

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29. října 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, tajemník

Ing. Petra Mířková, vedoucí odboru finančního a majetkového

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Aktualizace Pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Rozpočtové opatření č. 15	písemně	Ing. Petra Mířková
5.	Vyjádření správce pozemku p.č. 7747/44 k.ú. Židenice s provedením geotechnického průzkumu	písemně	Ing. Petra Mířková
6.	Odstoupení od pachtovní smlouvy	písemně	Ing. Petra Mířková
7.	Vyjádření k žádosti o odkup částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Petra Mířková
7a	Technická studie „Prodloužení tramvajové trati pod Hády“	písemně	Ing. Petra Mířková
8.	Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
9.	Přerušování provozu MŠ o vánočních prázdninách	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS

10.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na rok 2026	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
11.	SAKO Brno SOLAR a.s. - Smlouvy nájemní pro objekty – ZŠ Mutěnická 23, MŠ Bořetická 7, MŠ Sněhurka Bořetická 26, MŠ Prušánecká 8, MŠ Velkopavlovická 15, m. č. Brno-Vinohrady	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12.	Dodatek č. 1 ke SoD „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno III“	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
13.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová
14.	Vyřazení z pořadníku žadatelů	písemně	Ing. Barbora Kovářová
14a	Exekuce proti I. S., nar. bytem Brno Mikulovská	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
15.	Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová
16.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová
17.	Výběr zhotovitele akce: VZMR - Rekonstrukce bytů na adresách Pálavské nám. 8, byt č. 16 a Bzenecká 17, byt č. 57, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
18.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová
19.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – V. U., dosud bytem Bellova, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – P. K., Prušánecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – A. V., Valtická, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21a	Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu – nájemci I M a R M, Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21b	Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu – nájemce A D, Vlčnovská,628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21c	Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu – nájemci A B a L B, Vlčnovská,628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
22.	Žádost o splátkový kalendář - nájemce A. N., byt č., Prušánecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová

23.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce L. R., byt č. Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
24.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce O. J. M., a N. M., byt č. , Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
25.	Žádost o prominutí doplatku nájmu	písemně	Ing. Barbora Kovářová
26.	Nájem nebytového prostoru v domě Mutěnická, Brno (nebytový prostor č. celková plocha 19,00 m ² + ½ plochy 1,60 m ²)	písemně	Ing. Barbora Kovářová
27.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – M. P.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
28.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Pálavské náměstí, 628 00 Brno, nájemce – E. K.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
29.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – P. Č. a L. Č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
30.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Bzenecká, 628 00 Brno, nájemce – F. D. a L. D.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
30a	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce – M V, G V a M V ml. Valtická, Brno	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
31.	Žádost o souhlas vlastníka s umístěním klimatizační jednotky – nájemce: V. B., Mutěnická, Brno, nebytový prostor č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
31a	Předběžné stanovisko k uzavření smlouvy o mediaci – P R, Pálavské náměstí, 628 00 Brno	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
32.	Dodatečné schválení souhlasu ke stavebním úpravám bytu	písemně	Ing. Barbora Kovářová
33.	Souhlas s navýšením fondu oprav v SVJ Pálavské náměstí 12, 13, 14 a 15 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
33a	Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.9.2025	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
34.	Výběr zhotovitele akce: VZMR – „Oprava omítek a malování domů Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19,21“	písemně	Ing. Barbora Kovářová
35.	Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8.“ – dodatek č.1	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
36.	Změna organizační struktury - odbor sociálních věcí, školství a kultury	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

37.	Žádost o souhlas s umístěním serveru v prostorách serverovny ÚMČ, Velkopavlovická 25, Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy pro část střechy č.p. 4310, objekt Velkopavlovická 4310/25 pro umístění fotovoltaických systémů se společností SAKO Brno SOLAR a.s.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy pro část střechy č.p. 4226, objekt Bzenecká 23 pro umístění fotovoltaických systémů se společností SAKO Brno SOLAR a.s.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
40.	Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo: „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
41.	Žádost o pronájem tělovýchovného pavilonu v objektu Bzenecká 23 - příměstský tábor	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
42.	Termíny sňatečných obřadů a partnerství na rok 2026	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
42a	Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a schválení smlouvy č. JMK098719/25/OKH	ústně	Mgr. Jitka Ivičičová
43.	Rozprava		
44.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Aktualizace Pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu USNESENÍ č.1734/25/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Rozpočtové opatření č. 15 USNESENÍ č.1735/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mířková
5.	Vyjádření správce pozemku p.č. 7747/44 k.ú. Židenice s provedením geotechnického průzkumu USNESENÍ č.1736/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mířková
6.	Odstoupení od pachtovní smlouvy USNESENÍ č.1737/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mířková
7.	Vyjádření k žádosti o odkup částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.1738/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mířková
7a	Technická studie „Prodloužení tramvajové trati pod Hády“ USNESENÍ č.1739/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mířková

8.	Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky USNESENÍ č.1740/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
9.	Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách USNESENÍ č.1741/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
10.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na rok 2026 USNESENÍ č.1742/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
11.	SAKO Brno SOLAR a.s. - Smlouvy nájemní pro objekty – ZŠ Mutěnická 23, MŠ Bořetická 7, MŠ Sněhurka Bořetická 26, MŠ Prušánecká 8, MŠ Velkopavlovická 15, m. č. Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1743/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12.	Dodatek č. 1 ke SoD „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno III“ USNESENÍ č.1744/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
13.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1745/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
14.	Vyřazení z pořadníku žadatelů Bod stažen	písemně	Ing. Barbora Kovářová
14a	Exekuce proti I. S., nar. bytem Brno Mikulovská USNESENÍ č.1746/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
15.	Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1747/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
16.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1748/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
17.	Výběr zhotovitele akce: VZMR - Rekonstrukce bytů na adresách Pálavské nám. 8, byt č. 16 a Bzenecká 17, byt č. 57, Brno USNESENÍ č.1749/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
18.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1750/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
19.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – V U, dosud bytem Bellova, Brno USNESENÍ č.1751/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová

20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – P K, Prušánecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1752/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – A V, Valtická, 628 00 Brno USNESENÍ č.1753/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21a	Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu – nájemci I M a R M, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1754/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21b	Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu – nájemce A D, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1755/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21c	Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu – nájemci A B a L B, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1756/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
22.	Žádost o splátkový kalendář - nájemce A N, byt č., Prušánecká , 628 00 Brno USNESENÍ č.1757/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
23.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce L R, byt č. , Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1758/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
24.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce O J M, a N M, byt č. , Vlčnovská , 628 00 Brno USNESENÍ č.1759/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
25.	Žádost o prominutí doplatku nájmu USNESENÍ č.1760/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
26.	Nájem nebytového prostoru v domě Mutěnická, Brno (nebytový prostor č. celková plocha 19,00 m ² + ½ plochy 1,60 m ²) USNESENÍ č.1761/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
27.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – M P USNESENÍ č.1762/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
28.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Pálavské náměstí, 628 00 Brno, nájemce – E K USNESENÍ č.1763/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová

29.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – P Č a L Č USNESENÍ č.1764/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
30.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Bzenecká , 628 00 Brno, nájemce – F D a L D USNESENÍ č.1765/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
30a	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce – M V, G V a M V ml. Valtická, Brno USNESENÍ č.1766/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
31.	Žádost o souhlas vlastníka s umístěním klimatizační jednotky – nájemce: V B, Mutěnická , Brno, nebytový prostor č. USNESENÍ č.1767/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
31a	Předběžné stanovisko k uzavření smlouvy o mediaci – P R, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1768/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
32.	Dodatečné schválení souhlasu ke stavebním úpravám bytu USNESENÍ č.1769/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
33.	Souhlas s navýšením fondu oprav v SVJ Pálavské náměstí 12, 13, 14 a 15 Brno USNESENÍ č.1770/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
33a	Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.9.2025 USNESENÍ č.1771/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
34.	Výběr zhotovitele akce: VZMR – „Oprava omítek a malování domů Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19,21“ USNESENÍ č.1772/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
35.	Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8.“ – dodatek č.1 USNESENÍ č.1773/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
36.	Změna organizační struktury - odbor sociálních věcí, školství a kultury USNESENÍ č.1774/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Žádost o souhlas s umístěním serveru v prostorách serverovny ÚMČ, Velkopavlovická 25, Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1775/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy pro část střechy č.p. 4310, objekt Velkopavlovická 4310/25 pro umístění fotovoltaických systémů se společností SAKO Brno SOLAR a.s. USNESENÍ č.1776/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

39.	Návrh na uzavření Nájemní smlouvy pro část střechy č.p. 4226, objekt Bzenecká 23 pro umístění fotovoltaických systémů se společností SAKO Brno SOLAR a.s. USNESENÍ č.1777/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
40.	Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo: „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ USNESENÍ č.1778/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
41.	Žádost o pronájem tělovýchovného pavilonu v objektu Bzenecká 23 - příměstský tábor USNESENÍ č.1779/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
42.	Termíny sňatečných obřadů a partnerství na rok 2026 USNESENÍ č.1780/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
42a	Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a schválení smlouvy č. JMK098719/25/OKH USNESENÍ č.1781/25/9 – v příloze	ústně	Mgr. Jitka Ivičičová
43.	Rozprava		
44.	Závěr		

USNESENÍ č.1734/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 3- Aktualizace Pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

mění

Pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválená usnesením č. 1532/25/9:

- v čl. A. 1 se původní text „(jeho vedoucí)“ mění na nový text) „(jeho vedoucí pracovník)“

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č./25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 4- Rozpočtové opatření č. 15Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 15:

Příjmy: zvýšení**§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže 15 000,- Kč**

pol. 2322 – příjem z pojistných plnění

pol. 4116 - neinvestiční transfer z ÚP	ÚZ 144113022	6 887,92 Kč
	ÚZ 144513022	22 712,08 Kč

§ 6330 – převody vlastním fondům 2 500 000,- Kč

pol. 4251 – investiční převody mezi stat. městy

ÚZ 69 ORG 3009

pol. 4222 – investiční přijaté transfery z KÚ JMK 80 000,- Kč

ÚZ 342

§ 6330 – převody vlastním fondům 10 000 000,- Kč

pol. 4137 - neinv. převody – investiční zápůjčka

ÚZ 85

§ 6330 – převody vlastním fondům -10 000 000,- Kč

pol. 4137 - neinv. převody – investiční zápůjčka

ÚZ 85

§ 6330 – převody vlastním fondům 15 000 000,- Kč

pol. 4137 - neinv. převody – neinvestiční zápůjčka

ÚZ 85

§ 6330 – převody vlastním fondům -15 000 000,- Kč

pol. 4137 - neinv. převody – neinvestiční zápůjčka

ÚZ 85

Výdaje: zvýšení

§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže	15 000,- Kč
pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	
§ 6171 – činnost místní správy	
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	
ÚZ 144113022	6 887,92 Kč
ÚZ 144513022	22 712,08 Kč
§ 3612 – bytové hospodářství	2 500 000,- Kč
pol. 6121 – stavby ÚZ 69 ORG 3009	
§ 3745 – péče o vzhled obcí	80 000,- Kč
pol. 6122 – stroje, přístroje, zařízení ÚZ 342	
§ 3612 – bytové hospodářství	10 000 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 85	
§ 3612 – bytové hospodářství	-10 000 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 85	
§ 3612 – bytové hospodářství	15 000 000,- Kč
pol. 6121 – stavby ÚZ 85	
§ 3612 – bytové hospodářství	-15 000 000,- Kč
pol. 6121 – stavby ÚZ 85	
§ 6330 – převody vlastním fondům	500 000,- Kč
pol. 5347 – neinv. převody – splátka investiční zápůjčky	
§ 6330 – převody vlastním fondům	-500 000,- Kč
pol. 5347 – neinv. převody – splátka investiční zápůjčky	
§ 6330 – převody vlastním fondům	750 000,- Kč
pol. 5347 – neinv. převody – splátka neinvestiční zápůjčky	
§ 6330 – převody vlastním fondům	-750 000,- Kč
pol. 5347 – neinv. převody – splátka neinvestiční zápůjčky	

Výdaje: snížení

pol. 8115 – financování	-1 250 000,- Kč
pol. 8115 – financování	1 250 000,- Kč

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB

- č. 366/2025/a ze dne 17. 9. 2025 a 414/2025/a ze dne 15.10.2025 – neinvestiční transfer z ÚP na vyhrazené společensky účelné pracovní místo
- č. 397/2025/a ze dne 1. 10. 2025 - na rekonstrukci prostor chráněného bydlení v objektu Mikulovská 9
- č. 398/2025/a poskytnutí úročené zápůjčky MČ Brno-Vinohrady
- č. 399/2025/a zrušení usnesení o poskytnutí úročené zápůjčky MČ Brno-Vinohrady
- č. 413/2025/a investiční přijaté transfery z KÚ JMK – cvičící prvky

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1736/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 5- Vyjádření správce pozemku p. č. 7747/44 k. ú. Židenice s provedením geotechnického průzkumu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

za správce pozemku p. č. 7747/44 k. ú. Židenice s provedením geotechnického průzkumu, který bude sloužit jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby „I/42 BRNO VMO VINOHRADY-PODROBNÝ GTP, PORTÁLOVÉ A PŘEDPORTÁLOVÉ ÚSEKY“

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1737/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 6- Odstoupení od pachtovní smlouvy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

odstoupení od pachtovní smlouvy pozemku p. č. 7135 o výměře 2855 m² v k. ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit doručení odstoupení od smlouvy
- termín: 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1738/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 7- Vyjádření k žádosti o odkup částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

doporučit

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452 v k. ú. Židenice o celkové výměře cca 93 m²

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1739/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 7a- Technická studie „Prodloužení tramvajové trati pod Hády“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

technickou studii „Prodloužení tramvajové trati pod Hády“ včetně úpravy ze dne 03. 09. 2025

souhlasí

s navrženým řešením za následujících podmínek:

- bude zrealizována zastávka Jedovnická i zastávka Růženin dvůr, jelikož obě mají zásadní význam pro obsluhu stávající zástavby na Vinohradech
- nová tramvajová trať odpojí od stávající tramvajové tratě mezi zastávkami Líšeňská a Novolíšeňská

doporučuje

plánovat vybudování záchytného parkoviště v blízkosti plánované zastávky Hapalův park

ukládá

Mgr. Ing. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy MMB o tomto usnesení
- termín: 10. 11. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1740/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 8- Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

doporučit

Zastupitelstvu města Brna schválit návrh obecně závazné vyhlášky bez připomínek

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat MMB
- termín: 14.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1741/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 9- Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

přerušení provozu v Mateřské škole Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřské škole Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace v školním roce 2025/2026 v době vánočních prázdnin **od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026**

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1742/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 10- Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na rok 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v objektu KVIC Brno-Vinohrady, příspěvkové organizace, Bzenecká 4226/23 (Celková plocha sálu 400 m² a plocha přísálí 125 m²) v období od 5. 1. 2025 do 31. 12. 2026, celkem 1 200 Kč/hodinu

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1743/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 11- SAKO Brno SOLAR a.s. - Smlouvy nájemní pro objekty – ZŠ Mutěnická 23, MŠ Bořetická 7, MŠ Sněhurka Bořetická 26, MŠ Prušánecká 8, MŠ Velkopavlovická 15, m. č. Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Nájemní smlouvu, Smlouvu o dodávkách elektrické energie a Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka nemovitosti se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a společností SAKO Brno SOLAR a.s. pro objekt MŠ Bořetická 7, 628 00, m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Nájemní smlouvu, Smlouvu o dodávkách elektrické energie a Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka nemovitosti se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a společností SAKO Brno SOLAR a.s. pro objekt MŠ Sněhurka, Bořetická 26, 628 00, m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Nájemní smlouvu, Smlouvu o dodávkách elektrické energie a Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka nemovitosti se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a společností SAKO Brno SOLAR a.s. pro objekt MŠ Prušánecká 8, 628 00, m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Nájemní smlouvu, Smlouvu o dodávkách elektrické energie a Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka nemovitosti se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a společností SAKO Brno SOLAR a.s. pro objekt MŠ Velkopavlovická 15, 628 00, m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Nájemní smlouvu, Smlouvu o dodávkách elektrické energie a Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka nemovitosti se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a společností SAKO Brno SOLAR a.s. pro objekt ZŠ Mutěnická 23, 628 00, m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

Usnesení č. 1683/25/9

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smluv
- termín: 10.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1744/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 12- Dodatek č. 1 ke SoD „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno III“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. č. 1925100507 uzavřené dne 15. 08. 2025 se společností ELEKTRO PLUS, spol. s.r.o., vztahující se k veřejné zakázce „**Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno III**“ podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku
- termín: do 30. 11. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1745/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 13- Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- zařazení žadatelky – E F, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatele – J H, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1746/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 14a- Exekuce proti I S, nar. bytem Brno Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zastavení exekuce proti I S, nar. bytem Brno Mikulovská

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1747/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 15- Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno uzavřenou s panem F H nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.12.2025 do 30.11.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1748/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 16- Nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká , Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká , Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Bzenecká , Brno uzavřenou s paní D S a panem V S, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.12.2025 do 30.11.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1749/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 17- Výběr zhotovitele akce: VZMR - Rekonstrukce bytů na adresách Pálavské nám. 8, byt č. 16 a Bzenecká 17, byt č. 57, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytů na adresách Pálavské nám. 8, byt č. 16 a Bzenecká 17, byt č. 57, Brno“ společnosti Rekostavby Pavlíček, s.r.o., Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČ: 174 32 201 za cenu 1 136 903,00 Kč bez DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytů na adresách Pálavské nám. 8, byt č. 16 a Bzenecká 17, byt č. 57“, Brno se společností Rekostavby Pavlíček, s.r.o., Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČ: 174 32 201

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 14.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1750/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 18- Nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká , Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (2+0) v domě Bzenecká , Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřenou s paní K Š, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.12.2025 do 30.11.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1751/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 19- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – V U, dosud bytem Bellova , Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s paní V U narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.12.2025 do 30.11.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: do 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1752/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 20- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – P K, Prušánecká , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní P K na užívání bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.12.2025 do 30.11.2035

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 16.09.2020 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Prušánecká , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní P K. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1753/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 21- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – A V, Valtická , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A V na užívání bytu č. (3+1) v domě Valtická , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.01.2026 do 31.12.2035

předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 29.11.2021 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Valtická , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A V. Nájemné bude činit 138,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1754/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 21a- Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu – nájemci I M a R M, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno – nájemci I M a R M o navýšení nájemného od 1.11.2025 z důvodu rekonstrukce bytu na částku 138,35Kč/m²/měs.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podpis dodatku č.2
- termín: do 03.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1755/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 21b- Dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu – nájemce A D, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno – nájemce A D o navýšení nájemného od 1.11.2025 z důvodu rekonstrukce bytu na částku 138,35Kč/m²/měs.

u k l á d á

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podpis dodatku č.2
- termín: do 3.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1756/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 21c- Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu – nájemci A B a L B, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.2 smlouvy o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno – nájemci A B a L B a o navýšení nájemného od 1.11.2025 z důvodu rekonstrukce bytu na částku 138,35Kč/m²/měs.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podpis dodatku č.2
- termín: do 3.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1757/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 22- Žádost o splátkový kalendář - nájemce A N, byt č. Prušánecká , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní A N splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Prušánecká, Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve 12měsíčních splátkách

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1758/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 23- Žádost o splátkový kalendář – nájemce L R, byt č. , Mikulovská , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

paní L R splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Mikulovská , Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve 12měsíčních splátkách

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1759/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 24- Žádost o splátkový kalendář – nájemce O J M, a N M, byt č. , Vlčnovská , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

O J M a paní N M splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Vlčnovská , Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve 12měsíčních splátkách

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1760/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 25- Žádost o prominutí doplatku nájmu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

prominutí doplatku nájmu za období od 01.03.2025 do 30.09.2025 manželům B nájemcům bytu č. v domě Prušánecká , Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit sdělení oznámení usnesení žadatelům
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1761/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 26- Nájem nebytového prostoru v domě Mutěnická Brno (nebytový prostor č. celková plocha 19,00 m² + ½ plochy 1,60 m²)

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem nebytového prostoru č. , (celková plocha 19,00 m² + ½ plochy 1,60 m²) v domě Mutěnická , 628 00 Brno za podmínky doložení oprávnění k poskytování domácí péče

předloženou smlouvu o nájmu nebytového prostoru místnost č. , (celková plocha 19,00 m² + ½ plochy 1,60 m²) v domě Mutěnická , 628 00 Brno ke komerčním účelům. Nájemní smlouva bude s paní I K uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2025, za nájemné 897,62 Kč/m²/rok + služby

předloženou dohodu o nájmu nebytového prostoru místnost č. , (celková plocha 19,00 m² + ½ plochy 1,60 m²) v domě Mutěnická, 628 00 Brno ke komerčním účelům. Nájemní smlouva bude s paní I K uzavřena na dobu určitou s účinností od 01.10.2025 do 31.10.2025, za nájemné 897,62 Kč/m²/rok + služby

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1762/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 27- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská , 628 00 Brno, nájemce – M P

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce M P Vlčnovská , 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1763/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 28- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Pálavské náměstí , 628 00 Brno, nájemce – E K

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce E K, Pálavské náměstí, 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1764/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 29 - Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská , 628 00 Brno, nájemce – P Č a L Č

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce P Č a L Č, Vlčnovská , 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1765/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 30- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Bzenecká , 628 00 Brno, nájemce – Ing. F D a L D

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce Ing. F D a L D, Bzenecká , 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1766/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 30a- Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce – M V, G V a M V ml. Valtická, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

Souhlas s provedením bezrámového zasklení balkónu v bytě č., Valtická Brno, nájemce – M V, G V a M V ml., a to za podmínky, že zasklení balkónu bude provedeno na vlastní náklady žadatelů. Nájemci uzavřou s pronajímatelem darovací smlouvu o darování věcí pro zasklení balkónu do výlučného vlastnictví pronajímatele. Další podmínkou udělení souhlasu se zasklením balkónu je uzavření dodatku k nájemní smlouvě s navýšením nájemného na úroveň ekonomického nájemného.

schvaluje

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 3.10.2016 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Valtická,628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a M V, G V a M V ml. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelům
- uzavření darovací smlouvy a dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1767/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 31- Žádost o souhlas vlastníka s umístěním klimatizační jednotky – nájemce: V B, Mutěnická , Brno, nebytový prostor č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

instalaci klimatizační jednotky – nebytový prostor č. na adrese Mutěnická, Brno, nájemce – V B, IČ 68678321

Nájemce formou čestného prohlášení vezme na vědomí, že veškeré stavební úpravy a vybavení provedl na své náklady a že i po ukončení nájemní smlouvy zůstanou úpravy součástí nebytového prostoru a nájemce není oprávněn požadovat žádnou finanční kompenzaci v případě jeho opuštění. V případě, že stavební úpravy bytu budou vyžadovat stavební povolení, zajistí si jej žadatel sám.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 12.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1768/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 31a- Předběžné stanovisko k uzavření smlouvy o mediaci – P R, Pálavské náměstí , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

udělení mandátu P M, advokátovi k jednání o podmínkách smlouvy o provedení mediace v mediační kanceláři F H, zapsaného mediátora ve věci sporu o určení výše nájemného vedeného proti panu P R, Pálavské náměstí, 628 00 Brno.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.10.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1769/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 32- Dodatečné schválení souhlasu ke stavebním úpravám bytu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

S provedením stavebních úprav, podle předložené žádosti, v bytě č. , Vlčnovská , Brno, nájemce – M P, na náklady nájemců.

Stavební úpravy budou naceněny ve standartních cenách rekonstrukčních prací městské části Brno-Vinohrady. S nájemcem bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy se zvýšením nájemného na cenu 138,35 Kč/m² měsíčně jako výše nájemného po rekonstrukci.

Zároveň bude s nájemcem uzavřena dohoda o odbydlování částky za rekonstrukci bytu. Dle nacenění ve standartních cenách rekonstrukčních prací městské části Brno-Vinohrady.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 7.11.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1770/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 33- Souhlas s navýšením fondu oprav v SVJ Pálavské náměstí 12, 13, 14 a 15 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s navýšením fondu oprav v SVJ Pálavské nám 12,13,14 a 15 Brno na částku 20,- Kč/m2/měsíc
s účinností od 1.1.2026

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit doručení souhlasu společnosti Bytasen spol s.r.o.
- termín: 06.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1771/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 33a- Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.9.2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů městské části Brno-Vinohrady k 30.09.2025 dle přiloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1772/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 34- Výběr zhotovitele akce: VZMR – „Oprava omítek a malování domů Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19,21“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem VZMR – „Oprava omítek a malování domů Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19,21“ zhotoviteli Antonín Malý, IČO: 10540873, za cenu 656.520,00 Kč bez DPH.

schvaluje

smlouvu o dílo na akci VZMR – „Oprava omítek a malování domů Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19,21“ se zhotovitelem Antonín Malý, IČO: 10540873

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 3.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1773/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 35- Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8.“ – dodatek č.1

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Uzavření dodatku č.1 pro veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“, kterou provádí společnost DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501 podle přílohy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo
- termín: 31.10.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1774/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 36- Změna organizační struktury - odbor sociálních věcí, školství a kultury

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady ke dni 1. 11. 2025, dle přílohy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1775/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 37- Žádost o souhlas s umístěním serveru v prostorách serverovny ÚMČ, Velkopavlovická 25, Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s umístěním serveru společnosti INTEKA KOSOVÁ s.r.o. serverovně ÚMČ v objektu Velkopavlovická 25 dle žádosti

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o usnesení RMČ Brno-Vinohrady
- termín: 5.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1776/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 38- Návrh na uzavření Nájemní smlouvy pro část střechy č.p. 4310, objekt Velkopavlovická 4310/25 pro umístění fotovoltaických systémů se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Nájemní smlouvu na pronájem části střechy na objektu č.p. 4310, Velkopavlovická 4310/25
- Smlouvu o dodávkách elektrické energie

Se společností SAKO Brno SOLAR a.s. dle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: 7.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1777/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 39- Návrh na uzavření Nájemní smlouvy pro část střechy č.p. 4226, objekt Bzenecká 23 pro umístění fotovoltaických systémů se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Nájemní smlouvu na pronájem části střechy na objektu Bzenecká 23, č.p. 4226
- Smlouvu o dodávkách elektrické energie

Se společností SAKO Brno SOLAR a.s. dle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: 7.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1778/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 40- Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo: „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě do dílo na akci „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23 se společností ZAMAZAL ml. spol. s.r.o. Kohoutova 34, Brno, IČO:60712384 za celkovou částku 47 686,63 Kč včetně DPH“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
- termín: 10.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č./25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 41- Žádost o pronájem tělovýchovného pavilonu v objektu Bzenecká 23 - příměstský tábor

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

organizaci Gymnathlon z.s., IČ: 6390803, zastoupenou manažerem regionu Morava Alešem Svobodou, pronájem 2 tělocvičen, včetně celého zázemí a betonové plochy ve venkovním areálu Bzenecká 23, Brno na pořádání dětského příměstského kempu

termín 20.7. - 24.7.2026

 10.8. - 14.8.2026

vždy od 8,00-17,00 hodin

Cena: 1 500 Kč jedna tělocvična/den + 21% DPH (krátkodobý pronájem)

 300 Kč betonová plocha /den + 21% DPH (krátkodobý pronájem)

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1780/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 42- Termíny sňatečných obřadů a partnerství na rok 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

termíny sňatečných obřadů a partnerství na rok 2026 dle přílohy

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat o přijatém usnesení příslušný matriční úřad
- termín: 5.11.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1781/25/9

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.10.2025

K bodu 42a - Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a schválení smlouvy č. JMK098719/25/OKH

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 200.000 Kč

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK098719/25/OKH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostu městské části Brno-Vinohrady

– podpisem smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady