

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno – Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25. října 2021 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

Přítomni:

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt

Omluveni:

PhDr. Jiří Čejka, Bc. Michal Krejsa, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D.

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí finančního odboru
Mgr. Tomáš Kratochvíl, vedoucí sociálního odboru
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového odboru

PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Provozní řád kamerového systému se záznamem v obecních bytových domech v MČ Brno-Vinohrady	dodatečně písemně	Bc. Michal Krejsa
4.	Dohoda o vzájemné součinnosti při realizaci výstavby	dodatečně písemně	Bc. Michal Krejsa
5.	Rozpočtové opatření č. 13	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Pronájem pozemků p. č. 2008/2 a p.č. 2008/3 v k. ú. Maloměřice – pozemky pod chatami	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno – Vinohrady, na zimní období 2021-2022	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna ke spalování paliv v nepříznivé smogové situaci	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

48. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

9.	Jmenování zástupců zřizovatele MČ Brno-Vinohrady do školské rady ZŠ Mutěnická	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
10.	Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování čtyřtřídní MŠ v MČ Brno-Vinohrady“	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
11.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – listopad	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Nově podané žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Nájem bytu 2+kk č. v domě Valtická – byt po rekonstrukci	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
16a	Pronájem bytů zvláštního určení v domě Mikulovská 422/9, Brno, v celoměstském zájmu Lize vozíčkářů, z.ú.	písemně	Ing. Eva Králíčková
16b	Žádost o souhlas s budoucím využitím prostor po pečovatelské službě Mikulovská 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická (kadeřnictví) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
17a	Nájem nebytových prostor v domě Mikulovská (dveře č.) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. B., Mutěnická	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – L. S., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – L. K., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – K. Z., Valtická a M. P., Merhautova	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Bzenecká , byt č. , paní P.	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Vlčnovská , byt č. , paní N.	písemně	Ing. Eva Králíčková

48. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

24.	Dodatek k nájemní smlouvě - ukončení nájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – Liga vozíčkářů, z.ú.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25.	Žádost o vydání předběžného souhlasu k záměru dotačního titulu pro energetické úspory – solární elektrárna a dobíjení automobilů na elektropohon	písemně	JUDr. Eva Goláňová
26.	Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku – Bzenecká	písemně	JUDr. Eva Goláňová
27.	Žádost o umístění informační nástěnky- Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
27a	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2021/2022	písemně	JUDr. Eva Goláňová
28.	Rozprava		
29.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Provozní řád kamerového systému se záznamem v obecních bytových domech v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č. 2486/21/8 – v příloze	dodatečně písemně	Bc. Michal Krejsa
4.	Dohoda o vzájemné součinnosti při realizaci výstavby USNESENÍ č. 2487/21/8 – v příloze	dodatečně písemně	Bc. Michal Krejsa
5.	Rozpočtové opatření č. 13 USNESENÍ č. 2488/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Pronájem pozemků p. č. 2008/2 a p.č. 2008/3 v k. ú. Maloměřice – pozemky pod chatami USNESENÍ č. 2489/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno – Vinohrady, na zimní období 2021-2022 USNESENÍ č. 2490/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna ke spalování paliv v nepříznivé smogové situaci USNESENÍ č. 2491/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Jmenování zástupců zřizovatele MČ Brno-Vinohrady do školské rady ZŠ Mutěnická USNESENÍ č. 2492/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl

48. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

10.	Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování čtyřtřídní MŠ v MČ Brno-Vinohrady“ USNESENÍ č. 2493/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
11.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – listopad USNESENÍ č. 2494/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
12.	Nově podané žádosti o byt USNESENÍ č. 2495/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
13.	Nájem bytu 2+kk č. v domě Valtická – byt po rekonstrukci USNESENÍ č. 2496/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
14.	Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č. 2497/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
15.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 21 USNESENÍ č. 2498/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
16	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 2 USNESENÍ č. 2499/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
16a	Pronájem bytů zvláštního určení č. v domě Mikulovská , Brno, v celoměstském zájmu Lize vozíčkářů, z.ú. USNESENÍ č. 2500/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
16b	Žádost o souhlas s budoucím využitím prostor po pečovatelské službě Mikulovská USNESENÍ č. 2501/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
17.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická (kadeřnictví) – zveřejnění záměru USNESENÍ č. 2502/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
17a	Nájem nebytových prostor v domě Mikulovská (dveře č.) – zveřejnění záměru USNESENÍ č. 2503/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. B., Mutěnická USNESENÍ č. 2504/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – L. S., Pálavské náměstí USNESENÍ č. 2505/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Kralíčková
20.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – L. K., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Kralíčková

	USNESENÍ č. 2506/21/8 – v příloze		
21.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – K. Z., Valtická a M. P., Merhautova USNESENÍ č. 2507/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Bzenecká , byt č. , paní P. USNESENÍ č. 2508/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Vlčnovská , byt č. , paní N. USNESENÍ č. 2509/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Dodatek k nájemní smlouvě - ukončení nájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – Liga vozíčkářů, z.ú. USNESENÍ č. 2510/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
25.	Žádost o vydání předběžného souhlasu k záměru dotačního titulu pro energetické úspory – solární elektrárna a dobíjení automobilů na elektropohon USNESENÍ č. 2511/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
26.	Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku – Bzenecká USNESENÍ č. 2512/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
27.	Žádost o umístění informační nástěnky - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o. USNESENÍ č. 2513/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
27a	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2021/2022 USNESENÍ č. 2514/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
28.	Rozprava		
29.	Závěr		

USNESENÍ č. 2486/21/8

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 3- Provozní řád kamerového systému se záznamem v obecních bytových domech v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Provozní řád kamerového systému se záznamem v obecních bytových domech v MČ Brno-Vinohrady, dle přiloženého materiálu

pověřuje

Ing. Evu Králíčkovou, vedoucí bytového odboru

- seznámit pracovníky, kteří budou mít přístup k údajům z pořizovaných záznamů s provozním řádem
- seznámit nájemníky dotčených bytových domů pomocí vývěsek ve vchodě každého domu

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2487/21/8

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **4- Dohoda o vzájemné součinnosti při realizaci výstavby**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

„Dohodu o vzájemné součinnosti při realizaci výstavby“ obytného souboru Šedova podle předloženého materiálu, jejímž předmětem je:

- a) realizace výstavby tak, aby směrem k současné zástavbě v MČ Brno-Vinohrady docházelo ke snižování intenzity výstavby
- b) přesunutí výškové budovy do jiné lokality v rámci výstavby
- c) realizace výstavby tak, aby výška objektů nepřesáhla 25,5 m kromě výškové dominanty objektu A

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2488/21/8

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021
K bodu **5- Rozpočtové opatření č. 13**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 13:

Příjmy: zvýšení

§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže	5 000,- Kč
pol. 2322 – přijaté pojistné náhrady	
§ 6171 – činnost místní správy	31 000,- Kč
pol. 2212 – sankční platby přijaté od jiných subjektů	2 000,-
pol. 2329 – ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	29 000,-

Výdaje: snížení

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací	200 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	
§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	100 000,- Kč
pol. 5021 – ostatní osobní výdaje	50 000,-
pol. 5157 – teplá voda	50 000,-
§ 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	100 000,- Kč
pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	

Výdaje: zvýšení

§ 3113 – základní školy	16 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	
§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n.	420 000,- Kč
pol. 5139 – nákup materiálu j. n.	50 000,-
pol. 5152 – teplo	200 000,-
pol. 5171 – opravy a udržování	170 000,-

Důvod opatření: Změny v rozpočtu příjmů a výdajů.

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2489/21/8

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 6- Pronájem pozemků p. č. 2008/2 a p.č. 2008/3 v k. ú. Maloměřice – pozemky pod chatami

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k pozemkům p. č. 2008/2 a 2008/3 v k. ú. Maloměřice o výměře 32 m² s panem J. K., bytem Čejkovická , Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín:31.10.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2490/21/8

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 7- „**Plán zimní údržby komunikací**“ pro městskou část Brno – Vinohrady, na zimní období 2021-2022

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno – Vinohrady, na zimní období 2021 - 2022

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2491/21/8

z 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 8 - Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna ke spalování paliv v nepříznivé smogové situaci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s návrhem obecné vyhlášky statutárního města Brna, kterým zakazuje spalování vybraných druhů paliv stacionárních zdrojích o jmenovitém tepelném výkonu do 300 kW s výjimkou spalovacích stacionárních zdrojů, které slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a které zároveň nejsou navrženy rovněž pro přímé vytápění instalace, pokud splňují minimální emisní požadavky stanovené pro jednotlivé druhy paliv v příloze č. 11 zákona o ochraně ovzduší.

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2492/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 9- **Jmenování zástupců zřizovatele MČ Brno-Vinohrady do školské rady ZŠ Mutěnická**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

jmenuje

na nové tříleté funkční období do Školské rady ZŠ Mutěnická od 1. 12. 2021 tyto zástupce zřizovatele:

- prof. MVDr. P. D., CSc.
- MUDr. Mgr. M. Š., Ph.D.
- Ing. M. O.

ukládá

Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady jmenované zástupce zřizovatele MČ Brno-Vinohrady

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2493/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 10- **Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování čtyřtřídní MŠ v MČ Brno-Vinohrady“**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s investičním záměrem města Brna „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“ dle přiloženého materiálu

ukládá

Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit bezodkladně Investiční odbor MMB s usnesením Rady městské části Brno - Vinohrady

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2494/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **11 – Změna bodů za další rok trvání žádosti – listopad**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje**přidělení níže uvedených bodů**

listopad	původní	nové	roky
V. A.	17	19	13
Š. L.	13	15	11
M. L., DiS.	11	13	11
T. S.	10	11	10
N. O.	10	11	10
H. D.	10	11	6
B. Š.	9	10	6
B. S.	8	9	6
S. Y.	8	9	6
D. B.	8	9	5
U. L.	8	9	3
S. I.	7	8	7
V. J.	7	8	7
K. J.	7	8	7
J. E.	7	8	5
S. N.	6	7	6
P. V.	6	7	6
S. T.	6	7	5
P. V.	6	7	4
B. D.	6	7	1
R. T.	5	6	5
R. J.	5	6	5
M. S.	5	6	5
D. P.	5	6	5
K. E.	5	6	5
Š. M.	5	6	5
D. M.	4	5	4
M. D.	4	5	4
Š. D.	4	5	4
B. M.	4	5	4
F. M.	4	5	4
M. Z.	4	5	2
V. V.	3	4	3
V. V.	3	4	3

48. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

Ch. T.	3	4	3
Z. P.	3	4	1
R. J., Mgr.	3	4	1
V. A.	2	3	2
V. M.	2	3	2
P. E.	2	3	2
Z. K.	2	3	2
J. J., K. J.	1	2	1
K. M.	1	2	1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2495/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **12- Nově podané žádosti o byt**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

R. M.	1
Ž. L.	3
M. S.	5
H. N.	1
P. M.	3
M. J.	3
S. J.	1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2496/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **13- Nájem bytu 2+kk č. v domě Valtická – byt po rekonstrukci**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Nájem bytu 2+kk č. v domě Valtická – byt po kompletní rekonstrukci paní Š. S., bytem Brno, Bzenecká.

Náhradníci:

1. T. Z., Štefáčková
 2. J. P., Hoblíková
 3. F. V., Březník
 4. B. R., Mikulovská
- Nájem bytu 2+kk č. v domě Valtická podle pořadí žadatelů o byt paní Š. S., bytem Brno, Bzenecká . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, nájemným ve výši 102,16 Kč/m² (99 Kč/m² zvýšený k 01.07.2021 o míru inflace) s jistinou (kaucí) ve výši 1 měsíčního nájmu. Jistina bude vrácena po prvním roce řádného užívání bytu a placení nájemného.
 - Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s paní Š. S.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2497/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **14- Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická – byt po kompletní rekonstrukci**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická – byt po kompletní rekonstrukci paní A. V., bytem Brno, Mikulovská.

Náhradníci:

1. T. Z., Štefáčková
 2. J. P., Hoblíkova
 3. F. V., Březník
 4. B. R., Mikulovská
- Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická podle pořadí žadatelů o byt paní A. V., bytem Brno, Mikulovská . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, nájemným ve výši 102,16 Kč/m² (99 Kč/m² zvýšený k 01.07.2021 o míru inflace) s jistinou (kaucí) ve výši 1 měsíčního nájmu. Jistina bude vrácena po prvním roce řádného užívání bytu a placení nájemného.
 - Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s paní A. V..

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2498/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **15- Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní D. G..

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2499/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **16- Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské nám. uzavřenou s panem M. S.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2500/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 16a- Pronájem bytů zvláštního určení č. v domě Mikulovská , Brno, v celoměstském zájmu Lize vozíčkářů, z.ú.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- a) nájem bytu č. o velikosti 3+kk v domě Mikulovská, Brno na dobu neurčitou, Lize vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, Brno, za obvyklé nájemné stanovené městskou částí Brno-Vinohrady, přičemž výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.
- b) nájem bytu č. o velikosti 1+kk v domě Mikulovská, Brno, za podmínky ukončení stávajícího nájmu s p. J. H. na dobu neurčitou, za obvyklé nájemné stanovené městskou částí Brno-Vinohrady, přičemž výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.
- c) Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s Ligou vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, Brno.
- d) Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s Ligou vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, Brno.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2501/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **16b- Žádost o souhlas s budoucím využitím prostor po pečovatelské službě Mikulovská 9**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se záměrem využití prostor po pečovatelské službě – nebytové prostory za dveřmi č. a č. , Mikulovská 9, Brno, dle předloženého návrhu pro vytvoření prostor chráněného bydlení pro 2-3 klienty za podmínek, že bude vše realizováno v souladu se stavebním povolením a statickým posudkem a realizace bude provedena na náklady žadatele.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- informovat o usnesení Rady žadatele
- termín: do 15.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2502/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 17- Nájem nebytových prostor v domě Valtická (kadeřnictví) – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor, v místnosti „kadeřnictví“ (10,9m² + WC ½ 2,35 m²) v domě Valtická - za účelem Afro účesů, pletení rasta copánků, prodlužování vlasů a kadeřnických služeb.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2503/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 17a- Nájem nebytových prostor v domě Mikulovská (dveře č.) – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění přiloženého záměru na pronájem nebytových prostor, místnosti č. (11,74 m²) v domě Mikulovská , za účelem uskladnění osobních věcí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2504/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **18- Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. B., Mutěnická**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem Z. B. na užívání bytu č. v domě Mutěnická . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.11.2021 do 31.10.2031.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mutěnická uzavřenou s panem Z. B..

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2505/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **19- Nájemní smlouva na dobu určitou – L. S., Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní L. S. na užívání bytu č. v domě Pálavské náměstí . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 01.12.2021 do 30.11.2024.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní L. S.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2506/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **20- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – L. K., Pálavské náměstí**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní L. K. podnájem bytu č. v domě Pálavské náměstí . Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2507/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **21- Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – K. Z., Valtická a M. P., Merhautova**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřou nájemci:
 1. K. Z., Valtická (NS na dobu neurčitou)
 2. M. P., Mehautova (NS na dobu určitou 1 rok – do 31.12.2021)
- Nájemní smlouva s paní M. P. bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s paní M. P.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2508/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **22- Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Bzenecká , byt č. , paní P.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č. , Bzenecká , Brno, dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2509/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **23- Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Vlčnovská , byt č. , paní N.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č. , Vlčnovská , Brno, dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2510/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **24- Dodatek k nájemní smlouvě - ukončení nájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – Liga vozíčkářů, z.ú.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č.6 k nájemní smlouvě ze dne 3.9.2007 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno s účinností od 1.11.2021

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě
- termín: 31.10.2021

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě
- termín: 31.10.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2511/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 25- Žádost o vydání předběžného souhlasu k záměru dotačního titulu pro energetické úspory – solární elektrárna a dobíjení automobilů na elektropohon

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vydává

Lize vozíčkářů, z.ú., zastoupené panem Z. Š., se sídlem Bzenecká 23, Brno předběžný souhlas k záměru – vybudování solární elektrárny v rozsahu 20 KW na střeše budovy objektu Bzenecká a dobíjecího centra pro automobily na elektropohon ve venkovním traktu objektu.

Konečný souhlas vlastníka bude udělen po předložení potřebných dokumentů.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2512/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 26- Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku – Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- uzavření Smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku mezi Ligou vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, Brno zastoupenou Z. Š. a Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Vinohrady
- Text Smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10.11.2021

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- k podpisu smlouvy o odpisování technického zhodnocení
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2513/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **27- Žádost o umístění informační nástěnky - Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Základní škole a Mateřské škole Didaktis, s.r.o. se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno, zastoupené jednatelkou Mgr. Máriou Tarábkovou, IČ: 02077469, umístění uzamykatelné, prosklené nástěnky na plot objektu Bzenecká 23, Brno. Maximální rozměr nástěnky 110 x 130 cm.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10.11.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2514/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu **27a- Pronájem tělocvičen a objektu Bzenecká 23 na školní roj 2021/2022**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2021/2022 těmto zájemcům:

1. J. N., florbal dospělí

Počet hodin týdně: 2,00 hod./pátek od 17,00 – 19,00 hod.

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 28.10.2021

prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady