

## Mimořádná schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemníci ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

### **USNESENÍ**

z mimořádné schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28. července 2020 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 10:30 hodin

---

#### **Přítomni:**

PhDr. Jiří Čejka, prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Bc. Michal Krejsa, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D., Ing. Mgr. Martin Hynšt, Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet,

#### **Omluveni:**

#### **Dále přítomni:**

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice  
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby  
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového odboru

### **PROGRAM**

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Záměr výstavby garážových domů	písemně	PhDr. Jiří Čejka
3a	Schválení záměru modernizace kuchyně MŠ Prušánecká a zadání studie na realizaci	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4.	Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice p. č. 7452, k. svod PS, 3300“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Opakované vyjádření ke stavbě „SEK Brno – Bzenecká 2“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Vyjádření ke stavbě „TR LÍŠEŇ – adaptace pro provozní pracovníky“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

Mimořádná schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

7.	Rekonstrukce kanalizačního potrubí u domu Pálavské náměstí 6, 7, 8, 9 - vyjádření	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Nájem bytu v bezbariérovém domě na adrese Brno, Mikulovská 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem bytu v bezbariérovém domě na adrese Brno, Mikulovská 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
10a	Nájem nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 2 – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-E. P., Pálavské náměstí 12	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-Bc. G. K., Pálavské náměstí 12	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu, Mikulovská 8 a bytu Pálavské náměstí 6“	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Výběr zhotovitele akce: „Vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku kamerového zabezpečení v obecních bytových domech“	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Žádost o splátkový kalendář paní B. M., bytem č. , Vlčnovská 9 v Brně	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Žádost o splátkový kalendář paní D. T., bytem č. , Vlčnovská 5 v Brně	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Dohoda o výměně vchodových dveří Prušánecká 13, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská 8, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	VZMR – „Zajištění závětrných dveří v bytových domech Vlčnovská 3,5,7,9, Prušánecká 11,13, 15,17, Pálavské náměstí 6,7,8,9“ – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Žádost o vyjádření k případné realizaci projektů Dáma na vás	písemně	JUDr. Eva Goláňová
20a	Žádost o vyjádření k případné realizaci projektů Dáma na vás	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21.	Zapůjčení asfaltové plochy a příslušenství v objektu Bzenecká 23- Soutěž mladých hasičů	písemně	JUDr. Eva Goláňová
22.	Studie k realizaci bezbariérového vstupu do objektu Bzenecká 23 ze strany kanceláří a učeben KVIC Brno - Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Goláňová

Mimořádná schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

22a	Stanovení nájemného v objektu Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	„Pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – II. NP jižní část výukového pavilonu „	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23a	Dodatek k nájemní smlouvě – snížení nájemného SVC Lužánky Brno, Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Goláňová
24.	Rozprava		
25.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Záměr výstavby garážových domů <b>USNESENÍ č. 930/20/8 – v příloze</b>	písemně	PhDr. Jiří Čejka
3a	Schválení záměru modernizace kuchyně MŠ Prušánecká a zadání studie na realizaci <b>USNESENÍ č. 931/20/8 – v příloze</b>	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4.	Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice p. č. 7452, k. svod PS, 3300“ <b>USNESENÍ č. 932/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Opakované vyjádření ke stavbě „SEK Brno – Bzenecká 2“ <b>USNESENÍ č. 933/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Vyjádření ke stavbě „TR LÍŠEŇ – adaptace pro provozní pracovníky“ <b>USNESENÍ č. 934/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Rekonstrukce kanalizačního potrubí u domu Pálavské náměstí 6, 7, 8, 9 – vyjádření <b>USNESENÍ č. 935/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování <b>USNESENÍ č. 936/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Nájem bytu v bezbariérovém domě na adrese Brno, Mikulovská 9 <b>USNESENÍ č. 937/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem bytu v bezbariérovém domě na adrese Brno, Mikulovská 9 <b>USNESENÍ č. 938/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková

Mimořádná schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

10a	Nájem nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 2 – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 939/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-E. P., Pálavské náměstí 12 <b>USNESENÍ č. 940/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-Bc. G. K., Pálavské náměstí 12 <b>USNESENÍ č. 941/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu, Mikulovská 8 a bytu, Pálavské náměstí 6“ <b>USNESENÍ č. 942/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Výběr zhotovitele akce: „Vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku kamerového zabezpečení v obecních bytových domech“ <b>USNESENÍ č. 943/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Žádost o splátkový kalendář paní B. M., bytem č. , Vlčnovská 9 v Brně <b>USNESENÍ č. 944/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Žádost o splátkový kalendář paní D. T., bytem č. , Vlčnovská 5 v Brně <b>USNESENÍ č. 945/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Dohoda o výměně vchodových dveří Prušánecká 13, byt č. <b>USNESENÍ č. 946/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská 8, byt č. <b>USNESENÍ č. 947/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	VZMR – „Zajištění závětrných dveří v bytových domech Vlčnovská 3,5,7,9, Prušánecká 11,13, 15,17, Pálavské náměstí 6,7,8,9“ – výzva k podání nabídky <b>USNESENÍ č. 948/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Žádost o vyjádření k případné realizaci projektů Dáme na vás <b>USNESENÍ č. 949/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
20a	Žádost o vyjádření k případné realizaci projektů Dáme na vás <b>USNESENÍ č. 950/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21.	Zapůjčení asfaltové plochy a příslušenství v objektu Bzenecká 23- Soutěž mladých hasičů <b>USNESENÍ č. 951/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová

Mimořádná schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

22.	Studie k realizaci bezbariérového vstupu do objektu Bzenecká 23 ze strany kanceláří a učeben KVIC Brno - Vinohrady <b>USNESENÍ č. 952/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
22a	Stanovení nájemného v objektu Bzenecká 23 <b>USNESENÍ č. 953/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	„Pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – II. NP jižní část výukového pavilonu „ <b>USNESENÍ č. 954/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23a	Dodatek k nájemní smlouvě – snížení nájemného SVČ Lužánky Brno, Bzenecká 23 <b>USNESENÍ č. 955/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
24.	Rozprava <b>USNESENÍ č. 956/20/8 – v příloze</b>		
25.	Závěr		

**USNESENÍ č. 930/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 3- **Záměr výstavby garážových domů**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se soukromým investičním záměrem výstavby garážových domů:

- při ulici Věstonická na pozemku p. č. 8882 a části pozemku p. č. 7623/28 v k. ú. Židenice
- při ulici Žarošická x Vlčnovská na částech pozemků p. č. 2621, 2622/2 v k. ú. Maloměřice a p. č. 10007 v k. ú. Židenice

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrad

**USNESENÍ č. 931/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 3a- **Schválení záměru modernizace kuchyně MŠ Prušánecká a zadání studie na realizaci**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- zadání studie modernizace kuchyně MŠ Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace ve 2 variantách:
  - a) modernizace stávající kapacity kuchyně
  - b) modernizace s navýšením kapacity kuchyně na 200 jídel

**pověřuje**

Mgr. et Mgr. Tomáše Kratochvíla, vedoucího odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zadat poptávku na zpracování studie modernizace kuchyně MŠ Prušánecká

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrad

**USNESENÍ č. 932/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 4- **Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice p. č. 7452, k. svod PS, 3300“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

i za vlastníka pozemku p. č. 7641/1 v k. ú. Židenice s umístěním a provedením stavby „Brno, Židenice p. č. 7452, k. svod PS, 3300“ podle dokumentace ELING Plus s. r. o., zak. č. EP030-2020

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 8. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 933/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 5- **Opakované vyjádření ke stavbě „SEK Brno – Bzenecká 2“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi, m. č. Brno-Vinohrady vydat **souhlasné** vyjádření k záměru stavby „SEK Brno – Bzenecká 2“ podle dokumentace InfoTel, spol. s r. o., zak. č. 2020-51-011 ze dne 3. 7. 2020

- termín: 31. 8. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 934/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 6- **Vyjádření ke stavbě „TR LÍŠEŇ – adaptace pro provozní pracovníky“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **doporučuje**

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi, m. č. Brno-Vinohrady vydat **souhlasné** vyjádření k záměru stavby „TR LÍŠEŇ-adaptace pro provozní pracovníky, parc. č. 7974/39, 7974/40, 7974/41, k. ú. Židenice“ podle dokumentace Atelier 101, s.r.o., vypracované v 06/2020.

### **souhlasí**

za správce pozemku p. č. 7974/36 v k. ú. Židenice s jeho dotčením v souvislosti se stavbou „TR LÍŠEŇ-adaptace pro provozní pracovníky, parc. č. 7974/39, 7974/40, 7974/41, k. ú. Židenice“ a se zřízením služebnosti k tomuto pozemku za podmínky uvedení pozemku do původního stavu, na základě dohody o kauci, uzavřené se zhotovitelem před zahájením prací

### **ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit seznámení žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 8. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 935/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 7- **Rekonstrukce kanalizačního potrubí u domu Pálavské náměstí 6, 7, 8, 9 – vyjádření**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

- s odstraněním původního, již nefunkčního drenážního potrubí u domu Pálavské náměstí 6,7, 8, 9 ve zpevněné ploše na pozemku p. č. 9456 v k. ú. Židenice
- s odstraněním jednoho dílu protihlukové stěny u domu Pálavské náměstí 6 na pozemku p. č. 9458 v k. ú. Židenice
- s odstraněním bývalého pískoviště a 4 laviček na zpevněné ploše u domu Pálavské náměstí 6 na pozemku p. č. 9456 v k. ú. Židenice

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: 15. 8. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 936/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 8 - **Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:

**V. Ř., nar.: 16. 09. 1937, Vlčnovská 4165/3, 628 00 Brno**

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:

**M. K., nar.: 12. 10. 1959, Grohova 114/20, 602 00 Brno**

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 937/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 9- **Nájem bytu v bezbariérovém domě na adrese Brno, Mikulovská 9**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou smlouvu o nájmu bytu v domě Mikulovská 9 uzavřenou s panem M. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: do 31.08.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 938/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 10- **Nájem bytu v bezbariérovém domě na adrese Brno, Mikulovská 9**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou smlouvu o nájmu bytu v domě Mikulovská 9 uzavřenou s paní M. R.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: do 31.08.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 939/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 10a- **Nájem nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 2 – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění přiloženého záměru na pronájem nebytových prostor, které se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy Pálavské náměstí 2 (122 m<sup>2</sup>) za účelem poskytování pečovatelské služby, hygienického střediska a služeb s těmito službami souvisejících

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 29.07.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 940/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 11- **Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-E. P., Pálavské náměstí 12**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní MUDr. E. P. podnájem bytu v domě Pálavské náměstí 12. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 31.07.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 941/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 12- **Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-Bc. G. K., Pálavské náměstí 12**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Bc. G. K. podnájmem bytu v domě Pálavské náměstí 12. Souhlas bude udělen na dobu jednoho roku

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 31.07.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 942/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 13 – **Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu, Mikulovská 8 a bytu Pálavské náměstí 6“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **přiděluje**

zakázku pod názvem „**Kompletní rekonstrukce bytu, Mikulovská 8 a bytu Pálavské náměstí 6**“ firmě Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6,602 00 Brno, IČ: 26886570, za cenu 1 155 356,90 Kč bez DPH a 1 328 660,44 Kč vč. DPH

### **schvaluje**

smlouvu o dílo na akci „**Kompletní rekonstrukce bytu, Mikulovská 8 a bytu Pálavské náměstí 6**“ firmě Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6,602 00 Brno, IČ: 26886570, za cenu 1 155 356,90 Kč bez DPH a 1 328 660,44 Kč vč. DPH

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou Michal Hrnčíř IČ: 26886570

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno – Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 15.8.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 943/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 14 – **Výběr zhotovitele akce: „Vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku kamerového zabezpečení v obecních bytových domech“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **přiděluje**

zakázku pod názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku kamerového zabezpečení v obecních bytových domech**“ PERFECTED s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno, IČ: 27683028 za cenu 59 400,- Kč bez DPH a 71 874,- Kč vč. DPH

### **schvaluje**

smlouvu o dílo na akci „**Vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku kamerového zabezpečení v obecních bytových domech**“ firmě PERFECTED s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno, IČ: 27683028 za cenu 59 400,- Kč bez DPH a 71 874,- Kč vč. DPH

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou PERFECTED s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno, IČ: 27683028

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno – Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 15.8.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 944/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 15- **Žádost o splátkový kalendář paní B. M., bytem Vlčnovská 9 v Brně**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní B. M., bytem Vlčnovská 9, Brno – Vinohrady splátkový kalendář na dlužnou částku 25 218,- Kč (nedoplatek za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu) rozložený do 10-ti splátek.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: ihned

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 945/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 16- **Žádost o splátkový kalendář paní D. T., bytem Vlčnovská 5 v Brně**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní D. T., bytem Vlčnovská 5, Brno – Vinohrady splátkový kalendář na dlužnou částku 4 394,- Kč (nedoplatek za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu) rozložený do osmi splátek.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: ihned

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 946/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 17- **Dohoda o výměně vchodových dveří Prušánecká 13**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5 000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě Prušánecká 13, Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 947/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 18- **Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská 8**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5 000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě Vlčnovská 8, Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 948/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

**K bodu 19 - VZMR – „Zajištění závětrných dveří v bytových domech Vlčnovská 3,5,7,9, Prušánecká 11,13, 15,17, Pálavské náměstí 6,7,8,9“ – výzva k podání nabídky**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

1. Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: **„Zajištění závětrných dveří v bytových domech Vlčnovská 3,5,7,9, Prušánecká 11,13,15,17, Pálavské nám. 6,7,8,9“** podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
  - OKNOSERVIS s.r.o., Drčkova 2876/17, 628 00 Brno – Líšeň, IČ: 25519760
  - SVĚT OKEN, spol. s r.o., Jasenice 1254, 755 01 Vsetín, IČ: 25831925
  - PKS okna, a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 65276507
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
  - Bc. Michal Krejsa
  - Ing. Eva Králíčková
  - PhDr. Lukáš Karnet

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 8. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 949/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 20- **Žádost o vyjádření k případné realizaci projektů Dáme na vás**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

- popis projektu „Osvěžte se deštěm, Vinohrady!“, na území MČ Brno – Vinohrady
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Osvěžte se deštěm, Vinohrady!“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2020

**souhlasí**

s realizací předložených projektu „Osvěžte se deštěm, Vinohrady!“ se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 950/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 20a- **Žádost o vyjádření k případné realizaci projektů Dáme na vás**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **bere na vědomí**

- popis projektu „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ BZENECKÁ“, na území MČ Brno – Vinohrady,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ BZENECKÁ“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2020.

### **nesouhlasí**

s realizací předloženého projektu „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ BZENECKÁ“ a se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti z důvodu dostačující stávající kapacity tenisových kurtů a záměru pestřejšího využití areálu pro širší veřejnost

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 951/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 21- **Zapůjčení asfaltové plochy a příslušenství v objektu Bzenecká 23- Soutěž mladých hasičů**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sbor dobrovolných hasičů Brno - Vinohrady, Bzenecká 4226/23, Brno zapůjčení asfaltové plochy a sociálního zázemí v objektu Bzenecká 23 na soutěž mladých hasičů v sobotu 26.9.2020 od 09,00 – 17,00 hodin.

Bezúplatná zápůjčka.

### **ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m. č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o rozhodnutí RMČ
- termín: 15.8.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 952/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 22- **Studie k realizaci bezbariérového vstupu do objektu Bzenecká 23 ze strany kanceláří a učeben KVIC Brno - Vinohrady**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

studii Ing. Michala Nováka k realizaci bezbariérového vstupu do objektu Bzenecká 23 ze strany kanceláří a učeben KVIC Brno- Vinohrady rampou skládající se ze dvou ramen tvaru písmene „C“ dle přiloženého návrhu

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m. č. Brno-Vinohrady

- informovat projekční kancelář
- termín: 15.8.2020

**pověřuje**

PhDr. Lukáše Karneta, člena rady m. č. Brno -Vinohrady

- jednat s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů, Bzenecká 23, Brno – Vinohrady o případném příspěvku na realizaci

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 953/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 22a- **Stanovení nájemného v objektu Bzenecká 23 – II. NP**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**stanoví**

výši nájemného v objektu Bzenecká 23, Brno takto:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1.) příspěvkové organizace | 244,59 Kč/m <sup>2</sup> /rok + inflace  |
| 2.) ostatní subjekty       | 500,00 Kč/ m <sup>2</sup> /rok + inflace |

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 954/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 23- „**Pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – II. NP jižní část výukového pavilonu** „

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23, II. NP jižní sekce výukového pavilonu těmto nájemcům:

- Středisku volného času Lužánky, pracoviště Louka Brno Vinohrady, zastoupené ředitelem střediska Ing. Milanem Appelem, Lidická 50, Brno, IČO: 00401803 pronájem místností č. 1,2,3,4, 5 a sociálního zázemí místnosti č. 7 a 8. o celkové výměře 226,97 m<sup>2</sup>
- Gymnáziu Globe, s.r.o., zastoupené jednatelkou společnosti RNDr. Libuší Bartkovou, Bzenecká 23, Brno, IČO: 25330365 pronájem místností č. 9,10,11,13a, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22b a 22c o celkové výměře 327,10 m<sup>2</sup>
- Středisku volného času Lužánky a Gymnáziu Globe, s.r.o. společně místnosti č. 12,13 a 15 o celkové výměře 112,10 m<sup>2</sup>

Za nájemné ve výši:

Středisku volného času Lužánky, pracoviště Louka Brno Vinohrady

244,59 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace

Gymnáziu Globe, s.r.o.,

244,59 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace po dobu 2 let a dále 500 Kč/ m<sup>2</sup>/rok + inflace

**schvaluje**

Středisku volného času Lužánky, pracoviště Louka Brno Vinohrady, zastoupené ředitelem střediska Ing. Milanem Appelem, Lidická 50, Brno, IČO: 00401803 ukončení pronájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23, místnosti č. 37, III. NP výukového pavilonu dohodou ke dni 31.7.2020.

**schvaluje**

## Mimořádná schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23, III. NP střední sekce výukového pavilonu místnosti č. 37.

### **ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m. č. Brno-Vinohrady

připravit do následující RMČ

- dodatek k nájemním smlouvě Středisku volného času Lužánky, pracoviště Louka Brno Vinohrady,
- dodatek k nájemní smlouvě Gymnáziu Globe, s.r.o.,

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejky, starostu m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem Dohody o ukončení nájmu části nebytových prostor

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 955/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 23a- **Dodatek k nájemní smlouvě – snížení nájemného SVČ Lužánky Brno, Bzenecká 23**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

organizaci LUŽÁNKY- středisko volného času, Brno, Lidická 50, zastoupenou panem Ing. Milanem Appelem, ředitelem střediska, IČ: 00401803 snížení nájmu o částku 32 553,- Kč za období 11.3.2020 – 7.5.2020.

**schvaluje**

Dodatek č.5 k nájemní smlouvě

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 15.8.2020

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem příslušného dodatku
- termín: 15.8.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 956/20/8**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 28.7.2020

K bodu 24- **Rozprava**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**odvolává**

pana T. F., Bořetická 3, Brno z funkce člena komise pro mládež a sport RMČ Brno-Vinohrady

**jmenuje**

pana R. K., Bzenecká 8, Brno do funkce člena komise pro mládež a sport RMČ Brno-Vinohrady

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady