

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## **USNESENÍ**

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15. ledna 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

---

### **Přítomni:**

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

### **Omluven:**

Ing. Martin Hynšt

### **Dále přítomni:**

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového  
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí koupelny a WC a kuchyně a další stavební úpravy – byt č., Mikulovská, Brno, nájemce – Liga Vozičkářů, z. ú.	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Žádost o individuální dataci z rozpočtu Jihomoravského kraje	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4a	Postoupení Smlouvy o poskytování právních služeb z JUDr. Rašovského na Mgr. Mužíka	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4b	Rámcová smlouva o výpůjčce	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
5.	Rozpis rozpočtu městské části na rok 2025	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Vyjádření ke stavbě „REKO VTL TU Brno-Žarošická“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Rekonstrukce kanalizace a vodovodu na ulici Fryčajova – objízdná trasa	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

7a	Parkovací místa na ulici Blatnická, Prušánecká – přeložka NN, VN	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Návrh rozpočtů ZŠ, MŠ a odpisové plány na rok 2025, střednědobé výhledy hospodaření	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9.	Návrh rozpočtu KVIC na rok 2025, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9a	Končící období výkonu práce na pracovním místě ředitelky MŠ Sněhurka, Bořetická 26	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ – přidělení zakázky	písemně	Bc. Kateřina Richter
11.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory) Nájemce – M. S., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
12.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory) Nájemce – A. V. a F. D., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt) Nájemce – Ing. K. J., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – A. D., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – M. D., Prušánecká, Brno, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – L. K. Pálavského nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – S. D., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě – na žádost nájemce – skupina ekonomické nájemné	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Vypořádání pozemků v rámci vypořádání družstevní bytové výstavby Pálavské nám 4387/12, Pálavské nám 4387/13, Pálavské nám 4387/14 a Pálavské nám 4387/15, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	VZMR – Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

21a	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Informativní zpráva Radě m.č. Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedáních komisí a výborů v II. pololetí roku 2024	písemně	JUDr. Eva Golářová
23.	Rozprava		
24.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí koupelny a WC a kuchyně a další stavební úpravy – byt č., Mikulovská, Brno, nájemce – Liga Vozíčkářů, z. ú. <b>USNESENÍ č.1244/25/9 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Žádost o individuální dataci z rozpočtu Jihomoravského kraje <b>Bod stažen</b>	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4a	Postoupení Smlouvy o poskytování právních služeb z JUDr. Rašovského na Mgr. Mužika <b>USNESENÍ č.1245/25/9 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4b	Rámcová smlouva o výpůjčce <b>USNESENÍ č.1246/25/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
5.	Rozpis rozpočtu městské části na rok 2025 <b>USNESENÍ č.1247/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Vyjádření ke stavbě „REKO VTL TU Brno-Žarošická“ <b>USNESENÍ č.1248/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Rekonstrukce kanalizace a vodovodu na ulici Fryčajova – objízdna trasa <b>USNESENÍ č.1249/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7a	Parkovací místa na ulici Blatnická, Prušánecká – přeložka NN, VN <b>USNESENÍ č.1250/25/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Návrh rozpočtů ZŠ, MŠ a odpisové plány na rok 2025, střednědobé výhledy hospodaření <b>USNESENÍ č.1251/25/9 – v příloze</b>	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9.	Návrh rozpočtu KVIC na rok 2025, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření <b>USNESENÍ č.1252/25/9 – v příloze</b>	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.

9a	Končící období výkonu práce na pracovním místě ředitelky MŠ Sněhurka, Bořetická 26 <b>USNESENÍ č.1253/25/9 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ – přidělení zakázky <b>USNESENÍ č.1254/25/9 – v příloze</b>	písemně	Bc. Kateřina Richter
11.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory) Nájemce – M. S., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.1255/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
12.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory) Nájemce – A. V. a F. D., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.1256/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt) Nájemce – Ing. K. J., Vlčnovská, Brno <b>USNESENÍ č.1257/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – A. D., Vlčnovská, Brno <b>USNESENÍ č.1258/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – M. D., Prušánecká, Brno, byt č. <b>USNESENÍ č.1259/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – L. K. Pálavského nám., Brno <b>USNESENÍ č.1260/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – S. D., Bzenecká, Brno <b>USNESENÍ č.1261/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě – na žádost nájemce – skupina ekonomické nájemné <b>USNESENÍ č.1262/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Vypořádání pozemků v rámci vypořádání družstevní bytové výstavby Pálavské nám 4387/12, Pálavské nám 4387/13, Pálavské nám 4387/14 a Pálavské nám 4387/15, Brno <b>USNESENÍ č.1263/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	VZMR – Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno – výzva k podání nabídky <b>USNESENÍ č.1264/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

21.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“ <b>USNESENÍ č.1265/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21a	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21“ <b>USNESENÍ č.1266/25/9 – v příloze</b>	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Informativní zpráva Radě m.č. Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedáních komisí a výborů v II. pololetí roku 2024 <b>USNESENÍ č.1267/25/9 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	Rozprava		
24.	Závěr		

## **USNESENÍ č.1244/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 3- Žádost o souhlas s rekonstrukcí koupelny a WC a kuchyně a další stavební úpravy – byt č. , Mikulovská, Brno, nájemce – Liga Vozíčkářů, z. ú.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

provedení stavební úpravy koupelny a WC a kuchyně – byt č. , Mikulovská, Brno, nájemce – Liga Vozíčkářů, z. ú. za podmínky, že budou hrazeny nájemcem (žadatelem o dotaci) a v případě ukončení nájemního vztahu, provedené stavební úpravy zůstanou součástí bytu bez nároku na náhradu. V případě, že stavební úpravy bytu budou vyžadovat stavební povolení, zajistí si jej žadatel sám. K předpokládaným stavebním úpravám MČ Brno-Vinohrady vyžaduje statický posudek.

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení žadateli
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1245/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 4a- Postoupení Smlouvy o poskytování právních služeb z JUDr. Rašovského na Mgr. Mužíka**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

jakožto postoupený s uzavřením Dohody o postoupení smlouvy o poskytování právních služeb, která má být uzavřena mezi JUDr. Evženem Rašovským, advokátem, jako postupitelem, a Mgr. Přemyslem Mužíkem, advokátem, jako postupníkem

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1246/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 4b- Rámcová smlouva o výpůjčce**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

uzavření Rámcové smlouvy o výpůjčce s pobočným spolkem Sdružení dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska dle přiloženého materiálu

**pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rámcové smlouvy o výpůjčce s pobočným spolkem Sdružení dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska dle přiloženého materiálu
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č.1247/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 5- Rozpis rozpočtu městské části na rok 2025**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

rozpis rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na rok 2025 podle předloženého materiálu

**pověřuje**

Ing. Květoslava Pekárka, vedoucího odboru finančního a majetkového

- prováděním změn v rozpisu rozpočtu, spočívajících v přesunech prostředků mezi položkami v rámci paragrafu

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1248/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 6- Vyjádření ke stavbě „REKO VTL TU Brno-Žarošická“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

za správce pozemků p. č. 7974/8 a 7986/2 v k. ú. Židenice s povolením a provedením stavby „REKO VTL TU Brno-Žarošická“ podle předložené dokumentace IGEA s.r.o. zakázkové č. 3188-DPS z 09/2024

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: 31. 1. 2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1249/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 7- Rekonstrukce kanalizace a vodovodu na ulici Fryčajova – objízdná trasa**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**nesouhlasí**

s navrženým přechodným dopravním značením zpracovaným společností DOKA, s.r.o. v rámci realizace akce: „Brno, ul. Fryčajova – Rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

**požaduje**

zpracování nové dokumentace přechodného dopravního značení, ve které bude nákladní automobilová doprava nad 6,5 t vedena jinou trasou než po ulicích Rokytova a Žarošická

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat společnost DOKA, s.r.o. o tomto usnesení
- termín: 31. 01. 2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1250/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 7a- Parkovací místa na ulici Blatnická, Prušánecká – přeložka NN, VN**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předložené situační výkresy dokumentace pro zřízení parkovacích míst na ulici Blatnická a Prušánecká

**pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem žádosti o přeložku sítí podle předloženého materiálu
- termín 20. 1. 2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.1251/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

### **K bodu 8- Návrh rozpočtů ZŠ, MŠ a odpisové plány na rok 2025, střednědobé výhledy hospodaření**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

#### **schvaluje**

- rozpočty na rok 2025 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- odpisové plány na rok 2025 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- střednědobé výhledy hospodaření na rok 2026 a na rok 2027 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno

#### **doporučuje**

#### **ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí**

- rozpočty na rok 2025 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- odpisové plány na rok 2025 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- střednědobé výhledy hospodaření na rok 2026 a na rok 2027 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1252/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 9- Návrh rozpočtu KVIC na rok 2025, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- rozpočet KVIC na rok 2025 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2025 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2026 a 2027 dle předloženého materiálu

**doporučuje**

**ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí**

- rozpočet KVIC na rok 2025 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2025 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2026 a 2027 dle předloženého materiálu

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1253/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 9a- Končící období výkonu práce na pracovním místě ředitelky MŠ Sněhurka, Bořetická 26**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**žádá**

Radu města Brna o odvolání ředitelky Mateřské školy Sněhurka, Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace, Mgr. H. N.

Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Sněhurka, Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace, Mgr. H. N.

**ukládá**

Bc. Kateřině Richter, Dis., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zaslat stanovisko RMČ Brno-Vinohrady OŠML MMB
- termín: do 31. 1. 2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1254/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 10- Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ – přidělení zakázky**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přidělení veřejné zakázky: „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“. zhotoviteli Zdeněk Illek, Rerychova 1082/4, 635 00 Brno, IČO: 46335048 za cenu **490. 000,- Kč**

**schvaluje**

smlouvu o dílo na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ se zhotovitelem Zdeněk Illek, Rerychova 1082/4, 635 00 Brno, IČO: 46335048 za cenu **490. 000,- Kč**

**pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č.1255/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 11- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory). Nájemce – M. S., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou smlouvu o nájmu bytu dostupného pro seniory č. (1+kk) v domě Bzenecká v Brně, s paní M. S., narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky s platností od **01.02.2025** do **31.01.2027** za nájemné **94,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1256/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 12- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (dostupný byt pro seniory). Nájemce – A. V. a F. D., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou smlouvu o nájmu bytu dostupného pro seniory č. (2+kk) v domě Bzenecká v Brně, s paní A. V., narozenou a panem F. D., narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky s platností od 01.02.2025 do 31.01.2027 za nájemné 94,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.1257/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 13- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt).  
Nájemce – Ing. K. J., Vlčnovská, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s Ing. K. J. na užívání bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.02.2025 do 31.01.2035

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 28.02.2023 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a Ing. K. J. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1258/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt).**

**Nájemce – A. D., Vlčnovská, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A. D. na užívání bytu č. (2+1) v domě Vlčnovská Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok – od 01.02.2025 do 31.01.2026

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 31.01.2023 o nájmu bytu č. (2+1) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A. D. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1259/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 15- Rozšíření nájemní smlouvy. Nájemce – M. D., Prušánecká, Brno, byt č.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

že není možné rozšířit nájemní smlouvu o družku pana M. D., který je nájemcem bytu č. v domě Prušánecká, Brno paní H. K. Paní H. K. nespĺňuje podmínky článku 10 – Společný nájem Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení žadateli
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1260/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 16- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – L. K. Pálavské nám., Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**uděluje**

Paní L. K. souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1261/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 17- Dohoda o skončení nájemní smlouvy. Nájemce – S. D., Bzenecká, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce S. D., byt č. v domě Bzenecká, Brno, ke dni 31.01.2025.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 31.01.2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1262/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 18- Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě – na žádost nájemce – skupina ekonomické nájmené**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě ve znění dle usnesení č. 1216/24/9 z 36. schůze RMČ Brno-Vinohrady s nájemci dle níže uvedeného seznamu

<b>ulice</b>	<b>nájemce</b>	<b>spol. nájemce</b>	<b>souhlas</b>	<b>doručení</b>
BZENECKÁ	Z. B.		18.11.2024	04.10.2024
BZENECKÁ	V. Z.	V. L.	18.12.2024	07.10.2024
PRUŠÁNECKÁ	F. A.	F. P.	20.12.2024	07.10.2024
VALTICKÁ	Š. P.	Š. E.	30.10.2024	04.10.2024

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č.1263/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 19- Vypořádání pozemků v rámci vypořádání družstevní bytové výstavby Pálavské nám 4387/12, Pálavské nám 4387/13, Pálavské nám 4387/14 a Pálavské nám 4387/15, Brno**

---

Rada m.č. Brno-Vinohrady

**navrhuje**

převod vlastnických podílů Bytového družstva Vinohrady, Pálavské nám 13, Brno do vlastnictví statutárního města Brna u pozemků LV 10928 pozemky- č. 9395/2, 9395/3, 9395/4, 9395/5 v k.ú. Brno Židenice a LV 9284 pozemek č. 9395/6 v k.ú. Brno Židenice

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.1264/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

### **K bodu 20- VZMR – Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno – výzva k podání nabídky**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

#### **schvaluje**

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské nám. 8, Brno“ podle předloženého materiálu

#### Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ: 268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- TopKa building, s.r.o., Brněnská 7, 664 42 Modřice, IČ: 06290141
- Rekostavby Pavlíček s.r.o., Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČ: 17432201
- ZM-Servis, s.r.o., Malátova 12, 612 00 Brno, IČ 09001166;
- KOROS, s.r.o., Stejskalova 984/37, 615 00 Brno, IČ: 26926954
- DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618

#### Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Tomáš Pokorný

#### Náhradníci:

- Mgr. Jitka Ivičičová
- MgA. Petr Pleva

#### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 28. 1. 2025

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.1265/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 21- Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

Změnu rezervního bytového fondu v tomto rozsahu

- a) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:
- Bzenecká 13 byt 24 2+0 kompletní rekonstrukce
  - Mikulovská 6 byt 57 1+0 kompletní rekonstrukce
  - Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
  - Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
  - Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce
- b) Byty před rekonstrukcí (předpokládají se jen nutné opravy a výmalba viz výše)
- Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
  - Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
  - Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
  - Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav
  - Pálavské n. 7 byt 11 2+0 původní stav
  - Valtická 15 byt 3 3+1 původní stav

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: průběžně

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č.1266/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 21a- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **bere na vědomí**

žádost společnosti SEADON s.r.o., IČ: 28601505, o prodloužení termínu výstavby a cenové vyrovnání dle čl. IV a čl. V Smlouvy o dílo

### **nesouhlasí**

s uzavřením dodatku č.2 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II“ v rozsahu čl IV - prodloužení lhůty plnění o 25 pracovních dní

### **souhlasí**

s uzavřením dodatku č.2 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II“ v rozsahu čl V - provedení dodatečných stavebních prací a neprovedení některých prací, které byly v původním Rozpočtu dle předloženého materiálu

### **pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.2 ke smlouvě o dílo

### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: neprodleně

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.1267/25/9**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.1.2025

**K bodu 22- Informativní zpráva Radě městské části Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedáních komisí a výborů v II. pololetí roku 2024**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

Informativní zprávu o účasti členů na zasedáních komisí Rady m. č. Brno-Vinohrady a výborů Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady