Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady

USNESENÍ

z 64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27. července 2026 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:
Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Mgr. Zuzana Vörošová, Mgr. David Čížek

Omluven:
Mgr. Helena Gherasim, Ing. Jiří Pustina, Ing. Martin Hynšt

Dále přítomni:
Ing. Květoslav Pekárek, tajemník
Ing. Petra Mifková, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. vedoucí Odboru bytového a všeobecného

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o účelovou dotaci z rozpočtu města Brna na zajištění akceschopnosti JSDH na rok 2027	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Nájemní smlouva služebního bytu v budově ZŠ Mutěnická 23	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4a	Dodatek č. 1 ke SoD „Výměna podlahových krytin v MŠ II“	dodatečně písemně	Mgr. Jiří Karásek
5.	Rozpočtové opatření č. 11	písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Prodej pozemku 8892/1 v k.ú Židenice	písemně	Ing. Petra Mifková
7.	Stanovisko ke směně pozemků p. č. 7988/34 a 7988/35 v k. ú. Židenice		Ing. Petra Mifková
8.	Žádost o souhlas s umístěním dočasné stavby na části pozemku 7108/1 k.ú. Židenice	písemně	Ing. Petra Mifková
9.	Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“		Ing. Petra Mifková

10.	Stanovisko k dispozici s majetkem města	písemně	Ing. Petra Mifková
11.	Úprava Tržního řádu města Brna	písemně	Ing. Petra Mifková
12.	Žádost o změnu Územního plánu města Brna	písemně	Ing. Petra Mifková
13.	Pravidla spolupráce při přípravě, realizaci a správě parkovacího domu Vinohrady - Lávka	písemně	Ing. Petra Mifková
14.	Žádost o dotaci na rok 2027 v rámci projektu Nové parky pro Brno	písemně dodatečně	Ing. Petra Mifková
15.	Výběr dodavatele zakázky „na vánoční výzdobu na sloupech VO, v parku před radnicí a vchodu budovy radnice v městské části Brno-Vinohrady“ a schválení smlouvy o dílo	písemně	Ing. Petra Mifková
15a	Obytný soubor Šedova 1. etapa Změna záměru před dokončením a souhlas k budoucímu převzetí stavebních a inženýrských objektů	písemně dodatečně	Ing. Petra Mifková
16.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2026/2027	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
17.	KVIC městské části Brno-Vinohrady – dlouhodobé pronájmy pro školní rok 2026/2027 Dům dětí – Valtická 4239/23	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
18.	Nové žádosti o pronájem obecního bytu	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Aktualizace bodů na žádostech – doložení dokumentů pro bodování	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc červen	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájemní smlouvy na dobu určitou (běžný obecní byt) – prodloužení	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nájemní smlouvy na dobu určitou (byty pro seniory) – prodloužení	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Dohody o skončení nájemní smlouvy	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (sociální byt), nájemce – M K, dosud bytem: Svitavská , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce M P, byt č., Valtická, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – T O	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

27.	Nájem nebytového prostoru v domě Bzenecká 4136/21, Brno (číslo nebytového prostoru 3, celková plocha 30,66 m^2)	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže v domě Mikulovská 4222/9, Brno (číslo nebytového prostoru 509, celková plocha 23 m^2)	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Seznam schválených oprav za 2Q 2026 podle Usnesení č. 1567/25/9	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Žádost o realizaci výměny vstupních dveří do bytu a bytového jádra - Š, Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30a	Záměr statutárního města Brna Akce „Milost města Brna pro tzv černé podnájemníky“	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Žádost o povolení instalace klimatizačních jednotek – objekt Bzenecká 23	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
32.	Dodatek k nájemní smlouvě – SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Bzenecká 23	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
33.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání – nájemce MUDr. K P, Ph.D.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
34.	Žádost o výměnu vstupních dveří do ordinace ORL– nájemce MUDr. K P, Ph.D.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
35.	Souhlas s postoupením nájemní smlouvy - Smart Dentistry s.r.o. – Ordinace Vin-pol. s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
36.	Veřejná zakázka malého rozsahu – „Pojistná smlouva na pojištění majetku, odpovědnosti a úrazové pojištění JSDH Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady na období 1.1.2027-31.12.2029“- výsledek VZMR, schválení pojistné smlouvy	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Informativní zpráva Radě městské části Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedáních komisí a výborů v I. pololetí roku 2026	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Přehled zakázek malého rozsahu, zadaných odbory ÚMČ za období od 1.4. 2026 do 30.6.2026	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Rozprava		
40.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		

3.	Žádost o účelovou dotaci z rozpočtu města Brna na zajištění akceschopnosti JSDH na rok 2027 **USNESENÍ č.2207/26/9 – v příloze**	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Nájemní smlouva služebního bytu v budově ZŠ Mutěnická 23 **USNESENÍ č.2208/26/9 – v příloze**	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4a	Dodatek č. 1 ke SoD „Výměna podlahových krytin v MŠ II“ **USNESENÍ č.2209/26/9 – v příloze**	písemně dodatečně	Mgr. Jiří Karásek
5.	Rozpočtové opatření č. 11 **USNESENÍ č.2210/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Prodej pozemku 8892/1 v k.ú Židenice **Usnesení nebylo přijato**	písemně	Ing. Petra Mifková
7.	Stanovisko ke směně pozemků p. č. 7988/34 a 7988/35 v k. ú. Židenice **USNESENÍ č.2211/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
8.	Žádost o souhlas s umístěním dočasné stavby na části pozemku 7108/1 k.ú. Židenice **USNESENÍ č.2212/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
9.	Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“ **USNESENÍ č.2213/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
10.	Stanovisko k dispozici s majetkem města **USNESENÍ č.2214/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
11.	Úprava Tržního řádu města Brna **USNESENÍ č.2215/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
12.	Žádost o změnu Územního plánu města Brna **USNESENÍ č.2216/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
13.	Pravidla spolupráce při přípravě, realizaci a správě parkovacího domu Vinohrady - Lávka **USNESENÍ č.2217/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
14.	Žádost o dotaci na rok 2027 v rámci projektu Nové parky pro Brno **USNESENÍ č.2218/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
15.	Výběr dodavatele zakázky „na vánoční výzdobu na sloupech VO, v parku před radnicí a vchodu budovy radnice v městské části Brno-Vinohrady“ a schválení smlouvy o dílo **USNESENÍ č.2219/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Petra Mifková
15a	Obytný soubor Šedova 1. etapa Změna záměru před dokončením a souhlas k budoucímu převzetí stavebních a inženýrských objektů **USNESENÍ č.2220/26/9 – v příloze**	písemně dodatečně	Ing. Petra Mifková

16.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2026/2027 **USNESENÍ č.2221/26/9 – v příloze**	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
17.	KVIC městské části Brno-Vinohrady – dlouhodobé pronájmy pro školní rok 2026/2027 Dům dětí – Valtická 4239/23 **USNESENÍ č.2222/26/9 – v příloze**	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
18.	Nové žádosti o pronájem obecního bytu **USNESENÍ č.2223/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Aktualizace bodů na žádostech – doložení dokumentů pro bodování **USNESENÍ č.2224/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc červen **USNESENÍ č.2225/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájemní smlouvy na dobu určitou (běžný obecní byt) – prodloužení **USNESENÍ č.2226/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nájemní smlouvy na dobu určitou (byty pro seniory) – prodloužení **USNESENÍ č.2227/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Dohody o skončení nájemní smlouvy **USNESENÍ č.2228/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (sociální byt), nájemce – M K, dosud bytem: Svitavská, Brno **USNESENÍ č.2229/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce M P, byt č., Valtická, 628 00 Brno **USNESENÍ č.2230/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – T O **USNESENÍ č.2231/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Nájem nebytového prostoru v domě Bzenecká 4136/21, Brno (číslo nebytového prostoru 3, celková plocha 30,66 m^2) **USNESENÍ č.2232/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže v domě Mikulovská 4222/9, Brno (číslo nebytového prostoru 509, celková plocha 23 m^2) **USNESENÍ č.2233/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Seznam schválených oprav za 2Q 2026 podle Usnesení č. 1567/25/9 **USNESENÍ č.2234/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

30.	Žádost o realizaci výměny vstupních dveří do bytu a bytového jádra - Š, Vlčnovská, 628 00 Brno **Bod stažen**	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30a	Záměr statutárního města Brna Akce „Milost města Brna pro tzv černé podnájemníky“ **USNESENÍ č.2235/26/9 – v příloze**	písemně dodatečně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Žádost o povolení instalace klimatizačních jednotek – objekt Bzenecká 23 **USNESENÍ č.2236/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
32.	Dodatek k nájemní smlouvě – SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Bzenecká 23 **USNESENÍ č.2237/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
33.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání – nájemce MUDr. K P, Ph.D. **USNESENÍ č.2238/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
34.	Žádost o výměnu vstupních dveří do ordinace ORL– nájemce MUDr. K P, Ph.D. **USNESENÍ č.2239/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
35.	Souhlas s postoupením nájemní smlouvy - Smart Dentistry s.r.o. – Ordinace Vin-pol. s.r.o. **USNESENÍ č.2240/26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
36.	Veřejná zakázka malého rozsahu – „Pojistná smlouva na pojištění majetku, odpovědnosti a úrazové pojištění JSDH Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady na období 1.1.2027-31.12.2029“- výsledek VZMR, schválení pojistné smlouvy **USNESENÍ č./26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Informativní zpráva Radě městské části Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedáních komisí a výborů v I. pololetí roku 2026 **USNESENÍ č./26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Přehled zakázek malého rozsahu, zadaných odbory ÚMČ za období od 1.4. 2026 do 30.6.2026 **USNESENÍ č./26/9 – v příloze**	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Rozprava		
40.	Závěr		

USNESENÍ č.2207/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 3- Žádost o účelovou dotaci z rozpočtu města Brna na zajištění akceschopnosti JSDH na rok 2027

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí účelové dotace na požární ochranu – na zajištění akceschopnosti JSDH v Brně na rok 2027 poskytnutou Zastupitelstvem města Brna v rámci příjmu postoupených městským částem

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2208/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 4- Nájemní smlouva služebního bytu v budově ZŠ Mutěnická 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu v budově ZŠ Mutěnická s paní M K, nar. , na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 (s možností prodloužení), za nájemné ve výši 98,78 Kč m²/měsíc se slevou 25% z důvodu horšího technického stavu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem nájemní smlouvy
- termín do 1. 9. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2209/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 4a- Dodatek č. 1 ke SoD „Výměna podlahových krytin v MŠ II“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 19. 6. 2026 se společností KK-PODLAHY s.r.o., Rostislavovo nám. 213/6, 612 00, Brno, IČ: 19517653, jejímž předmětem je **„Výměna podlahových krytin v MŠ II,** podle předloženého materiálu.

pověřuje
Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady ¨

- podpisem shora uvedeného dodatku
- termín do 1. 8. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2210/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 5- Rozpočtové opatření č. 11

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11:

Příjmy: zvýšení

pol. 4122 - neinvestiční transfer z KÚ JMK	**ÚZ 437**	**50 000,- Kč**

Výdaje: zvýšení

§ 3392 – zájmová činnost v kultuře

pol. 5169 – nákup ostatních služeb	**ÚZ 437**	**50 000 Kč**

§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené

pol. 5152 – teplo		**300 000 Kč**

Výdaje: snížení

§ 6171 – činnost místní správy

pol. 5152 – teplo		**300 000 Kč**

Důvod opatření:
Rozpočtové opatření MMB č. č. 316/2026/MČ ze dne 10. 7. 2026 – neinvestiční transfer od JMK na projekt „Vinohrady patří seniorům-aktivně a spolu 2026“

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2211/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 7- Stanovisko ke směně pozemků p. č. 7988/34 a 7988/35 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

souhlasit

se směnou pozemků p. č. 7988/34 a 7988/35 v k. ú. Židenice na území městské části Brno Vinohrady, dále p.č. 370/143 k.ú. Dolní Heršpice, p.č. 38, p.č.36/2 a část pozemku p.č.37 v k.ú. Brněnské Ivanovice, vše ve vlastnictví navrhovatele za pozemky p.č. 5853/1, p.č.5877/5. p.č. 5877/4, p.č.5854/1, p.č. 5854/3, p.č.5879/2, p.č. 5855/1, p.č.5877/6 a p.č. 5879/13 vše v k.ú Židenice na území městské části Židenice

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2212/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 8- Žádost o souhlas s umístěním dočasné stavby na části pozemku 7108/1 k.ú. Židenice

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s umístěním stavby na části pozemku 7108/1 v k.ú. Židenice, v minulosti povolené, jejíž dočasnost již uplynula

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s** s umístěním stavby ve vlastnictví pana J H na části pozemku p.č. 7108/1 v k.ú. Židenice

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí Odboru finančního a majetkového

- zajistit sdělení vyjádření žadateli
- termín: 7.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2213/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 9- Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** stanovisko k připravované akci „Montáž nových balkonů a zábradlí BD Bzenecká 22, Brno“

souhlasí

s přesahem stavby balkonů nad pozemky p.č. 9056/1 v k.ú. Židenice ve vlastnictví Statutárního města Brna o rozloze 0,18 m^2

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí Odboru finančního a majetkového

- zajistit sdělení vyjádření žadateli
- termín: 4.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2214/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 10- Stanovisko k dispozici s majetkem města

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

souhlasit

se směnou pozemků p. č. 1682/4, 1682/7, 1682/10, 1688/1, 1691/1, 1691/4 k.ú. Bystrc, p.č. 59/2 k.ú. Černá Pole, p.č. 81/7 k.ú. Obřany, p.č. 2088/5 k.ú. Řečkovice, p.č. 724/5, 724/8, 724/9 k.ú. Veveří, p.č. 8380/3 (na území MČ Brno Vinohrady), 9399/4 k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzické osoby za části pozemků p.č. 3517/1 k.ú. Tuřany, p.č. 2781/10, 2781/37,2719/23, 2719/24 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Statutárního města Brna

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2215/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 11- Úprava Tržního řádu města Brna

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou úpravu Nařízení statutárního města Brna, kterým se vydává „Tržní řád“ – v části XXVI MČ Brno-Vinohrady

HLAVA C: Restaurační předzahrádka

- doplnění bodu č. 7 ve znění: část pozemku parc. č. 7623/149 k.ú. Židenice, výměra 25 m^2 – restaurační předzahrádka s dobou prodeje od 08:00 – 20:00 hodin

ukládá
Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí Odboru finančního a majetkového

- zajistit předložení návrhu do Tržního řádu města Brna
- termín: 30.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2216/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 12- Žádost o změnu Územního plánu města Brna

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

žádost o změnu Územního plánu města Brna na p.č. 7357, 7358/1, 7359/1, 7360/1, 7363/1, 7364/1, 7365/1, 7366/1, 7367/1, 7368, 7371, vše v k.ú. Židenice

ukládá
Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí Odboru finančního a majetkového

- řešit lokalitu ve spolupráci s KAM a OÚPR z hlediska prostupnosti území a jeho budoucího využití

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2217/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 13- Pravidla spolupráce při přípravě, realizaci a správě parkovacího domu Vinohrady - Lávka

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dokument „**Pravidla spolupráce při přípravě, realizaci a správě parkovacího domu Vinohrady – LÁVKA“**

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem tohoto dokumentu
- termín: 31. 7. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2218/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 14- Žádost o dotaci na rok 2027 v rámci projektu Nové parky pro Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí účelové dotace na rok 2027 v rámci projektu Nové parky pro Brno:

- ve výši 1 406 723,87,- Kč na realizaci sadových úprav včetně následné péče

- před domem Blatnická 14, ve výši 510 913,36 Kč
- 2x středové pásy uprostřed centrálních chodníků na ul. Bzenecká 10 (1x středový pás ve výši 164 782,82 Kč 1x středový pás 166 188,15 Kč)
- 1x středový pás uprostřed chodníku Pálavské nám 1-2 ve výši 164 956,79 Kč
- U Billy travnaté plochy u parkoviště na ul. Bzenecká ve výši 399 882,74 Kč

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit podání žádosti o dotaci na MMB
- termín: 31. 7. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2219/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 15- Výběr dodavatele zakázky „Pronájem vánoční výzdoby“ a schválení smlouvy o dílo

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě záznamu o hodnocení výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Pronájem vánoční výzdoby“ firmě MK MONT Illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, za cenu:

- Světelná výzdoba na sloupech VO
  bez DPH **89. 940,00** Kč včetně DPH **108. 827, 40 Kč**

- Výzdoba v parku před radnicí (5 stromů) a vchodu budovy před radnicí
  bez DPH **73. 611,00** Kč včetně DPH **89. 069, 31 Kč**

smlouvy o nájmu „Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby“ navrženou firmou MK MONT Illuminations s.r.o. podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby
- termín: 5.8.2026

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí Odboru finančního a majetkového

- zajistit odeslání smluv o nájmu k podpisu dodavateli
- termín: 10.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2220/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 15a- Obytný soubor Šedova 1. etapa Změna záměru před dokončením a souhlas k budoucímu převzetí stavebních a inženýrských objektů

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

změnu záměru před dokončením u objektů:
IO 20.6 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE K BD AB – AREÁLOVÁ
IO 20.6.1 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE Dš
IO 20.8 ODVODNĚNÍ VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ – AREÁLOVÁ
IO 20.8.1 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 40.AB2 OPĚRNÁ STĚNA – BD AB2
IO 10.6 KOMUNIKACE – CYKLOSTEZKA – ETAPA I–F – nový objekt k povolení v rámci ZSPD3
SO 50.2 SADOVÉ ÚPRAVY A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

souhlasí

s budoucím převzetím správy stavebních a inženýrských objektů:
IO 20.6 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE K BD AB – AREÁLOVÁ
IO 20.6.1 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE Dš
IO 20.8 ODVODNĚNÍ VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ – AREÁLOVÁ
IO 20.8.1 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
IO 10.6 KOMUNIKACE – CYKLOSTEZKA – ETAPA I–F – nový objekt k povolení v rámci ZSPD3
SO 50.2 SADOVÉ ÚPRAVY A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit sdělení vyjádření žadateli
- termín: 07.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2221/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 16- Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2026/2027

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu ZŠ Mutěnická 23 (venkovní sportovní hřiště a tělocvičny) ve školním roce 2026/2027

ukládá
Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2222/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 17- KVIC městské části Brno-Vinohrady – dlouhodobé pronájmy pro školní rok 2026/2027 Dům dětí – Valtická 4239/23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

příspěvkové organizaci Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady, dlouhodobý pronájem pro školní rok 2026/2027, který se týká kulturně výchovné činnosti na středisku Dům dětí, Valtická 4239/23, 628 00 Brno – sál (79 m^2)

od 07.09.2026 do 30. 06. 2027

Hudební nadšenci, z.s., předseda: Mgr. D P

Mutěnická 4130/6, Brno, IČO: 27027597

kurz pro nejmenší „Krůčky k hudbě“

úterý

15:00 – 15:45 hodin

pátek

09.00 – 12.00 hodin

Mgr. H F, Bořetická 4141/3, Brno**,** IČO: 17086591

středa:

skupinové zdravotní cvičení 17.30 – 18.30 hodin – dospělí

čtvrtek:

skupinové zdravotní cvičení 12.00 – 13.00 hodin - dospělí

Daruj si pohyb s.r.o., jednatel: Ing. R P

Veveří 57, Brno, IČO: 09415815, DIČ: CZ09415815

neděle:

cvičení ZDRAVÁ ZÁDA 17:00 – 17:55 hodin

cvičení SPIRALS 18:05 – 19:00 hodin

cvičení ZDRAVÁ ZÁDA 19:05 – 20:00 hodin

pondělí:

Core trénink 19.30 – 20.25 hodin

čtvrtek:

cvičení ZDRAVÉ CVIČENÍ 18.30 – 19:25 hodin

od 23.09.2026 do 30. 06. 2027
SK TORI Judo Brno, z.s., předseda výboru: L H
Pod Sirotkem 84, Radostice, IČO: 22770551
<u>středa:</u>

Judo pro děti	15:20 – 16:20 hodin

Nájemné je stanoveno na 210,- Kč/hodinu (60 minut), z toho úhrada za služby – el. energie 55,- Kč, teplo 50,- Kč, vodné stočné 35,- Kč. Celkem 350 Kč/hodinu

ukládá
Bc. Kateřině Richter, vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady statutárního zástupce KVIC
- termín: do 21. 08. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2223/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 18- Nové žádosti o pronájem obecního bytu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatelů do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů dle níže uvedeného seznamu:

869) L V , Mikšíčkova, 61500, Brno-Židenice.
870) L N, Slatinská , Brno.
871) P A, Husova , Brno.
872) D O, Husova, Brno.
873) S M, Vlčnovská, Brno.
874) K P, Marie Majerové, Brno.
875) Ch K, Husova, Brno.
876) O K, Jakubské Náměstí, Brno.
877) M L, Vídeňská, Pohořelice.
878) K P, Husova, Brno.
879) V S, Čejkovická, Brno.
880) Š J, Spodní, Brno.
881) S P, Brožíkova, Brno.
882) K L, Sirotkova, Brno.
883) B B, Hrnčířská, Brno.
884) S L, Sibiřská, Brno.
885) H J, Dlážděná, Tatce.
886) D E, Husova, Brno.
887) A K, Koliště, Brno.
888) L L, Pekařská, Brno.
889) K V, Bochořákova, Brno.
890) K M, Nevcehle.
891) S R, Výzkumní, Soběšice.
892) D M, Rousínovská, Brno.
893) R A, Ant. Smutného, 66447 Střelice.
894) V P, Brno, Hybešova.
895) Č V, Morkůvky, Morkůvky, 69172.
896) S Z, Jana Švermy, 73601.
897) S J, Jírova.
898) S V Náměstí SNP, 613 00 Brno.
899) B N, Náměstí Krále Jiřího.
900) O Š, Slavskovská, Bučovice.
901) R R, Rakovecká, Brno, Bystrc.

902) K P R, Karpatská, 628 00 Brno.
903) Z K, Velkopavlovická, Brno.
904) P K, Molákova, Brno.
905) S S, Bzenecká, Brno.
906) S Y, Bzenecká, Brno.
907) K K, Merhautova, Brno.
908) K P, Zderadova, Brno.
909) Z M, Jarní, Jihlava.
910) F L, Boleradice.
911) Š M, Vlčnovská, Brno.
912) Š J, Dobrovského, Brno.
911) S D, Valchařská, Brno.
912) Č M, Merhautova, Brno.
913) S M, Spolková, Brno.
914) B N, U Leskavy, Brno.
915) Ř V, Zábřeh.
916) T Z, Plikárová, Hořice v Podkrkonoší.
917) B K, Husova, Brno.

ukládá
Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2224/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 19- Aktualizace bodů na žádostech – doložení dokumentů pro bodování

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- N T, přidělení **1 bodu** dle článku 5.2.4. Pravidel MČ
- K S, přidělení **1 bodu** dle článku 5.2.4. Pravidel MČ
- K P, přidělení **2 bodů** dle článku 5.2.5. Pravidel MČ
- Š H, přidělení **2 bodů** dle článku 5.2.5. Pravidel MČ
- P O a P V Y, přidělení **5 bodů** dle článků 5.2.2.b. Pravidel MČ
- L N, přidělení **4 bodů** dle čl. 5.2.2.c. Pravidel MČ
- H K, přidělení **1 bodu** dle článku 5.2.4. Pravidel MČ
- K R, přidělení **4 bodů** dle čl. 5.2.2.c. Pravidel MČ
- V I a V V, přidělení **5 bodů** dle článků 5.2.2.b. Pravidel MČ a na přidělení **2 bodů** dle článku 5.2.5. Pravidel MČ
- H V, přidělení **4 bodů** dle čl. 5.2.2.c. Pravidel MČ
- Š D a Š Š, přidělení **3 bodů** dle článku 5.2.2.a. a přidělení **1 bodu** dle článku 5.2.4. Pravidel MČ
- P N a P P, přidělení **3 bodů** dle článku 5.2.2.a. Pravidel MČ
- S M, přidělení **1 bodu** dle článku 5.2.4. Pravidel MČ
- B L, přidělení **2 bodů** dle článku 5.2.5. Pravidel MČ
- S Y, přidělení 4 **bodů** dle čl. 5.2.2.c. Pravidel MČ
- P N, přidělení **4 bodů** dle čl. 5.2.2.c. Pravidel MČ

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2225/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 20- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc červen

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (červen) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
10	T D	2016-06-20	**10**
10	O M	2020-06-15	**6**
10	T A	2020-06-22	**6**
6	Š M	2024-06-05	**2**
3	C H	2023-06-08	**3**
3	H J, Ing.	2023-06-14	**3**

ukládá
Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2226/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 21- Nájemní smlouvy na dobu určitou (běžný obecní byt) – prodloužení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem F H na užívání bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 rok, a to od 01.12.2026 do 30.11.2029.
předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 06.11.2025 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem F H. Nájemné bude činit 141,81 Kč/m^2/měsíc.

ukládá
Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného
- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2227/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 22- Nájemní smlouvy na dobu určitou (byty pro seniory) – prodloužení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A P na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.10.2026 do 30.09.2029.
předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 09.09.2024 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A P. Nájemné bude činit 98,77 Kč/m^2/měsíc.

ukládá
Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného
- zajistit realizaci usnesení
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2228/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 23- Dohody o skončení nájemní smlouvy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce P R, byt č. v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno, ke dni 30.09.2026.

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce P V, byt č. v domě Vlčnovská , 628 00 Brno, ke dni 31.08.2026.

ukládá
Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytů
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2229/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 24- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (sociální byt), nájemce – M K, dosud bytem: Svitavská , Brno

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu sociálního bytu č. (1+1) v domě Vlčnovská v Brně, s paní M K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s platností od 01.09.2026 do 31.08.2027 za nájemné 98,77 Kč/m^2/měsíc, a to za podmínek, že **nebude** před uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Vlčnovská , Brno, mimo případně uzavřeného splátkového kalendáře **dlužit na nájemném, službách a příslušenství za užívání bytu č. na ul. Svitavská , Brno, odevzdá pronajímateli byt č. v domě Svitavská , Brno, v souladu s ust. § 2293 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2230/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 25- Žádost o splátkový kalendář – nájemce M P, byt č. , Valtická, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

panu M P splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č., Valtická, Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve 12měsíčních splátkách.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2231/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 26- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č. , na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, nájemce – T O

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč.
- předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce T O, v domě Vlčnovská , Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2232/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 27- Nájem nebytového prostoru v domě Bzenecká 4136/21, Brno (číslo nebytového prostoru, celková plocha 30,66 m^2)

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- zrušení usnesení č. 2184/26/9 z 63. schůze RMČ Brno-Vinohrady, konané dne 24.06.2026
- pronájem nebytového prostoru v domě Bzenecká, Brno (číslo nebytových prostorů místnosti č. 2 a 3, celková plocha 61,32 m^2). Prostory budou využívány pro provozování služeb ve zdravotnické a sociální oblasti
- předloženou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě Bzenecká , 628 00 Brno (číslo nebytového prostoru místnost č. 2 a 3, celková plocha 61,32 m^2). Účel – provozování služeb ve zdravotnické a sociální oblasti. Nájemní smlouva bude s panem H L uzavřena od 01.01.2027 na dobu neurčitou, za nájemné 950 Kč/m^2/rok + služby

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení smlouvy
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2233/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 28- Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže v domě Mikulovská 4222/9, Brno (číslo nebytového prostoru 509, celková plocha 23 m^2)

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Mikulovská 4222/9, Brno (prostor č. 509, celková plocha 23 m^2). Předpoklad využití – garáž pro nájemníky bytového domu Mikulovská 4222/9, Brno.

Výše nájemného: 365,97 Kč/m^2/rok + služby.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Žádosti na pronájem budou doručeny na ÚMČ Brno-Vinohrady, Odbor bytový a všeobecný, Velkopavlovická 25, 628 00 BRNO s uvedením adresy a čísla nebytového prostoru, a to do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

K žádosti je nutno doložit:
doklad o nájmu bytu v domě Mikulovská 4222/9 (nájemní smlouva),
doklad o vlastnictví automobilu (technický průkaz),
doklad o zdravotním postižení (průkazka ZTP, ZTP-P).

ukládá
Ing. Barboře Kovářové, Ph.D.**,** vedoucí odboru bytového a všeobecného
- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 26.08.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2234/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 29 - Seznam schválených oprav za 2Q 2026 podle Usnesení č. 1567/25/9

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Seznam schválení úprav za 2Q 2026.

Seznam je Přílohou k tomuto Usnesení.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2235/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 30a- Záměr statutárního města Brna Akce „Milost města Brna pro tzv černé podnájemníky“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

přistoupení městské části Brno-Vinohrady k akci MMB bytového odboru „Milost města Brna pro tzv. černé podnájemníky“ za parametrů stanovených MMB bytovým odborem.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit informování MMB BO
- termín: do 15.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2236/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 31- Žádost o povolení instalace klimatizačních jednotek – objekt Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Mateřské škole a Základní škole Sluníčko-Montessori, s.r.o., montáž a umístění klimatizačních jednotek v objektu Bzenecká 23 za dodržení všech technických norem a požárně bezpečnostních předpisů.

Venkovní jednotky budou umístěny na zeď objektu s použitím konzolí nebo na střechu vstupní haly objektu s použitím pryžových antivibračních podstavců.
Veškeré práce budou na náklady žadatele.

ukládá
Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady
- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2237/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 32- Dodatek k nájemní smlouvě – SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2023 uzavřené mezi SHČMS Sbor dobrovolných hasičů se sídlem Bzenecká 23, Brno a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno s účinností změny doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou od 1.9.2026.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě
- termín: 30.8.2026

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č.1 k nájemní smlouvě
- termín: 20.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č223826/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 33- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání – nájemce MUDr. K P, Ph.D.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s umístěním sídla ordinace ORL, MUDr. K P, Ph.D., na adrese Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.

schvaluje

dodatek č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 9.4.2026 uzavřené mezi MUDr. K P, Ph.D., IČO: 249 40 704, se sídle Velkopavlovická 25, 628 00 Brno, a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno dle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření dodatku nájemní smlouvy
- termín: 31.8.2026

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku
- termín: 31.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2239/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 34 - Žádost o výměnu vstupních dveří do ordinace ORL– nájemce MUDr. K P, Ph.D.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

provedení výměny dvou kusů vstupních dveří s bezpečnostními zámky do ordinace ORL ve III. NP v budově Velkopavlovická 25

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 15.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2240/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 35- Souhlas s postoupením nájemní smlouvy - Smart Dentistry s.r.o. – Ordinace Vin-pol. s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s postoupením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v IV. NP objektu Velkopavlovická 25 o celkové výměře 91,38 m^2 ze stávajícího nájemce Smart Dentistry s.r.o., IČ: 065 93 046 se sídlem Ghegova 1019/1, 602 00 Brno na nového nájemce Ordinace Vin-pol s.r.o. IČ: 29700477, se sídlem Chopinova 298/1, 623 00 Brno.

schvaluje

úplné znění nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor se společností Ordinace Vin-pol s.r.o. IČ: 29700477, se sídlem Chopinova 298/1, 623 00 Brno

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o postoupení smlouvy
- podpisem nájemní smlouvy podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 31.8.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2241/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 36- Veřejná zakázka malého rozsahu – „Pojistná smlouva na pojištění majetku, odpovědnosti a úrazové pojištění JSDH Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady na období 1.1.2027-31.12.2029“- výsledek VZMR, schválení pojistné smlouvy

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírá

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Pojistná smlouva na pojištění majetku, odpovědnosti a úrazové pojištění JSDH Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady na období 1.1.2027-31.12.2029“:

- na pojištění majetku a odpovědnosti Hasičskou vzájemnou pojišťovnu, a.s., IČ 46973451 za roční pojistné 844 589,- Kč

- na úrazové pojištění Jednotky SDH MČ Kooperativu pojišťovnu, a.s., IČ 47116617 za roční pojistné 13 005,- Kč

schvaluje

- Pojistnou smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, IČ 44992785, Velkopavlovická 4310/25, Brno a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., IČ 46973451, Římská 45, Praha 2 na obecnou část pro škodové pojištění pro období 1.1.2027-31.12.2029 za částku ročního pojistného 613 585,-

- Pojistnou smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, IČ 44992785, Velkopavlovická 4310/25, Brno a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., IČ 46973451, Římská 45, Praha 2 na pojištění odpovědnosti pro období 1.1.2027-31.12.2029 za částku ročního pojistného 231 004,- Kč

- Pojistnou smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, IČ 44992785, Velkopavlovická 4310/25, Brno a Kooperativa pojišťovnou, a.s., IČ 47116617, Pobřežní 665/21, Praha na Úrazové pojištění JSDH Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady pro období 1.1.2027-31.12.2029 za částku ročního pojistného 13 005,- Kč

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smluv
- termín: 15. 8. 2026

ukládá
Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady
- informovat uchazeče o výsledku VZMR
- termín: 2. 8. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2242/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026

K bodu 37- Informativní zpráva Radě městské části Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedáních komisí a výborů v I. pololetí roku 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Informativní zprávu o účasti členů na zasedání komisí rady městské části Brno-Vinohrady a výborů Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.2243/26/9

64. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 27.7.2026
K bodu 38- Přehled zakázek malého rozsahu, zadaných odbory ÚMČ za období od 1.4. 2026 do 30.6.2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

předložený přehled zakázek malého rozsahu zadaných odbory ÚMČ za období od 1. 4. 2026 do 30. 6. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady