

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## USNESENÍ

z 25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3. dubna 2024 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

---

### Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

### Omluven:

### Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere, předseda Finančního výboru  
JUDr. Eva Goláňová, tajemnice  
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového  
Bc. Kateřina Mrkvová, vedoucí sociálního odboru  
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Připomínky k návrhu nového Územního plánu města Brna	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 9476 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 8506 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

8.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. Nájemce – F. V., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
10.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – D. Z., Pálavské nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
11.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – J. Č., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
12.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – J. K., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2. Nájemce – K. K. a A. K., Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3. (sociální byt) Nájemce – M. B., Prušánecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Úprava Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, Nájemce – N. V., byt č., Mikulovská, Brno 628 00	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce Mgr. V. D., byt č., Vlčnovská, Brno	Dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce M. K., byt č., Bzenecká, Brno	Dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce D. P., byt. č., Bzenecká, Brno	Dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nově podaná Žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady Žadatel: pan P. P. a paní K. J. (manželka)	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – K. K. a M. K., Pálavské náměstí, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – J. K., Valtická, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Zúžení nájemní smlouvy. Nájemce – J. V., A. V., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Zúžení nájemní smlouvy. Nájemce – A. Š. a M. Š. Mutěnická, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

## 25. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady

24.	Žádost o dohodu k řešení životní situace, J. K., Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí v bytě na náklady nájemce – H. J., byt č. na adrese Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí kuchyně v bytě na náklady nájemce – M. M., byt č. Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	VZMR- Zpracování PENB, BD ve správě MČ Brno – Vinohrady – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“ – schválení smlouvy o dílo a přidělení zakázky	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
30	VZMR „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“ – přidělení zakázky a schválení SoD	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
30a	Žádost o souhlas s využitím prostor Gymnázia Globe jinou organizací	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
31.	Rozprava		
32.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Připomínky k návrhu nového Územního plánu města Brna <b>USNESENÍ č.779/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 9476 v k. ú. Židenice <b>USNESENÍ č.780/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 8506 v k. ú. Židenice <b>USNESENÍ č.781/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice <b>USNESENÍ č.782/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování <b>USNESENÍ č.783/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

8.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování <b>USNESENÍ č.784/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. Nájemce – F. V., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.785/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
10.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – D. Z., Pálavské nám., Brno <b>USNESENÍ č.786/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
11.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – J. Č., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.787/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
12.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – J. K., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.788/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2. Nájemce – K. K. a A. K., Mikulovská, Brno <b>USNESENÍ č.789/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3. (sociální byt) Nájemce – M. B., Prušánecká, Brno <b>USNESENÍ č.790/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Úprava Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, Nájemce – N. V., byt č., Mikulovská, Brno 628 00 <b>USNESENÍ č.791/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce Mgr. V. D., byt č., Vlčnovská, Brno <b>USNESENÍ č.792/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce M. K., byt č., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.793/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce D. P., byt. č., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.794/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nově podaná Žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady Žadatel: pan P. P. a paní K. J. (manželka) <b>USNESENÍ č.795/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

20.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – K. K. a M. K., Pálavské náměstí, Brno <b>USNESENÍ č.796/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – J. K., Valtická, Brno <b>USNESENÍ č.797/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Zúžení nájemní smlouvy. Nájemce – J. V., A. V., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.798/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Zúžení nájemní smlouvy. Nájemce – A. Š. a M. Š. Mutěnická, Brno <b>USNESENÍ č.799/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Žádost o dohodu k řešení životní situace, J. K., Vlčnovská, 628 00 Brno <b>USNESENÍ č.800/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady <b>USNESENÍ č.801/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí v bytě na náklady nájemce – H. J., byt č. na adrese Vlčnovská, Brno <b>USNESENÍ č.802/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí kuchyně v bytě na náklady nájemce – M. M., byt č. Mikulovská, Brno <b>USNESENÍ č.803/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	VZMR- Zpracování PENB, BD ve správě MČ Brno – Vinohrady – výzva k podání nabídky <b>USNESENÍ č.804/24/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“ – schválení smlouvy o dílo a přidělení zakázky <b>USNESENÍ č.805/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
30.	VZMR „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“ – přidělení zakázky a schválení SoD <b>USNESENÍ č.806/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
30a	Žádost o souhlas s využitím prostor Gymnázia Globe jinou organizací <b>USNESENÍ č.807/24/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golářová
31.	Rozprava		
32.	Závěr		

## **USNESENÍ č.779/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

### **K bodu 3- Připomínky k návrhu nového Územního plánu města Brna**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

#### **bere na vědomí**

předložené připomínky Komise stavební a investiční RMČ Brno-Vinohrady k Návrhu Územního plánu města Brna

#### **schvaluje**

připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024):

- prověřit možnost převedení plochy s domy pro dostupné bydlení seniorů Bzenecká 19, 21 z plochy OV.A3 do navazující plochy BU.V5
- prověřit možnost převedení lokality pod ulicí Révová, vymezené pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna p. č. 7628/1, p. č. 7626/1, p. č. 7627/1, p. č. 7627/4, p. č. 7626/4, p. č. 7628/3 a p. č. 7629/1 vše v k. ú. Židenice, z ploch ZK do ploch RX

#### **ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání připomínek Odboru územního plánování a rozvoje MMB
- termín: 8. 4. 2024

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.780/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 4- Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 9476 v k. ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

dohodu o ukončení pronájmu pozemku p. č. 9476 k. ú. Židenice o výměře 31 m<sup>2</sup>, užívaného na základě nájemní smlouvy ze dne 15.08.2019, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady, na jedné straně, a stavebním bytovým družstvem MÍR, Bedřichovická 1199/21, Brno, na druhé straně, a to ke dni 31.12.2024 podle přiloženého materiálu

### **schvaluje**

zveřejnění záměru – nájmu pozemku p. č. 9476 v k. ú. Židenice o výměře 31 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

### **ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dohody
- zajistit zveřejnění záměru

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.781/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 5- Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 8506 v k. ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

dohodu o ukončení pronájmu pozemku p. č. 8506 k. ú. Židenice o výměře 29 m<sup>2</sup>, užívaného na základě nájmní smlouvy ze dne 01.09.2021, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady, na jedné straně, a stavebním bytovým družstvem MÍR, Bedřichovická 1199/21, Brno, na druhé straně, a to ke dni 31.12.2024 podle přiloženého materiálu.

**schvaluje**

zveřejnění záměru – nájmu pozemku p. č. 8506 v k. ú. Židenice o výměře 29 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dohody
- zajistit zveřejnění záměru

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č.782/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 6- Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru – pacht části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice o výměře 608 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit usnesení

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.783/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 7- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bzenecká**, na parkovišti **POD PŘÍSTŘEŠKEM**, pro žadatele:

**I. S., Mikulovská, 628 00 Brno**

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.784/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 8- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Čejkovická** před bytovým domem č. **or. 7** pro žadatele:

**I. M., nar. Mikulovská, 628 00 Brno**

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Mikulovská** před bytovým domem č. **or. 9** pro žadatele:

**M. H., nar. Mikulovská, 628 00 Brno**

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.785/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 9- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. Nájemce – F. V., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem **F. V.** na užívání bytu č. v domě **Bzenecká, Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **10 let** s platností **01.06.2024 do 31.05.2034**.
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **09.06.2010** o nájmu bytu č. v domě **Bzenecká, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem **F. V.**, a to za nájemné **109,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.786/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 10- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – D. Z., Pálavské nám. Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní **D. Z.** na užívání bytu č. v domě **Pálavské nám., Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.06.2024 do 31.05.2027**
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **04.05.2022** o nájmu bytu č. v domě **Pálavské náměstí, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní **D. Z.**, a to za nájemné **85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.787/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 11- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – J. Č., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem **J. Č.** na užívání **bytu č.** v domě **Bzenecká, Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.06.2024 do 31.05.2027**.
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **05.05.2022** o nájmu bytu č. v domě **Bzenecká, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem **J. Č.**, a to za nájemné **85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.788/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 12- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – J. K., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem **J. K.** na užívání **bytu č.** v domě **Bzenecká, Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.06.2024 do 31.05.2027**.
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **20.05.2020** o nájmu bytu č. v domě **Bzenecká, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem **J. K.**, a to za nájemné **85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.789/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 13- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2. Nájemce – K. K. a A. K., Mikulovská, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené panem **K. K.** a paní **A. K.** na užívání **bytu č.** v domě **Mikulovská, Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.06.2024 do 31.05.2027**.
- předložený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne **15.06.2022** o nájmu bytu č. v domě **Mikulovská, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady, panem **K. K.** a paní **A. K.**, a to za nájemné **109,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



## **USNESENÍ č.790/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3. (sociální byt)  
Nájemce – M. B., Prušánecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- Prodloužení nájemní smlouvy uzavřené paní **M. B.** na užívání bytu č. (2+0) v domě **Prušánecká, Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **2 roky** s platností **od 01.08.2024 do 31.07.2026**
- předložený dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne **24.01.2022** o nájmu bytu č. (2+0) v domě **Prušánecká, Brno**, a to za nájemné **94,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.791/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 15- Úprava Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, Nájemce – N. V., byt č., Mikulovská, Brno 628 00**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 02.02.2009, nájemce N. V., byt č. , Mikulovská, Brno 628 00

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.792/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 16- Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce Mgr. V. D., byt č. , Vlčnovská, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dohodu o skončení nájmu bytu – byt č. nájemce Mgr. V. D., bytem Vlčnovská, Brno, ke dni 03.04.2024.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.793/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 17- Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce M. K., byt č., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dohodu o ukončení nájmu bytu – byt č., nájemce M. K., Bzenecká, Brno, ke dni 03.04.2024.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu.
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.794/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 18- Dohoda o ukončení nájmu bytu – nájemce D. P., byt. č., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dohodu o ukončení nájmu bytu – byt č. nájemce D. (C.) P., bytem Vlčnovská Bzenecká, Brno, ke dni 03.04.2024.

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.795/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 19- Nově podaná Žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady Žadatel: pan P. P. a paní K. J. (manželka)**

---

Rada m.č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Žadatelům: panu **P. P.** a paní **K. J.** přidělení **5 bodů**

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zaevidování do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady
- zajistit přidělení příslušných bodů.
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.796/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 20- Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – K. K. a M. K., Pálavské náměstí, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

že pan **M. Š.** opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu

**schvaluje**

- smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě **Mutěnická, Brno** s pokračujícím nájemcem paní **A. Š.**, a to za nájemné **109,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.797/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 21- Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – J. K., Valtická, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. (2+0) v domě **Valtická, Brno** včetně přístupujícího nájemce pana **J. K.** a to za nájemné **109,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č.798/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 22- Zúžení nájemní smlouvy. Nájemce – J. V., A. V., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

že pan A. V. opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu a že jedinou nájemkyní bytu č. (3+1) v domě **Bzenecká, Brno** je paní **J. V.**

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.799/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 23- Zúžení nájemní smlouvy. Nájemce – A. Š. a M. Š. Mutěnická, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

že pan **M. Š.** opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu, a že jedinou nájemkyní bytu č. (4+1) v domě **Mutěnická, Brno** je paní **A. Š.**

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.800/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 24- Žádost o dohodu k řešení životní situace, J. K., Vlčnovská, 628 00 Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**neschvaluje**

Rozšíření nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, Brno, jehož nájemcem je pan J. K., o osoby uvedené v žádosti pana J. K. z 26.02.2024 – **M. F., Š. F. a N. Š.**

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- informovat žadatele o výsledku jednání RMČ
- zajistit pro účely vyúčtování nákladů za poskytované služby zaevidování dalších osob bydlících v bytě
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.801/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 25- Vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Vyřazení žadatelů dle přiloženého seznamu

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zaslání sdělení o vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady
- termín: 20.04.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.802/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 26- Žádost o souhlas s rekonstrukcí v bytě na náklady nájemce – H. J., byt č. na adrese Vlčnovská, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní H. J. úpravu koupelny v bytě č. v BD Vlčnovská, Brno při splnění podmínek pro udělení souhlasu k rekonstrukci bytu

**schvaluje**

paní H. J. výměnu vstupních dveří včetně zárubní v bytě č. v BD Vlčnovská:  
na náklady m.č. Brno-Vinohrady, výměnu zajistí bytový odbor prostřednictvím správy domů

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- odpovědět žadatelce
- termín: 20.4.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.803/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 27- Žádost o souhlas s rekonstrukcí kuchyně v bytě na náklady nájemce – M. M., byt č. Mikulovská, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní M. M. rekonstrukci kuchyně v bytě č. v BD Mikulovská, Brno při splnění podmínek pro udělení souhlasu k rekonstrukci bytu

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- odpovědět žadatelce
- termín: 4.3.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.804/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 28- VZMR- Zpracování PENB, BD ve správě MČ Brno – Vinohrady – výzva k podání nabídky**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Zpracování PENB, BD ve správě MČ Brno-Vinohrady“ podle předloženého materiálu

### **Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:**

- SONDEO s.r.o., IČ: 02870819, Gajdošova 3255/102, Židenice, 615 00 Brno
  - Oekoplan Czech Republic, s.r.o. IČ: 25331299, Rašínova 2, 602 00 Brno
  - PKV Build s.r.o., IČ: 28149785, Senožaty 284, 396 01 Humpolec
  - Energy Benefit Centre, IČ: 29029210, Palackého 56, 612 00 Brno
- .....

### **Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:**

- Ing. Jiří Pustina
- p. Jan Šlof
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jitka Ivičičová - náhradník

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 23.4.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.805/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 29- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“ – schválení smlouvy o dílo a přidělení zakázky**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“ dodavatele Sportovní hřiště s.r.o., IČ 049 29 845, L. Košuta 2907, Zlín, 760 01 za cenu 1 348 503,62 Kč bez DPH, 1 631 689,38 vč. DPH

### **ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat dodavatele o výsledku VZMR
- termín: 5.4.2024

### **pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: 25.4.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



## **USNESENÍ č.806/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

### **K bodu 30 - VZMR „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“ – přidělení zakázky a schválení SoD**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

#### **schvaluje**

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“ ElektroMont HB, s.r.o. Kubelíkova 1224/42, Praha, IČ: 27536441 za celkovou cenu 256 077,95 Kč včetně DPH.

smlouvu o dílo na akci „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 2“ společnosti ElektroMont HB, s.r.o. Kubelíkova 1224/42, Praha, IČ: 27536441 za celkovou cenu 256 077,95 Kč včetně DPH.

#### **pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 10.4.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.807/24/9**

25. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.4.2024

**K bodu 30a- Žádost o souhlas s využitím prostor Gymnázia Globe jinou organizací**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s využitím zázemí organizací PLAYTEAM MORAVA s.r.o. Příkop 843/4, Brno, IČO: 21235759 v nebytových prostorách Gymnázia Globe, s.r.o. v době letních prázdnin 2024

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 18.4.2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady