

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemníci ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## USNESENÍ

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1. března 2021 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

---

### Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka, Bc. Michal Krejsa, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D., prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt

### Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice  
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby  
Mgr. Tomáš Kratochvíl, vedoucí odboru sociálního, školství a kultury  
Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného

### PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Dodatek č. 2 ke SOD „Zřízení detašovaného pracoviště MŠ Prušánecká v budově Bzenecká 23“	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4.	VZMR – Výběr zhotovitele prací na akci „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“ – přidělení zakázky a schválení SOD	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
5.	Pronájem víceúčelového prostoru v polyfunkčním objektu Vinohrady – Pálavské náměstí – „Budoucí smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání“ mezi MČ Brno-Vinohrady a společností Compex, spol. s.r.o.	písemně	Mgr. Tomáš Pokorný
5a	Rozpočtové opatření č.2	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5b	Stanovisko k odkupu projektové dokumentace GO-UP	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

5c	Vyjádření k dispozici s majetkem – prodej části pozemku u domu Čejkovicá 13	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Návrh vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Projednání žádosti společnosti KOMFORT, a.s. o prodloužení nájemní smlouvy	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Vyjádření ke změně užívání objektu Pálavské náměstí 4282/4c	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8a	Dopravní propojení ulice Čejkovicá s ulicí Jedovnickou	písemně	PhDr. Jiří Čejka
9.	Květinová výzdoba na sloupech veřejného osvětlení	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9a	Vyjádření ke stavbě reklamního zařízení – bigboardu na pozemku p.č. 7652/26	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Rozbory hospodaření za rok 2020 Základní škola Mutěnická 23 Brno, Mateřská škola Bořetická 7 Brno, Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26 Brno, Mateřská škola Prušánecká 8 Brno a Mateřská škola Velkopavlovická 15 Brno m.č. Brno-Vinohrady, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2020	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
11.	Rozbor hospodaření za rok 2020 KVIC, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2020	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
12.	Návrh rozpočtu KVIC na rok 2021, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
13.	Dotace MČ Brno-Vinohrady pro kulturní oblast v r. 2021	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
14.	Prázdninový provoz mateřských škol v m.č. Brno-Vinohrady v roce 2021	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
15.	Nájem bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 2	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nově zaevidované žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Body za další rok trvání žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S.	písemně	Ing. Eva Králíčková

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

19.	Změna nájmu bytu – J. W., Bzenecká 13	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Změna nájmu bytu – H. K., Mikulovská 8	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2c) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (místnost č. 3) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 10K) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 7) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
24a	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 – bývalá kočárkárna – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 15	písemně	Ing. Eva Králíčková
27.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02 – Ing. I. K., Pálavské náměstí 13	písemně	Ing. Eva Králíčková
28.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – V. S.	písemně	Ing. Eva Králíčková
29.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Vlčnovská 9, byt č. 9, p. O.	písemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Žádost o splátkový kalendář paní R. R. + Smlouva o přistoupení k dluhu	písemně	Ing. Eva Králíčková
31.	Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – R. R., Mikulovská 6 a R. M., Vlčnovská 5	písemně	Ing. Eva Králíčková
32.	Výběr zhotovitele akce „Kompletní rekonstrukce bytu č. 55, Mikulovská 8 a bytu č. 12, Vlčnovská 4“	písemně	Ing. Eva Králíčková
33.	Souhlas s provedením stavebních úprav nebytového prostoru na rozšíření Dr. Max lékárny v polyfunkčním objektu Pálavské náměstí č.p. 4387	písemně	Ing. Eva Králíčková
34.	Záměr pronajmout nebytový prostor I.NP v objektu Velkopavlovická 25	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35.	Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy- nebytový prostor objekt Blatnická 9, Brno-Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Goláňová

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

35a	Žádost o pronájem nebytových prostor IV. NP místnost č. 442 v objektu Velkopavlovická 25 paní H. M., IČO: 680 68 271, bydliště Malinovského 4, 671 72 Miroslav	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35b	Žádost o udělení souhlasu s provedením stavebních úprav stomatologických ordinací ve IV.NP budovy Velkopavlovická 4310/25, Brno pro společnost HANYDENT s.r.o., IČ: 097 75 650 se sídlem Elplova 2069/10, 628 00 Brno	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35c	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – M. S. – Cukrárna U Losa	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35d	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – MUDr. D. V. baby ordinace, s.r.o.	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35e	Žádost o demontáž zádveří v objektu Blatnická 9/11	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35f	Žádost o zabezpečení pronajatých prostor v objektu Blatnická 9/11	písemně	JUDr. Eva Goláňová
36.	Program X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady, které se bude konat v pondělí 15. 3. 2021 v 17:00 hodin	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37.	Rozprava		
38.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Dodatek č. 2 ke SOD „Zřízení detašovaného pracoviště MŠ Prušánecká v budově Bzenecká 23“ <b>USNESENÍ č. 2127/21/8 – v příloze</b>	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
4.	VZMR – Výběr zhotovitele prací na akci „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“ – přidělení zakázky a schválení SOD <b>USNESENÍ č. 2128/21/8 – v příloze</b>	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
5.	Pronájem víceúčelového prostoru v polyfunkčním objektu Vinohrady – Pálavské náměstí – „Budoucí smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání“ mezi MČ Brno-Vinohrady a společností Compex, spol. s.r.o. <b>USNESENÍ č. 2129/21/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Pokorný
5a	Rozpočtové opatření č. 2 <b>USNESENÍ č. 2130/21/8 – v příloze</b>		Ing. Květoslav Pekárek

5b	Stanovisko k odkupu projektové dokumentace GO-UP <b>USNESENÍ č. 2131/21/8 – v příloze</b>		Ing. Květoslav Pekárek
5c	Vyjádření k dispozici s majetkem – prodej části pozemku u domu Čejkovická 13 <b>USNESENÍ č. 2132/21/8 – v příloze</b>		Ing. Květoslav Pekárek
6.	Návrh vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna <b>USNESENÍ č. 2133/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Projednání žádosti společnosti KOMFORT, a.s. o prodloužení nájemní smlouvy <b>USNESENÍ č. 2134/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Vyjádření ke změně užívání objektu Pálavské náměstí 4282/4c <b>USNESENÍ č. 2135/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8a	Dopravní propojení ulice Čejkovická s ulicí Jedovnickou <b>USNESENÍ č. 2136/21/8 – v příloze</b>	písemně	PhDr. Jiří Čejka
9.	Květinová výzdoba na sloupech veřejného osvětlení <b>USNESENÍ č. 2137/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9a	Vyjádření ke stavbě reklamního zařízení – bigboardu na pozemku p.č. 7652/26 <b>USNESENÍ č. 2138/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Rozbory hospodaření za rok 2020 Základní škola Mutěnická 23 Brno, Mateřská škola Bořetická 7 Brno, Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26 Brno, Mateřská škola Prušánecká 8 Brno a Mateřská škola Velkopavlovická 15 Brno m.č. Brno-Vinohrady, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2020 <b>USNESENÍ č. 2139/21/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
11.	Rozbor hospodaření za rok 2020 KVIC, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2020 <b>USNESENÍ č. 2140/21/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
12.	Návrh rozpočtu KVIC na rok 2021, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření <b>USNESENÍ č. 2141/21/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
13.	Dotace MČ Brno-Vinohrady pro kulturní oblast v r. 2021 <b>USNESENÍ č. 2142/21/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
14.	Prázdninový provoz mateřských škol v m.č. Brno-Vinohrady v roce 2021 <b>USNESENÍ č. 2143/21/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

15.	Nájem bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 2 <b>USNESENÍ č. 2144/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
16.	Nově zaevidované žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 2145/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
17.	Body za další rok trvání žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 2146/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
18.	Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S. <b>Bod stažen z jednání</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
19.	Změna nájmu bytu – J. W., Bzenecká 13 <b>USNESENÍ č. 2147/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
20.	Změna nájmu bytu – H. K., Mikulovská 8 <b>USNESENÍ č. 2148/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
21.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2c) – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2149/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
22.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 (místnost č. 3) – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2150/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
23.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 10K) – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2151/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
24.	Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 7) – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2152/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
24a	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 – bývalá kočárkárna – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2153/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
25.	Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 9 <b>USNESENÍ č. 2154/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
26.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 15 <b>USNESENÍ č. 2155/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
27.	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02 – Ing. I. K., Pálavské náměstí 13 <b>USNESENÍ č. 2156/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
28.	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – V. S. <b>USNESENÍ č. 2157/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

29.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Vlčnovská 9, byt č. 9, pan O. <b>USNESENÍ č. 2158/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Žádost o splátkový kalendář paní R. R. + Smlouva o přistoupení k dluhu <b>USNESENÍ č. 2159/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
31.	Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – R. R., Mikulovská 6 a R. M., Vlčnovská 5 <b>USNESENÍ č. 2160/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
32.	Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu č. 55, Mikulovská 8 a bytu č. 12, Vlčnovská 4“ <b>USNESENÍ č. 2161/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
33.	Souhlas s provedením stavebních úprav nebytového prostoru na rozšíření Dr. Max lékárny v polyfunkčním objektu Pálavské náměstí č.p. 4387 <b>USNESENÍ č. 2162/21/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Králíčková
34.	Záměr pronajmout nebytový prostor I.NP v objektu Velkopavlovická 25 <b>USNESENÍ č. 2163/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35	Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy- nebytový prostor objekt Blatnická 9, Brno-Vinohrady <b>USNESENÍ č. 2164/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35a	Žádost o pronájem nebytových prostor IV. NP místnost č. 442 v objektu Velkopavlovická 25 paní H. M., IČO: 680 68 271, bydliště Malinovského 4, 671 72 Miroslav <b>USNESENÍ č. 2165/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35b	Žádost o udělení souhlasu s provedením stavebních úprav stomatologických ordinací ve IV.NP budovy Velkopavlovická 4310/25, Brno pro společnost HANYDENT s.r.o., IČ: 097 75 650 se sídlem Elplova 2069/10, 628 00 Brno <b>USNESENÍ č. 2166/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35c	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – M. S. – Cukrárna U Losa <b>USNESENÍ č. 2167/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35d	Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – MUDr. D. V. baby ordinace, s.r.o. <b>USNESENÍ č. 2168/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35e	Žádost o demontáž zádveří v objektu Blatnická 9/11 <b>USNESENÍ č. 2169/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Goláňová

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

35f	Žádost o zabezpečení pronajatých prostor v objektu Blatnická 9/11 <b>USNESENÍ č. 2170/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Golářová
36.	Program X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady, které se bude konat v pondělí 15. 3. 2021 v 17:00 hodin <b>USNESENÍ č. 2171/21/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Golářová
37.	Rozprava		
38.	Závěr		



**USNESENÍ č. 2127/21/8**

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 3- **Dodatek č. 2 ke SOD „Zřízení detašovaného pracoviště MŠ Prušánecká v budově Bzenecká 23“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2020 s firmou MSU s.r.o., Jižní náměstí 7, 619 00 Brno, IČ 48529303, jejímž předmětem je „Zřízení detašovaného pracoviště MŠ Prušánecká v budově Bzenecká 23“, podle předloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem výše uvedeného dodatku

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2128/21/8**

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 4- **VZMR – Výběr zhotovitele prací na akci „Vybavení interiéru MŠ Bzenecká“ – přidělení zakázky a schválení kupní smlouvy**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „**Vybavení interiéru MŠ Bzenecká**“ firmě BENJAMÍN s.r.o., Hradištská 766, 687 08 Buchlovice, IČ 25523414, za celkovou cenu **1 323 861,- Kč vč. DPH**
- Kupní smlouvu na akci: „**Vybavení interiéru MŠ Bzenecká**“ firmě BENJAMÍN s.r.o., Hradištská 766, 687 08 Buchlovice, IČ 25523414, za celkovou cenu **1 323 861,- Kč vč. DPH**

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené kupní smlouvy

**ukládá**

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání informace o přidělení

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2129/21/8**

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 5- **Pronájem víceúčelového prostoru v polyfunkčním objektu Vinohrady – Pálavské náměstí – „Budoucí smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání“ mezi MČ Brno-Vinohrady a společností Compex, spol. s.r.o.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**zrušuje**

USNESENÍ č. 2126/21/8 z mimořádné schůze Rady městské části Brno-Vinohrady, konané dne 11.2.2021

**schvaluje**

„Budoucí smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání“ mezi MČ Brno-Vinohrady a společností Compex, spol. s.r.o., se sídlem Palackého třída 924/105, 612 00 Brno, IČO: 121 64 739

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín: 8.3.2021

**ukládá**

Mgr. Tomáši Pokornému, místostarostovi m.č. Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření smlouvy
- termín 12.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2130/21/8**

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021  
K bodu 5a- **Rozpočtové opatření č.2**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady s ch v á l i t Rozpočtové opatření č. 2:

**Financování (zvýšení)**

**pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech 8 000 000,- Kč**

**Výdaje: zvýšení**

**§ 3111 – mateřské školy 8 000 000,- Kč**

pol. 6121 – budovy, haly a stavby

**Důvod opatření:**

Dočasné použití vlastních prostředků na financování akce „Vybudování tříd MŠ v objektu Bzenecká 23“.

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2131/20/8**

z 38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 5b – **Stanovisko k odkupu projektové dokumentace GO-UP**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, písemně vyzvat společnost PROPERITY vici s.r.o. k předání dokladů, prokazujících výdaje za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno-východ ve výši 8 626 200,- Kč k umožnění provedení příslušného znaleckého posudku

- termín: 5.3.2021

**ukládá**

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi m.č. Brno-Vinohrady

- objednat znalecký posudek
- zajistit stanovisko Advokátní kanceláře Rašovský
- zaslat primátorce města Brna dotaz na důvod oddělení koupě pozemků a náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2132/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 5c – **Vyjádření k dispozici s majetkem – prodej části pozemku u domu Čejkovická 13**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady

**souhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. 9229 v k.ú. Židenice pod vstupním schodištěm do domu a pod připravovanou přístavbou lodžii domu Čejkovická 13

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2133/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021  
K bodu 6- **Návrh vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

**souhlasit**

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2134/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 7- **Projednáni žádosti společnosti KOMFORT, a.s. o prodloužení nájemní smlouvy**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

informaci o pronájmu pozemků p. č. 7999/5,6,7,8,9,10,11,12 v k. ú. Židenice

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit nájemce se stavem pronájmu uvedených pozemků dle předloženého materiálu
- termín: 15. 3. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2135/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 8 – **Vyjádření ke změně užívání objektu Pálavské náměstí 4282/4c**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se změnou užívání objektu Pálavské náměstí 4282/4c z pizzerie na vietnamskou restauraci podle předložené dokumentace AMTIS spol. s r. o. z 12/2020

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 3. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2136/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 8a- **Dopravní propojení ulice Čejkovická s ulicí Jedovnickou**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**nesouhlasí**

s využitím pozemku p.č. 7652/55 v k.ú. Židenice pro dopravní propojení ulice Čejkovická s ulicí Jedovnickou

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2137/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 9- **Květinová výzdoba na sloupech veřejného osvětlení**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zajištění květinové výzdoby u firmy TSB v rozsahu minulých let, tj. na 14 sloupů VO za nabídkovou cenu 4400,- Kč na 1 stožár, tj. 74536,- Kč; druh květin - převislé pelargónie mix červené a bílé barvy

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2138/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 9a- **Vyjádření ke stavbě reklamního zařízení – bigboardu na pozemku p.č. 7652/26**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

PhDr. Jiřímu Čejkovi, starostovi m.č. Brno-Vinohrady vydat nesouhlasné vyjádření k záměru stavby „Dočasná stavba pro reklamu – reklamní bigboard na pozemku p.č. 7652/26 v k.ú. Židenice“ podle předložené dokumentace firmy Atelier WIK s.r.o., z 01/2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2139/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

**K bodu 10- Rozbory hospodaření za rok 2020 Základní škola Mutěnická 23 Brno, Mateřská škola Bořetická 7 Brno, Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26 Brno, Mateřská škola Prušánecká 8 Brno a Mateřská škola Velkopavlovická 15 Brno m.č. Brno-Vinohrady, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2020**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- rozbory hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ, příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady, za rok 2020
- účetní závěrky ZŠ a MŠ, příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady, za rok 2020
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů za rok 2020 pro  
ZŠ Mutěnická 23 - do RF ve výši 42.532,50 Kč a do FO ve výši 20.000,00 Kč  
MŠ Bořetická 7 – do RF ve výši 49.455,89 Kč a do FO ve výši 30.000,00 Kč  
MŠ SNĚHURKA Bořetická 26 - do RF ve výši 955,69 Kč  
MŠ Prušánecká 8 - do RF ve výši 176.353,36 Kč  
MŠ Velkopavlovická 15 - do RF ve výši 81.945,85 Kč a do FO ve výši 40.000,00 Kč

### **doporučuje**

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozbory hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ, příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady, za rok 2020
- účetní závěrky ZŠ a MŠ, příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady, za rok 2020
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů za rok 2020 pro  
ZŠ Mutěnická 23 - do RF ve výši 42.532,50 Kč a do FO ve výši 20.000,00 Kč  
MŠ Bořetická 7 – do RF ve výši 49.455,89 Kč a do FO ve výši 30.000,00 Kč  
MŠ SNĚHURKA Bořetická 26 - do RF ve výši 955,69 Kč  
MŠ Prušánecká 8 - do RF ve výši 176.353,36 Kč  
MŠ Velkopavlovická 15 - do RF ve výši 81.945,85 Kč a do FO ve výši 40.000,00 Kč

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2140/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

**K bodu 11- Rozbor hospodaření za rok 2020 KVIC, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2020**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- rozbor hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace KVIC za rok 2020
- účetní závěrku příspěvkové organizace KVIC za rok 2020
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření KVIC za rok 2020 ve výši 99 235,26 Kč do rezervního fondu

**doporučuje**

ZMČ Brno-Vinohrady **vzít na vědomí**

- rozbor hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace KVIC za rok 2020
- účetní závěrku KVIC za rok 2020
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření KVIC za rok 2020 ve výši 99 235,26 Kč do rezervního fondu

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2141/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 12- **Návrh rozpočtu KVIC na rok 2021, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- rozpočet KVIC na rok 2021 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2021 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2022 a 2023 dle předloženého materiálu

**doporučuje**

ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozpočet KVIC na rok 2021 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2021 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2022 a 2023 dle předloženého materiálu

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2142/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 13- **Dotace MČ Brno-Vinohrady pro kulturní oblast v r. 2021**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Brno-Vinohrady v roce 2020 těmto subjektům z kulturní oblasti:

Jméno organizace	IČO/nar.	částka
1 <b>Vinohradský hrozen, o.s.</b>	26653591	22 000,00 Kč
2 <b>Miroslav Kala</b>	25.6.1985	8 000,00 Kč
3 <b>P.S. Blahoslava Hajnce</b>	70260656	20 000,00 Kč
4 <b>Lužánky, SVČ Brno</b>	00401803	20 000,00 Kč
5 <b>Carolka Brno, Vinohraděnek</b>	26621266	50 000,00 Kč
Celkem		120.000,00 Kč

**ukládá**

Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2143/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 14- **Prázdninový provoz mateřských škol v m.č. Brno-Vinohrady v roce 2021**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

režim provozu mateřských škol v měsících červenec a srpen pro školní rok 2020/2021, stanovený ředitelkami mateřských škol městské části Brno-Vinohrady dle předloženého materiálu

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2144/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 15- **Nájem bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 2**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. 15 v domě Pálavské náměstí 2 uzavřenou s paní L. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2145/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 16- **Nově zaevidované žádosti o byt**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

**přidělení níže uvedených bodů**

A. H.	5
F. J.	3
A. F.	3
Z. F.	3
V. E.	1
P. Z.	3
M. H.	3
M. N.	3
Z. V.	3

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit změnu bodů v pořadí žadatelů o byt
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2146/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 17- **Body za další rok trvání žádosti o byt**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje****přidělení níže uvedených bodů**

<b>únor</b>	<b>původní</b>		<b>nové roky</b>	
A. S.	17	-	19	14
D. Ch.	13	-	14	9
M. M.	13	-	15	12
P. Z.	12	-	13	5
P. F.	11	-	13	11
T. K.	10	-	11	6
V. L.	9	-	10	9
Z. J.	9	-	10	7
J. T.	8	-	9	8
M. K.	8	-	9	6
J. K.	8	-	9	4
A. Ž.	7	-	8	5
I. N.	7	-	8	2
P. T.	6	-	7	6
T. K.	6	-	7	4
I. Ch.	6	-	7	3
M. V.	5	-	6	5
L. H.	5	-	6	5
M. L.	5	-	6	3
R. O.	5	-	6	1
D. O.	4	-	5	4
R. K.	4	-	5	4
M. V.	4	-	5	4
M. Z.	4	-	5	4
A. R.	4	-	5	4
M. H.	4	-	5	4
I. H.	4	-	5	4
M. Č.	4	-	5	2
R. Z.	4	-	5	3
J. S.	3	-	4	1
N. H.	3	-	4	3
M. R.	3	-	4	1

## 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

P. O.	3	-	4	1
R. M.	3	-	4	1
J. L.	3	-	4	1
Z. K.	3	-	4	1
P. P.	2	-	3	2
M. S.	2	-	3	2

<b>březen</b>	původní		nové	roky
---------------	---------	--	------	------

J. O.	17	-	19	14
J. K.	17	-	19	14
Mgr. I. S.	17	-	19	13
S. E.	15	-	17	12
R. T.	15	-	17	12
M. Ch.	13	-	15	12
P. H.	11	-	12	4
P. S.	10	-	11	7
D. P.	10	-	11	6
M. B.	9	-	10	7
I. R.	8	-	9	8
Z. R.	8	-	9	4
J. D.	7	-	8	5
A. B.	7	-	8	4
B. T.	7	-	8	3
H. T.	7	-	8	3
Z. H.	7	-	8	3
L. K.	6	-	7	4
R. Z.	6	-	7	4
K. B.	6	-	7	4
N. Š.	6	-	7	4
R. U.	5	-	6	5
D. H.	5	-	6	5
A. A.	5	-	6	5
M. O.	5	-	6	5
B. P.	5	-	6	5
G. B.	5	-	6	3
M. D.	5	-	6	3
P. P.	5	-	6	3
M. C.	4	-	5	4
I. K.	4	-	5	4
L. J.	4	-	5	4
V. V.	4	-	5	4
M. P.	4	-	5	2
V. B.	4	-	5	2
L. H.	4	-	5	2

### 38. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

N. S.	4	-	5	2
M. P.	4	-	5	2
B. T.	3	-	4	3
J. U.	3	-	4	3
P. S.	2	-	3	2
M. B.	1	-	2	1

#### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit změnu bodů v pořadí žadatelů o byt
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2147/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 19- **Změna nájmu bytu – J. W., Bzenecká 13**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

- skutečnost, že po smrti pana a P. W., který zemřel dne 19.11.2011, zůstala jedinou nájemkyní bytu č. v domě Bzenecká 13 jeho manželka paní J. W.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká 13 uzavřenou s paní J. W.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2148/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 20- **Změna nájmu bytu – H. K., Mikulovská 8**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

- skutečnost, že po smrti pana J. K., který zemřel dne 29.01.2021, zůstala jedinou nájemkyní bytu č. 30 v domě Mikulovská 8 jeho manželka paní H. K.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. 30 v domě Mikulovská 8 uzavřenou s paní H. K.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2149/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 21- **Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 13 (místnost č. 2c) – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor, místnosti č. 2c (19,65 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2150/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 22- **Nájem nebytových prostor Vlčnovská 5 (místnost č.3) – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor, místnosti č. 3 (11,74 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 5, za účelem uskladnění osobních věcí

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2151/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 23- **Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 10K) – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor, místnosti č. 10K (3,8 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2152/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 24- **Nájem nebytových prostor v domě Mutěnická 17 (místnost č. 7) – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor, místnosti č. 7 (7,74 m<sup>2</sup>) v domě Mutěnická 17, za účelem uskladnění osobních věcí

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2153/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 24a- **Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 5 – bývalá kočárkárna – zveřejnění záměru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor bývalé kočárkárny (10,28 m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská 5, pro komerční účely.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2154/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 25- **Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 9**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní Mgr. J. D., bytem Brno, Pálavské náměstí 9, nájem nebytových prostor nebytových prostor, místnosti č. 3 (11,74 m<sup>2</sup>) v domě Pálavské náměstí 9, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 3 roky s platností od 01.04.2021 do 31.03.2024.
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnosti č. 3 (11,74 m<sup>2</sup>) v domě Pálavské náměstí 9, za účelem uskladnění osobních věcí, uzavřenou s paní Mgr. J. D.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2155/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 26- **Nájem nebytových prostor v domě Valtická 15**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- nájem nebytových prostor (59,43 m<sup>2</sup>), které se v domě Valtická 15 nachází za dveřmi č. 4, společnosti Compex spol. s r.o., zastoupené jednatelem společnosti Ing. R. N., se sídlem Brno, Palackého třída 105. Uvedené prostory budou využívány jako archiv a sklad obalů
- Smlouvu o nájmu nebytových prostor, (59,43 m<sup>2</sup>), které se v domě Valtická 15 nachází za dveřmi č. 4, uzavřenou se společností Compex spol. s r.o., zastoupenou jednatelem společnosti Ing. R. N..

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2156/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 27- **Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-Ing. I. K., Pálavské náměstí 13**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní I. K. podnájem bytu č. 25, jehož je nájemkyní v domě Pálavské náměstí č. 13. Souhlas k podnájmu bude udělen na dobu 1 roku.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2157/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 28- **Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – V. S.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přijetí pana V. S. za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo, v souvislosti s převodem členských práv k bytu č. 85 na adrese Brno, Pálavské náměstí 13

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 12.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2158/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 29- **Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Vlčnovská 9, byt č.9, pan O.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č., Vlčnovská 9, Brno, dle přiloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2159/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 30- **Žádost o splátkový kalendář paní R. R. + Smlouva o přistoupení k dluhu**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Smlouvu o přistoupení k dluhu s paní R. R., nyní bytem č. , Mikulovská 6, Brno – Vinohrady, jejíž součástí je splátkový kalendář na dlužnou částku 54 634,- rozložený do 11- ti splátek.

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o přistoupení k dluhu

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: Ihned

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2160/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 31- **Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – R. R., Mikulovská 6 a R. M., Vlčnovská 5**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

R. R. , Mikulovská 6/57

R. M., Vlčnovská 5/3

Smlouvu o nájmu bytu č. 57 v domě Mikulovská 6 uzavřenou s panem R. M. a

Smlouvu o nájmu bytu č. 3 v domě Vlčnovská 5 uzavřenou s paní R. R.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.03.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2162/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 32- **Výběr zhotovitele akce :“Kompletní rekonstrukce bytu č.55, Mikulovská 8 a bytu č. 12, Vlčnovská4“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **přiděluje**

zakázku pod názvem „Kompletní rekonstrukce bytu č. 55, Mikulovská 8 a bytu č. 12, Vlčnovská 4“ firmě Kristek – instaló, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 2923201 za cenu 917 963,- Kč bez DPH a 1 055 657,- Kč vč. DPH

### **schvaluje**

smlouvu o dílo na akci „Kompletní rekonstrukce bytu č. 55, Mikulovská 8 a bytu č. 12, Vlčnovská 4“ s firmou Kristek-instaló, s.r.o. Mlýnská 236/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201 za cenu 917 963,- Kč bez DPH a 1 055 657,- Kč vč. DPH

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou Kristek-instaló s.r.o. Mlýnská 236/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 10.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2162/21/8**

31. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 8.3.2021

K bodu 33- **Souhlas s provedením stavebních úprav nebytového prostoru na rozšíření Dr. Max lékárny v polyfunkčním objektu Pálavské náměstí č.p. 4387**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

provedení stavebních úprav nebytového prostoru pro rozšíření Dr. Max lékárny v polyfunkčním objektu na adrese Pálavské náměstí č.p. 4387, 628 00 Brno a uděluje společnosti Stavoconsult Praha, spol. s r.o., Na Fialce II 1617/80, 163 00 Praha 6 plnou moc pro zajištění nezbytných úkonů při předmětném řízení na stavebním úřadě ÚMČ Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem souhlasu s provedením stavebních úprav nebytového prostoru pro rozšíření Dr. Max lékárny

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- informovat o usnesení Rady žadatele
- termín: do 30.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2163/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 34- **Záměr pronajmout nebytový prostor I.NP v objektu Velkopavlovická 25**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu Velkopavlovická 25, I. NP o celkové výměře 78,39 m<sup>2</sup>

místnost č. 178 - denní místnost o výměře 4,94 m<sup>2</sup>

místnost č. 179,182 - čekárna o výměře 21,14 m<sup>2</sup>

místnost č. 180 - přípravná o výměře 18,68 m<sup>2</sup>

místnost č. 181 - vyšetřovna o výměře 17,04 m<sup>2</sup>

místnost č. 173,174 - soc. zařízení o výměře 4,36 m<sup>2</sup>

místnost č. 175,176 - soc. zařízení (ideální 1/2) o výměře 4,07 m<sup>2</sup>

kočárkárna (ideální1/5) o výměře 8,16 m<sup>2</sup>

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 2.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2164/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35- **Zveřejnění záměru změny nájemních smluv – nebytové prostory objekty Bzenecká 23, Blatnická 9, Velkopavlovická 25 a Bořetická 24a, Brno-Vinohrady a v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, které musí být na základě usnesení vlády uzavřeny, snížením nájemného o 50% za měsíc leden, únor, březen 2021 v objektech svěřených MČ Brno-Vinohrady

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno – Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 5.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



## **USNESENÍ č. 2165/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35a- **Žádost o pronájem nebytových prostor IV. NP místnost č. 442 v objektu Velkopavlovická 25 paní H. M., IČO: 680 68 271, bydliště Malinovského 4, 671 72 Miroslav**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

1.Pronájem nebytových prostor v objektu Velkopavlovická 25, IV. NP o celkové výměře 27,05 m<sup>2</sup> paní H. M., IČO: 680 68 271, bytem Malinovského 4, 671 72 Miroslav

hlavní prostory - místnost č. 442 o výměře 18,44 m<sup>2</sup>

vedlejší prostory - sociální zařízení o výměře 8,61 m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 8.3.2021

Nájemné je stanoveno ve výši u hlavních prostor 1690,20 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok s inflační doložkou, u vedlejších prostor 246,72 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok s inflační doložkou

Nájemce bude dále hradit stanovené zálohy za služby spojené s pronájmem nebytových prostor

2.Text nájemní smlouvy

3.V případě souhlasu nájemník bude požadovat stavební úpravy v místnosti č. 442 v tomto rozsahu: zřízení přívodu vody, zřízení odpadů, zřízení klimatizace

### **ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 5.3.2021

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín:5.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2166/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35b- **Žádost o udělení souhlasu s provedením stavebních úprav stomatologických ordinací ve IV.NP budovy Velkopavlovická 4310/25, Brno pro společnost HANYDENT s.r.o., IČ: 097 75 650 se sídlem Elpova 2069/10, 628 00 Brno**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

stavební úpravy na vlastní náklady žadatele místností č. 445,446,447,454, 455, 456, 458,459, 474-480 ve IV. NP budovy Velkopavlovická 4310/25, Brno dle projektové dokumentace, kterou předložila společnost HANYDENT s.r.o. IČ: 09775650 se sídlem Elpova 2069/10, 628 00 Brno

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 8.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2167/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35c- **Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – M. S. – Cukrárna U Losa**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

změnu nájemní smlouvy ze dne 1.3.2006 uzavřenou mezi M. S., bytem Ochozská 1441/18, 628 00 Brno, IČ: 704 64 740 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno se změnou doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2021.

**schvaluje**

úplné znění dodatku k nájemní smlouvy uzavřené mezi M. S., bytem Ochozská 1441/18, 628 00 Brno, IČ: 704 64 740 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- uzavření dodatku k nájemní smlouvy
- termín: 1.3.2021

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku
- termín: 1.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2168/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35d- **Změna nájemní smlouvy nebytových prostor Velkopavlovická 25, Brno – MUDr. Dana Vodová baby ordinace, s.r.o.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

změnu nájemní smlouvy ze dne 9.2.2011 uzavřenou mezi MUDr. Danou Vodovou baby ordinace, s.r.o. IČO: 292 51 834, sídlo společnosti Sadová 520/4, 664 41 Troubsko a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno se změnou doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2021.

**schvaluje**

úplné znění dodatku k nájemní smlouvy uzavřené mezi MUDr. Danou Vodovou baby ordinace, s.r.o. IČO: 292 51 834, sídlo společnosti Sadová 520/4, 664 41 Troubsko a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- uzavření dodatku k nájemní smlouvy
- termín: 17.3.2021

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku
- termín: 17.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2169/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35e- **Žádost o demontáž zádveří v objektu Blatnická 9/11**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

demontáž starého, nefunkčního zádveří prostředního vchodu do objektu Blatnická 9/11, Brno. Náklady na demontáž a úkony spojené s likvidací kovové přepážky budou na vrub žadatelů.

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 15.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2170/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 35f- **Žádost o zabezpečení pronajatých prostor v objektu Blatnická 9/11**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

J. T., Prušánecká 14, 628 00 Brno, IČ: 014 00 495 drobné stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách v objektu Blatnická 9/11 v rozsahu:

1. Výměna vstupních dveří za bezpečnostní
2. Montáž bezpečnostních rolet na boční dveře a přední okno pronajatých prostor

Veškeré náklady stavebních úprav budou na vrub žadatele.

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 15.3.2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2171/21/8**

38. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.3.2021

K bodu 36- **Program X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady, které se bude konat v pondělí 15. 3. 2021 v 17:00 hodin**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

program X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady konaného dne 15. 3. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady