

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3. prosince 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, tajemník

Ing. Petra Mífková, vedoucí odboru finančního a majetkového

Bc. Kateřina Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 16	písemně	Ing. Petra Mífková
4.	Rozpočtové opatření č. 17	písemně	Ing. Petra Mífková
5.	Návrh rozpočtu Městské části Brno-Vinohrady na rok 2026	písemně	Ing. Petra Mífková
6.	Vyjádření k návrhu vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna	písemně	Ing. Petra Mífková
7.	Vyjádření ke stavbě „Novostavba rekreačního objektu na p.č. 7194/2 v k.ú. Židenice“	písemně	Ing. Petra Mífková
8.	Vyjádření ke stavbě „Revitalizace lodžii bytového domu Blatnická 4211/14 Brno“	písemně	Ing. Petra Mífková
9.	Vyjádření ke projektové dokumentaci – povolení záměru – „DEBS Žarošická 5 MW s.r.o. Žarošická, parc. Č. 7652/26, Brno“ – technická infrastruktura	písemně	Ing. Petra Mífková
10.	DOPLNĚNÍ vyjádření k žádosti o odkup pozemků p.č. 8896/3, p.č. 7652/60 vše v k.ú. Židenice	písemně	Ing. Petra Mífková

11.	Záměr pachtu pozemku p. č. 7135 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Petra Mífková
12.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Petra Mífková
13.	Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
14.	Odměna ředitelce KVIC	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
15.	Rozbor hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
16.	Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
17.	Pronájmy nebytového prostoru – sál KVIC	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
18.	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
19.	Schválení zápisu do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
20.	Smlouva o zřízení služebnosti	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
21.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc říjen	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Aktualizace bodů na žádosti T K	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M M, dosud bytem Lomená, Brno.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, Brno a souhlas s převodem družstevního podílu – J S	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o ponechání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady – H N, bytem: Běhařovice, 671 39	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

28.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Pálavské náměstí, 628 00 Brno, nájemce – E Z a J Z	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Stavební úpravy bytu číslo 22 na adrese Prušánecká 11	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Úprava textu usnesení, nájemní smlouva K Š, doposud bytem Velkopavlovická, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Zrušení usnesení č. 1562/25/9 ze dne 3.12.2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4106/15, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m ² + ½ sociální zařízení 2,35 m ²) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Návrh úpravy Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady, schválení jednotného formuláře Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Plán výnosů, plán nákladů, plán údržby a oprav a plán investičních nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady na rok 2026	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	VZMR – stavební úpravy bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Program XV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 15. 12. 2024 od 17:00 hodin	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Rozprava		
38.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 16 USNESENÍ č.1803/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
4.	Rozpočtové opatření č. 17 USNESENÍ č.1804/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
5.	Návrh rozpočtu Městské části Brno-Vinohrady na rok 2026 USNESENÍ č.1805/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Vyjádření k návrhu vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna USNESENÍ č.1806/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková

7.	Vyjádření ke stavbě „Novostavba rekreačního objektu na p.č. 7194/2 v k.ú. Židenice“ USNESENÍ č.1807/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
8.	Vyjádření ke stavbě „Revitalizace lodžii bytového domu Blatnická 4211/14 Brno“ USNESENÍ č.1808/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
9.	Vyjádření ke projektové dokumentaci – povolení záměru – „DEBS Žarošická 5 MW s.r.o. Žarošická, parc. Č. 7652/26, Brno“ – technická infrastruktura USNESENÍ č.1809/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
10.	DOPLNĚNÍ vyjádření k žádosti o odkup pozemků p.č. 8896/3, p.č. 7652/60 vše v k.ú. Židenice USNESENÍ č.1810/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
11.	Záměr pachtu pozemku p. č. 7135 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.1811/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
12.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování USNESENÍ č.1812/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
13.	Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ USNESENÍ č.1813/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
14.	Odměna ředitelce KVIC USNESENÍ č.1814/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
15.	Rozbor hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025 USNESENÍ č.1815/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
16.	Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025 USNESENÍ č.1816/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
17.	Pronájmy nebytového prostoru – sál KVIC USNESENÍ č.1817/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
18.	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu USNESENÍ č.1818/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
19.	Schválení zápisu do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024 Bod stažen	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
20.	Smlouva o zřízení služebnosti USNESENÍ č.1819/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
21.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc říjen USNESENÍ č.1820/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

22.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1821/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Aktualizace bodů na žádosti T K USNESENÍ č.1822/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M M, dosud bytem Lomená, Brno USNESENÍ č.1823/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, Brno a souhlas s převodem družstevního podílu – J S USNESENÍ č.1824/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o ponechání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu USNESENÍ č.1825/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady – H N, bytem: Běhařovice, 671 39 USNESENÍ č.1826/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Pálavské náměstí, 628 00 Brno, nájemce – E Z a J Z USNESENÍ č.1827/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Stavební úpravy bytu číslo 22 na adrese Prušánecká 11 USNESENÍ č.1828/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Úprava textu usnesení, nájemní smlouva K Š, doposud bytem Velkopavlovická, 628 00 Brno USNESENÍ č.1829/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Zrušení usnesení č. 1562/25/9 ze dne 3.12.2025 USNESENÍ č.1830/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4106/15, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m ² + ½ sociální zařízení 2,35 m ²) – zveřejnění záměru USNESENÍ č.1831/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Návrh úpravy Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady, schválení jednotného formuláře Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt USNESENÍ č.1832/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

34.	Plán výnosů, plán nákladů, plán údržby a oprav a plán investičních nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady na rok 2026 USNESENÍ č.1833/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	VZMR – stavební úpravy bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno – výzva k podání nabídky Bod stažen	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Program XV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 15. 12. 2024 od 17:00 hodin USNESENÍ č.1834/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Rozprava - Návrh na jednání o smíru ve sporech o ekonomické nájemné USNESENÍ č.1835/25/9 – v příloze		
38.	Závěr		

USNESENÍ č.1803/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 3- Rozpočtové opatření č. 16

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně	250 000,- Kč
pol. 4251 – inv. převody mezi stat. měst. a jejich MČ	
ÚZ 69 ORG 5578	

pol. 4116 - neinvestiční transfer z ÚP	ÚZ 144113022	6 887,92 Kč
	ÚZ 144513022	22 712,08 Kč

Výdaje: zvýšení

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	250 000,- Kč
pol. 6123 – dopravní prostředky	
ÚZ 69 ORG 5578	

§ 6171 – činnost místní správy		
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru		
	ÚZ 144113022	6 887,92 Kč
	ÚZ 144513022	22 712,08 Kč

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB

- č. 476/2025/a ze dne 12.11.2025- investiční převody mezi městem a MČ – spoluúčast – pořízení nového automobilu pro JSDH
- č. 472/2025/a ze dne 12. 11. 2025 a 414/2025/a ze dne 15.10.2025 – neinvestiční transfer z ÚP na vyhrazené společensky účelné pracovní místo

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č1804./25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 4- Rozpočtové opatření č. 17

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

Rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně	3 000 000,- Kč
pol. 4131 – převody z vlastních fondů pod. činnosti	
ÚZ 400	

Výdaje: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství	3 000 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	
ÚZ 400	

Důvod opatření:

Použití prostředků z odpisů na pokrytí investic z VHČ.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1805/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 5- Návrh rozpočtu Městské části Brno-Vinohrady na rok 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

- **rozpočet m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026**
 - s příjmy ve výši 135 216 000,- Kč
 - s výdaji ve výši 174 115 500,- Kč
 - financováním ve výši 38 899 500,- Kč
- **závazné ukazatele** rozpočtu v členění dle paragrafů rozpočtové skladby včetně finančního vztahu k příspěvkovým organizacím, jejichž je městská část zřizovatelem, podle předloženého materiálu
- **rozpočet fondů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026** - Fondu rezerv a rozvoje, Fondu bytové výstavby a Sociálního fondu podle předloženého materiálu

pověřit

Radu m. č. Brno-Vinohrady

prováděním

- rozpočtových opatření v částkách v jednotlivých případech do 500 000,- Kč včetně
- rozpočtových opatření na účelově přijaté dotace z Evropské unie, státního rozpočtu a státních fondů, z rozpočtu a fondů města Brna a Jihomoravského kraje

uložit

Radě m. č. Brno-Vinohrady

- provést, prostřednictvím Odboru finančního a majetkového ÚMČ, rozpis rozpočtu městské části na rok 2026
- termín: 15. 1. 2026

- předložit na vědomí Zastupitelstvu městské části schválené rozpočty na rok 2026 příspěvkových organizací, jejichž je městská část zřizovatelem
- termín: 17. 3. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1806/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 6- Vyjádření k návrhu vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších vyhlášek

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1807/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 7- Vyjádření ke stavbě „Novostavba rekreačního objektu na p.č. 7194/2 v k.ú. Židenice“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičkové, starostce, vydat **souhlasné** vyjádření k záměru stavby „**Novostavba rekreačního objektu na p. č. 7194/2 v k. ú. Židenice**“.

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičková
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1808/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 8- Vyjádření ke stavbě „Revitalizace lodžii bytového domu Blatnická 4211/14 Brno“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **souhlasné** vyjádření k záměru stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Blatnická 4211/14, Brno“ podle předložené studie

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1809/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 9- Vyjádření ke projektové dokumentaci – povolení záměru – „DEBS Žarošická 5 MW s.r.o. Žarošická, parc. Č. 7652/26, Brno“ – technická infrastruktura

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **nesouhlasné** vyjádření k záměru stavby „DEBS Žarošická 5 MW s.r.o., Žarošická, parc. č. 7652/26, Brno“.

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1810/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 10- DOPLNĚNÍ vyjádření k žádosti o odkup pozemků p.č. 8896/3, p.č. 7652/60 vše v k.ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 8896/3 a p. č.7652/60 vše v k. ú. Židenice ke dni právních účinků vkladu
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 8896/3 a p. č.7652/60 vše v k. ú. Židenice

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1811/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 11- Záměr pachtu pozemku p. č. 7135 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

záměr pachtu pozemku p.č. 7135 o výměře 2845 m² v k.ú. Židenice, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 15.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1812/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 12- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Vlčnovská**, před VS č.or. **8a** – res.č. **4**, pro žadatele:

V B, nar. , Vlčnovská , 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1813/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 13- Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyplacení odměny ředitelkám

- Mgr. M S, ředitelce ZŠ Mutěnická 23
- P R, ředitelce MŠ Bořetická 7
- S P, ředitelce v zastoupení MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26
- Z D, ředitelce MŠ Prušánecká 8
- S H, ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení
- termín: do 15. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1814/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 14- Odměna ředitelce KVIC

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyplacení odměny ředitelce Kulturního a informačního centra Brno-Vinohrady Mgr. N V, DiS

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku o přijatém usnesení
- termín: do 15. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1815/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 15- Rozbor hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1816/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 16- Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025:

- Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace
- Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1817/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 17- Pronájem nebytového prostoru – sál KVIC

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem Společenského sálu Pálava, celková plocha sálu 400 m², celková plocha přísálí 125 m² těmto žadatelům:

L Š

FITNESS DANCE – pondělí – 18:30 – 19:15 hodin

- od 12. 01. 2026 - 30. 06. 2026
- od 07. 09. 2026 - 21. 12. 2026

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 12. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1818/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 18- Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu MČ Brno-Vinohrady

doporučit

Zastupitelstvu města Brna schválit novelu obecně závazné vyhlášky o nočním klidu bez připomínek

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1819/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 20- Smlouva o zřízení služebnosti

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti v souvislosti s realizací stavby oprávněného s názvem: „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady – instalace DPS VO – 2 – Velkopavlovická; VP 13 Dům pro seniory“.

pověřuje

Mgr. Jiřího Karáska, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- jednáním se společností Teplárny Brno, a.s. o vymezení podmínek ve Smlouvě o zřízení služebnosti v objektu č.p. 4183, MŠ Velkopavlovická 15, odst. IV. bod 3

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1820/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 21- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc říjen

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (v říjnu) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
11	K M	2018-10-15	7
11	K I	2018-10-24	7
10	K K	2019-10-24	6
8	K L	2017-10-18	8
8	F I	2021-10-25	4
8	R K, R M	2022-10-25	3
6	Š Z, Bc.	2019-10-08	6
6	Š I, Š M	2024-10-23	1
5	T C	2020-10-14	5
4	S J	2021-10-01	4
4	K R	2022-10-19	3
3	Z E	2022-10-26	3
2	N H	2024-10-02	1
2	K Z	2023-10-25	2
2	Č M Bc.	2023-10-25	2
1	Š S	2024-10-21	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1821/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 22- Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- zařazení žadatele – D P, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatele – R P, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatelky – A T, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 4 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1822/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 23- Aktualizace bodů na žádosti T K

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

aktualizaci bodového ohodnocení žádosti paní T K na celkový počet 15 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1823/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 24- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M M, dosud bytem Lomená, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s panem M M narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.12.2025 do 30.11.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1824/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 25- Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, Brno a souhlas s převodem družstevního podílu – J S

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s převodem družstevního podílu v bytovém družstvu BD Vinohrady, družstvo mezi V S, nar. jako převodcem a panem J S, nar. jako nabyvatelem, s nímž je spojen nájem družstevního bytu Pálavské náměstí , byt. č. s tím, že s převodem družstevního podílu dochází dle § 736 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- oznámit usnesení žadateli
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1825/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 26- Žádost o ponechání v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

ponechání žadatele – J V narozen bytem Bzenecká, Brno v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- oznámit usnesení žadateli
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1826/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 27- Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady – H N, bytem: Běhařovice, 671 39

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyřazení žadatelky – H N z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady, a to z důvodu přidělení bytu v jiné městské části

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1827/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 28- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Pálavské náměstí , 628 00 Brno, nájemce – E Z a J Z

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce E Z a J Z, Pálavské náměstí, 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1828/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 29 - Stavební úpravy bytu číslo 22 na adrese Prušánecká 11

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

Usnesení č.1723/25/9 z 50. schůze Rady městské části Brno-Vinohrady konané dne 8.10.2025.

nesouhlasí

s provedením stavebních úprav bytu č.22, Prušánecká 11, Brno, dle projektové dokumentace přiložené k žádosti ze dne 24.11.2025

vyzývá

nájemce k úpravě projektové dokumentace tak, aby bylo možno sociální zařízení užívat osobou zdravotně a tělesně postiženou, ale aby zůstal zachován přímý průchod kuchyně (807) s chodbou (805)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 15.12.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1829/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 30- Úprava textu usnesení, nájemní smlouva K Š, doposud bytem Velkopavlovická , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

mění

usnesení č. 1750/25/9 z 51. schůze RMČ Brno-Vinohrady v části „nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026“.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1830/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 31- Zrušení usnesení č. 1562/25/9 ze dne 3.12.2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

ruší

usnesení č. 1562/25/9 - schválení nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě Valtická, Brno (nebytový prostor č. dveře č. celková plocha 19,50 m² + 1/2 sociální zařízení 2,35 m²) s paní A P

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1831/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 32- Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4106/15, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²) – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Valtická 4106/15, (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²). Předpoklad využití – komerční účely. Nájemné: 897,62 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1832/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 33- Návrh úpravy Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady, schválení jednotného formuláře Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části schválit úpravu Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady ve článku č. 3.1. jehož nové znění bude: „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt se od 01.01.2026 podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož znění schvaluje Rada města Brna, městské části, kterou si žadatel zvolí. Žadatel může podat žádost na více městských částí“.

schvaluje

znění jednotného formuláře žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt dle článku 3.1.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- realizace usnesení
- termín: 17.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1833/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 34- Plán výnosů, plán nákladů, plán údržby a oprav a plán investičních nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady na rok 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

podle přiložených materiálů:

- Plán nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026
- Plán údržby a oprav Správy domů a Plán investičních nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026
- Plán výnosů z nájmu městské části Brno-Vinohrady na rok 2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1834/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 36- Program XV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 15. 12. 2024 od 17:00 hodin

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

program XV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 15. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1835/25/9

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3.12.2025

K bodu 37- Rozprava – Návrh na jednání o smíru ve sporech o ekonomické nájemné

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s jednáním o smíru ve sporech s nájemníky bytů o ekonomické nájemné za podmínky zachování navržené sazby a možností:

- splátkování nájemního dluhu po dobu trvání sporu,
- prominutí nákladu řízení
- nabídky možnosti výměny stávajícího bytu za menší zrekonstruovaný v městské části Brno-Vinohrady

pověřuje

Ing. Jiřího Pustinu, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- jednáním s orgány města Brna o souhlasu města Brna s přednostním přidělením menšího bytu, pokud nájemce ukončí nájem ke stávajícímu většímu bytu
- seznámit s usnesením smluvní advokátní kancelář

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady