

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. prosince 2020 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka, prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing. Mgr. Martin Hynšt,

Omluveni:

Bc. Michal Krejsa, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D.

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby
Mgr. Tomáš Kratochvíl
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového odboru

PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Odvolání člena komise pro mládež a sport	písemně	Bc. Michal Krejsa
4.	Odvolání člena kulturní komise	písemně	Bc. Michal Krejsa
4a	Společný nájem bytu (rozšíření nájmu bytu) – návrh na ukončení schvalování	písemně	Bc. Michal Krejsa
5.	Přerušování provozu MŠ o vánočních prázdninách	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
6.	Rozpočtové opatření č.17	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

35. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

6a	Rozpočtové opatření č. 18	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Vyjádření k pronájmu pozemků p.č. 1955/2 a 1955/8 v k.ú. Maloměřice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Pronájem pozemku p.č. 8512 k.ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Udělení souhlasu – nesouhlasu se ZUK VPS na MK Pálavské náměstí – prodejna R. T.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Kácení dřevin v m.č. Brno - Vinohrady	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Požadovaná náhrada za poškozenou kanalizaci objektu garáží Žarošická 4280/20, Brno-Vinohrady vzrostlými kořeny	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	VZMR – „Výběr zhotovitele PD na akci Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká – přidělení zakázky a schválení SOD“	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
12a	Zadání VZMR – „Havárie vodovodní přípojky v MŠ Sněhurka, Bořetická 26“ – výběr zhotovitele zakázky a schválení SOD	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
13.	Nově zaevidované žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Změna bodů za další rok trvání žádosti-žádosti podané v měsíci prosinci	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Změna části usnesení č. 2012/20/8	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
17a	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02- I. K., Pálavské náměstí 12	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Změna nájmu bytu – Mikulovská 8, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Změna nájmu bytu – Vlčnovská 9, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S.	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – J. V., Mgr. A. P., Vlčnovská 3 a V. O., Vaculíkova 8	písemně	Ing. Eva Králíčková

35. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

22.	Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – Ing. O. S., E. S., Valtická 17 a N. V., Labská 33	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Dohoda o výměně vchodových dveří Mikulovská 6, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Bzenecká 13, byt č., p. T.	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Mikulovská 6, byt č. , P., P.	písemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15	písemně	Ing. Eva Králíčková
27.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 19, 21	písemně	Ing. Eva Králíčková
28.	Nájem nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 7	písemně	Ing. Eva Králíčková
29.	Nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 11 – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Smlouva na dodávku elektřiny	písemně	Ing. Eva Králíčková
31.	Smlouva o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení	písemně	Ing. Eva Králíčková
32.	Uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku m.č. Brno - Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Goláňová
33.	Návrh na změnu popisu pracovní pozice v organizační struktuře Úřadu městské části Brno-Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Goláňová
34.	Změny nájemních smluv na nebytové prostory v objektech svěřených m.č. Brno-Vinohrady	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35.	Rozprava		
36.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Odvolání člena komise pro mládež a sport USNESENÍ č. 2035/20/8 – v příloze	písemně	Bc. Michal Krejsa
4.	Odvolání člena kulturní komise USNESENÍ č. 2036/20/8 – v příloze	písemně	Bc. Michal Krejsa
4a	Společný nájem bytu (rozšíření nájmu bytu) – návrh na ukončení schvalování	písemně	Bc. Michal Krejsa

	USNESENÍ č. 2037/20/8 – v příloze		
5.	Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách USNESENÍ č. 2038/20/8 – v příloze	písemně	prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
6.	Rozpočtové opatření č.17 USNESENÍ č. 2039/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Rozpočtové opatření č.18 USNESENÍ č. 2040/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Vyjádření k pronájmu pozemků p.č. 1955/2 a 1955/8 v k.ú. Maloměřice Bod stažen z programu	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Pronájem pozemku p.č. 8512 k.ú. Židenice USNESENÍ č. 2041/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Udělení souhlasu – nesouhlasu se ZUK VPS na MK Pálavské náměstí – prodejna R. T. USNESENÍ č. 2042/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Kácení dřevin v m.č. Brno – Vinohrady USNESENÍ č. 2043/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Požadovaná náhrada za poškozenou kanalizaci objektu garáží Žarošická 4280/20, Brno-Vinohrady vzrostlými kořeny Bod stažen z programu	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	VZMR – „Výběr zhotovitele PD na akci Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká – přidělení zakázky a schválení SOD“ USNESENÍ č. 2044/20/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
12a	Zadání VZMR – „Havárie vodovodní přípojky v MŠ Sněhurka, Bořetická 26“ – výběr zhotovitele zakázky a schválení SOD USNESENÍ č. 2045/20/8 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
13.	Nově zaevidované žádosti o byt USNESENÍ č. 2046/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Změna bodů za další rok trvání žádosti-žádosti podané v měsíci prosinci USNESENÍ č. 2047/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Změna části usnesení č. 2012/20/8 USNESENÍ č. 2048/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská 9 USNESENÍ č. 2049/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková

35. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

17.	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská 9 USNESENÍ č. 2050/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
17a	Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02- I. K., Pálavské náměstí 12 USNESENÍ č. 2051/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Změna nájmu bytu – Mikulovská 8, byt č. USNESENÍ č. 2052/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Změna nájmu bytu – Vlčnovská 9, byt č. USNESENÍ č. 2053/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Odmítnutí nabízeného bytu a žádost o ponechání v pořadí žadatelů o byt – V. S. Bod stažen z programu	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – J. V., Mgr. A. P., Vlčnovská 3 a V. O., Vaculíkova 8 USNESENÍ č. 2054/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – Ing. O. S., E. S., Valtická 17 a Nikola Vašková, Labská 33 USNESENÍ č. 2055/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Dohoda o výměně vchodových dveří Mikulovská 6, byt č. USNESENÍ č. 2056/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Bzenecká 13, byt č. , p. T. USNESENÍ č. 2057/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Mikulovská 6, byt č. , P., P. USNESENÍ č. 2058/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15 USNESENÍ č. 2059/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
27.	Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 19, 21 USNESENÍ č. 2060/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
28.	Nájem nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 7 USNESENÍ č. 2061/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
29.	Nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 11 – zveřejnění záměru USNESENÍ č. 2062/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Smlouva na dodávku elektřiny USNESENÍ č. 2063/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
31.	Smlouva o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení	písemně	Ing. Eva Králíčková

35. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

	USNESENÍ č. 2064/20/8 – v příloze		
32.	Uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku m.č. Brno – Vinohrady USNESENÍ č. 2065/20/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
33.	Návrh na změnu popisu pracovní pozice v organizační struktuře Úřadu městské části Brno-Vinohrady USNESENÍ č. 2066/20/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
34.	Změny nájemních smluv na nebytové prostory v objektech svěřených m.č. Brno-Vinohrady USNESENÍ č. 2067/20/8 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
35.	Rozprava		
36.	Závěr		

USNESENÍ č. 2035/20/8

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 3- **Odvolání člena komise pro mládež a sport**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

odvolává

pana F. L. z funkce člena Komise pro mládež a sport Rady MČ Brno-Vinohrady

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2036/20/8

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020
K bodu 4- **Odvolání člena kulturní komise**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

odvolává

pana F. L. z funkce člena kulturní komise Rady MČ Brno-Vinohrady.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2037/20/8

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 4a – **Společný nájem bytu (rozšíření nájmu bytu) – návrh na ukončení schvalování**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

s platností od 21.12.2020 nevyužívat možnosti uvedené v Článku 10 a čl. 3 (společný nájem bytu) dle Pravidel o pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a nájem bytů v těchto případech řešit postupem uvedeným v odstavcích 1,2 a 3

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: trvale

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m.č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2038/20/8

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 5- **Přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

přerušení provozu Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve školním roce 2020/2021 v době vánočních prázdnin **od 23. 12. 2020 do 3. 1. 2021**

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2039/20/8

z 35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020
K bodu 6- **Rozpočtové opatření č. 17**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4 000,- Kč
pol. 4137 – neinvestiční přijaté transfery od města ÚZ 59	
pol. 1341 – poplatek ze psů	20 000,- Kč
pol. 1342 – poplatek z pobytu	2 000,- Kč
pol. 1343 – poplatek za užívání veřejného prostranství	30 000,- Kč
pol. 1342 – zrušené místní poplatky	4 000,- Kč
§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n.	84 000,- Kč
pol. 2324 – přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	
§ 6171 – činnost místní správy	18 000,- Kč
pol. 2212 – sankční platby přijaté od jiných subjektů	

Příjmy: snížení

pol. 1361 – správní poplatky	20 000,- Kč
§ 6310 – obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 000,- Kč
pol. 2141 – příjmy z úroků	

Výdaje: zvýšení

§ 5213 – krizová opatření	141 000,- Kč
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2040/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 6a- **Rozpočtové opatření č. 18**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18:

Příjmy: zvýšení

pol. 4116 - neinvestiční transfer z MPSV **ÚZ 13011** **56 207,- Kč**

§ 3612 – bytové hospodářství **300 000,- Kč**

pol. 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků

Výdaje: zvýšení

§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc **56 207,- Kč**

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru **ÚZ 13011**

§ 3111 – mateřské školy **300 000,- Kč**

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2041/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 8 – **Pronájem pozemku p.č. 8512 k.ú. Židenice**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k pozemku p. č. 8512 v k. ú. Židenice o výměře 28 m² s panem J. P., bytem Pravlov 172, Pravlov a paní A. P., Štěchovská 349, Lysice, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2042/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 9- **Udělení souhlasu – nesouhlasu se ZUK VPS na MK Pálavské náměstí – prodejna R. T.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s povolením zvláštního užívání komunikace – prodloužením vyhrazeného parkování na místní komunikaci v ulici Pálavské nám. před domem č. or. 14, z důvodu parkování pojízdné prodejny pana R. T., IČO: 60430818, Zikova 2115/26, 628 00 Brno.

pověřuje

Ing. Květoslava Pekárka, vedoucího odboru finančního a výstavby

- zajistit odeslání vyjádření RMČ Brno – Vinohrady OD MMB

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2043/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 10- **Kácení dřevin v m.č. Brno-Vinohrady**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

za podmínky náhradní výsadby ve stejné lokalitě

- odstranění špendlíku – slivoň myrobalánu rostoucí na pozemku p.č. 9289 k.ú. Židenice na školní zahradě Základní školy Mutěnická 23 Brno-Vinohrady
- odstranění modřínu opadavého–rostoucí na pozemku p.č. 9207 k.ú. Židenice, na školní zahradě MŠ Sněhurka, Bořetická 26, Brno-Vinohrady
- odstranění špendlíku – slivoň myrobalánu rostoucí na pozemku p.č. 8717 k.ú. Židenice na školní zahradě MŠ Prušánecká 8, Brno-Vinohrady
- odstranění trnovníku akátu–rostoucí na pozemku p.č. 9386 k.ú. Židenice, v zatravněném pásu veřejné zeleně mezi procházejícími komunikacemi v blízkosti domu č. 9 Pálavské náměstí, Brno-Vinohrady
- odstranění lísky turecké rostoucí na pozemku p.č. 8692 v k.ú. Židenice před bytovým domem Blatnická 7, Brno –Vinohrady
- odstranění uschlého topolu křížence– rostoucí na pozemku p.č. 8571/4 v k.ú. Židenice u parkoviště před MČ Brno-Vinohrady
- odstranění dvou uschlých jedlí bělokorých rostoucích na p.č. 8435 v k.ú. Židenice před Billou

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2044/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 12- **VZMR – „Výběr zhotovitele PD na akci Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká – přidělení zakázky a schválení SOD“**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: **„Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“** firmě **GARANT projekt s.r.o.**, IČ 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno za celkovou cenu **471 416,00 Kč vč. DPH**

SOD na akci: **„Projekt modernizace kuchyně MŠ Prušánecká“** firmě **GARANT projekt s.r.o.**, IČ 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno za celkovou cenu **471 416,00 Kč vč. DPH**

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené SOD

ukládá

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání informace o přidělení zakázky zúčastněným firmám

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2045/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 12a- **Zadání VZMR – „Havárie vodovodní přípojky v MŠ Sněhurka, Bořetická 26“ – výběr zhotovitele zakázky a schválení SOD**

schvaluje

opravu havarijního stavu vodovodních přípojek MŠ Sněhurka Bořetická 26, Brno, p.o. firmě **Michal Hrnčíř s.r.o.**, IČ 26886570, Divadelní 614/6, 602 00 Brno za cenu **361 575,23 Kč vč. DPH**

SOD na akci: „Havárie vodovodní přípojky MŠ Sněhurka, Bořetická 26“ firmě **Michal Hrnčíř s.r.o.**, IČ 26886570, Divadelní 614/6, 602 00 Brno za celkovou cenu **361 575,23 Kč vč. DPH**

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené SOD

ukládá

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání informace o přidělení zakázky zúčastněným firmám

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2046/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 13- **Nově zaevidované žádosti o byt**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

D. B.	3
J. J.	1
P. Z.	3
Mgr. J. R.	3
M. K.	1
J. A.	1
B. K.	1
P. S.	3

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2047/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 14- **Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci prosinci**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje**přidělení níže uvedených bodů**

prosinec		původní	nové	roky
P. B.	17	-	19	13
J. K.	15	-	17	12
P. M.	14	-	15	8
V. F.	13	-	15	11
L. S.	15	-	13	8
M. B., DiS	11	-	12	6
Z. K.	10	-	11	8
M. O.	9	-	10	7
K. Š.	8	-	9	6
F. L.	7	-	8	7
L. P.	7	-	8	7
M. P.	7	-	8	7
M. D.	7	-	8	5
Z. Š.	7	-	8	5
E. P.	6	-	7	3
M. B.	5	-	6	5
J. B.	5	-	6	5
J. N.	5	-	6	5
I. S.	5	-	6	3
K. R.	5	-	6	3
O. H.	5	-	6	3
P. K.	5	-	6	3
P. V.	4	-	5	4
K. K.	4	-	5	2
J. K.	4	-	5	2
E. H.	3	-	4	3
D. H.	3	-	4	3
V. D.	3	-	4	1
V. H.	2	-	3	2
M. Z.	2	-	3	2
M. D.	2	-	3	2
K. G.	2	-	3	2
P. D.	1	-	2	1
J. K.	1	-	2	1

Bytová a dislokační komise

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2048/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 15- **Změna části usnesení č. 2012/20/8**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

mění usnesení RMČ č. 2012/20/8 v části

schvaluje

z původního znění:

- nájem bytu 3+1 č. v domě Mikulovská 8 podle pořadí žadatelů o byt paní **A. V.**, Obilní trh 2
Náhradníci:
 1. P. B., Husova 5
 2. S. M., Příční 24
 3. R. M., Bratislavská 44
 4. J. Š., Husova 5
 5. H. J., Pěstitelská 12
 6. Z. T., Štěfáčkova 5
 7. J. K. Vlčnovská 7
 8. R. T., Bzenecká 22
 9. Š. S., Bzenecká 11
 10. H. K., Mikulovská 9
 11. B. B., Mutěnická 8
 12. P. J., Hoblikova 2
 13. V. S., Husova 5
 14. E. V., Husova 5
 15. P. M., Velkopavlovická 12

na nové znění:

- nájem bytu 3+1 č. 40 v domě Mikulovská 8 podle pořadí žadatelů o byt panu P. B., bytem Brno, Husova 5
Náhradníci:
 1. S. M., Příční 24
 2. R. M., Bratislavská 44
 3. J. Š., Husova 5
 4. H. J., Pěstitelská 12
 5. Z. T., Štěfáčkova 5
 6. J. K. Vlčnovská 7
 7. R. T., Bzenecká 22
 8. Š. S., Bzenecká 11

9. H. K., Mikulovská 9
10. B. B., Mutěnická 8
11. P. J., Hoblikova 2
12. V. S., Husova 5
13. E. V., Husova 5
14. P. M., Velkopavlovická 12

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2049/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020
K bodu 16- **Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská 9**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská 9 uzavřenou s panem P. D.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2050/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020
K bodu 17- **Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská 9**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská 9 uzavřenou s panem K. Z.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2051/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 17a- **Žádost o schválení podnájmu bytu v OC-02-I. K., Pálavské náměstí 12**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní I. K. podnájem bytu č. (C 17) v domě Pálavské náměstí 12. Souhlas k podnájmu bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 07.01.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2052/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 18- **Změna nájmu bytu – Mikulovská 8, byt č.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

skutečnost, že po smrti pana S. Š., který zemřel dne 10.11.2020, zůstala jedinou nájemkyní bytu č. v domě Mikulovská 8 paní M. P..

schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská 8 uzavřenou s paní M. P.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2053/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 19- **Změna nájmu bytu – Vlčnovská 9, byt č.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Dohodu o vypořádání majetkových poměrů, práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu uzavřenou mezi panem V. S. a paní Bc. M. S., na základě které po rozvodu manželství zůstal jediným nájemcem bytu č. v domě Vlčnovská 9 pan V. S.

schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská 9 uzavřenou s panem V. S.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2054/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 21- **Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – J. V., Mgr. A. P., Vlčnovská 3 a V.O., Vaculíkova 8**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

J. V., Vlčnovská 3/20

Mgr. A. P., Vlčnovská 3/20

V. O., Vaculíkova 8/10

Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská 3 uzavřenou s paní V. O.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2055/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 22- **Dohoda o postoupení nájemní smlouvy – Ing. O. S., E. S., Valtická 17 a N. V., Labská 33**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

Ing O. S., E. S., Valtická 17/24

N. V., Labská 33

Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická 17 uzavřenou s paní N. V.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2056/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 23- **Dohoda o výměně vchodových dveří Mikulovská 6, byt č.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. , Mikulovská 6, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2057/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 24- **Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Bzenecká 13, byt č., p. T.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č. , Bzenecká 13, Brno, dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2058/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 25- **Dohoda o rekonstrukci bytového jádra Mikulovská 6, byt č. , P., P.**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na rekonstrukci bytového jádra ve výši 60 000,- Kč a zněním dohody o rekonstrukci bytového jádra v bytě č. , Mikulovská 6, Brno, dle přiloženého materiálu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o rekonstrukci bytového jádra

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2059/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 26- **Nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem nebytových prostor - místnosti č. 3 (35c 11,6 m²) v domě Prušánecká 15 za účelem uskladnění osobních věcí paní A. K., bytem Brno, Prušánecká 15. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouvu o nájmu nebytových prostor - místnosti č. 3 (35c 11,6 m²) v domě Prušánecká 15 uzavřenou s paní A. K.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2060/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020
K bodu 27- **Nájem nebytových prostor v domě Bzenecká 19,21**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci nájem nebytových prostor, které se nachází v suterénu domu Bzenecká 19,21 (108 m²) za účelem poskytování pečovatelské služby, hygienického střediska a služeb s těmito službami souvisejících. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01.01.2021, s nájemným ve výši 1 Kč/m²/rok

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v suterénu domu Bzenecká 19,21 uzavřenou s Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2061/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 28- **Nájem nebytových prostor v domě Pálavské náměstí 7**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem nebytových prostor, které se nachází v suterénu domu Pálavské náměstí 7 (19,5 m²) panu V. Z. bytem Brno, Horníkova 1, za účelem zřízení skladu elektro. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Smlouvu o nájmu nebytových prostor, které se nachází v suterénu domu Pálavské náměstí 7 (19,5 m²) uzavřenou s panem V. Z., bytem Brno, Horníkova 1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2062/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 29- **Nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 11 – zveřejnění záměru**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění přiloženého záměru na pronájem nebytových prostor - místnosti č. 9 (3.09 m²) za účelem uskladnění osobních věcí

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.01.2021

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2063/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 30- **Smlouva na dodávku elektřiny**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

smlouvu na dodávku elektřiny se společností Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, jenž se týká dodávky elektřiny pro zařízení přípojného bodu a šesti hlásičů místního rozhlasu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno – Vinohrady

- podpisem smlouvy na dodávku elektřiny pro zařízení přípojného bodu a šesti hlásičů místního rozhlasu se společností Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit předání servisní smlouvy
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2064/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 31- **Smlouva o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

smlouvu o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení se společností Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, jenž se týká hlásiče místního rozhlasu

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno – Vinohrady

- podpisem smlouvy o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení se společností Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit předání servisní smlouvy
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2065/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 32- **Uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku m.č. Brno - Vinohrady**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Uzavření pojistné smlouvy na majetek Statutárního města Brna, m.č. Brno-Vinohrady na období 1.1.2021-31.12.2023“ UNIQA pojišťovnu a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha za cenu 930 225,- Kč

ukládá

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici městské části Brno – Vinohrady

- informovat uchazeče o výsledku VZMR
- termín: 23.12.2020

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín:31.12.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2066/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 33- **Návrh na změnu popisu pracovní pozice v organizační struktuře Úřadu městské části Brno - Vinohrady**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu popisu pracovní pozice v organizační struktuře Úřadu městské části Brno – Vinohrady z původního popisu „doprava“ na „pozemní komunikace a doprava“

s účinností od 1.12.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2067/20/8

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.12.2020

K bodu 34- **Změny nájemních smluv na nebytové prostory v objektech svěřených m.č. Brno-Vinohrady**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Snížení nájemného o 50% nájemníkům, kterým z důvodu pandemie koronaviru nebylo umožněno provozovat činnost ve výše uvedených prostorách objektů svěřených m.č. Brno-Vinohrady za období:

1. říjen 2020
2. listopad 2020

schvaluje

text dodatku k nájemním smlouvám (výpočtových listů) dle přílohy k tomuto materiálu

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno - Vinohrady

- zajistit uzavření příslušných dodatků
- termín: 23.12.2020

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového odboru

- zajistit popis výpočtových listů k nájemním smlouvám
- termín: 23.12.2020

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příslušných dodatků
- termín: 23.12.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

