

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## **USNESENÍ**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1. prosince 2020 v zasedací místnosti  
Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

---

### **Přítomni:**

PhDr. Jiří Čejka, prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mgr. Tomáš Pokorný, PhDr. Lukáš Karnet, Ing.  
Mgr. Martin Hynšt, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D.

### **Omluveni:**

Bc. Michal Krejsa

### **Dále přítomni:**

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice  
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby  
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového odboru

## **PROGRAM**

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Studie prodloužení tramvajové trati do MČ Brno - Vinohrady	písemně	MUDr. Mgr. Miroslav Šeda, Ph.D.
3.	Plnění rozpočtu m.č. Brno-Vinohrady za I.-III. čtvrtletí roku 2020	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Návrh rozpočtu Městské části Brno-Vinohrady na rok 2021	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4a	Vyjádření k odkupu pozemků p.č. 7966/7 a 7966/8 v k.ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Rozbor hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30.9.2020	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl

## 34. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

6.	Žádost MŠ Sněhurka, Bořetická 26 o převod finančních prostředků z RF do IF	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
7.	Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ m.č. Brno-Vinohrady k 30.9.2020	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
8.	Informace k pasportizaci bytových domů	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Nájem bytu 4+1 č. v domě Vlčnovská 9	písemně	Ing. Eva Králíčková
9a	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. B., Prušánecká 11	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Stanovení kauce u nově uvolněných obecních bytů	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Program IX. Zasedání Zastupitelstva m.č. Brno – Vinohrady, které se bude konat v pondělí 14.12.2020 v 17:00 hodin	písemně	JUDr. Eva Goláňová
12.	Rozprava		
13.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Studie prodloužení tramvajové trati do MČ Brno – Vinohrady <b>USNESENÍ č. 2023/20/8 – v příloze</b>	písemně	MUDr. Mgr. Miroslav Šeda, Ph.D.
3.	Plnění rozpočtu m.č. Brno-Vinohrady za I.-III. čtvrtletí roku 2020 <b>USNESENÍ č. 2024/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Návrh rozpočtu Městské části Brno-Vinohrady na rok 2021 <b>USNESENÍ č. 2025/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4a	Vyjádření k odkupu pozemků p.č. 7966/7 a 7966/8 v k.ú. Židenice <b>USNESENÍ č. 2026/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Rozbor hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30.9.2020 <b>USNESENÍ č. 2027/20/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
6.	Žádost MŠ Sněhurka, Bořetická 26 o převod finančních prostředků z RF do IF <b>USNESENÍ č. 2028/20/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl

## 34. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

7.	Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ m.č. Brno-Vinohrady k 30.9.2020 <b>USNESENÍ č. 2029/20/8 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
8.	Informace k pasportizaci bytových domů <b>USNESENÍ č. 2030/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
9.	Nájem bytu 4+1 č. v domě Vlčnovská 9 <b>USNESENÍ č. 2031/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
9a	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. B., Prušánecká 11 <b>USNESENÍ č. 2032/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
10.	Stanovení kauce u nově uvolněných obecních bytů <b>USNESENÍ č. 2033/20/8 – v příloze</b>	písemně	Ing. Eva Kralíčková
11.	Program IX. Zasedání Zastupitelstva m.č. Brno – Vinohrady, které se bude konat v pondělí 14.12.2020 v 17:00 hodin <b>USNESENÍ č. 2034/20/8 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Eva Golářová
12.	Rozprava		
13.	Závěr		

**USNESENÍ č. 2023/20/8**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 2a- **Studie prodloužení tramvajové linky do MČ Brno - Vinohrady**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**upřednostňuje**

variantu studie B k prodloužení tramvajové trati do MČ Brno-Vinohrady

**ukládá**

MUDr. Mgr. Miroslavu Šedovi, Ph.D., členu Rady m. č. Brno-Vinohrady

- seznámit s usnesením RMČ Brno – Vinohrady odbor dopravy MMB
- termín: ihned

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2024/20/8**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 3- **Plnění rozpočtu m.č. Brno-Vinohrady za I.-III. čtvrtletí roku 2020**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady

**vzít na vědomí**

plnění rozpočtu m. č. Brno – Vinohrady za I. – III. čtvrtletí r. 2020 podle předloženého materiálu

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2025/20/8**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 4- **Návrh rozpočtu Městské části Brno – Vinohrady na rok 2021**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **doporučuje**

Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady

### **schválit**

#### **- rozpočet m. č. Brno - Vinohrady na rok 2021**

s příjmy ve výši 78 367 000,- Kč

s výdaji ve výši 81 501 000,- Kč

financováním ve výši 3 134 000,- Kč

- **závazné ukazatele** rozpočtu v členění dle paragrafů rozpočtové skladby včetně finančního vztahu k příspěvkovým organizacím, jejichž je městská část zřizovatelem, podle předloženého materiálu

- **rozpočet fondů m. č. Brno – Vinohrady na rok 2021** - Fondu rezerv a rozvoje, Fondu bytové výstavby a Sociálního fondu podle předloženého materiálu

### **pověřit**

Radu m. č. Brno - Vinohrady p r o v á d ě n í m:

- rozpočtových opatření v částkách do 500 000,- Kč včetně

- rozpočtových opatření na účelově přijaté dotace z Evropské unie, státního rozpočtu a státních fondů, z rozpočtu a fondů města Brna a Jihomoravského kraje

### **uložit**

Radě m. č. Brno – Vinohrady:

- provést, prostřednictvím Odboru finančního a výstavby ÚMČ, rozpis rozpočtu městské části na rok 2021
- termín: 15. 1. 2021

- předložit na vědomí Zastupitelstvu městské části schválené rozpočty na rok 2021 příspěvkových organizací, jejichž je městská část zřizovatelem
- termín: 31. 3. 2021

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2026/20/8**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 4a- **Vyjádření k odkupu pozemků p.č. 7966/7 a 7966/8 v k.ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

trvat na usnesení č. 109/VI/2020/8 ze dne 22.6.2020 o odkupu pozemků s podílem městské části ve výši 50% kupní ceny, max. 10 mil. Kč

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m.č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2027/20/8**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 5- **Rozbor hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30.9.2020**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

zprávu o hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30. 9. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2028/20/8**

z 34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 6- **Žádost MŠ Sněhurka, Bořetická 26 o převod finančních prostředků z RF do IF**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

převod částky 30.000,00 Kč z RF MŠ Sněhurka, Bořetická 26 do IF za účelem pořízení herního prvku na školní zahradu

**ukládá**

Mgr. et Mgr. T. Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku MŠ Sněhurka, Bořetická 26 o přijatém usnesení
- termín: do 21. 12. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2029/20/8**

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 7- **Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ m. č. Brno-Vinohrady k 30. 9. 2020**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady – Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace; Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace k 30. 9. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2030/20/8**

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 8 – **Informace k pasportizaci bytových domů**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady

**vzít na vědomí**

Informaci k pasportizaci bytových domů

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2031/20/8**

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 9- **Nájem bytu 4+1 č. v domě Vlčnovská 9**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- nájem bytu 4+1 č. v domě Vlčnovská 9 podle pořadí žadatelů o byt panu R. H., Táborská 93  
Náhradníci:
  1. P. B., Husova 5
  2. S. M., Příční 24
  3. R. M., Bratislavská 44
  4. H. J., Pěstitecká 12
  5. J. K. Vlčnovská 7
  6. R. T., Bzenecká 22
  7. H. K., Mikulovská 9
  8. B. B., Mutěnická 8
  9. V. S., Husova 5
  10. E. V., Husova 5
  11. P. M., Velkopavlovická 12
  
- Smlouvu o nájmu bytu
- 4+1 č. v domě Vlčnovská 9 uzavřenou s nájemce bytu dle pořadí žadatelů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 88,40 Kč/m<sup>2</sup>
  
- Jistota: v případě zjištění dluhu z centrálního registru dlužníků bude stanovena kauce ve výši 2 měsíčních nájmu a v případě bezdlužnosti bude stanovena kauce 1 měsíční nájem.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.12.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2032/20/8**

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 9a- **Nájemní smlouva na dobu určitou – M. B., Prušánecká 11**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní M. B. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu č. v domě Prušánecká 11. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.12.2020 do 30.11.2021, za nájemné ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc upravované každoročně k 1.7. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Prušánecká 11 uzavřenou s paní M. B.

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- Termín: do 20.12.2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2033/20/8**

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020  
K bodu 10- **Stanovení kauce u nově uvolněných obecních bytů**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**zrušuje**

Usnesení č. 1050/20/8 z 31. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 12.10.2020

**schvaluje**

1)

Uchazeči ze seznamu žadatelů o pronájem bytu, který není veden v Centrálním registru dlužníků, stanovuje se ze strany pronajímatele vratná jistota (kauce) ve výši 1 měsíčního nájmu, která bude nájemci vrácena po 1. roce řádného užívání bytu a placení nájemného.

2)

Uchazeči ze seznamu žadatelů o pronájem bytu, který je veden v Centrálním registru dlužníků, stanovuje se ze strany pronajímatele vratná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu, která bude nájemci vrácena po 1. roce řádného užívání bytu a placení nájemného.

Vratná jistina (kauce) musí být uhrazena na účet pronajímatele, ještě před podpisem smlouvy o nájmu bytu.

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2034/20/8**

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.12.2020

K bodu 11- **Program IX. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady, které se bude konat v pondělí 14. 12. 2020 v 17:00 hodin**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

program IX. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady konaného dne 14. 12. 2020

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Tomáš Pokorný**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady