

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20. listopadu 2024 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Jmenování člena komise pro školství, mládež a sport	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Rezignace člena komise pro kulturu a vinařství, bezpečnostní komise, dopravní komise Jmenování člena bezpečnostní komise	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4a	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „Lávka“ - výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
4b	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Billy“ - výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
4c	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Vrtule“ - výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
5.	Rozpočtové opatření č. 19	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

6.	Rozpočtové opatření č. 20	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Rozpočtové opatření č. 21	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za III. čtvrtletí roku 2024	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Rozšíření veřejného osvětlení	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Žádost o svěření pozemku p.č. 7747/67 v k.ú. Židenice se stavbou p.č. 4328	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Návrh na prominutí dluhu – Agentura BASSPRO s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Pronájem části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
14.	Návrh změny dopravního značení na ul. Věstonická u křižovatky s ul. Révová	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
15.	Úprava parkování u garážových domů Věstonická 18, 20, 22 a Věstonická 28, 30	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
16.	Úprava parkování u garážového domu Věstonická 8	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
17.	Umístění značek zákaz zastavení na ulici Tvrdonickou	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
18.	Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady“	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
19.	Odměna ředitelce KVIC	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
20.	Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
21.	Udělení souhlasu MŠ Prušánecká 7 a MŠ Velkopavlovická 15 se zapojením do výzvy OP JAK	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.

22.	Zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu společenského sálu Pálava	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
23.	Pronájmy nebytového prostoru KVIC	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
24.	Zveřejnění záměru vypůjčení nebytového prostoru pro činnost Senior klubu	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
25.	VZMR – Výběr zhotovitele PD na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ – výzva k podání nabídky	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
26.	Nově podaná žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady – S. Š.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Nově podaná žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady – I. Š., M. Š.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc září a říjen	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – A. Ž.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – K. Z. a D. Z., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – J. K. st. aj. K. ml., Valtická, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Žádost o splátkový kalendář Nájemce: K. Z. Mikulovská, Brno, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33a	Žádost o splátkový kalendář Nájemce: E. S., I. S.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – D. L. a D. L., Pálavské náměstí, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4107/17, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 4b, celková plocha 10 m ²) –	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

35. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady

	zveřejnění záměru		
37.	Exekuce proti J. Ř., nar. , bytem Brno Libušina třída	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
38.	Aktualizace smluvních dokumentů – Teplárny Brno a.s.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
39.	VZMR - Administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
40.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
41.	Plán výnosů a nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady na rok 2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
42.	Návrh na zahájení soudního řízení – vzor žaloby	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
43.	Záměr změny nájemní smlouvy – Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Golářová
44.	VZMR – „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměru ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23 – přidělení zakázky a schválení SoD	písemně	JUDr. Eva Golářová
45.	VZMR – Výběr dodavatele na výměnu rozvodů požární vody v suterénu objektu ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky	písemně	JUDr. Eva Golářová
46.	Návrh na stanovení nových termínů zasedání Rady městské části Brno-Vinohrady od ledna do června 2025	písemně	JUDr. Eva Golářová
47.	Návrh na stanovení termínů zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady pro rok 2025	písemně	JUDr. Eva Golářová
48.	Rozprava		
49.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		

3.	Jmenování člena komise pro školství, mládež a sport Usnesení nebylo přijato	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Rezignace člena komise pro kulturu a vinařství, bezpečnostní komise, dopravní komise Jmenování člena bezpečnostní komise USNESENÍ č.1158/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4a	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „Lávka“ - výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1159/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
4b	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Billy“ - výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1160/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
4c	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Vrtule“ - výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1161/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Jiří Pustina
5.	Rozpočtové opatření č. 19 USNESENÍ č.1162/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Rozpočtové opatření č. 20 USNESENÍ č.1163/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Rozpočtové opatření č. 21 USNESENÍ č.1164/24/9 – v příloze		Ing. Květoslav Pekárek
7.	Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za III. čtvrtletí roku 2024 USNESENÍ č.1165/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Rozšíření veřejného osvětlení USNESENÍ č.1166/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Žádost o svěření pozemku p.č. 7747/67 v k.ú. Židenice se stavbou p.č. 4328 USNESENÍ č.1167/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Návrh na prominutí dluhu – Agentura BASSPRO s.r.o. USNESENÍ č.1168/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Pronájem části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.1169/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování USNESENÍ č.1170/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování USNESENÍ č.1171/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

14.	Návrh změny dopravního značení na ul. Věstonická u křižovatky s ul. Révová USNESENÍ č.1172/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
15.	Úprava parkování u garážových domů Věstonická 18, 20, 22 a Věstonická 28, 30 USNESENÍ č.1173/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
16.	Úprava parkování u garážového domu Věstonická 8 USNESENÍ č.1174/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
17.	Umístění značek zákaz zastavení na ulici Tvrdonickou Bod stažen	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
18.	Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady“ USNESENÍ č.1175/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
19.	Odměna ředitelce KVIC USNESENÍ č.1176/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
20.	Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ USNESENÍ č.1177/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
21.	Udělení souhlasu MŠ Prušánecká 7 a MŠ Velkopavlovická 15 se zapojením do výzvy OP JAK USNESENÍ č.1178/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
22.	Zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu společenského sálu Pálava USNESENÍ č.1179/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
23.	Pronájmy nebytového prostoru KVIC USNESENÍ č.1180/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
24.	Zveřejnění záměru vypůjčení nebytového prostoru pro činnost Senior klubu USNESENÍ č.1181/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
25.	VZMR – Výběr zhotovitele PD na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1182/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
26.	Nově podaná žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady – S. Š. USNESENÍ č.1183/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Nově podaná žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady – I. Š., M. Š. USNESENÍ č.1184/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc září a říjen USNESENÍ č.1185/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

29.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – A. Ž. USNESENÍ č.1186/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1187/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – K. Z. a D. Z., Bzenecká, Brno USNESENÍ č.1188/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – J. K. st. aj. K. ml., Valtická, Brno USNESENÍ č.1189/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Žádost o splátkový kalendář Nájemce: K. Z. Mikulovská, Brno, byt č. USNESENÍ č.1190/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33a	Žádost o splátkový kalendář Nájemce: E. S., I. S. USNESENÍ č.1191/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – D. L. a D. L., Pálavské náměstí, Brno USNESENÍ č.1192/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1193/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4107/17, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 4b, celková plocha 10 m ²) – zveřejnění záměru USNESENÍ č.1194/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	Exekuce proti J. Ř., nar., bytem Brno Libušina třída USNESENÍ č.1195/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
38.	Aktualizace smluvních dokumentů – Teplárny Brno a.s. USNESENÍ č.1196/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
39.	VZMR - Administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce USNESENÍ č.1197/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
40.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“ USNESENÍ č.1198/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

41.	Plán výnosů a nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady na rok 2025 USNESENÍ č.1199/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
42.	Návrh na zahájení soudního řízení – vzor žaloby USNESENÍ č.1200/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
43.	Záměr změny nájemní smlouvy – Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o. USNESENÍ č.1201/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
44.	VZMR – „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměru ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23 – přidělení zakázky a schválení SoD USNESENÍ č.1202/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
45.	VZMR – Výběr dodavatele na výměnu rozvodů požární vody v suterénu objektu ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1203/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
46.	Návrh na stanovení nových termínů zasedání Rady městské části Brno-Vinohrady od ledna do června 2025 USNESENÍ č.1204/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
47.	Návrh na stanovení termínů zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady pro rok 2025 USNESENÍ č.1205/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
48.	Rozprava		
49.	Závěr		

USNESENÍ č.1158/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 4- Rezignace člena komise pro kulturu a vinařství, bezpečnostní komise, dopravní komise

Jmenování člena bezpečnostní komise

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

rezignaci pana V. K. na funkci člena

- komise pro kulturu a vinařství
- bezpečnostní komise
- dopravní komise

k 11.11.2024

jmenuje

- pana Bc. M. K. členem komise pro kulturu a vinařství
- pana PhDr. L. K. členem dopravní komise

s účinností od 21.11.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1159/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 4a- Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „Lávka“ - výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „Lávka“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s.r.o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt

- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 27. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 5.2.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1160/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 4b- Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Billy“ - výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Billy“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt

- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 27. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 5.2.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1161/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 4c - Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Vrtule“ - výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Vrtule“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt

- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 27. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 5.2.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1162/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 5- Rozpočtové opatření č. 19

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19:

Příjmy snížení:	494 000,- Kč
pol. 4112 – neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	494 000,- Kč
Příjmy zvýšení:	494 000,- Kč
pol. 1341 – příjem z poplatku ze psů	60 000,-
pol. 1343 – příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	150 000,-
pol. 1361 – příjem ze správních poplatků	54 000,-
§ 6171 – činnost místní správy	230 000,-
pol. 2212 – příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	120 000,-
pol. 2329 – ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	110 000,-

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 420/2024/a – snížení příspěvku ze státního rozpočtu na výkon činnosti stavebních úřadů, zvýšení ostatních příjmů rozpočtu.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1163/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 6- Rozpočtové opatření č. 20

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 20:

Příjmy snížení: 16 000,- Kč

pol. 1342 – příjem z poplatku z pobytu 16 000,- Kč

Výdaje snížení: 321 000,- Kč

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací 250 000,-

pol. 6121 – stavby

§ 3729 – ostatní nakládání s odpady 71 000,-

pol. 5011 – platy zaměstnanců

Výdaje zvýšení: 305 000,- Kč

§ 3392 – zájmová činnost v kultuře 290 000,-

pol. 6121 – stavby

§ 4357 – domovy pro osoby se zdrav. post. a domovy se zvl. rež. 15 000,-

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření:

Úprava rozpočtu příjmů a výdajů dle aktuálních potřeb.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1164/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 6a- Rozpočtové opatření č. 21

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

rozpočtové opatření č. 21:

Příjmy: snížení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	1 510 000,- Kč
pol. 4251 – investiční převody mezi městem a městskými částmi	
ÚZ 68, ORG 3265	

Výdaje: snížení

§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce	1 510 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	
ÚZ 68, ORG 3265	

Důvod opatření:

Převod části poskytnutých, nevyčerpaných, transferů od města do Fondu rezerv a rozvoje MMB podle rozpočtového opatření č. 455/2024/a ze dne 13. 11. 2024.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1165/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 7- Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za III. čtvrtletí roku 2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady ke 30. 9. 2024 podle předloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1166/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 8- Rozšíření veřejného osvětlení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

lokality a priority pro doplnění veřejného osvětlení:

1. Mezi ulicemi Prušánecká a Blatnická před Mateřskou školou Prušánecká 8 – 2x
2. Na ulici Bořetická před vchodem do domu Bořetická 13

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit s usnesením Technické sítě Brno, a. s.
- termín: 30. 11. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1167/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 9- Žádost o svěření pozemku p.č. 7747/67 v k.ú. Židenice se stavbou p.č. 4328

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

podání žádosti Zastupitelstvu města Brna, prostřednictvím Majetkového odboru MMB, o svěření pozemku p. č. 7747/67 v k. ú. Židenice, jehož součástí je stavba č. p. 4328 městské části Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1168/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 10- Návrh na prominutí dluhu – Agentura BASSPRO s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- společnosti Agentura BASSPRO s.r.o. prominutí dluhu ve výši 7 583,-Kč s příslušenstvím za neuhrazené nájemné části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Židenice
- společnosti Agentura BASSPRO s.r.o. prominutí dluhu ve výši 6 512,- Kč s příslušenstvím za neuhrazené vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení RMČ
- termín: 30. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1169/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 11- Pronájem části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice o výměře 20 m² s panem D. S., bytem Pavlovská, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.11.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1170/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 12- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Valtická** před bytovým domem **č. or. 1** pro žadatele:

H. J., Valtická, 614 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1171/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 13- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Pálavské náměstí**, na parkovišti **VYHLÍDKA**, pro žadatele:

L. B., Prušánecká, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1172/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 14- Návrh změny dopravního značení na ul. Věstonická u křižovatky s ul. Révová

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s realizací dopravního značení podle výkresu č. 03.1 Změna dopravního značení, ulice Révová – Věstonická – MK

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat společnost Brněnské komunikace a.s. o tomto usnesení
- termín: 06. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1173/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 15- Úprava parkování u garážových domů Věstonická 18, 20, 22 a Věstonická 28, 30

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s návrhem na prověření možnosti legalizace parkování na chodníku místní komunikace III. třídy naproti garážovým domům Věstonická 18, 20 a 22.

souhlasí

s návrhem na prověření možnosti legalizace parkování na chodníku místní komunikace III. třídy u garážových domů Věstonická 28 a 30.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 06. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1174/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 16- Úprava parkování u garážového domu Věstonická 8

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s návrhem na prověření možnosti realizace parkování v zeleni:

- podél místní komunikace III. třídy Čejkovická číslo úseku 5748-5699 vedle garážového domu Věstonická 8
- podél místní komunikace III. třídy Bořetická, číslo úseku 95-35076 u domu Bořetická 1

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 06. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1175/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 18- Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise, přidělení zakázky na realizaci akce: **„Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady“ podnikající fyzické osobě** Ing. Janu SERVUSOVI, Dolnice 12, 621 00 Brno, IČ:86987976

- za celkovou cenu **389.559,50 Kč včetně DPH** jako nejvhodnější

SOD na realizaci akce: **„Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady“** podnikající fyzické osobě Ing. Janu SERVUSOVI, Dolnice 12, 621 00 Brno, IČ:86987976

- za celkovou cenu **389.559,50 Kč včetně DPH**

pověřuje

Mgr. Jitka Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zaslání informace o přidělení/nepřidělení zakázky zúčastněným firmám
- termín: 22.11.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1176/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 19- Odměna ředitelce KVIC

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyplacení odměny ředitelce Kulturního, vzdělávacího a informačního centra Brno-Vinohrady
Mgr. N. V., DiS.

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku o přijatém usnesení

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1177/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 20- Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyplacení odměny ředitelkám

- Mgr. M. S., ředitelce ZŠ Mutěnická 23
- P. R., ředitelce MŠ Bořetická 7
- S. P., ředitelce v zastoupení MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26
- Z. D., ředitelce MŠ Prušánecká 8
- S. H., ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1178/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 21- Udělení souhlasu MŠ Prušánecká 7 a MŠ Velkopavlovická 15 se zapojením do výzvy OP JAK

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

aby se Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, příspěvková organizace zapojily do **výzvy Operačního programu Jan Amos Komenský, Šablony pro MŠ a ZŠ II, č. výzvy 02_24_034**

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady ředitelky škol

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1179/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 22- Zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu společenského sálu Pálava

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor – společenský sál Pálava, Bzenecká 4226/ 23 o ploše 400 m², plocha přísálí 125 m² a o celkové ploše 525 m². V období od 02.01.2025 – 31.12.2025.

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1180/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 23- Pronájem nebytového prostoru KVIC

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem učebny KVIC Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno těmto žadatelům:

A. Š.

Kurz angličtiny pro mírně pokročilé – středa 17.30 – 19.00 hodin

Od 20. 11. 2024 – 29. 1. 2025

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Lekce flétny – pondělí 16.15 – 19.00 hodin

Lekce flétny – úterý 13.00 – 16.00 hodin

Od 20. 11. 2024 do 30. 6. 2025

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 4. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1181/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 24- Zveřejnění záměru vypůjčení nebytového prostoru pro činnost Senior klubu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

záměr vypůjčit nebytové prostory pro činnost Senior Klubu, dle přílohy

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS. vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1182/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 25- VZMR – Výběr zhotovitele PD na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci: „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“

1) Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- SAT Design, s.r.o., Rebešovická 746/36a, Brno, IČO: 27682498
- Zdeněk iLLek, Rerychova 1082/4, 635 00 Brno, IČO: 46335048
- EL77 s.r.o. Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ: 253 29 821
- Jiří Pavlů, VALCHOV 145, 680 01 BOSKOVICE, IČO: 15582647
- Technika budov, s.r.o. Křenová 42, 602 00 Brno, IČO: 60711825

2) Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt

- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1183/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 26- Nově podaná žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady – S. Š.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatelky S. Š. do pořadníku a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatelku do pořadníku žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1184/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 27- Nově podaná žádost o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady – I. Š., M. Š.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zařazením žadatelů – I. Š. a M. Š. do pořadníku a přidělením 5 bodů v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do pořadníku žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1185/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 28- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc září a říjen

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
10	Ž. R.	2014-09-10	10
10	K. A.	2014-10-01	10
10	E. T., E. E.	2017-10-02	7
10	K. M.	2018-10-15	6
9	K. K.	2019-10-24	5
8	B. J.	2020-09-09	4
7	M. A.	2017-09-06	7
7	K. L.	2017-10-18	7
7	R. K., R. M.	2022-10-25	2
6	K. I.	2018-10-24	6
6	M. J., M. Z.	2021-09-29	3
5	Š. Z., Bc.	2019-10-08	5
4	T. C.	2020-10-14	4
3	S. J.	2021-10-01	3
3	F. I.	2021-10-25	3
3	K. R.	2022-10-19	2
2	S. V.	2022-09-15	2
2	Z. E.	2022-10-26	2
1	K. Z.	2023-10-11	1
1	Č. M. Bc.	2023-10-25	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1186/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 29 - Změna bodů u doplněné žádosti o byt – A. Ž.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Celkový počet 13 bodů z důvodu změny životní situace pana A. Ž. – sňatek.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1187/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 30- Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- zařazení žadatele T. K. do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodu
- zařazení žadatelky S. M. do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do pořadníků žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín:6.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1188/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 31- Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – K. Z. a D. Z., Bzenecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

že pan D. Z. opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu a že jediným nájemcem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká, Brno je paní K. Z. (1998)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadateli
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1189/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 32- Zúžení nájemní smlouvy: nájemce – J. K. st. aj. K. ml., Valtická, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

že pan J. K. (narozen) opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu a že jediným nájemcem bytu č. (2+0) v domě Valtická, Brno je pan J. K. (nar.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadateli
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1190/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 33- Žádost o splátkový kalendář. Nájemce: K. Z. Mikulovská , Brno, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

panu K. Z. splátkový kalendář pro splátky dluhu za nájemné za měsíc říjen 2024 za byt č. , Mikulovská, Brno dle rozpisu plateb v přiloženém splátkovém kalendáři

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1191/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 33a- Žádost o splátkový kalendář. Nájemce: E. S., I. S.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájemcům E. a I. S. odklad splatnosti dluhu vyúčtování za rok 2023. Dluh bude uhrazen ke dni 6.12.2024

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1192/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

**K bodu 34- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt)
Nájemce – D. L. a D. L., Pálavské náměstí, Brno**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s D. L. a D. L. na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.01.2025 do 31.12.2034.

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 16.12.2020 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a D. L. a D. L. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1193/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 35- Nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno.

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno uzavřenou s panem M. B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1194/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 36- Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4107/17, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 4b, celková plocha 10 m²) – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru, prostor č. 701, dveře č. 4b (10 m²) za nájemné 781,17 Kč /m²/rok + služby, v domě Valtická 4107/17, za účelem skladu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 06.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1195/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 37- Exekuce proti J. Ř., nar., bytem Brno, Libušina třída

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zastavení exekuce proti J. Ř., nar. , bytem Brno, Libušina třída

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1196/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 38- Aktualizace smluvních dokumentů – Teplárny Brno a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s Dohodou o ukončení dodávky a odběru tepelné energie pro odběrné místo č: 23-20/003

s Přílohou č.1 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Technický popis

s Přílohou č.2 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Odběrový diagram

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady podpisem

- Dohody o ukončení dodávky a odběru tepelné energie pro odběrné místo č: 23-20/003
- Přílohy č.1 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Technický popis
- Přílohy č.2 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Odběrový diagram

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání výše uvedených dokumentů

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1197/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 39- VZMR - Administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- IK Consult s.r.o., IČ: 27713326, Živného 1254/8, 635 00 Brno
- CETKOVSKY s.r.o., IČ: 27705439, Slámova 1013/2, 618 00 Brno
- Deregio Tender s.r.o., IČ: 02122855, Viniční 2270/160, 615 00 Brno

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Zuzana Vöröšová

- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 11.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1198/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 40- Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Změnu rezervního bytového fondu v tomto rozsahu

- a) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:
- Bzenecká 13 byt 24 2+0 kompletní rekonstrukce
 - Bzenecká 13 byt 59 2+0 kompletní rekonstrukce
 - Mikulovská 4 byt 41 3+1 rekonstrukce provedená nájemníkem
 - Mikulovská 6 byt 57 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce
- b) Byty před rekonstrukcí (předpokládají se jen nutné opravy a výmalba viz výše)
- Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
 - Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
 - Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
 - Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1199/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 41- Plán výnosů a nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady na rok 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

plán výnosů a nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2025 podle přiloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1200/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 42- Návrh na zahájení soudního řízení – vzor žaloby

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- skutečnost, že k dnešnímu dni evidujeme cca 20 bytů, kde nájemci neakceptovali zvýšení nájemného o 20 %
- vzor žaloby o zvýšení nájemného

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1201/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 43- Záměr změny nájemní smlouvy – Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor a nájemní smlouvy na pronájem zahrady ze dne 14.11.2024 uzavřené mezi Základní školou a mateřskou školou Didaktis, s.r.o. se sídlem Mlýnská 44, Brno, zastoupenou jednatelkou Mgr. Máriou Tarábkovou, IČ: 02077469, a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno, a to v článku II. Doba nájmu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 12 měsíců, přičemž výpovědní doba začne běžet dne 1.září kalendářního roku, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně, a skončí 31.srpna roku následujícího po doručení výpovědi.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1202/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 44- VZMR – „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměru ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23 – přidělení zakázky a schválení SoD

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměru ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“ společnosti TECHNICAL PROJECT, s.r.o., Špitálka 605/5, 602 00 Brno, IČ: 07737173, DIČ: CZ07737173. Cena v Kč bez DPH 1 268 000, cena včetně DPH 1 534 280.

smlouvu o dílo na akci „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměru ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 2.12.2024

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 5.12.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1203/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 45- VZMR – Výběr dodavatele na výměnu rozvodů požární vody v suterénu objektu ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: **Výběr dodavatele na výměnu rozvodů požární vody v suterénu objektu ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno**

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- René Wagner, Dědická 900/7, Slatina, 627 00 Brno 27, IČ: 64315789
- Antonín Paš, Chaloupky 102, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice, IČ:72484951
- Jiří Ševčík, Táborská 105, 66 451 Kobylnice, IČ: 75724235

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jitka Ivičičová

- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám a zajistit průběh výběrového řízení a výsledek předložit RMČ
- termín 1.: 21.11.2024
- termín 2: 36. RMČ

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1204/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 46- Návrh na stanovení nových termínů zasedání Rady městské části Brno-Vinohrady od ledna do června 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nové termíny zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady od ledna do června 2025

38. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	15. 1. 2025
39. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	5. 2. 2025
40. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	26. 2. 2025
41. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	19. 3. 2025
42. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	9. 4. 2025
43. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	30. 4. 2025
44. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	14. 5. 2025
45. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	4. 6. 2025
46. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....	25. 6. 2025

vždy v 15:00 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1205/24/9

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.11.2024

K bodu 47- Návrh na stanovení termínů zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady pro rok 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

termíny zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady pro rok 2025

XII. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady	17. 3. 2025
XIII. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady	16. 6. 2025
XIV. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady	15. 9. 2025
XV. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady	15. 12.2025

vždy v 17,00 hodin ve společenském sále Pálava, Bzenecká 23, Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady