

XII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady
konané dne 13. 9. 2021

Název:
Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 7092/3 v k. ú. Židenice

Obsah:

Manželé Mičudovi žádají město Brno o odkup pozemku p. č. 7092/3 o výměře 316 m² v k. ú. Židenice při ulice Viniční. Žádost odůvodňuje tím, že jsou vlastníky sousedních pozemků p. č. 7104 a p. č. 7102 s jejich rodinným domem č. p. 625 a dotčený pozemek užívají jako zahradu od r. 1992.

Pozemek je svěřen městské části, která jej žadatelům dlouhodobě pronajímá.

V příloze: - vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB
- situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku p. č. 7092/3 v k. ú. Židenice

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno – Vinohrady projednala dne 30. 8. 2021 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

Zpracoval:
Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:
Rada m. č. Brno – Vinohrady

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.: MMB/0307050/2021/Rei

Vyřizuje/linka: Ing. Reichard/ 542 174 233

Brno, dne 2021-06-17

Pozemek par. č. 7092/3, k. ú. Židenice, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební-volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Tyto plochy slouží pro soustředěnou rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. par. č. 7092/3, k. ú. Židenice, obec Brno součástí stabilizované plochy zahrádek.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku par. č. 7092/3, k. ú. Židenice, obec Brno vlastníkovi přilehlého pozemku par. č. 7102, k. ú. Židenice, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB, OÚPR – Ing. Reichard, spis – ul. Viniční

podpis, razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

5. Vyjádření příslušně městské části: IR 10 - VINOHRADY

Kounicova 67

601 67 BRNO

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

