

XII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady  
konané dne 13. 9. 2021

**Název:**

**Vyjádření k žádosti o odkup pozemků p. č. 7242/3 a 7795/2 v k. ú. Židenice**

**Obsah:**

Společnost SEMIRA, a. s. žádá město Brno o odkup pozemků p. č. 7242/3 o výměře 48 m<sup>2</sup> a 7795/2 o výměře 38 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Židenice při ulici Šedova. Žádost odůvodňuje dotčením uvedených pozemků stavebním záměrem žadatele s názvem „Obytný soubor Šedova“.

V příloze: - vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB  
- situace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady**

**s o u h l a s í**

s prodejem pozemků p. č. 7242/3 a 7795/2 v k. ú. Židenice

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Rada m. č. Brno – Vinohrady projednala dne 30. 8. 2021 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

**Zpracoval:**  
Ing. Květoslav Pekárek

**Předkládá:**  
Rada m. č. Brno – Vinohrady

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.: MMB/0248834/2021/Rei

Vyřizuje/linka: Ing. Reichard/ 542 174 233

Brno, dne 2021-06-03

Pozemek par. č. 7795/2, k. ú. Židenice, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Tyto plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Pozemek par. č. 7242/3, k. ú. Židenice, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a částečně také plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Tyto plochy – BC - slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou určeny pro stavby komunikací a prostranství místního významu.

V rámci návrhu nového ÚPmB jsou oba předmětné pozemky vymezeny obdobně, neboť návrh nového ÚPmB zařazuje pozemky – jejich celé plochy - do plochy bydlení.

**Závěr:** Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá námitek z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemku par. č. 7795/2, k. ú. Židenice, obec Brno.

Prodej pozemku par. č. 7242/3, k. ú. Židenice, obec Brno je možno doporučit jen částečně, a to v ploše, které je součástí návrhové plochy bydlení. Část pozemku, která je součástí plochy pro dopravu musí zůstat ve vlastnictví města.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Reichard, spis – ul. Šedova

V Brně dne:

podpis, razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

602 00 Brno

#### 5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, **směje se předpokládá, že městská část s návrhem dispozice souhlasí**)

V Brně dne:

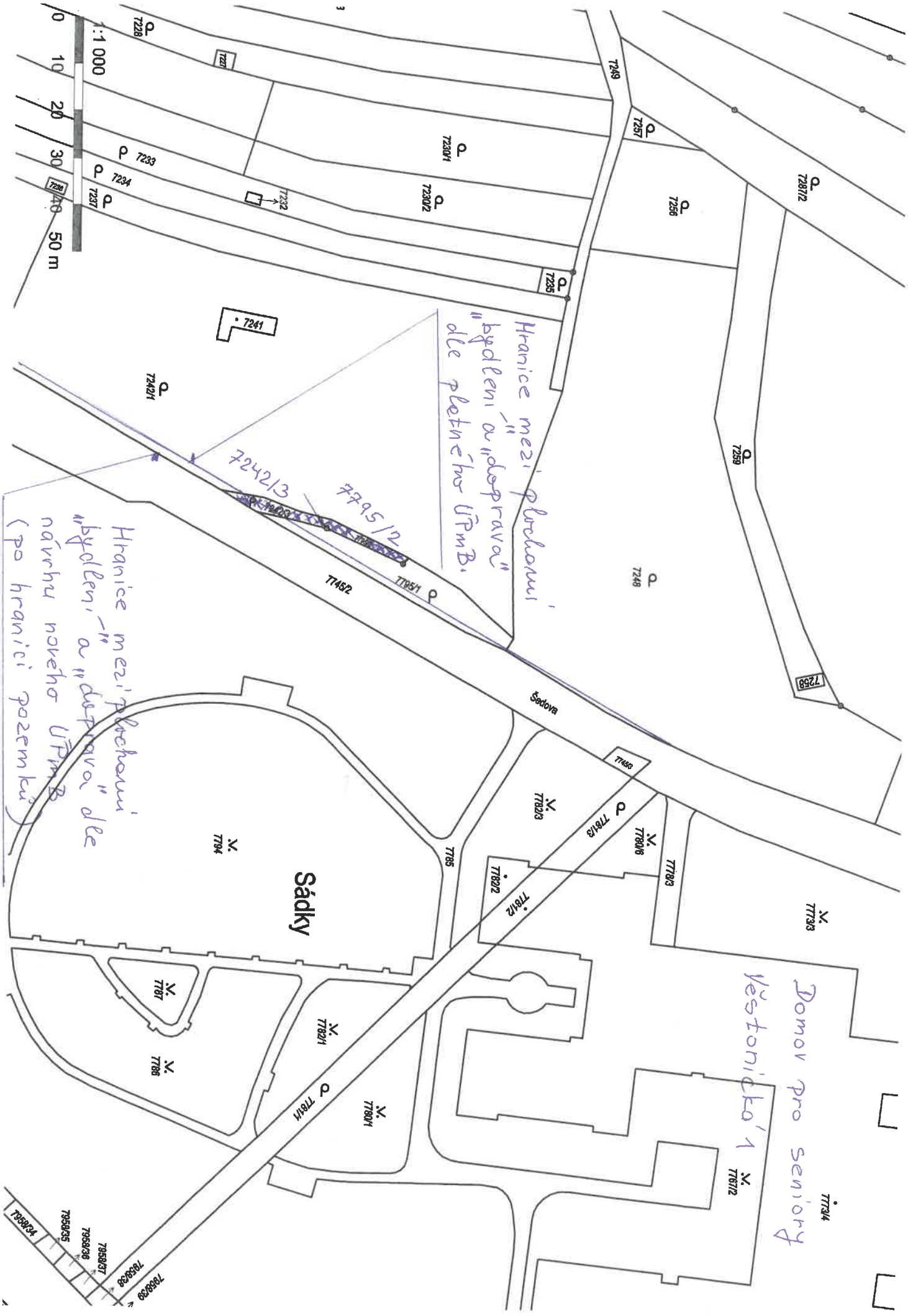
podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

podpis, razítko



Hranice mezi "plochami"  
 "bydlení a doprava"  
 a "přetěhu ÚPmB."

Hranice mezi "plochami"  
 "bydlení a doprava" a "doprava"  
 návrhu nového ÚPmB.  
 (po hranici pozemku)

Domov pro seniory  
 Věstonická 1

Sadky



795834  
 795835  
 795836  
 795837  
 795838