

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## USNESENÍ

z 40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12. dubna 2021 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

---

### Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D., prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt

**Omluveni:** Bc. Michal Krejsa

### Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice m.č. Brno-Vinohrady  
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí finančního odboru  
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového odboru

## PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Nabytí pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice z vlastnictví PROSPERITY vici s.r.o. do vlastnictví města Brna (GO-UP)	písemně	PhDr. Jiří Čejka
3.	Dotace z rozpočtu městské části Brno – Vinohrady pro rok 2021	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4.	Povolení stavebních úprav „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4a	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.

## 40. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

5.	Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 7119/2 v k.ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Návrh na dispozici s majetkem města – nabytí ½ pozemků p. č. 8438/16 a p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7a	Návrh dodatků ke smlouvám o provádění celoroční údržby ploch	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7b	Pronájem části pozemku p.č. 7652/9 v k.ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Nově zaevidované žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Body za další rok trvání žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S.	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Výpověď nájmu bytu – J. F., D. F., Pálavské náměstí 9, Brno, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – P.Š., Mikulovská 6	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – B. M., Mikulovská 6	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – M. Š., Vlčnovská 8	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – R. S., Pálavské náměstí 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – H. S., Pálavské náměstí 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – M. M., Pálavské náměstí 2 (DPS)	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – L. B., Bzenecká 19 (DPS)	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. B., Pálavské náměstí 2 (DPS)	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. K., Bzenecká 19 (DPS)	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – Z. D., Pálavské náměstí 1 (DPS)	písemně	Ing. Eva Králíčková

## 40. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

22.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 9 (místnost č. 8)	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2c)	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (místnost č. 3)	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 10K)	písemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 7)	písemně	Ing. Eva Králíčková
27.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (bývalá kočárkárna)	písemně	Ing. Eva Králíčková
28.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2B) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
29.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 9) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
29a	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 15– zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Pálavské náměstí 6, byt č. 9, p. T.	písemně	Ing. Eva Králíčková
31.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – H. K., Vlčnovská 8, L. B., Bzenecká 15	písemně	Ing. Eva Králíčková
32.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02 – P. J., Pálavské náměstí 12	písemně	Ing. Eva Králíčková
33.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 21	písemně	Ing. Eva Králíčková
34.	Rozšíření Tržního řádu města Brna o tržní místo k prodeji kaprů	písemně	Ing. Eva Králíčková
35.	Souhlas ÚMČ Brno – Vinohrady k využití dat ze systému iDES i ostatních systémů zabezpečujících správu nemovitostí za účelem tvorby a následného provozu celoměstského registru dlužníků	písemně	Ing. Eva Králíčková
36.	Žádost o povolení stavebních úprav Bzenecká 23 – Základní škola a Mateřská škola Didaktis s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37.	Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11, Brno	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37a	Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy nebytových prostor objekt Bzenecká 23 Brno – Mateřská škola a Základní škola Sluníčko – Montessori, s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová

## 40. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

37b	Návrh programu mimořádného zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady konaného dne 19.4.2021	písemně	JUDr. Eva Golášová
38.	Rozprava		
39.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Nabytí pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice z vlastnictví PROSPERITY vici s.r.o. do vlastnictví města Brna (GO-UP) <b>USNESENÍ č. 2195/21/8 – v příloze</b>	písemně	PhDr. Jiří Čejka
3.	Dotace z rozpočtu městské části Brno – Vinohrady pro rok 2021 <b>USNESENÍ č. 2196/21/8 – v příloze</b>	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4.	Povolení stavebních úprav „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“ <b>USNESENÍ č. 2197/21/8 – v příloze</b>	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4a	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“ <b>USNESENÍ č. 2198/21/8 – v příloze</b>	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
5.	Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství <b>USNESENÍ č. 2199/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 7119/2 v k.ú. Židenice <b>USNESENÍ č. 2200/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Návrh na dispozici s majetkem města – nabytí ½ pozemků p. č. 8438/16 a p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice <b>USNESENÍ č. 2201/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7a	Návrh dodatků ke smlouvám o provádění celoroční údržby ploch <b>USNESENÍ č. 2202/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7b	Pronájem části pozemku p.č. 7652/9 v k.ú. Židenice <b>USNESENÍ č. 2203/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Nově zaevidované žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 2204/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Body za další rok trvání žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 2205/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková

## 40. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

10.	Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S. <b>USNESENÍ č. 2206/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Výpověď nájmu bytu – J. F., D. F., Pálavské náměstí 9, Brno, byt č. <b>USNESENÍ č. 2207/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – P. Š., Mikulovská 6 <b>USNESENÍ č. 2208/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – B. M., Mikulovská 6 <b>USNESENÍ č. 2209/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – M. Š., Vlčnovská 8 <b>USNESENÍ č. 2210/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – R. S., Pálavské náměstí 9 <b>USNESENÍ č. 2211/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – H. S., Pálavské náměstí 9 <b>USNESENÍ č. 2212/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – M. M., Pálavské náměstí 2 (DPS) <b>USNESENÍ č. 2213/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – L. B., Bzenecká 19 (DPS) <b>USNESENÍ č. 2214/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. B., Pálavské náměstí 2 (DPS) <b>USNESENÍ č. 2215/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. K., Bzenecká 19 (DPS) <b>USNESENÍ č. 2216/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – Z. D., Pálavské náměstí 1 (DPS) <b>USNESENÍ č. 2217/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 9 (místnost č. 8) <b>USNESENÍ č. 2218/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2c)	písemně	Ing. Eva Králíčková

	<b>USNESENÍ č. 2219/21/8 – v příloze</b>		
24.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (místnost č. 3) <b>USNESENÍ č. 2220/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 10K) <b>USNESENÍ č. 2221/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 7) <b>USNESENÍ č. 2222/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
27.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (bývalá kočárkárna) <b>USNESENÍ č. 2223/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
28.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2B) – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2224/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
29.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 9) – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2225/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
29a	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 15 – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2226/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Pálavské náměstí 6, byt č. 9, p. T. <b>USNESENÍ č. 2227/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
31.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – H. K., Vlčnovská 8, L. B., Bzenecká 15 <b>USNESENÍ č. 2228/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
32.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02 – P. J., Pálavské náměstí 12 <b>USNESENÍ č. 2229/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
33.	Nájem bytu č. 31 v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 21 <b>USNESENÍ č. 2230/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
34.	Rozšíření Tržního řádu města Brna o tržní místo k prodeji kaprů <b>USNESENÍ č. 2231/21/8 – v příloze</b>	pisemně	Ing. Eva Králíčková
35.	Souhlas ÚMČ Brno – Vinohrady k využití dat ze systému iDES i ostatních systémů zabezpečujících správu nemovitostí za účelem tvorby a následného provozu celoměstského registru dlužníků	pisemně	Ing. Eva Králíčková

## 40. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

	<b>USNESENÍ č. 2232/21/8 – v příloze</b>		
36.	Žádost o povolení stavebních úprav Bzenecká 23 – Základní škola a Mateřská škola Didaktis s.r.o. <b>USNESENÍ č. 2233/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37.	Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11, Brno <b>USNESENÍ č. 2234/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37a	Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy nebytových prostor objekt Bzenecká 23 Brno – Mateřská škola a Základní škola Sluníčko – Montessori, s.r.o. <b>Bod stažen z programu</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37b	Návrh programu mimořádného zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady konaného dne 19.4.2021 <b>USNESENÍ č. 2235/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
38.	Rozprava <b>USNESENÍ č. 2236/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Závěr		

## **USNESENÍ č. 2195/21/8**

z 40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

**K bodu 2a- Nabytí pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice z vlastnictví PROSPERITY vici s.r.o. do vlastnictví města Brna (GO-UP)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

### **trvat**

na usnesení ZMČ Brno - Vinohrady č. 109/VII/2020/8 ze dne 22.6.2020 a usnesení č. 131/IX/2020/8 ze dne 14.12.2020 (budoucí využití pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice pro zřízení hřiště pro pétanque, dětského hřiště, multifunkčního sportovního hřiště, parkových úprav vč. mobiliáře a podíl městské části na odkupu pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice ve výši 50% kupní ceny, max. 12 mil. Kč v pravidelných splátkách po dobu 5-ti let)

### **nesouhlasit**

s oddělením odkupu pozemků p.č. 7966/7 a 7966/8 v k.ú. Židenice z výlučného vlastnictví společnosti PROSPERITY vici s.r.o. do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna a úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu „GO -U“ a případnou úhradou této náhrady Městskou částí Brno-Vinohrady

### **doporučit**

Zastupitelstvu města Brna s ch v á l i t odkup pozemků p.č. 7966/7 a 7966/8 v k.ú. Židenice z výlučného vlastnictví společnosti PROSPERITY vici s.r.o. do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna včetně úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu „GO -UP“

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2196/21/8**

z 40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 3- **Dotace z rozpočtu městské části Brno – Vinohrady pro rok 2021**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

poskytnutí dotací z rozpočtu m.č. Brno – Vinohrady ve výši:

- 5 000,- Kč pro **Vinohrady Fotbal a Futsal Team , z.s.**  
na startovné
- 32 000,- Kč pro **SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Brno – Vinohrady, p.s.**  
na náklady nájem a energie, na náklady na dopravu a vybavení,  
hasičské soutěže
- 32 000,- Kč pro **Pionýr,z.s. – 34.PS Lesná(VOK Kometky)**  
na materiální vybavení základny, na materiální vybavení akcí,  
drobné odměny do soutěží
- 22 000,- Kč pro **Sportovní klub Vinohrady, z.s.**  
na činnost basketbalové příprava na družstvo petanque
- 11 000,- Kč pro **Brněnský svaz malé kopané, z.s.**  
na sportovní vybavení, pronájmy hřišť, odměny rozhodčím
- 11 000,- Kč pro **Florbal Židenice, z.s.**  
na pronájmy sportovišť na Vinohradech
- 11 000,- Kč pro **Rodinné centrum Jasmínka, z.s.**  
na materiální vybavení
- 11 000,- Kč pro **inBalance, z.s.**  
na opravu a nákup modulární žíněnky
- 5 000,- Kč pro **TAJV,z.s..** – na cena a odměny dětem, na kancelářský a  
propagační materiál, na sportovní zajištění akce

**ukládá**

prof. MVDr. Petru Dvořákovi, CSc. místostarostovi městské části Brno-Vinohrady

- zabezpečit realizaci schváleného usnesení
- termín: 28.5. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2197/21/8**

z 40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 4- **Povolení stavebních úprav „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

- s podáním žádosti o povolení stavebních úprav pro realizaci akce „Modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“ dle projektu fy GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2198/21/8**

z 40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 4a- **Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dodatek č. 1 Kupní smlouvy ze dne 23. 3. 2021 s firmou BENJAMÍN s.r.o., Hradištská 766, 687 08 Buchlovice, IČ 25523414, jejímž předmětem je „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“, podle předloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem výše uvedeného dodatku

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2199/21/8**

z 40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 5- **Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

**souhlasit**

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2200/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 6- **Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 7119/2 v k.ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

**souhlasit**

s prodejem pozemku p. č. 7119/2 v k. ú. Židenice

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2201/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 7- **Návrh na dispozici s majetkem města – nabytí ½ pozemků p. č. 8438/16 a p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

**souhlasit**

s nabytím ½ pozemků p. č. 8438/16 a p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice do vlastnictví Statutárního města Brna

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2202/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 7a- **Návrh dodatků ke smlouvám o provádění celoroční údržby ploch**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- dodatek č. 1 smlouvy o dílo o provádění celoroční údržby ploch s firmou PET group, a. s.
- dodatek č. 2 smlouvy o dílo o provádění celoroční údržby ploch s firmou FALKY, spol. s r.o. podle předloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu, městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatků
- termín: 30. 4. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2203/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021  
K bodu 7b- **Pronájem části pozemků p.č. 7652/9 v k.ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

pronájem části pozemku p. č. 7652/9 v k. ú. Židenice o výměře 1,36 m<sup>2</sup> společnosti Zásilkovna s. r. o. a nájemní smlouvu vč. zvláštních ujednání podle předloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: 30. 4. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2204/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 8 – **Nově zaevidované žádosti o byt**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**přidělení níže uvedených bodů**

M. B.	3
N. R.	3
P. K.	1
D. S.	1
K. B.	3

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 23.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2205/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 9- **Body za další rok trvání žádosti o byt**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje  
přidělení níže uvedených bodů**

<b>duben</b>		původní	nové	roky
V. S.	18	- 20	13	
Z. S.	10	- 11	9	
P. M.	10	- 11	8	
J. Š.	10	- 11	8	
L. H.	10	- 11	6	
V. K.	9	- 10	9	
A. F.	9	- 10	9	
Z. L.	9	- 10	7	
T. E.	9	- 10	7	
M. Č.	9	- 10	5	
J. K.	8	- 9	6	
S. Ch.	8	- 9	6	
I. Z.	7	- 8	6	
E. B.	7	- 8	5	
M. T.	6	- 7	6	
Z. K.	6	- 7	4	
A. N.	5	- 6	6	
S. K.	5	- 6	3	
K. H.	5	- 6	4	
K. O.	4	- 5	4	
V. Š.	4	- 5	3	
A. S.	4	- 5	3	
L. S.	3	- 4	3	
M.P.	3	- 4	3	
P.P.	3	- 4	3	
M.S.	3	- 4	3	
M. U.	3	- 4	3	
P. B.	3	- 4	1	
L. A.	2	- 3	2	
D. V.	1	- 2	1	

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 23.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2206/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

**K bodu 10- Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

ponechání paní V. S. v pořadí žadatelů o byt v městské části Brno-Vinohrady, s tím, že důvod odmítnutí bytu lze považovat za závažný a současně přidělení 2 bodů za dítě. Počet bodů se tak zvýší z 20 na 22.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 23.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2207/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 11- **Výpověď nájmu bytu – J. F., D. F., Pálavské náměstí 9, Brno, byt č.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

výpověď nájmu bytu č. v domě Palackého náměstí 9 panu J. F. a paní D. F., z důvodu dlouhodobě trvajících porušení povinnosti neplacení nájemného a nákladů za služby

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit doručení výpovědi
- termín: 30.4.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2208/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 12- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – P. Š., Mikulovská 6**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu P. Š. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Mikulovská 6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.05.2021 do 30.04.2031.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská 6 uzavřenou s panem P. Š.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2209/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 13- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – B. M., Mikulovská 6**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu B. M. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Mikulovská 6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.05.2021 do 30.04.2031
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská 6 uzavřenou s panem B. M.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2210/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 14- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – M. Š., Vlčnovská 8**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu M. Š. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Vlčnovská 8. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská 8 uzavřenou s panem M. Š.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2211/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 15- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – R. S., Pálavské náměstí 9**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**neschvaluje**

- panu R. S. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 4+1 č. v domě Pálavské náměstí 9 z důvodu nehrazení nájemného.

**schvaluje**

- panu R. S. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 4+1 č. v domě Pálavské náměstí 9. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.06.2021 do 31.05.2022.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí 9 uzavřenou s panem R. S.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2212/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 16- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – H. S., Pálavské náměstí 9**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní H. S. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 2+KK č. v domě Pálavské náměstí 9. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí 9 uzavřenou s paní H. S.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2213/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 17- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – M. M., Pálavské náměstí 2 (DPS)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní M. M. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Pálavské náměstí 2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí 2 uzavřenou s paní M. M.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2214/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 18- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – L. B., Bzenecká 19 (DPS)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní L. B. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Bzenecká 19. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká 19 uzavřenou s paní L. B.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2215/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 19- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. B., Pálavské náměstí 2 (DPS)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní J. B. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Pálavské náměstí 2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí 2 uzavřenou s paní J. B.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2216/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 20- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. K., Bzenecká 19 (DPS)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu J. K. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Bzenecká 19. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká 19 uzavřenou s panem J. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2217/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 21- **Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – Z. D., Pálavské náměstí 1 (DPS)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní Z. D. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 1+KK č. v domě Pálavské náměstí 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.06.2021 do 31.05.2024
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí 1 uzavřenou s paní Z. D.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2218/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 22- **Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 9 (místnost č. )**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu M. H. nájem nebytových prostor, místnosti č. (12,14 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 9, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnosti č. (12,14 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 9, za účelem uskladnění osobních věcí, uzavřenou s panem M. H.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného  
zajistit uzavření nájemní smlouvy  
termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2219/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 23- **Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. )**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

panu P. N. a paní M. S. nájem nebytových prostor, místnosti č. (19,65 m<sup>2</sup>) v domě Bzenecká 13, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Před uzavřením nájemní smlouvy bude zaslepen radiátor.

- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnosti č. (19,65 m<sup>2</sup>) v domě Bzenecká 13, za účelem uskladnění osobních věcí, uzavřenou panem P. N. a paní H. S.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2220/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 24- **Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (místnost č. )**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu R. K. nájem nebytových prostor, místnosti č. (11,74 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 5, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnosti č. (11,74 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 5, za účelem uskladnění osobních věcí, uzavřenou s panem P. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
**starosta**  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
**místostarosta**  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2221/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 25- **Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. )**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu M. Š. nájem nebytových prostor, místnosti č. (3,8 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnosti č. (3,8 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí, uzavřenou s panem M. Š.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2222/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 26- **Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. )**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu Ing. R. H. nájem nebytových prostor, místnosti č. (7,74 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnosti č. (7,74 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí, uzavřenou s panem Ing. R. H.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2223/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 27- **Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (bývalá kočárkárna)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- panu T. G., bytem Brno, Jílkova 12, nájem nebytových prostor - bývalé kočárkárny (10,28 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 5, pro komerční účely – k uskladnění pracovního nářadí a materiálu k výkonu živnostenské činnosti v oboru stavebním a elektrotechniky, které používá jen občas. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor - bývalé kočárkárny (10,28 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 5 pro komerční účely (skladovací prostory), uzavřenou s panem T. G.

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2224/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

**K bodu 28- Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č.) – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor – místnosti č. (10,09 m<sup>2</sup>) v domě Bzenecká 13, ke komerčnímu využití (skladovací prostory)

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2225/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 29- **Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č.) – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor, místnosti č. (3,09 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17 za účelem uskladnění osobních věcí

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2226/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 29a- **Nájem nebytových prostor v domě Valtická 15 – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění přiloženého záměru na pronájem nebytových prostor (59,43 m<sup>2</sup>), které se nachází za dveřmi č. 4 v domě Valtická 15, ke komerčnímu využití (skladovací prostory)

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2227/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 30- **Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Pálavské náměstí 6, byt č. 9, p. T.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č., Pálavské náměstí 6, Brno, dle přiloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2228/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 31- **Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – H. K., Vlčnovská 8, L. B., Bzenecká 15**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:
  1. H. K., Brno, Vlčnovská 8
  2. L. B., Brno, Bzenecká 15
  
- předloženou smlouvu o nájmu bytu
  - č. v domě Vlčnovská 8 uzavřenou s paní L. B.
  - č. v domě Bzenecká 15 uzavřenou s paní H. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.05.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2229/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 32- **Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02 – P. J., Pálavské náměstí 12**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

panu P. J. podnájmem bytu č. (C 5) v domě Pálavské náměstí 12. Souhlas k podnájmu bude udělen na dobu 1 roku

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2230/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 33- **Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 21**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká 21 uzavřenou s paní A. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2231/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 34- **Rozšíření Tržního řádu města Brna o tržní místo k prodeji kaprů**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

**předloženou úpravu** Nařízení statutárního města Brna, kterým se vydává „Tržní řád“ – v části XXVI MČ Brno-Vinohrady

**HLAVA B: Tržní místa**

změnou bodu 2 ve znění: na parcele č. 9390/1 mezi OC-01 a OC-02, výměra 55 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> prodej vánočních stromků a 15 m<sup>2</sup> vánočních kaprů

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit předložení návrhu do Tržního řádu města Brna
- termín: 30.04.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2232/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

**K bodu 35- Souhlas ÚMČ Brno – Vinohrady k využití dat ze systému iDES i ostatních systémů zabezpečujících správu nemovitostí za účelem tvorby a následného provozu celoměstského registru dlužníků**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s využitím dat ze systému iDES i z ostatních systémů zabezpečujících správu nemovitostí

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit předání dat na Bytový odbor Magistrátu města Brna
- termín: 30.4.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
**starosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
**místostarosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**

**USNESENÍ č. 2233/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 36- **Žádost o povolení stavebních úprav Bzenecká 23 – Základní škola a Mateřská škola Didaktis s.r.o.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené Pavolem Tarábkem, jednatelem, se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno stavební úpravy a nové členění místností pro zlepšení výuky v objektu Bzenecká 23 – III. NP střední sekce (viz plánek řešení) v rozsahu:

1. Odstranění 1 nenosné příčky
2. Vybudování 1 sádkartonové příčky
3. Instalace umyvadla

Veškeré stavební úpravy budou na náklady žadatele v souladu se stavebním zákonem a před započítím vybourání příčky bude žadatelem dodán posudek statika.

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 25.4.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2234/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 37- **Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11, Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

Panu Jiřímu Tlankovi, Prušánecká 14, Brno, IČ: 01400495 pronájem části nebytových prostor, místnosti č. 40 o celkové výměře 27,73 m<sup>2</sup> od 1.5.2021, na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné dle platné tabulky, navýšené o infl. koeficient za hlavní prostory 1538,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + zálohy na energie.

### **schvaluje**

Text Dodatku k nájemní smlouvě

### **schvaluje**

Panu Jiřímu Tlankovi stavební úpravy v objektu Blatnická 9/11 v tomto rozsahu:

1. Vyřezání otvoru do panelu o rozměru 80x202 cm na dveře, tak aby se propojily stávající prostory s novou místností (bude dodán statický posudek)
2. Zadělání dveří ze společné chodby v objektu sádkartonovou příčkou (zabezpečení prostor z chodby a současně odhlučnění od centrály Netboxu)
3. Zaslepení jednoho ze dvou radiátorů, práce budou provedeny tak, aby v budoucnu bylo možno radiátor v případě potřeby vrátit zpět.
4. Zabezpečení oken bezpečnostní roletou (stejně jako u oken stávajících prostor – již schváleno na předešlém jednání RMČ)
5. Přeinstalace elektrorozvodů a připojení na stávající vlastní elektroměr (vlastní fakturační elektroměr je podmínkou pronájmu v objektu Blatnická 9/11)
6. Instalace zabezpečovacího systému a kamery (ve stávajících prostorách je již instalováno – schváleno RMČ)

Všechny stavební úpravy budou na náklady žadatele v souladu se stavebním zákonem.

Na výřez bude dodán statický posudek a veškeré práce budou probíhat s ohledem na ostatní nájemce.



**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání a zajistit zveřejnění Dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.4.2021

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejky, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.4.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2235/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 37b- **Návrh programu mimořádného zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady konaného dne 19.4.2021**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

program mimořádné zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady, konaného dne 19.4.2021

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o poplatku za systém odpadového hospodářství
5. Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p.č. 7119/2 v k.ú. Židenice
6. Návrh na dispozici s majetkem města - nabytí ½ pozemků p.č. 8438/16 a p.č. 7966/11 v k.ú. Židenice
7. Nabytí pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice z vlastnictví PROPERITY vici s.r.o.do vlastnictví města Brna (GO-UP)
8. Závěr

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2236/21/8**

40. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.4.2021

K bodu 38- **Rozprava**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**ukládá**

místostarostovi městské části Brno - Vinohrady Bc. Michalu Krejsovi vypracovat text odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby nazvané „ Multifunkční sportovní centrum se zaměřením na lední hokej“

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady