenice

panu Ing. T. A., Strnadova, Brno prominutí dluhu za neuhrazený poplatek za zábor veřejného prostranství stavbou prodejního stánku na pozemku p. č. 9605 v k. ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit realizaci usnesení
- termín: 30. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1132/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 7- Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5,, – výběr nejvhodnější nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírání

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ podle návrhu hodnotící komise nabídku dodavatele SONDEO s.r.o., Gajdošova 3288/102, Brno, IČ 02870819 za nabídkovou cenu 420 475,- Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 20. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1133/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 8- Souhlas s kácením dřevin

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s kácením dřevin:

- 3x líska turecká na pozemku p. č. 8680 v k. ú. Židenice
- 1x javor mléč na pozemku p. č. 8961 v k. ú. Židenice

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasu s kácením dřevin
- termín: 10. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1134/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 9- Veřejná zakázka malého rozsahu „Ořez dřevin (líp) v městské části Brno-Vinohrady“ – zahájení zadávacího řízení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Ořez dřevin (líp) v městské části Brno-Vinohrady“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Michal Zeman, Svatojánské nám. 123/1, 664 51 Šlapanice, IČ: 86987976
- Tomáš Šarapatka, Břenková 189/18, 613 00 Brno, IČ: 66573777
- Ing. Jan SERVUS, Dolnice 12, 62100 Brno, IČ: 76354563
- Zbyněk Dvořáček spol. s.r.o, Ivanovické náměstí 17/11, 620 00 Brno, IČ: 28315880

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Jitka Ivičičová
- p. Robert Kurucz
- náhradník: Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 4. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 20. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1135/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 10- Záměr pronájmu části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejní záměr pronájmu části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice o výměře 20 m² podle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 08.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1136/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 11- Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

přerušení provozu v Mateřské škole Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřské škole Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve šk. roce 2024/2025 v době vánočních prázdnin **od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025**

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1137/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 12- Zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu nebytového prostor

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v objektu KVIC Brno-Vinohrady, příspěvkové organizace, Bzenecká 4226/23 (učebna o celkové ploše 28 m²) v období od 1. 11. 2024 – 30. 6. 2025

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1138/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 13- Zateplení stropu v 1. NP v objektu Domů dětí „Domeček“, Valtická 23, 628 00 Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

informaci o výsledku poptávky na zateplení stropu v 1. NP v objektu Domu dětí „Domeček“, Valtická 23, 628 00 Brno-Vinohrady

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1139/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 14- Dohoda o skončení nájmu služebního bytu v ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu služebního bytu – nájemce R. T. v objektu základní školy Mutěnická 4164/23, 628 00 Brno, ke dni 30. 11. 2024

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: neprodleně

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1140/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30. 10. 2024

K bodu 15- Nově podané žádosti o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení do pořadníku žadatelů a přidělení níže uvedených bodů

- | | |
|----------|--------|
| 1) K. I. | 0 bodů |
| 2) N. H. | 2 body |

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zaevidovat žádost do pořadníku žadatelů o nájem obecního bytu s příslušnými body
- termín: 15. 11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1141/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30. 10. 2024

K bodu 16- Dohoda o skončení nájemní smlouvy. Nájemce – R. V., Mikulovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce R. V., byt č. v domě Mikulovská, Brno, ke dni 31.10.2024.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: neprodleně

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1142/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 17- Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – K. V., Prušánecká, Brno, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. na adrese Prušánecká, Brno, která je uzavřena s paní K. V. (narozenou) o přistupujícího nájemce J. R. (narozen) ze zdravotních důvodů paní V. Rozšíření nájemní smlouvy je možné za podmínky předchozího souhlasu Rady města Brna (v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. na adrese Prušánecká, Brno, která je uzavřena s paní K. V. (narozenou) o přistupujícího nájemce J. R. (narozen).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB.
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1143/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

**K bodu 18- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt)
Nájemce – L. S., Pálavské náměstí, Brno**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s L. S. na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.12.2024 do 30.11.2034

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.11.2020 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a s L. S. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1144/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 19- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt) Nájemce – R. H., J. H., Vlčnovská, Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s R. H. a s J. H. na užívání bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 19.01.2025 do 18.01.2035

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 03.03.2023 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a R. H. aj. H. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1145/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 20- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (sociální byt)

Nájemce – E. K., Bzenecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s E. K. na užívání bytu č. (3+1) v domě Bzenecká, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.01.2025 do 31.12.2025

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 06.11.2023 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a E. K. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1146/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 21- Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno uzavřenou s paní L. S. a panem M. S. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1147/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 22- Žádost o souhlas s výměnou vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, Brno, nájemce – I. Z.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří, nájemce – I. Z., Vlčnovská, Brno, (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis Dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1148/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 23- Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla fyzické osoby Lukáš Kloz, IČ: 09654967, Vlčnovská 4167/5, Brno, byt č. 6

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

udělení souhlasu vlastníka domu MČ Brno-Vinohrady s umístěním sídla fyzické osoby podnikající – Lukáš Kloz IČ: 09654968, na adrese Vlčnovská 4167/5, Brno, byt č. 6. Sídlo bude sloužit **pouze pro účely doručování pošty** – nikoliv kancelář nebo provozovna

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1149/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 24- Dodatek ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19, 21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o dílo na akci „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 11.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1150/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 25- Dodatek ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15,17,19,21“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 11.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1151/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 26- Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.9.2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů městské části Brno-Vinohrady k 30.9.2024 dle přiloženého materiálu

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1152/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 26a- Výběr dodavatele „ojetého automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírá

podle doporučení hodnotící komise na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup ojetého osobního automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady“ společnost MP Holding, a.s., Hradní 638/6, 680 01 Boskovice, IČ: 49968394

schvaluje

Kupní smlouvu podle přiloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Kupní smlouvy

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1153/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 27- Stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

Změnu přílohy č. 2 „Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady“

s účinností od 1.1.2025

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1154/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 29 - Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 školní rok 2024/2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2024/2025 zájemci:

L. B., Brno Líšeň, volejbal dospělí, pátek 19-21 hodin

Počet hodin týdně: 2 míčové sporty, od 1. 11. 2024 – 30. 5. 2025

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí: 450 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 31.10.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1155/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 30- Nájemní smlouva na pronájem tepelného zařízení v objektu Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zařízení - výměňkové stanice, umístěné na adrese Bzenecká 23 v Brně-Vinohrady, mezi Statutárním městem Brnem Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno, zastoupené starostkou Mgr. Jitkou Ivičičovou a akciovou společností Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 38 00 Brno, zastoupenou Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem správy zdrojů a sítí.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- k podpisu smlouvy
- termín: 1.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1156/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 31- VZMR – Výběr dodavatele na nákup, montáž a demontáž indikátorů pro rozdělování topných nákladů (RTN) včetně poskytování a rozúčtování energií a ostatních služeb, pro objekty Velkopavlovická 25, Bzenecká 23, Blatnická 9/11- výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: **Výběr dodavatele na nákup, montáž a demontáž indikátoru pro rozdělování topných nákladů včetně poskytování rozúčtování energií a ostatních služeb, pro objekty Velkopavlovická 25, Bzenecká 23, Blatnická 9/11**

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- ISTA, a.s. Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha Stodůlky, IČ: 61056758
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534
- RONICA, a.s., Libušina 73/17, 415 03 Teplice-Řetenice, IČ:25434861
- BytTech Hradec Králové, s.r.o., Záhornice 78, 517 32 Přepychy, IČ: 06010067
- I.RTN s.r.o, Sluneční náměstí 2562,158 00 Praha 5, IČ:271 71 809
- VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15, Liberec 15, IČ 25046128
- ENBRA, a.s., Vintrovna 404, 664 41 Popůvky, IČ: 44015844
- Techem, spol. s.r.o., Veveří 2581/102, 616 00 Brno-Žabovřesky, IČ: 49684370
- APATOR METRA s.r.o., Havlíčkov 919/24, 787 01 Šumperk, IČ: 26834073

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová

- náhradník: Mgr. Jiří Karásek

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1.: 4.11.2024
- termín 2.: 20.11.2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1157/24/9

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 30.10.2024

K bodu 31a- Zrušení zadávacích řízení na zpracování architektonických studií parkovacích domů

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

zadávací řízení veřejných zakázek malého rozsahu:

- Architektonická studie Nový parkovací dům – „Lávka“
- Architektonická studie Nový parkovací dům – „U Billy“
- Architektonická studie Nový parkovací dům – „U Vrtule“

schválených na 32. schůzi RMČ

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit uchazeče o plnění zakázek s usnesením RMČ
- termín:11.11. 2024

Ing. Jiří Pustina
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady