

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22. března 2021 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka, Bc. Michal Krejsa, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D., prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice

Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného

PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	GO UP odpověď na dopis primátorky města Brna ze dne 16.3.2021		PhDr. Jiří Čejka
3.	Úprava jednacího řádu Komise rady městské části Brno-Vinohrady	písemně	Mgr. Tomáš Pokorný
4.	Návrh vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Prušánecká 11, byt č. 16, Káňovi	písemně	Ing. Eva Králíčková
6.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Valtická 15, byt č. , paní K.	písemně	Ing. Eva Králíčková
7.	Dohoda o výměně vchodových dveří Mikulovská 8, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
8.	Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská 6, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková

39. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

9.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – A. B.	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem bytu 3+1 č.1 v domě Valtická 17	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Změna nájmu – Vlčnovská 8, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Uzavření nájemní smlouvy – M. L., byt č. v domě Bzenecká 13	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Uzavření nájemní smlouvy v DPS – J. V., byt č. 6 v domě Bzenecká 21	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Uzavření nájemní smlouvy v DPS – D. H., byt č. v domě Pálavské náměstí 2	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17, 19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8“ – smlouva o dílo	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Příkazní smlouva na výkon činností technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka pro akci „Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21, a Vlčnovská 2,4,6,8“	písemně	Ing. Eva Králíčková
16a	Servisní smlouva se společností PERFECTED, s.r.o. na zajištění servisu elektroinstalace a ročních funkčních zkoušek a periodických revizí nouzového osvětlení, silnoproudých rozvodů a slaboproudé instalace domovních telefonů a pravidelné servisní činnosti pro záložní zdroje elektrické energie UPFD v domech Valtická 15,17, Mikulovská 4,6,8, Bzenecká 13,15,17	písemně	Ing. Eva Králíčková
16b	Předání kamerového systému MČ Brno-Vinohrady do MKDS	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Žádost o pronájem nebytových prostor společnosti Praktik pro děti s.r.o. v objektu Velkopavlovická 25	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
18.	Žádost o udělení souhlasu se zřízením sídla firmy Praktik pro děti s.r.o. v objektu Velkopavlovická 25	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
19.	Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor Blatnická 9/11, Brno	písemně	JUDr. Eva Goláňová
20.	Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro účely zápisu do školského rejstříku – Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová

39. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

21.	Dodatek k nájemní smlouvě – ukončení nájmu části nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11 – BOBAPO s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
22.	Odsouhlasení návrhu vypracování projektové dokumentace zpevněné plochy – objekt Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	Změny nájemních smluv na nebytové prostory v objektech svěřených m.č. Brno - Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23a	Návrh na schválení záměru na pronájem části pozemku na parcele 7652/9 o výměře 1,36m ²	písemně	Mgr. Tomáš Pokorný
24.	Rozprava		
25.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	GO UP odpověď na dopis primátorky města Brna ze dne 16.3.2021 USNESENÍ č. 2172/21/8 – v příloze		PhDr. Jiří Čejka
3.	Úprava jednacího řádu Komise rady městské části Brno-Vinohrady USNESENÍ č. 2173/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Pokorný
4.	Návrh vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna USNESENÍ č. 2174/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Prušánecká 11, byt č. , K. USNESENÍ č. 2175/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
6.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Valtická 15, byt č. , paní K. USNESENÍ č. 2176/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
7.	Dohoda o výměně vchodových dveří Mikulovská 8, byt č. USNESENÍ č. 2177/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
8.	Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská 6, byt č. USNESENÍ č. 2178/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – A. B. USNESENÍ č. 2179/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická 17 USNESENÍ č. 2180/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková

11.	Změna nájmu – Vlčnovská 8, byt č. USNESENÍ č. 2181/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Uzavření nájemní smlouvy – M. L., byt č. v domě Bzenecká 13 Rada m.č. Brno-Vinohrady nepřijala žádné usnesení	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Uzavření nájemní smlouvy v DPS – J. V., byt č. v domě Bzenecká 21 USNESENÍ č. 2182/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Uzavření nájemní smlouvy v DPS – D. H., byt č. v domě Pálavské náměstí 2 USNESENÍ č. 2183/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17, 19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8“ – smlouva o dílo USNESENÍ č. 2184/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Příkazní smlouva na výkon činností technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka pro akci „Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21, a Vlčnovská 2,4,6,8“ USNESENÍ č. 2185/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16a	Servisní smlouva se společností PERFECTED, s.r.o. na zajištění servisu elektroinstalace a ročních funkčních zkoušek a periodických revizí nouzového osvětlení, silnoproudých rozvodů a slaboproudé instalace domovních telefonů a pravidelné servisní činnosti pro záložní zdroje elektrické energie UPFD v domech Valtická 15,17, Mikulovská 4,6,8, Bzenecká 13,15,17 USNESENÍ č. 2186/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16b	Předání kamerového systému MČ Brno-Vinohrady do MKDS USNESENÍ č. 2187/21/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Žádost o pronájem nebytových prostor společnosti Praktik pro děti s.r.o. v objektu Velkopavlovická 25 USNESENÍ č. 2188/21/8 – v příloze	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
18.	Žádost o udělení souhlasu se zřízením sídla firmy Praktik pro děti s.r.o. v objektu Velkopavlovická 25 USNESENÍ č. 2189/21/8 – v příloze	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
19.	Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor Blatnická 9/11, Brno USNESENÍ č. 2190/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová

39. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

20.	Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro účely zápisu do školského rejstříku – Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o. USNESENÍ č. 2191/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21.	Dodatek k nájemní smlouvě – ukončení nájmu části nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11 – BOBAPO s.r.o. USNESENÍ č. 2192/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
22.	Odsouhlasení návrhu vypracování projektové dokumentace zpevněné plochy – objekt Bzenecká 23 USNESENÍ č. 2193/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23.	Změny nájemních smluv na nebytové prostory v objektech svěřených m.č. Brno – Vinohrady USNESENÍ č. 2194/21/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
23a	Návrh na schválení záměru na pronájem části pozemku na parcele 7652/9 o výměře 1,36m ² USNESENÍ č. 2195/21/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Pokorný
24.	Rozprava		
25.	Závěr		

USNESENÍ č. 2172/21/8

z 39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 2a- **GO- UP odpověď na dopis primátorky města Brna ze dne 16.3.2021**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s oddělením odkupu pozemků p.č. 7966/7 a p.č. 7966/8 v k.ú. Židenice a úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO-UP, a to z důvodu, že se jedná o stavbu celoměstského významu

trvá

na usnesení č. 109/VII/2020/8 ze dne 22.6.2020 a na usnesení č. 131/IX/2020/8 ze dne 14.12.2020 Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, kterým se městská část zavázala přispět na úhradu ve výši 50% kupní ceny, max. 12 mil. Kč v pravidelných splátkách po dobu 5-ti let

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2173/21/8

z 39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 3- **Úprava jednacího řádu Komisy rady městské části Brno-Vinohrady**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Jednací řád komisí rady městské části Brno-Vinohrady s úpravou v článku 4. vložení bodu 2.: „Komise může v případě potřeby jednat formou videokonference nebo telekonference, tedy formou, u které je zabezpečena účast na jednání v reálném čase“. Další body článku 4 se přechísľují.

ukládá

Bc. Jaroslavě Lánové informovat předsedy komisí

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2174/21/8

z 39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 4- **Návrh vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů v čl. 55, 56, 78 a příloze č. 9 podle předloženého materiálu

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2175/21/8

z 39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 5- **Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Prušánecká 11, byt č. , K.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č. , Prušánecká 11, Brno, dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2176/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 6- **Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Valtická 15, byt č. , paní K.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č. , Valtická 15, Brno, dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2177/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021
K bodu 7- **Dohoda o výměně vchodových dveří Mikulovská 8, byt č.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. , Mikulovská 8, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2178/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 8 – **Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská 6, byt č.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. , Vlčnovská 6, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2179/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 9- **Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – A. B.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přijetí paní A. B. za členku BD Vinohrady, družstvo, v souvislosti s převodem členských práv k bytu č. v domě Pálavské náměstí č. 13

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s unesením RMČ
- termín: 16.04.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2180/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 10- **Nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická 17**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

usnesení č. 2099/21/8 z 37. rady konané 8.2.2021, kterým byl paní M. S., bytem Příční 24 schválen nájem bytu 3+1 č. , Vlčnovská 17, Brno-Vinohrady

schvaluje

- nájem bytu 3+1 č. v domě Valtická 17 podle pořadí žadatelů o byt paní R. M., bytem Brno, Bratislavská 41. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, a s jistinou, která bude vrácena po prvním roce řádného užívání bytu a placení nájemného.
- Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická 17 uzavřenou s paní S. M.
- Náhradníky: 1. Š. J., 1985, Husova 5
 2. K. J., 1988, Vlčnovská 7

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2181/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 11- **Změna nájmu – Vlčnovská 8, byt č.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- skutečnost, že paní H. K. zůstala po vystoupení bývalého manžela pana D. K. ze společného nájmu bytu č. v domě Vlčnovská 8 jedinou nájemkyní uvedeného bytu
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská 8 uzavřenou s paní H. K.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- uzavření nájemní smlouvy
- termín: do 30.04.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2182/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 13- **Uzavření nájemní smlouvy v DPS – J. V., byt č. v domě Bzenecká 21**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu 1+KK č. v domě Bzenecká 21 uzavřenou s paní J. V.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2183/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 14- **Uzavření nájemní smlouvy v DPS – D. H., byt č. v domě Pálavské náměstí 2**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu 1+KK č. v domě Pálavské náměstí 2 uzavřenou s paní D. H.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2184/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 15- **Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8" - smlouva o dílo**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky společnosti **ELEKTRO PLUS spol. s.r.o., IČ: 47914059, Gargulákova 1647/34, 614 00 Brno**

Smlouvu o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8**“

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání smlouvy o dílo dodavateli po jejím podpisu ve dvou vyhotoveních
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2185/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 16- **Příkazní smlouva na výkon činností technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka pro akci "Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8"**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Zadání veřejné zakázky na výkon činností technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka pro akci " **Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8**" společnosti EL77 s.r.o., se sídlem Pražákova 48, 619 00, IČ: 25329821
- Příkazní smlouvu na výkon činností technického dozoru stavebníka a autorského dozoru stavebníka pro akci "**Obnova elektroinstalace společných prostor bytových domů Mutěnická 15,17,19,21 a Vlčnovská 2,4,6,8**" se společností EL77 s.r.o., se sídlem Pražákova 48, 619 00, IČ: 25329821

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příkazní smlouvy se společností EL77 s.r.o.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit předání servisní smlouvy
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2186/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 16a- **Servisní smlouva se společností PERFECTED, s.r.o. na zajištění servisu elektroinstalace a ročních funkčních zkoušek a periodických revizí nouzového osvětlení, silnoproudých rozvodů a slaboproudé instalace domovních telefonů a pravidelné servisní činnosti pro záložní zdroje elektrické energie UPFD v domech Valtická 15,17, Mikulovská 4,6,8, Bzenecká 13,15,17**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

servisní smlouvu se společností PERFECTED, s.r.o. ohledně zajišťování servisu elektroinstalace a ročních funkčních zkoušek a periodických revizí nouzového osvětlení, silnoproudých rozvodů a slaboproudé instalace domovních telefonů a pravidelné servisní činnosti pro záložní zdroje elektrické energie UPFD ve 12 podlažních domech Valtická 15,17, Mikulovská 4,6,8, Bzenecká 13,15,17.

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem servisní smlouvy se společností PERFECTED, s.r.o.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit předání servisní smlouvy
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2187/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 16b- **Předání kamerového systému MČ Brno-Vinohrady do MKDS**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s předáním kamerového systému MČ Brno – Vinohrady Statutárnímu městu Brnu, Magistrátu města Brna, odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

schvaluje

Protokol o předání a převzetí kamerového systému MČ Brno – Vinohrady

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno- Vinohrady

- podpisem Protokolu o předání a převzetí kamerového systému MČ Brno – Vinohrady

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zrealizovat předání a převzetí kamerového systému MČ Brno - Vinohrady
- termín: 15.4.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2188/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 17- **Žádost o pronájem nebytových prostor společnosti Praktik pro děti s.r.o. v objektu Velkopavlovická 25**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

MUDr. Z. K., bytem Šumavská 318/3b, 602 00 Brno ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.9.2013 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno- Vinohrady a MUDr. Z. K. bytem Šumavská 318/3b, 602 00 Brno ke dni 30.4.2021

schvaluje

Společnosti Praktik pro děti, s.r.o. IČ: 106 79 081 pronájem nebytových prostor v objektu Velkopavlovická 25 I. NP o celkové výměře 78,39 m²

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.5.2021

Nájemné je stanoveno pro zdravotnická zařízení ve výši u hlavních prostor 837,20 Kč/m²/rok s inflační doložkou, u vedlejších prostor 246,72 Kč/m²/rok s inflační doložkou

Nájemce bude dále hradit stanovené zálohy na energii spojené s pronájmem nebytových prostor

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem nájemní smlouvy

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- -informovat žadatele o výsledku jednání
- -zajistit uzavření nájemní smlouvy

termín: 31.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2189/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 18- **Žádost o udělení souhlasu se zřízením sídla firmy Praktik pro děti s.r.o. v objektu Velkopavlovická 25**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

umístění sídla firmy Praktik pro děti s.r.o. IČO: 106 79 081 na adrese Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno od 1.5.2021.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 31.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2190/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 19- **Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor Blatnická 9/11, Brno**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11, místnosti č. 40 o celkové výměře 27,73 m².

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 23.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2191/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 20- **Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro účely zápisu do školského rejstříku – Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vydává

Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené P. T., jednatelem, se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno, souhlasné stanovisko k navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině na 150 dětí.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 31.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2192/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 21- **Dodatek k nájemní smlouvě - ukončení nájmu části nebytových prostor v objektu Blatnická 9/11 – BOBAPO s.r.o.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č.12 k nájemní smlouvě ze dne 30.9.2014 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno a společností BOBAPO s.r.o., se sídlem Blatnická 9, Brno, 628 00 zastoupená jednatelem L. P., s účinností od 1.4.2021.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě
- termín: 31.3.2021

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 12
- termín: 31.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2193/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 22- **Odsouhlasení návrhu vypracování projektové dokumentace zpevněné plochy - objekt Bzenecká 23**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Návrh vypracování projektové dokumentace na opravu zpevněné plochy mezi tělocvičnou a učebnovým pavilonem - jižní sekce, Bzenecká 23.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat projektovou kancelář
- termín: 30.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2194/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 23- Změny nájemních smluv na nebytové prostory v objektech svěřených m.č. Brno - Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Snížení nájemného o 50% nájemníkům, kterým z důvodu pandemie koronaviru nebylo umožněno provozovat činnost ve výše uvedených prostorách objektů svěřených m.č. Brno-Vinohrady za období:

1. leden 2021
2. únor 2021
3. březen 2021

Jedná se o tyto nájemníky:

Restaurace – P. M.

Cukrárna U losa – M. S.

Restaurace + vinárna – MIKA - Ing. M. K.

Restaurace - BOBAPO s.r.o.

Mix Max, s.r.o., - pizzerie – I. M.

Bistro -V. V.

Posilovna – R. B.

Kadeřnictví – J. P., I. R., J. Š.

Masáže, nehtové studio – H. B.

Psí salon – A. N.

Homeopatie – MUDr. R. D.

Lužánky, středisko volného času, Lidická 50- odloučené pracoviště - Louka Bzenecká 23

Autoškola – B. O.

Masáže – E. V.

Pedikúra, kosmetika – L. T.

Papírnictví – W. M.

Pedikúra – V. B.

Kadeřnictví- Studio Breeza Větříček

Zvukař – O. J.

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů

schvaluje

text dodatku k nájemním smlouvám (výpočtových listů) dle přílohy k tomuto materiálu

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření příslušných dodatků
- termín: 31.3.2021

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového odboru

- zajistit popis výpočtových listů k nájemním smlouvám
- termín: 31.3.2021

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příslušných dodatků
- termín: 31.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2195/21/8

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.3.2021

K bodu 23a- **Návrh na schválení záměru na pronájem části pozemku na parcele 7652/9 o výměře 1,36m²**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

záměr pronajmout pozemek, část parcely č.7652/9 o výměře 1,36m²

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady