

Statutární město Brno
Městská část Brno-Vinohrady
Starostka m.č.

K bodu: 19

XIII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 16. 6. 2025

Název:

Rozprava

- **postup decentralizace distribuce tepla a související nezbytná rekonstrukce objektu Čejkovická 8 (pracoviště ZUŠ)**

Obsah:

Městská část má svěřenou jednotku č. 4237/2 v k.ú. Židenice (kruhová nástavba nad výměníkem Čejkovická 8), kterou pronajímá příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace, jako její detašované pracoviště.

Pracoviště ZUŠ na Čejkovické navštěvuje v letošním školním roce více než 200 žáků (převážně z Vinohrad). O kvalitě vzdělávání a jedinečnosti podmínek pro něj svědčí i to, že dva vinohradští žáci této ZUŠ v letošním roce zvítězili v celostátním kole soutěže ZUŠ – Jakub Podyma – cimbál, Mikuláš Kalousek - zpěv).

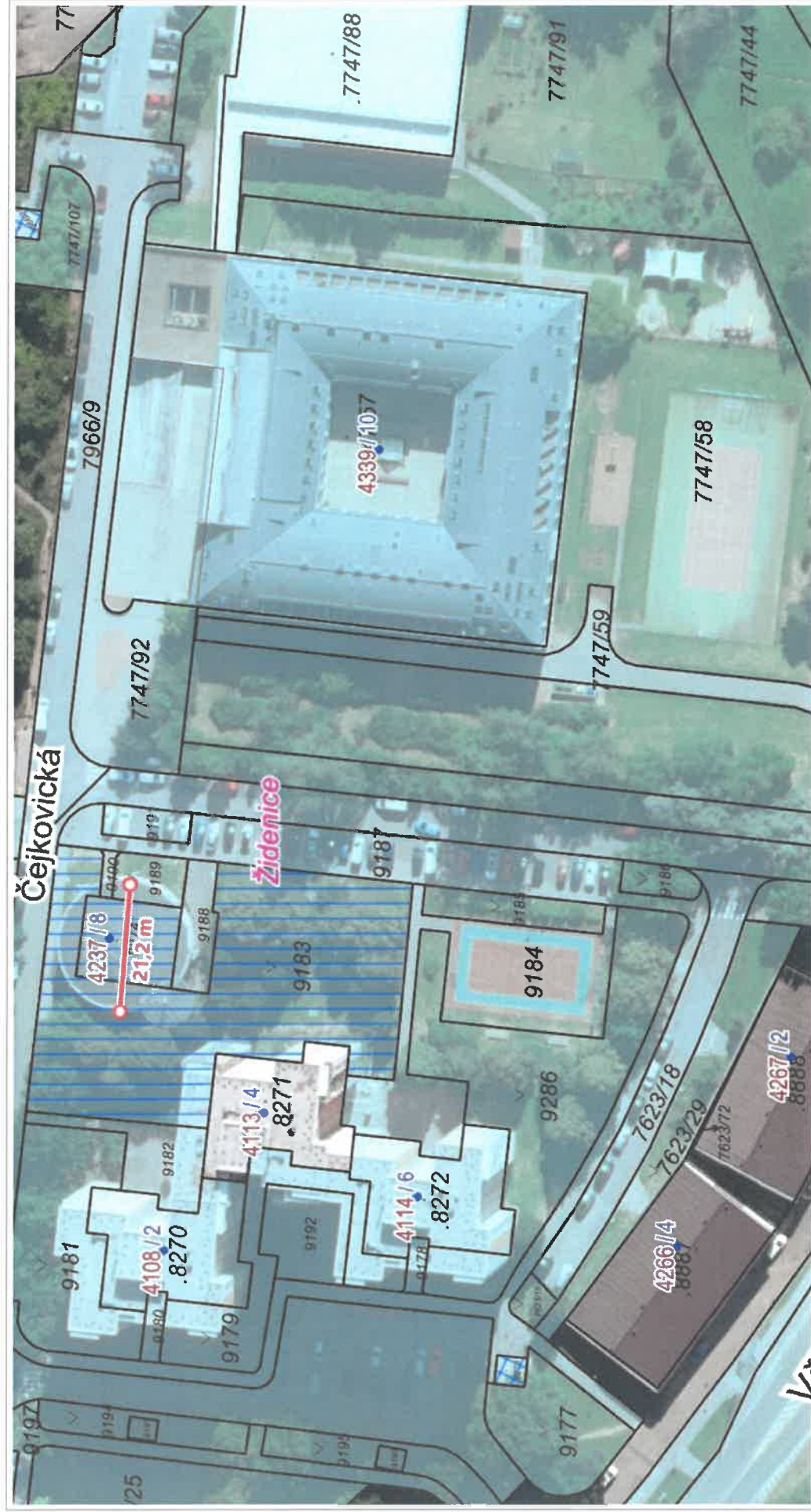
Vzhledem k probíhající decentralizaci distribuce tepla dojde k vyklizení výměníkové stanice umístěné v jednotce č. 4237/1 v k.ú. Židenice. Toto významně ovlivní další využitelnost celého objektu, který není zateplený a příznivé tepelné podmínky pro provoz jsou výrazně ovlivněné unikem tepla ze zařízení výměníku. Teplárny Brno a.s. na žádost ředitelky ZUŠ upravily pořadí výměníků v plánu decentralizace tak, že Čejkovická 8 přijde na řadu až jako poslední - v rámci fiskálního období 2028/2029.

Je nezbytné řešit rekonstrukci (zejm. zateplení) objektu. Sanovat svěřenou jednotku č. 4237/2 by enormně zatížilo rozpočet MČ Brno-Vinohrady (o použití výnosů z vedlejší hospodářské činnosti bohužel nelze uvažovat - vzhledem k financování zahájené akce rekonstrukce bytů). Zároveň se jeví jako výrazně hospodárnější řešit objekt jako celek (tedy včetně jednotky vlastněné společností Teplárny Brno, a.s.).

Dne 12.6.2025 se uskutečnilo jednání věcně příslušných radních Jihomoravského kraje jakožto zřizovatele ZUŠ a Statutárního města Brna jakožto vlastníka jednotky č. 4237/2 a jediného akcionáře vlastníka jednotky č. 4237/1. Z tohoto jednání vyplynuly jako možné scénáře:

- 1) převod celého objektu na Jihomoravský kraj za účelem rekonstrukce pro další fungování ZUŠ
- 2) rekonstrukce objektu a jeho další pronájem ZUŠ - z úrovně Statutárního města Brna
- 3) opuštění pracoviště ZUŠ na Čejkovické a hledání náhradních prostor

Variantu č. 3 pro MČ nelze považovat za přijatelnou, protože by tak na svém území přišla o jedinečné školské zařízení rozvíjející talent žáků a podílející se na kulturním životě obce a na druhou stranu by měla svěřenou jednotku v chátrajícím objektu.



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Ivičičová Jitka

Od: Havlátová Jana <havlatova@teplarny.cz>
Odesláno: pátek 11. října 2024 10:40
Komu: Ivičičová Jitka
Předmět: RE: Dotaz na plán roku 2025

Dobrý den paní starostko,

do realizace pro fiskální rok 2024/2025 je zařazená decentralizace výměníkové stanice VO2 Velkopavlovická, ze které jsou zásobované objekty Velkopavlovická 2,4,6,8,10,12,14, Velkopavlovická 7,9,11,17,19,21,23, Velkopavlovická 13 a 15.

Na základě Vašich informací je decentralizace výměníkové stanice VO3 Čejkovická zařazená v pětiletém plánu až na fiskální rok 2028/2029.

S pozdravem

Jana Havlátová
vedoucí odboru provozu a údržby lokálních zdrojů
E-mail: havlatova@teplarny.cz
Tel.: 545 162 850, mobil 603 291 611



Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
Tel.: 545 161 111, fax: 545 169 999

From: Ivičičová Jitka <ivicicova@vinohrady.brno.cz>
Sent: Monday, September 30, 2024 4:23 PM
To: Havlátová Jana <havlatova@teplarny.cz>
Subject: Dotaz na plán roku 2025

Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás s dotazem na připravované investiční akce na území MČ Brno-Vinohrady. Dle mých informací byly v plánu na rok 2025 decentralizace výměníkové stanice VO2 Velkopavlovická 8a a VO3 Čejkovická 8. Vzhledem k problematickému spojení s pracovištěm ZUŠ v nástavbě na Čejkovické jsme proto společně s paní ředitelkou ZUŠ požádaly o posunutí této VS na závěr decentralizace. Prosím, promítna se tato skutečnost do investičního plánu Vaší společnosti? S jakými akcemi v průběhu příštího roku máme počítat?

Předem mnohokrát děkuji za zprávu a přeji pěkný den

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka

Městská část Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
T: +420 511 189 002 I M: + 420 607 054 198
E: ivicicova@vinohrady.brno.cz
www.vinohrady.brno.cz

Pro rozhodování orgánů města o variantách 1. a 2. je zapotřebí oficiální stanovisko MČ. Zástupci kraje i města vzhledem k urgentnosti rozhodnutí v orgánech města a kraje očekávají oficiální stanovisko MČ co nejdříve tak, aby se dalo projednání v jejich orgánech začít připravovat již v průběhu léta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s o u h l a s í

s odejmutím svěřeného majetku - jednotky č. 4237/2 v k.ú. Židenice včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na budově a pozemku 8274 v k.ú. Židenice za účelem zajištění rekonstrukce objektu nezbytné pro další činnost základní umělecké školy.

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna darovat jednotku č. 4237/2 v k.ú. Židenice na Jihomoravský kraj jakožto zřizovatele základní umělecké školy za podmínky, že bude provedena rekonstrukce objektu č. 4237 v k.ú. Židenice umožňující zachování a další rozvoj činnosti základní umělecké školy v tomto objektu.

Předkládá: Mgr. Jitka Ivičičová
starostka