

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17. prosince 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Omluven:

Mgr. Jiří Karásek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, tajemník
Ing. Petra Mířková, vedoucí odboru finančního a majetkového
Bc. Kateřina Richter DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 18	dodatečně písemně	Ing. Petra Mířková
3a	Rozpočtové opatření č. 19	dodatečně písemně	Ing. Petra Mířková
4.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Petra Mířková
5.	Umístění přechodného dopravního značení na ulici Tvrdonickou	písemně	Ing. Petra Mířková
6.	„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno–Vinohrady, na zimní období 2025-2026	písemně	Ing. Petra Mířková
7.	Blokové čištění MČ Brno–Vinohrady 2026 Harmonogram a časy provádění blokového čištění v MČ Brno–Vinohrady na rok 2026	písemně	Ing. Petra Mířková
8.	Kácení dřevin v městské části-Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Petra Mířková

9.	Vyjádření k žádosti o souhlasné stanovisko na akci „Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“	písemně	Ing. Petra Mifková
10.	Schvální zápisu do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
11.	Smlouva o zřízení služebnosti	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12.	Darovací smlouva na finanční dar Základní školy Mutěnická 23, příspěvková organizace	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12a	Darovací smlouva na finanční dar Mateřské školy Sněhurka, Bořetická 26, příspěvková organizace	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
13.	Odepsání pohledávek vzniklých z činnosti v přenesené působnosti-úsek přestupků v letech 2016-2019	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
14.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc listopad	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Aktualizace bodů na žádosti – N D,	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady:	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19a	Nájem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká 4154/13, Brno	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – H S, Pálavské náměstí , 628 00 Brno, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M Š, dosud bytem: Strnadova , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – J S, dosud bytem: Mutěnická , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – A L, dosud bytem: Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (byt pro seniory), nájemce – Č Š, Bzenecká, 628 00, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Žádost o splátkový kalendář – A D, Vlčnovská, 628 00, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

26.	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce D K, Pálavské náměstí, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Zadávací podmínky k otevřenému řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27a	„Stavební úpravy bytu č. na adrese Prušánecká , Brno“	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	VZMR – stavební úpravy bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Nájem nebytových prostor v objektu Velkopavlovická 25 – nájemce INTEKA Vinohrady s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
29a	Záměr stavebních úprav pronajatých prostor – lékárna Leonardi MedCz a.s.	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
30.	Rozprava		
31.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 18 USNESENÍ č.1836/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková
3a	Rozpočtové opatření č. 19 USNESENÍ č.1837/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková
4.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování USNESENÍ č.1838/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
5.	Umístění přechodného dopravního značení na ulici Tvrdonickou USNESENÍ č.1839/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
6.	„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno–Vinohrady, na zimní období 2025-2026 USNESENÍ č.1840/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
7.	Blokové čištění MČ Brno–Vinohrady 2026 Harmonogram a časy provádění blokového čištění v MČ Brno–Vinohrady na rok 2026 USNESENÍ č.1841/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mífková
8.	Kácení dřevin v městské části-Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1842/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Petra Mífková

9.	Vyjádření k žádosti o souhlasné stanovisko na akci „Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“ USNESENÍ č.1843/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
10.	Schvální zápisu do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024 USNESENÍ č.1844/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
11.	Smlouva o zřízení služebnosti USNESENÍ č.1845/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12.	Darovací smlouva na finanční dar Základní školy Mutěnická 23, příspěvková organizace USNESENÍ č.1846/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12a	Darovací smlouva na finanční dar Mateřské školy Sněhurka, Bořetická 26, příspěvková organizace USNESENÍ č.1847/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
13.	Odepsání pohledávek vzniklých z činnosti v přenesené působnosti-úsek přestupků v letech 2016-2019 USNESENÍ č.1848/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
14.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc listopad USNESENÍ č.1849/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Aktualizace bodů na žádosti – N D USNESENÍ č.1850/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1851/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Vyřazení z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1852/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí , Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1853/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájem bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, Brno USNESENÍ č.1854/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19a	Nájem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká 4154/13, Brno USNESENÍ č.1855/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – H S, Pálavské náměstí, 628 00 Brno, byt č. USNESENÍ č.1856/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M Š, dosud bytem: Strnadova, Brno USNESENÍ č.1857/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

22.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – J S, dosud bytem: Mutěnická, Brno USNESENÍ č.1858/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – A L, dosud bytem: Vlčnovská, Brno USNESENÍ č.1859/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (byt pro seniory), nájemce – Č Š, Bzenecká, 628 00, Brno USNESENÍ č.1860/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Žádost o splátkový kalendář – A D, Vlčnovská, 628 00, Brno USNESENÍ č.1861/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce D K, Pálavské náměstí, Brno USNESENÍ č.1862/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Zadávací podmínky k otevřenému řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“ USNESENÍ č.1863/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27a	„Stavební úpravy bytu č. na adrese Prušánecká, Brno“ USNESENÍ č.1864/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	VZMR – stavební úpravy bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1865/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Nájem nebytových prostor v objektu Velkopavlovická 25 – nájemce INTEKA Vinohrady s.r.o. USNESENÍ č.1866/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
29a	Záměr stavebních úprav pronajatých prostor – lékárna Leonardí MedCz a.s. USNESENÍ č.1867/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
30.	Rozprava		
31.	Závěr		

USNESENÍ č.1836/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 3- Rozpočtové opatření č. 18

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18:

Příjmy: zvýšení

pol. 4116 – neinv. transfery z MPSV ČR	355 251,66 Kč
ÚZ 13024	

pol. 4116 – neinv. transfery z MV ČR	19 300,- Kč
ÚZ 14004	

pol. 4216 – inv. transfery z MV ČR	600 000,- Kč
ÚZ 14004	

pol. 4222 – inv. transfery z JMK	200 000,- Kč
---	---------------------

pol. 4116 - neinvestiční transfer z ÚP	ÚZ 144113022	6 887,92 Kč
	ÚZ 144513022	22 712, 08 Kč

Financování: snížení

pol. 8115 – změna stavu krátkodobých fin. Prostředků	-355 251,66 Kč
---	-----------------------

Financování: zvýšení

pol. 8115 – změna stavu krátkodobých fin. Prostředků	355 251,66 Kč
---	----------------------

Výdaje: zvýšení

§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	355 251,66 Kč
pol. 5011 – platy zam. v prac. poměru	
ÚZ 13024	

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	
pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	19 300,- Kč
ÚZ 14004	

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část

pol. 6123 – dopravní prostředky
ÚZ 14004

600 000,- Kč

pol. 6123 – dopravní prostředky

200 000,- Kč

§ 6171 – činnost místní správy

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru

ÚZ 144113022

6 887,92 Kč

ÚZ 144513022

22 712, 08 Kč

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB

- č. 530/2025/a neinvestiční transfery z MPSV ČR – doplatek dotace na výkon SPOD za rok 2024 – převod dotace na MČ
- č. xx/2025/a ze dne xxxxxxxx neinvestiční transfery z MV ČR – na financování výdajů jednotek SDH
- č. xx/2025/a ze dne xxxxxxxx investiční transfery z MV ČR – na spolufinancování automobilu SDH
- investiční dotaci z JMK - na spolufinancování automobilu SDH
- č. 523/2025/a ze dne 3. 12. 2025 – neinvestiční transfer z ÚP na vyhrazené společensky účelné pracovní místo

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1837/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 3a- Rozpočtové opatření č. 19

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19

Příjmy: zvýšení

§ 3745 – péče o vzhled obcí a veř. Zeleně	210 000,- Kč
pol. 2322 – příjem z pojistných plnění	50 000,-Kč
pol. 2329 – ost. nedaň. Příjmy	160 000,- Kč

§ 3111 – mateřské školy	200 000,- Kč
pol. 2322 – příjem z pojistných plnění	

§ 6310 – obecné příjmy	85 000,- Kč
pol. 2141 – příjem z úroků	

Výdaje: zvýšení

§ 2212 – silnice	
pol. 5171 – opravy a udržování	50 000,- Kč

§ 3113 – základní školy	
pol. 5171 – opravy a udržování	395 000,- Kč

§ 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	15 000,- Kč

§ 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů	
pol. 5171 – opravy a udržování	15 000,- Kč

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	
pol. 6123 – dopravní prostředky	20 000,- Kč

Důvod opatření:

použití zvýšených příjmů rozpočtu

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1838/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 4- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bořetická**, před VS č.or. **1a** – res.č. **4**, pro žadatele:

Ing. J K, nar., Mutěnická, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1839/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 5- Umístění přechodného dopravního značení na ulici Tvrdonickou

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s návrhem na umístění přechodného dopravního značení B11 Zákaz vjezdu všech motorových vozidel, které bude doplněno dodatkovou tabulkou s textem MIMO POVOLENÍ ÚMČ BRNO-VINOHRAKY, při vjezdu na ulici Tvrdonickou před budovou Blatnická 9

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 14. 01. 2026

pověřuje

Mgr. Jiřího Karáska, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- připravit systém vydávání povolenek
- projednat systém povolenek s MP
- systém povolenek předložil RMČ ke schválení

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1840/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 6- „Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno–Vinohrady, na zimní období 2025-2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno–Vinohrady, na zimní období 2025-2026.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1841/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 7- Blokové čištění MČ Brno–Vinohrady 2026 Harmonogram a časy provádění blokového čištění v MČ Brno–Vinohrady na rok 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Harmonogram provádění blokového čištění na rok 2026 dle přílohy 1

VZOR tabulky – upozornění na blokové čištění – na vchody BD dle přílohy 2

ukládá

Ing. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit distribuci harmonogramu veřejnosti (úřední desky, internet, INFORM)
- termín: 16. 01. 2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1842/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 8- Kácení dřevin v městské části-Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

odstranění ořešáku královského (*Juglans regia*) na pozemku p.č. 9367 k.ú. Židenice u na hřišti „Barevňák“

odstranění uschlého javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) na pozemku p.č. 8417/1 k.ú. obvod kmene 83 cm

odstranění jalovec obecný (*Juniperus communis*) na pozemku p.č 8646, 8657, 8656, 8651/2 k.ú. Židenice

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1843/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 9- Vyjádření k žádosti o souhlasné stanovisko na akci „Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k připravované akci „Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“

souhlasí

s přesahem stavby balkonů nad pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit sdělení vyjádření žadateli
- termín: 29.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1844/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 10- Schvální zápisu do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zápis do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1845/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 11- Smlouva o zřízení služebnosti

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti v souvislosti s realizací stavby oprávněného s názvem „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady – instalace DPS VO – 2 Velkopavlovická; VP 15 Mateřská škola“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku, městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smluv o zřízení služebnosti
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1846/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 12- Darovací smlouva na finanční dar Základní školy Mutěnická 23, příspěvková organizace

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přijetím daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. pro ZŠ Mutěnická 23, příspěvková organizace k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 7 žáků ve školním roce 2025/2026 v období od 05.01.2026 do 30. 06. 2026.

pověřuje

Bc. Kateřinu Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením ředitelku ZŠ
- termín: do 19.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1847/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 12a- Darovací smlouva na finanční dar Mateřské školy Sněhurka, Bořetická 26, příspěvková organizace

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přijetím daru od D K pro MŠ Sněhurka, Bořetická 26, příspěvková organizace k účelu dovybavení logopedické učebny a sportovní prvky na zahradě školy

pověřuje

Bc. Kateřinu Richter, DiS. vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením ředitelku MŠ do 19.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1848/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

**K bodu 13- Odepsání pohledávek vzniklých z činnosti v přenesené působnosti-úsek
přestupků v letech 2016-2019**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prominutí dluhu jednotlivých dlužníků MČ Brno-Vinohrady evidovaných na úseku přestupků
v období 2016 - 2019 dle jmenného seznamu uvedeného v příloze v celkové výši 109 700,- Kč

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1849/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 14- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc listopad

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (v listopadu) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
14	B S	2015-11-04	10
14	S Y	2015-11-30	10
12	R T, R K	2016-11-02	9
9	K E	2016-11-28	9
8	D M	2017-11-08	8
8	F E, K P	2021-11-15	4
7	V V	2018-11-14	7
6	V A	2019-11-04	6
6	Ž M Bc.	2023-11-02	2
6	D H	2023-11-22	2
6	Š D	2024-11-18	1
6	S L, S M S.	2024-11-25	1
5	H P, H T	2023-11-27	2
4	M P	2022-11-23	3
4	U A, U A	2024-11-15	1
3	P A	2022-11-02	3
2	S O	2023-11-27	2
1	K T	2024-11-06	1
1	M S	2024-11-06	1
1	J K	2024-11-19	1
1	H P	2024-11-21	1
1	K T	2024-11-28	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1850/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 15- Aktualizace bodů na žádosti – N D

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Aktualizaci bodového ohodnocení žádosti paní D N na celkový počet 12 bodů.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1851/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 16- Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatelky – Š R, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 4 bodů.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1852/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 17- Vyřazení z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- vyřazení žadatelky – D S z poradníku žadatelů o obecní byt
- vyřazení žadatele – K S z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – L V z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – Bc. Z Š z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – M Ž, z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – K P z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – P H z poradníku žadatelů o pronájem obecního bytu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit sdělení usnesení žadateli
- aktualizaci poradníku žadatelů
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1853/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 18- Nájem bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřenou s paní E. B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.02.2026 do 31.01.2027 s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1854/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 19- Nájem bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, Brno, Brno uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní V H. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1855/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 19a- Nájem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká, Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Bzenecká, Brno, Brno uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní E K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1856/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 20- Dohoda o skončení nájemní smlouvy, Nájemce – H S, Pálavské náměstí, 628 00 Brno, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce H S, byt č. v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno, ke dni 31.12.2025.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1857/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 21- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – M Š, dosud bytem: Strnadova , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s paní M Š, narozenou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.01.2026 do 31.12.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1858/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 22- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – J S, dosud bytem: Mutěnická, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Pálavské náměstí v Brně, s panem J S, narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.02.2026 do 31.01.2028 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1859/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 23- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory), nájemce – A L, dosud bytem: Vlčnovská , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Pálavské náměstí v Brně, s paní A L, narozenou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.01.2026 do 31.12.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1860/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 24- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (byt pro seniory), nájemce – Č Š, Bzenecká , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem Č Š na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.01.2024 do 31.12.2025

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 15.12.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem Č Š. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1861/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 25- Žádost o splátkový kalendář – A D, Vlčnovská , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní A D splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním náhradního bytu č., Vlčnovská, Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve třech měsíčních splátkách

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1862/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 26- Žádost o udělení souhlasu na zasklení balkónu, nájemce D K, Pálavské náměstí , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

souhlas s provedením bezrámového zasklení balkónu v bytě č. , Pálavské náměstí, Brno, nájemce – D K, a to za podmínek:

- zasklení balkónu bude provedeno na vlastní náklady žadatelky,
- nájemce uzavře dodatek k nájemní smlouvě na zvýšení nájemného,
- nájemce uzavře s pronajímatelem darovací smlouvu o darování věcí pro zasklení balkónu do výlučného vlastnictví pronajímatele

schvaluje

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 24.06.2013 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní D K. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

předloženou darovací smlouvu o darování věcí pro zasklení balkónu do výlučného vlastnictví pronajímatele

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- uzavření darovací smlouvy
- termín: 14.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1863/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 27- Zadávací podmínky k otevřenému řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text Zadávací podmínky k otevřenému řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“. V souladu s §56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Jiří Pustina	náhradník: MgA. Petr Pleva
Ing. Martin Hynšt	náhradník: Mgr. Tomáš Pokorný
Mgr. Zuzana Vöröšová	náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím Cetkovský s.r.o., IČ 27705439, náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1864/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 27a- Stavební úpravy bytu č. na adrese Prušánecká , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s provedením stavebních úprav bytu č., Prušánecká , Brno, dle projektové dokumentace předložené 15.12.2025 za následujících podmínek:

- nájemci umožní vstup do bytu zástupci bytového odboru a technickému dozoru stavebníka v průběhu provádění stavebních úprav
- nájemce bere na vědomí, že stavební činnost smí probíhat v pracovní dny v době 8:00 – 18:00h, v sobotu 8:00 -12:00h, v neděli a ve státní svátek nebude stavební činnost nebude stavební činnost probíhat
- ve vánočním období tj. 29.12.2025 – 2.1.2026 včetně může probíhat pouze nehlukná činnost tak, aby ostatní nájemci BD nebyli touto činností obtěžováni
- bude instalován ventilátor se zpětnou klapkou (v projektu není nijak specifikován)
- z hlediska požárně bezpečnostní řešení je nájemce povinen je při stavební úpravě vybudovat požární stěnu okolo stupaček v chodbě

Po dokončení stavebních úprav bude s nájemcem uzavřen dodatek nájemní smlouvy se zvýšením nájemného na ekonomické nájemné před rekonstrukcí bytu.

Dokončené stavení úpravy budou naceněny znaleckým posudkem a s nájemcem bude uzavřena dohoda o odbydlování částky za rekonstrukci bytu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- vyzvat žadatele k vyjádření souhlasu s uvedenými podmínkami
- termín: 22.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1865/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 28- VZMR – stavební úpravy bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „STAVEBNÍ ÚPRAVY bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ: 268 86 570

Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166

Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229

KOROS, s.r.o., Stejskalova 984/37, 615 00 Brno, IČ: 26926954

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- Ing. Martin Hynšt

- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 28.1.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1866/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 29 - Nájem nebytových prostor v objektu Velkopavlovická 25 – nájemce INTEKA Vinohrady s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Přeměnu obchodní společnosti INTEKA KOSOVÁ s.r.o. IČ: 283 50 111 na nástupnickou společnost INTEKA Vinohrady s.r.o. IČ: 09416765 s rozhodným dnem 1.1.2025 podle „Projektu přeměny formou rozdělení odštěpením sloučením“ ze dne 3.11.2025

schvaluje

úplné znění nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 19.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1866/25/9

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 17.12.2025

K bodu 29a - Záměr stavebních úprav pronajatých prostor – lékárna Leonardí MedCz a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

záměr a rozpočet stavebních úprav pronajatých prostor v 1. poschodí objektu Velkopavlovická 25, předložený společností Leonardí MedCZ a.s.,

nesouhlasí

s úhradou nákladů na realizaci stavebních úprav z rozpočtu městské části

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 19. 12. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady