

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## USNESENÍ

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20. září 2021 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

---

### Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka, prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt

### Omluveni:

MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D. Bc. Michal Krejsa

### Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí finančního odboru  
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového odboru

### PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Vyjádření k případné realizaci projektu „U vinohradské fontány bude fajn“ v rámci participativního rozpočtu Dáme na vás – opakované projednání	písemně	PhDr. Jiří Čejka
3a	Rozpočtové opatření č. 12	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Vyjádření ke stavbě „Novostavba rodinného dvojdomu“ na ulici Révová	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4a	Vyjádření ke stavbě „Rozšíření parkoviště Žarošická“	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Žádost o prodloužení termínu dokončení akce „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“	písemně	Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
6.	Nově podané žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková

## 46. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

7.	Změna bodů za další rok trvání žádosti - říjen	písemně	Ing. Eva Králíčková
8.	Nájem bytu 1+KK č. 16 v domě Pálavské náměstí 14	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Nájem bytu 4+1 č. 6 v domě Vlčnovská 5 – byt po rekonstrukci	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem bytu 2+kk č. 20 v domě Prušánecká 11 – byt po rekonstrukci	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – Ing. P. S., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – Ing. H. D., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – D. P., D. M., Valtická, Brno-Vinohrady a M. J., M. V., Synkova, Brno-Líšeň	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – I. P., Mikulovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. Š., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – J. E., Vlčnovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. B., Mutěnická	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – R. M., Mikulovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu č. 11, Valtická 17“	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Dohoda o výměně vchodových dveří Mutěnická, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2021/2022	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21a	Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 – sobotní volejbalové turnaje	písemně dodatečně	JUDr. Eva Goláňová
22.	Změna nájemní smlouvy – Dodatek k nájemní smlouvě Jiří Tlamka	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v bývalém společenském sálu, Pálavské náměstí 15 společnosti Moje ambulance, a.s., IČ 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00,	písemně	JUDr. Eva Goláňová

## 46. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

	Ostrava		
23a	Žádost o povolení drobných stavebních úprav společnosti Moje ambulance, a.s. IČ: 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava	písemně dodatečně	JUDr. Eva Goláňová
24.	Rozprava		
25.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Vyjádření k případné realizaci projektu „U vinohradské fontány bude fajn“ v rámci participativního rozpočtu Dáme na vás – opakované projednání <b>Bod stažen z programu</b>	písemně	PhDr. Jiří Čejka
3a	Rozpočtové opatření č. 12 <b>USNESENÍ č. 2464/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Vyjádření ke stavbě „Novostavba rodinného dvojdomu“ na ulici Révová <b>USNESENÍ č. 2465/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4a	Vyjádření ke stavbě „Rozšíření parkoviště Žarošická“ <b>USNESENÍ č. 2466/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Žádost o prodloužení termínu dokončení akce „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“ <b>USNESENÍ č. 2467/21/8 – v příloze</b>	písemně	Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
6.	Nově podané žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 2468/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
7.	Změna bodů za další rok trvání žádosti - říjen <b>USNESENÍ č. 2469/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
8.	Nájem bytu 1+KK č. 16 v domě Pálavské náměstí 14 <b>USNESENÍ č. 2470/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Nájem bytu 4+1 č. 6 v domě Vlčnovská 5 – byt po rekonstrukci <b>USNESENÍ č. 2471/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem bytu 2+kk č. 20 v domě Prušánecká 11 – byt po rekonstrukci <b>USNESENÍ č. 2472/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – Ing. P. S., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková

	<b>USNESENÍ č. 2473/21/8 – v příloze</b>		
12.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – Ing. H. D., Pálavské náměstí <b>USNESENÍ č. 2474/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – D. P., D. M., Valtická, Brno-Vinohrady a M. J., M. V., Synkova, Brno-Líšeň <b>USNESENÍ č. 2475/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – I. P., Mikulovská <b>USNESENÍ č. 2476/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. Š., Pálavské náměstí <b>USNESENÍ č. 2477/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – J. E., Vlčnovská <b>USNESENÍ č. 2478/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. B., Mutěnická <b>Bod odložen</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – R. M., Mikulovská <b>USNESENÍ č. 2479/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu č. 11, Valtická 17“ <b>USNESENÍ č. 2480/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Dohoda o výměně vchodových dveří Mutěnická, byt č. <b>USNESENÍ č. 2481/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2021/2022 <b>USNESENÍ č. 2482/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21a	Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 – sobotní volejbalové turnaje <b>USNESENÍ č. 2483/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
22.	Změna nájemní smlouvy – Dodatek k nájemní smlouvě Jiří Tlamka <b>Rada m.č. nepřijala žádné usnesení</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v bývalém společenském sálu, Pálavské náměstí 15 společnosti Moje ambulance, a.s., IČ 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava <b>USNESENÍ č. 2484/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová

## 46. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

23a	Žádost o povolení drobných stavebních úprav společnosti Moje ambulance, a.s. IČ: 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava <b>USNESENÍ č. 2485/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
24.	Rozprava		
25.	Závěr		

**USNESENÍ č. 2464/21/8**

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 3a- **Rozpočtové opatření č. 12**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 12:

**Příjmy: zvýšení**

<b>pol. 4111 - neinvestiční transfer z MF ČR (VPS)      ÚZ 98071</b>	<b>330 000,- Kč</b>
--	---------------------

**Výdaje: zvýšení**

<b>§ 6114 – volby do Parlamentu ČR</b>	<b>330 000,- Kč</b>
--	---------------------

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	5 000,-
--	---------

pol. 5019 – ostatní platy	1 000,-
---------------------------	---------

pol. 5021 – ostatní osobní výdaje	295 000,-
-----------------------------------	-----------

pol. 5031 – povinné pojistné na sociální zabezpečení	1 000,-
--	---------

pol. 5032 – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 000,-
---	---------

pol. 5139 – nákup materiálu	3 000,-
-----------------------------	---------

pol. 5156 – pohonné hmoty a maziva	2 000,-
------------------------------------	---------

pol. 5161 – služby pošt	1 000,-
-------------------------	---------

pol. 5169 – nákup ostatních služeb	5 000,-
------------------------------------	---------

pol. 5175 – pohoštění	16 000,-
-----------------------	----------

**ÚZ 98071**

**Důvod opatření:**

Rozpočtové opatření MMB č. 357/2021/a ze dne 15. 9. 2021 Neinvestiční transfer z Všeobecné pokladní správy na výdaje související s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2465/21/8**

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 4- **Vyjádření ke stavbě „Novostavba rodinného dvojdomu“ na ulici Révová**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Novostavba rodinného domu Brno-Vinohrady“ podle dokumentace Sollaron architects, s. r. o. z 08/2021

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit seznámení žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 9. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2466/21/8**

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021  
K bodu 4a- **Vyjádření ke stavbě „Rozšíření parkoviště Žarošická“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Rozšíření parkoviště Žarošická“ podle dokumentace Ing. arch. Tomislava Hermana z 09/2021

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit seznámení žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 9. 2021

PhDr. Jiří Čejka  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2467/21/8**

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 5- **Žádost o prodloužení termínu dokončení akce „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 7. 7. 2021 s firmou DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 26255618, jejímž předmětem je „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká – stavební práce“, podle předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 Kupní smlouvy ze dne 26. 7. 2021 s firmou GOZ GASTRO s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČ 28302672, jejímž předmětem je „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká – VYBAVENÍ GASTRO“, podle předloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem výše uvedených dodatků

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2468/21/8**

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 6- **Nově podané žádosti o byt**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

**přidělení níže uvedených bodů**

B. S. 1

M. D. 1

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 03.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2469/21/8**

z 46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 7 - **Změna bodů za další rok trvání žádosti - říjen**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje****přidělení níže uvedených bodů**

září	původní	nové	roky
Š. E.	17 -	18	14
Š. J.	17 -	18	13
H. S.	13 -	14	10
M. P.	12 -	13	10
J. R.	11 -	12	9
H. J.	10 -	11	10
Č. H.	10 -	11	8
I. P.	9 -	10	9
D. P.	9 -	10	9
M. K.	8 -	9	6
N. H.	8 -	9	4
K. A.	7 -	8	7
Š. M.	7 -	8	5
Š. S.	7 -	8	5
M. D.	7 -	8	3
P. K.	6 -	7	4
N. J.	6 -	7	1
K. M.	5 -	6	3
K. M. J.	4 -	5	4
E. T.	4 -	5	4
H. H.	4 -	5	4
D. M.	4 -	5	4
Ž. P.	4 -	5	4
M. M.	4 -	5	4
K. L.	4 -	5	4
B. K.	4 -	5	4
Z. M.	4 -	5	2
K. K.	4 -	5	2
H. E.	4 -	2	1
D. M.	3 -	4	3
K. I.	3 -	4	3
G. N.	3 -	4	3
P. K.	3 -	4	2

46. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

Š. Z., Bc.	2	-	3	2
H. D.	2	-	3	2
K. B.	2	-	3	2
V. D.	1	-	2	1
T. C.	1	-	2	1

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2470/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 8- **Nájem bytu 1+KK č. v domě Pálavské náměstí**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- nájem bytu 1+KK č. v domě Pálavské náměstí podle pořadí žadatelů o byt panu J.O., bytem Brno, Sekaninova. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, nájemným ve výši 91,22 Kč/m<sup>2</sup> s jistinou (kaucí) ve výši 1 měsíčního nájmu. Jistina bude vrácena po prvním roce řádného užívání bytu a placení nájemného.
- Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s panem J. O.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 12.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2471/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 9- **Nájem bytu 4+1 č. v domě Vlčnovská – byt po rekonstrukci**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- nájem bytu 4+1 č. v domě Vlčnovská podle pořadí žadatelů o byt paní R. T., bytem Brno, Bzenecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, nájemným ve výši 102,16 Kč/m<sup>2</sup> (99 Kč/m<sup>2</sup> zvýšený k 01.07.2021 o míru inflace) s jistinou (kaucí) ve výši 2 měsíčních nájmů. Jistina bude vrácena po prvním roce řádného užívání bytu a placení nájemného.
- Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s paní R. T.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 12.10.2021

PhDr. Jiří Čejka  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2472/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 10 – **Nájem bytu 2+kk č. v domě Prušánecká – byt po rekonstrukci**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- nájem bytu 2+kk č. v domě Prušánecká podle pořadí žadatelů o byt paní J. Š., bytem Brno, Husova. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, nájemným ve výši 102,16 Kč/m<sup>2</sup> (99 Kč/m<sup>2</sup> zvýšený k 01.07.2021 o míru inflace) s jistinou (kaucí) ve výši 1 měsíčního nájmu. Jistina bude vrácena po prvním roce řádného užívání bytu a placení nájemného.
- Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Prušánecká uzavřenou s paní J. Š.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.9.2021

PhDr. Jiří Čejka  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2473/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

**K bodu 11- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – Ing. P. S., Pálavské náměstí**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

panu Ing. P. S. podnájem bytu č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2474/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 12- **Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC 02 – Ing. H. D., Pálavské náměstí**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní Ing. H. D. podnájmem bytu č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2475/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 13- **Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – D. P., D. M., Valtická, Brno-Vinohrady a M. J., M. V., Synkova, Brno-Líšeň**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřou nájemci:
  1. P. D., M. D., Brno-Vinohrady, Valtická
  2. J. M., V. M., Brno, Synkova
- Nájemní smlouva s panem J. M. a paní V. M. bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s panem J. M. a paní V. M.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2476/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 14- **Nájemní smlouva na dobu určitou – I. P., Mikulovská**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní I. P. na užívání bytu č. v domě Mikulovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 01.11.2021 do 31.10.2024.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní I. P.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2477/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 15- **Nájemní smlouva na dobu určitou – M. Š., Pálavské náměstí**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní M. Š. na užívání bytu č. v domě Pálavské náměstí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 01.11.2021 do 31.10.2024 s nájemným ve výši 91,22 Kč /m<sup>2</sup>
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní M.Š.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2478/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021  
K bodu 16- **Nájemní smlouva na dobu určitou – J. E., Vlčnovská**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem J. E. na užívání bytu č. v domě Vlčnovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.11.2021 do 31.10.2031.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s panem J. E.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2479/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 18- **Nájemní smlouva na dobu určitou – R. M., Mikulovská**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**neschvaluje**

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem R. M. na užívání bytu č. v domě Mikulovská.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- realizovat usnesení
- termín: 31.10.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2480/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 19- **Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu č. 11, Valtická 17“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**přiděluje**

zakázku pod názvem „Kompletní rekonstrukce bytu č. 11, Valtická 17“ firmě Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6, Brno, IČ:26886570 za cenu 495 003,27 Kč bez DPH a 569 253,76 Kč vč. DPH

**schvaluje**

smlouvu o dílo na akci „Kompletní rekonstrukce bytu č. 11, Valtická 17“ s firmou Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6, Brno, IČ:26886570 za cenu 495 003,27 Kč bez DPH a 569 253,76 Kč vč. DPH

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno - Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6, Brno, IČ:26886570

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno – Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 30.9.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2481/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.6.2021

K bodu 20- **Dohoda o výměně vchodových dveří Mutěnická, byt č.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č., Mutěnická, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2482/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 21- **Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2021/2022**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2020/2021 těmto zájemcům:

**1. M. D., volejbal dospělí**

Počet hodin týdně: 1,5 hod./středa od 18,00 – 19,30 hod.

**2. A. R., Mutěnická , taichi - dospělí**

Počet hodin týdně: 1 hodin/ pondělí od 18,00 -19,00 hodin

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno – Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 30.9.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2483/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 21a- **Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 – sobotní volejbalové turnaje**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

organizaci Orel jednota Brno Husovice, Vranovská 1033/93, 614 00 Brno-sever-Husovice, IČ: 653 41 350 pronájem tělocvičen na pořádání volejbalových turnajů v termínech:

9.10. 2021, 13.11.2021, 11.12. 2021, 29.1.2022, 19.2.2022, 19.3.2022, 9.4.2022 a 21.5.2022 vždy v čase od 8-18 hodin.

Nájemné za jeden den /obě tělocvičny - 3000 Kč + 21% DPH celkem 3 630 Kč.

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno – Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 30.9.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2484/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

**K bodu 23- Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v bývalém společenském sálu, Pálavské náměstí 15 společnosti Moje ambulance, a.s., IČ 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

nájemní smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno, IČ: 449 92 785 zastoupeno starostou městské části Brno-Vinohrady PhDr. Jiřím Čejkou a společností Moje ambulance, a.s., IČ 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava. Jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor bývalého společenského sálu, Pálavské náměstí 15, 628 00 Brno-Vinohrady dle přílohy

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.9.2021

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín 30.9.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2485/21/8**

46. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 20.9.2021

K bodu 23a- **Žádost o povolení drobných stavebních úprav společnosti Moje ambulance, a.s. IČ: 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

společnosti Moje ambulance, a.s. IČ 277 98 941, se sídlem Vítkovická 3077/16, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava, zastoupená manažerem divize Morava Ing. P. K. na základě plné moci drobné stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách bývalého společenského sálu na Pálavském náměstí 15 Brno v rozsahu:

- sadrokartonové příčky
- instalaci podhledů do výše 2,6 m
- úpravu elektroinstalace pro nové svítidla do SDK příček
- úpravu vodoinstalace - ordinace, sesterna, denní místnost
- úpravu podlah - buď nové PVC na staré nebo stržení (stěrka a nové, podle zvoleného postupu)
- úpravu VZT tras

Stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele.

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno – Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 30.9.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady