

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno – Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20. prosince 2021 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

Přítomni:

Bc. Michal Krejsa, prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt

Omluveni:

PhDr. Jiří Čejka, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D.

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí finančního odboru
Mgr. Tomáš Kratochvíl, vedoucí sociálního odboru

PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 17	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Rozpočtové opatření č. 18	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Oprava propojení optické trasy SSZ 4.58 Žarošická - Blatnická a SSZ 4.56 Žarošická - Vlčnovská	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Kácení dřevin v městské části Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

51. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

6a	Pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
8.	Přerušování provozu MŠ o vánočních prázdninách	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
9.	Podání žádosti o zápis změny do Rejstříku škol a školských zařízení – zvýšení počtu stravovaných v MŠ Prušánecká	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
9a	Dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě s provozovatelem pohřební služby	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
10.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – leden	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Nově podané žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Nájemní smlouva na dobu určitou – J. S., Bzenecká (DPS)	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – P. B., Mikulovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – R. H., Vlčnovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – D. H. a M. H., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – L. P., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – I. K., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – A. B., Mikulovská a P. D., Mikulovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Změna nájemní smlouvy (nebytový prostor) – Pálavské náměstí 1	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Pronájem bytů zvláštního určení – bezbariérového č. v domě Mikulovská , Brno, v celoměstském zájmu Lize vozíčkářů, z.ú.	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – M. Ch.	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Změna nájmu bytu č. v domě Bzenecká	písemně	Ing. Eva Králíčková

51. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

23.	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – nájemce společnost HANYDENT, s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
24.	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – nájemce společnost Primapediatrie, s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25.	Souhlas vlastníka nemovitosti se změnou užívání objektu a s provedením stavebních úprav společnosti Moje ambulance, a.s.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25a	Změna nájemní smlouvy – Dodatek k nájemní smlouvě J.T.	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
25b	Finanční vypořádání akce „Oprava zpevněných ploch Brno, Bzenecká 23“	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
25c	Výběr zhotovitele na akci „Statické zajištění společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ – zrušení zakázky	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
26.	Rozprava		
27.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 17 USNESENÍ č. 2566/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Rozpočtové opatření č. 18 USNESENÍ č. 2567/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Oprava propojení optické trasy SSZ 4.58 Žarošická - Blatnická a SSZ 4.56 Žarošická-Vlčnovská USNESENÍ č. 2568/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Kácení dřevin v městské části Brno-Vinohrady USNESENÍ č. 2569/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu USNESENÍ č. 2570/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu USNESENÍ č. 2571/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl

51. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

8.	Přerušlení provozu MŠ o vánočních prázdninách USNESENÍ č. 2572/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
9.	Podání žádosti o zápis změny do Rejstříku škol a školských zařízení – zvýšení počtu stravovaných v MŠ Prušánecká USNESENÍ č. 2573/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
9a	Dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě s provozovatelem pohřební služby USNESENÍ č. 2574/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
10.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – leden USNESENÍ č. 2575/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Nově podané žádosti o byt USNESENÍ č. 2576/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Nájemní smlouva na dobu určitou – J. S., Bzenecká (DPS) USNESENÍ č. 2577/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – P. B., Mikulovská USNESENÍ č. 2578/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – R. H., Vlčnovská USNESENÍ č. 2579/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – D.H. a M. H., Pálavské náměstí USNESENÍ č. 2580/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – L. P., Pálavské náměstí USNESENÍ č. 2581/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – I. K., Pálavské náměstí USNESENÍ č. 2582/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – A.B., Mikulovská a P. D., Mikulovská USNESENÍ č. 2583/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Změna nájemní smlouvy (nebytový prostor) – Pálavské náměstí USNESENÍ č. 2584/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Pronájem bytů zvláštního určení – bezbariérového č. v domě Mikulovská, Brno, v celoměstském zájmu Lize vozíčkářů, z.ú.	písemně	Ing. Eva Králíčková

51. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

	USNESENÍ č. 2585/21/8 – v příloze		
21.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – M. Ch. USNESENÍ č. 2586/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Změna nájmu bytu č. v domě Bzenecká USNESENÍ č. 2587/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – nájemce společnost HANYDENT, s.r.o. USNESENÍ č. 2588/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
24.	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – nájemce společnost Primapediatrie, s.r.o. USNESENÍ č. 2589/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25.	Souhlas vlastníka nemovitosti se změnou užívání objektu a s provedením stavebních úprav společnosti Moje ambulance, a.s. USNESENÍ č. 2590/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25a	Změna nájemní smlouvy – Dodatek k nájemní smlouvě J.T. Rada m.č. Brno – Vinohrady nepřijala usnesení	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25b	Finanční vypořádání akce „Oprava zpevněných ploch Brno, Bzenecká 23“ USNESENÍ č. 2591/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25c	Výběr zhotovitele na akci „Statické zajištění společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ – zrušení zakázky USNESENÍ č. 2592/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
26.	Rozprava		
27.	Závěr		

USNESENÍ č. 2566/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **3- Rozpočtové opatření č. 17**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17:

Výdaje: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	26 000,- Kč
pol. 5347 – neinvestiční převody mezi městskými částmi a městem	
ÚZ 50, ORG 5387	

Výdaje: snížení

§ 4349 – ostatní soc. péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	26 000,- Kč	
pol. 5031 – soc. pojištění	ÚZ 104100000, ORJ 220, ORG 5387	1 000,-
pol. 5032 – zdrav. pojištění	ÚZ 104100000, ORJ 220, ORG 5387	1 000,-
pol. 5011 – platy zaměstnanců	ÚZ 104113013, ORJ 220, ORG 5387	1 000,-
pol. 5032 – zdrav. pojištění	ÚZ 104113013, ORJ 220, ORG 5387	1 000,-
pol. 5011 – platy zaměstnanců	ÚZ 104513013, ORJ 220, ORG 5387	17 000,-
pol. 5031 – soc. pojištění	ÚZ 104513013, ORJ 220, ORG 5387	4 000,-
pol. 5032 – zdrav. pojištění	ÚZ 104513013, ORJ 220, ORG 5387	1 000,-

Důvod opatření:

Vratka nevyčerpané části dotace na realizaci projektu Prevence ztráty bydlení ve městě Brně.

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2567/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021
K bodu **4- Rozpočtové opatření č. 18**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18:

Příjmy: snížení

pol. 1342 – poplatek z pobytu	1 000,- Kč
§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce	3 000,- Kč
pol. 2132 – příjmy z pronájmu ost. nemovitých věcí	

Příjmy: zvýšení

pol. 1361 – správní poplatky	4 000,- Kč
-------------------------------------	-------------------

Výdaje: snížení

§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n.	250 000,- Kč
pol. 5152 – teplo	

Výdaje: zvýšení

§ 3111 – mateřské školy	250 000,- Kč
pol. 6122 – stroje, přístroje a zařízení	

Důvod opatření: Změny v rozpočtu příjmů a výdajů.

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2568/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 5- **Vyjádření ke stavbě „Oprava propojení optické trasy SSZ 4.58 Žarošická - Blatnická a SSZ 4.56 Žarošická- Vlčnovská**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi městské části Brno-Vinohrady, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření ke stavbě „Oprava propojení optické trasy SSZ 4.58 Žarošická - Blatnická a SSZ 4.56 Žarošická - Vlčnovská“ podle předložené dokumentace PK SSZ Obrdlík, s. r. o., č. zak. 01/2021

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2569/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **6- Kácení dřevin v městské části Brno-Vinohrady**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- odstranění jabloně, před bytovým domem Mutěnická 3, Brno – Vinohrady k.ú. Židenice

schvaluje

-odstranění 3 hlošin úzkolistých, před domem Prušánecká 12, Brno – Vinohrady k.ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu finančního odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2021

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2570/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021
K bodu **6a- Pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle předloženého materiálu

ukládá

členům RMČ, tajemnici a vedoucím odborů ÚMČ, řídit se schválenými pravidly

- termín: trvalý

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2571/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021
K bodu 7- **Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nedoporučuje

Zastupitelstvu MČ Brno-Vinohrady doporučit Zastupitelstvu města Brna doplnit novelu obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č.11/2017, **o nočním klidu**, ve znění pozdějších vyhlášek dalšími výjimkami.

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2572/21/8

z 51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 8 - Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

přerušení provozu Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve šk. roce 2021/2022 v době vánočních prázdnin **od 23. 12. 2021 do 2. 1. 2022**

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2573/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 9- Podání žádosti o zápis změny do Rejstříku škol a školských zařízení – zvýšení počtu stravovaných v MŠ Prušánecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace, která se týká:
- zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných z 90 na 162 s účinností od 1. 2. 2022

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem
- podáním výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2574/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 9a- Dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě s provozovatelem pohřební služby

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě s provozovatelem pohřební služby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Koliště 7, Brno, a to s účinností od 1. 1. 2022.

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č. 1 k příkazní smlouvě

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2575/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **10 – Změna bodů za další rok trvání žádosti – leden**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přidělení níže uvedených bodů

leden	původní	nové	roky
K. A.	19	21	12
B. I.	19	21	11
T. E.	15	17	9
K. Z.	13	15	9
Z. R.	11	13	7
P. L.	9	11	7
M. I.	8	10	6
H. R.	9	10	4
K. A.	8	9	5
H. T.	6	8	6
D. D.	7	8	4
K. B.	7	8	4
S. L.	6	7	5
F. D.	6	7	3
H. I.	5	6	5
P. L.	5	6	2
D. R. V.	4	5	3
Č. V.	4	5	3
K. M.	4	5	3
K. N.	4	5	3
B. A.	4	5	1
H. A.	4	5	1
F. A.	4	5	1
S. K.	3	4	3
M. T.	3	4	2
S. S.	2	3	2
T. J.	2	3	2
T. V.	2	3	2

J. F.

2

3

1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2576/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **11- Nově podané žádosti o byt**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přidělení níže uvedených bodů

F. A. 2

E. S. 3

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2577/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **12- Nájemní smlouva na dobu určitou – J. S., Bzenecká (DPS)**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní J. S. na užívání bytu č. v domě Bzenecká (DPS). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.02.2022 do 31.01.2032
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká (DPS) uzavřenou s paní J. S.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2578/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **13- Nájemní smlouva na dobu určitou – P. B., Mikulovská**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem P. B. na užívání bytu č. v domě Mikulovská . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 01.02.2022 do 31.01.2025
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s panem P. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2579/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **14- Nájemní smlouva na dobu určitou – R. H., Vlčnovská**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem R. H. na užívání bytu č. v domě Vlčnovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 01.02.2022 do 31.01.2025
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s panem R. H.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2580/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 15- **Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – D. H. a M. H., Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- manželům D. H. a M. H. podnájem bytu č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 14.01.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2581/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **16- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – L. P., Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- panu L. P. podnájmem bytu č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 14.01.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2582/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **17- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – I. K., Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní I. K. podnájem bytu č. v domě Pálavské náměstí . Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 14.01.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2583/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 18- Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – A. B., Mikulovská a P. D., Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřou nájemci:
 1. A. B., Mikulovská (NS na dobu neurčitou)
 2. P. D., Mikulovská (NS na dobu určitou 3 roky – do 31.12.2023)
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s panem P. D..
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní A. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2584/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **19- Změna nájemní smlouvy (nebytový prostor) – Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- změnu nájemní smlouvy v rozšíření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na adrese Pálavské náměstí , spočívající v rozšíření nájmu o pana P. W. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- předloženou smlouvu o rozšíření nájemní smlouvy nebytových prostor na adrese Pálavské náměstí uzavřenou s panem P. W.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2585/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 20- Pronájem bytů zvláštního určení – bezbariérového č. v domě Mikulovská, Brno, v celoměstském zájmu Lize vozíčkářů, z.ú.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- nájem bytu č. o velikosti 3+0 v domě Mikulovská, Brno na dobu neurčitou, Lize vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, Brno, za obvyklé nájemné stanovené městskou částí Brno-Vinohrady, přičemž výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s Ligou vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, Brno.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 14.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2586/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **21- Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – M. Ch.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přijetí pana M. Ch. za člena BD Vinohrady, družstvo, v souvislosti s převodem členských práv k bytu č. v domě Pálavské náměstí č.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s unesením RMČ
- termín: 15.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2587/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **22- Změna nájmu bytu č. v domě Bzenecká**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- skutečnost, že po smrti pana J. K., který zemřel dne 19.11.2021, jeho manželka paní E. K. zůstala jedinou nájemkyní bytu č. v domě Bzenecká.

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní E. K.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.1.2022

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2588/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **23- Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – nájemce společnost HANYDENT, s.r.o.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřenou mezi společnostmi HANYDENT, s.r.o. IČO: 097 75 650, sídlo společnosti Velkopavlovická 25 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č.

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
- termín: 30.12.2021

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: 30.12.2021

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2589/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu 24- Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – nájemce společnost Primapediatrie, s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu nájemní smlouvy ze dne 20.12.2010 uzavřenou mezi Primapediatrie s.r.o. IČO: 292 39 044, sídlo společnosti Velkopavlovická 25 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno se změnou doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s účinností od 21.12.2021.

schvaluje

úplné znění dodatku č.2 k nájemní smlouvy ze dne 20.12.2010 uzavřené mezi společností Primapediatrie s.r.o. IČO: 292 39 044, sídlo společnosti Velkopavlovická 25 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvy
- termín: 21.12.2021

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku
- termín: 21.12.2021

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2590/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **25- Souhlas vlastníka nemovitosti se změnou užívání objektu a s provedením stavebních úprav společnosti Moje ambulance, a.s.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

společnosti Moje ambulance IČ 277 98 941 se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách bývalého společenského sálu dle přílohy D 1.1 – Architektonicko-stavební řešení

doporučuje

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření ke změně užívání objektu na Pálavském náměstí 15, Brno, č.p. 4387 na pozemku parc.č. 9395/1 v k.ú. Židenice, jednotka č. 10 za účelem provozování ordinací praktického lékaře.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit seznámení žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 12. 2021

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2591/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **25b- Finanční vypořádání akce: „Oprava zpevněných ploch Brno, Bzenecká 23“**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

finanční vypořádání předložené DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38 Brno jako zhotovitel akce:
„Oprava zpevněných ploch Brno, Bzenecká 23“

Více práce : 336 719,50 Kč

Méně práce: 336 719,50 Kč

Finanční vypořádání : 0 Kč

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2592/21/8

51. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.12.2021

K bodu **25c- Výběr zhotovitele na akci „Statické zajištění společenského sálu, objektu Bzenecká 23“ – zrušení zakázky**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

ruší

VZMR „Statické zajištění společenského sálu, objektu Bzenecká 23“

odmítá

Nabídku firmy DIRS BRNO, s.r.o, Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, v celkové ceně včetně DPH 421 057,05 Kč

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady