

Název

Zpráva o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od XII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 17.3.2025

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 19.3.2025

SCHVALUJE

schvaluje

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci: „**Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace**“, uzavřené mezi Městskou částí Brno-Vinohrady a panem Ing. I K podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- termín: 21.3.2025

schvaluje

zveřejnění záměru – rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7108/1 o výměře 198 m² v k. ú. Židenice, která je propachtována panu P S, bytem V Zahradkách, 679 71 Lysice o pachtýře paní R N, bytem Bzenecká , Brno, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 21.3.2025

schvaluje

zveřejnění záměru uzavření smlouvy o užívání místních komunikací pro provozování čekáren pro cestující MHD podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru

termín: 21. 3. 2025

schvaluje

odstranění jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) na pozemku p.č. 8762 k.ú. Židenice u Bzenecká 8, obvod kmene 144 cm

odstranění bříz bělokorých (*Betula pendula*) na pozemku p.č. 7747/44 k.ú. Židenice za školou Čejkovická, obvod kmene 75,73 cm

odstranění ořešáku královského (*Juglans regia*) na pozemku p.č. 7747/44 k.ú. Židenice za školou, obvod kmene 80 cm

odstranění borovice lesní (*Pinus sylvestris*) na pozemku p.č. 7623/109 k.ú. v parku u domova důchodců na Šedové, obvod kmene 120 cm

odstranění trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) na pozemku p.č. 7623/222, 7623/167 k.ú. u garáží na Révové, obvod dvojkmene 74, 71 cm, šestikmen 80, 71, 63, 60, 26, 57, 20 cm, trojkmen 88, 86 cm.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2025

schvaluje

poskytnutí daru zákonnému zástupci žákyně ZŠ Mutěnická L B která se zúčastnila školního lyžařského výcvikového kurzu ve školním roce 2024/2025 ve výši,- Kč dle přiložené vzorové darovací smlouvy.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem darovací smlouvy

schvaluje

pronájem učebny KVIC Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno těmto žadatelům:

A Š

Kurz angličtiny pro děti a mírně pokročilé – středa 16:00 – 19.00 hodin

Od 26. 3. 2025 – 25. 06. 2025

schvaluje

pronájem Společenského sálu Pálava, celková plocha sálu 400 m², celková plocha přísálí 125 m² těmto žadatelům:

SEEKERS PROJECT s.r.o.

Výuka společenských tanců – úterý 18:00 – 21:00 hodin

Od 1. 4. 2025 – 3. 6. 2025

L Š

FITNESS DANCE – pondělí – 18:30 – 19:15 hodin

Od 1. 4. 2025 – 30. 6. 2025 a od 1. 9. 2025 do 29. 12. 2025

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 31. 3. 2025

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci „Zpracování projektu stavebních úprav bývalé

výměníkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum, Valtická 23)“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Ing. arch. Petr Dobrovolný, Terezy Novákové 342/9, Brno, 621 00 IČ: 867 32 072
- Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 024 63 245
- Múčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 07587295

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Zuzana Vöröšová

Náhradník:

- MgA. Petr Pleva

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Vinohrady ve výši

- | | |
|--------------------|---|
| 23.000,- Kč | pro Naději, pobočka Brno, Vídeňská 546/55, Brno
na pořízení elektrického lůžka do Domova Naděje Brno-Vinohrady/domov se zvláštním režimem, Velkopavlovická 13 |
| 10.000,- Kč | pro SPMP ČR pobočný spolek Brno, Lomená 530/44, Brno
na provoz kanceláře SPMP a jím organizované aktivity |
| 18.000,- Kč | pro Dotyk II, o.p.s., Vídeňská 11/127, Brno
na sociální rehabilitaci 2025 |
| 15.000,- Kč | pro Kláru pomáhá, z.s., Kpt. Jaroše 1922/3, Brno
na muzikoterapii |
| 10.000,- Kč | pro Unii Roska reg.org., Roska Brno-venkov, z.p.s., Mikulovská 9/41, Brno
na rekondičně-rehabilitační pobyt Horní Bečva |
| 15.000,- Kč | pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8
na Linku bezpečí pro děti a mládež z MČ Brno-Vinohrady |
| 45.000,- Kč | pro Svaz tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace Vinohrady, Líšeň, Mikulovská 9, Brno
na rekondiční pobyt + provoz klubovny |
| 5.000,- Kč | pro Unii pečujících z.s., tř.Kpt. Jaroše 3, Brno
na PaPoPe partner pro pečující Vinohrady – provozní náklady |
| 20.000,- Kč | pro Ligu vozíčkářů z.ú., Bzenecká 23, Brno
na rehabilitace na Lize vozíčkářů |
| 24.000,- Kč | pro Ratolest Brno, z.s., tř. Kpt. Jaroše 7b, Brno
na Ratolest Brno, z.s. – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Likusák |

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení
- termín: do 30. 04. 2025

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3:

Výdaje: snížení

§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř. **55 000,- Kč**

pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům

§ 4349 – ost. soc. péče a pomoc ost. skupinám fyz. osob. **38 000,- Kč**

pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům

Výdaje: zvýšení

§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř. **55 000,- Kč**

pol. 5492 – dary fyzickým osobám

§ 4349 – ost. soc. péče a pomoc ost. skupinám fyz. osob. **38 000,- Kč**

pol. 5221 – neinvestiční transfery fundacím, ústavům a o. p. s.

Důvod opatření:

Úpravy rozpočtu výdajů.

schvaluje

Paní G J a panu R J celkový počet **13 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

Paní T F celkový počet **9 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

Paní I F celkový počet **7 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.04.2025

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů dle seznamu:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
14	K M	2015-02-11	10
14	Ž A	2016-02-24	9
13	K J, K N	2017-02-01	8
12	H M	2017-02-27	8
10	P P	2019-02-20	6
9	H L	2016-02-29	9
8	K R	2017-02-06	8
8	Z M	2017-02-15	8

8	S O, S Y	2022-02-07	3
4	S D	2021-02-24	4
2	P R	2023-02-01	2
1	G L	2024-02-21	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného
zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
termín: 31.03.2025

schvaluje

zařazení žadatele – J S () do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 15.04.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A B na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.05.2025 do 30.04.2028

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 05.04.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A B. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s Mgr. I S na užívání bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.07.2025 do 30.06.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.06.2021 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a Mgr. I S. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.06.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A S na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od

01.05.2025 do 30.04.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 19.04.2021 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a A S. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní P M na užívání bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2025 do 31.03.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 15.03.2021 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní P M. Nájemné bude činit 135.11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem R H na užívání bytu č. (1+0) v domě Valtická, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2025 do 31.03.2035

předložený dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 27.04.2015 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Valtická, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem R H. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní E N a panem P V na užívání bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (3 roky), a to od 01.04.2025 do 31.03.2028

předložený dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 20.03.2023 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní E N a panem P V. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní – N K na užívání bytu č. v domě Mikulovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.04.2025 do 31.03.2026, kde povinností nájemce je do 31.07.2025 předložit prodloužení pobytu ze strany cizinecké policie

předložený dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 14.6.2022 o nájmu bytu č. v domě Mikulovská, Brno uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní – N K, a to za nájemné 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 31.03.2025

schvaluje

nájem bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno.

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno uzavřenou s paní P Č. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.05.2025 do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

schvaluje

nájem bytu č. (4+1) v domě Valtická, Brno.

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Valtická , Brno uzavřenou s paní P M a panem R M. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.05.2025 do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce K Ch, byt č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno, ke dni 31.03.2025.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 31.03.2025

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši Kč předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří, nájemce J B, Š B, A B, Prušánecká, 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 15.04.2025

schvaluje

slevu z nájemného za práce provedené v bytě č. , na ulici Valtická , - nájemcům p. B Ř a Ing. J Ř ve výši ,- Kč za následujících podmínek:

Nájemce uzavře dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude stanoveno nájemné ve výši ekonomického pronájmu bytu po rekonstrukci včetně inflační doložky.

Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsána dohoda o poskytnutí slevy na nájemném (+ dohoda o narovnání).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit splnění usnesení
- termín: 25.4.2025

schvaluje

uzavření dodatku ve znění dle usnesení č. 1216/24/9 z 36. schůze RMČ Brno-Vinohrady k nájemní smlouvě s nájemci dle níže uvedeného seznamu

ulice	čo	č.b	nájemce	spol. nájemce	souhlas	doručení
Bzenecká			W P	W H	13.01.2025	03.10.2024
Valtická			B J Ing.		10.02.2025	09.10.2024
Prušánecká			P E		13.11.2024	03.10.2024
Mikulovská			S V	S B	05.02.2025	03.10.2024

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby: „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno-Vinohrady, rámcová dohoda“. V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurucz

Náhradníci:

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) k otevřenému řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES“. V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurucz

Náhradníci:

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185
- Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno, IČ: 60696052

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurucz

Náhradník

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

- termín: 9.4.2025

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady ke dni 1. 4. 2025, dle přílohy

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností od 1.4.2025

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ společnosti ZAMAZAL ml. spol. s r.o. Kohoutova 34, Brno, IČO:60712384 za celkovou částku 197 443,78 Kč bez DPH 238 906,97 Kč s DPH.

smlouvu o dílo na akci „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičiovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 28.3.2025

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 31.3.2025

schvaluje

smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Mutěnická, 628 00 Brno uzavřenou s paní B P na dobu určitou 1 roku s následnou možností prodloužení za nájemné ve výši 120,69 Kč/m²/měsíc: Nájemní smlouva bude uzavřena pouze v případě udělení souhlasu i ze strany městské části Brno-Líšeň.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkou
- termín: do 30 dnů po obdržení souhlasu od MČ Brno-Líšeň

SOUHLASÍ

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bořetická**, před VS č.or. – res.č. , pro žadatele:

D P, nar. , Bořetická , 628 00 Brno

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. na adrese Vlčnovská , 628 00 Brno, která je uzavřena

s panem L B o přistupujícího nájemce – syna A B, který je na výše uvedené adrese evidován a trvale hlášen od 23.09.1987.

Rozšíření nájemní smlouvy je možné za podmínky předchozího souhlasu Rady města Brna (v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. v domě na ulici Vlčnovská , 628 00 Brno, která je uzavřena s panem L B o přistupujícího nájemce – syna A B.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB
- termín: 15.04.2025

souhlasí

s dohodu o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví SMB, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

- J T D, nájemce bytu: Mutěnická , 628 00 Brno, byt č. (4+1), (NS na dobu neurčitou)
- B P, nájemce bytu na adrese Kubíkova , 628 00 Brno, byt č. (1+0) 1 osoba (NS na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.11.2025)

souhlasí

s ukončením soudních řízení o určení výše nájemného na tzv. ekonomické nájemné tj. 120,69 Kč/m² (zpětvzetím žaloby, případně zastavením řízení pro nezaplacení soudního poplatku) u soudních řízení vedených proti nájemcům obecních bytů, kteří dodatečně vyslovili souhlas se zvýšením nájemného, a současně uhradili celý rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným ode dne, kdy tak měli učinit podle zaslání návrhu. V případě, že MČ uhradila soudní poplatek za podání žaloby, pokud nájemce uhradil i soudní poplatek

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: průběžně

NESOUHLASÍ

nesouhlasí

s návrhem na umístění dvou dopravních značek zákaz zastavení s dodatkovou tabulkou mimo hasiče k zadnímu vjezdu k objektu školy Bzenecká 23 z ulice Tvrdonická

nesouhlasí

se změnou textu dodatkové tabulky z výrazu „mimo dopravní obsluhu“ na výraz „mimo zásobování“ u svislé dopravní značky B11 při vjezdu na ulici Tvrdonickou

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

- ukončení pracovního poměru dohodou JUDr. E G k 10.4.2025
- rezignaci Ing. K P na funkci vedoucího Odboru finančního a majetkového k 10.4.2025
- jmenování Ing. K P tajemníkem ÚMČ Brno-Vinohrady k 11.4.2025

jmenuje

do funkce vedoucí Odboru finančního a majetkového Mgr. Ing. P M, nar. , bytem Obřanská , Brno s účinností od 1.5.2025

DOPORUČUJE

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Optické propojení Quantcom Brno 2025: Žarošická“ podle předložené dokumentace Quantcom, a. s. zak. č. 1331468 z 11/2024

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 31. 3. 2025

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Revitalizace stávajících balkónů u BD Prušánecká 4173/14, Brno“ podle předložené dokumentace 7points, s. r. o. DSP z 01/2025

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 31. 3. 2025

UDĚLUJE

uděluje

Ing. P B souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 04.04.2025

uděluje

Bc. A C souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 04.03.2025

uděluje

K S souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku, a to s účinností od 01.04.2025 do 31.03.2026

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 01.04.2025

uděluje

P J souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. (označení) v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 01.04.2025

VYBÍRÁ**vybírá**

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci **Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny -Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno** nabídku firmy KK-PODLAHY, Rostislavovo náměstí 6, Brno-Královo Pole, IČ: 19517653

Cena s turbostěrkou

bez DPH 23.902,- Kč, cena včetně DPH 28.922,- Kč

schvaluje

smlouvu o dílo na akci Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičicovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 21.3.2025

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 9.4.2025

SCHVALUJE

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4:

Příjmy: zvýšení

§ 3632 – pohřebnictví **15 000,- Kč**

pol. 2324 – přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady

§ 6171 – činnost místní správy **7 000,- Kč**

pol. 2212 – příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob

Výdaje: zvýšení

§ 3900 – ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo **7 000,- Kč**

pol. 5164 – nájemné 4 000,-

pol. 5169 – nákup ostatních služeb 3 000,-

§ 5212 – ochrana obyvatelstva **15 000,- Kč**

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu

schvaluje

odstranění laviček (celkem 21 ks) u dvanácti-podlažních domů a zanechání dvou repasovaných laviček u každého bytového domu (celkem 22 ks) před domy Čejkovická 4, Čejkovická 11, Bořetická 3, Velkopavlovická 3, Velkopavlovická 9, Mutěnická 11, Valtická 3, Valtická 17, Bzenecká 6, Prušánecká 4, Vlčnovská 12

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat o rozhodnutí Rady m. č. Brno-Vinohrady předsedy bytových domů
- termín: 17.4.2025

schvaluje

zveřejnění záměru – prodloužení pachtu části pozemku p.č. 7108/1 v k.ú. Židenice o výměře 437 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 10.4.2025

schvaluje

vyplacení odměny ředitelkám

Mgr. M S, ředitelce ZŠ Mutěnická 23

P R, ředitelce MŠ Bořetická 7

S P, ředitelce v zastoupení MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26

Z D, ředitelce MŠ Prušánecká 8

S H ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS. vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení

schvaluje

vyplacení odměny ředitelce Kulturního a informačního centra Brno-Vinohrady Mgr. N V, DiS. ve výši

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku o přijatém usnesení

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 07. 02. 2025 s firmou **ELL s.r.o.**, Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ: 253 29 821, jejímž předmětem je „**Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon**“, podle předloženého materiálu.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičicovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku

schvaluje

panu F H celkový počet **15 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

schvaluje

ponechání žadatelky E B, bytem: Bzenecká, Brno v seznamu žadatelů o byt v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit sdělení usnesení žadatelce
- termín: 30.04.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní I E na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.07.2025 do 30.06.2028

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 14.06.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I E. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.06.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní I V a D V na užívání bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.09.2025 do 31.08.2035

předložený dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.08.2015 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I V a panem D V. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.08.2025

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Prušánecká, Brno uzavřenou s paní M D, A K Š a L D Š. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.05.2025 do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.04.2025

schvaluje

provedení stavebních úprav koupelny a WC – byt č. , Valtická , Brno, nájemce – E K, a to za podmínky, že úpravy budou provedeny na vlastní náklady žadatelky.

Nájemce formou čestného prohlášení vezme na vědomí, že veškeré stavební úpravy a vybavení provedl na své náklady a že i po ukončení nájemní smlouvy zůstanou úpravy součástí bytu a nájemce není oprávněn požadovat žádnou finanční kompenzaci v případě opuštění bytu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.04.2025

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Valtická 4106/15, (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²). Předpoklad využití – komerční účely. Nájemné: 897,62 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 30.04.2025

schvaluje

paní H M splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č., Bzenecká , Brno (za období 2024/12, 2025/01 a 2025/02) dle rozpisu plateb v přiloženém splátkovém kalendáři za předpokladu, že v době jednání RMČ Brno-Vinohrady nebude dluh vyšší než za období tří měsíců (v maximální výši).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.04.2025

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Brno-Vinohrady – Dopravní automobil“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, 636 00 Brno, IČ: 63485885, DIČ: CZ63485885
- Porche Inter Auto CZ, s.r.o., odštěpený závod Brno, Řípská 13a, 627 00 Brno, IČ: 47124652, DIČ: CZ47124652
- Vesta-auto, s.r.o., Litovická 671, 253 01 Hostivice, IČ: 27120457, DIČ: CZ27120457

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení (komise proběhne dne 28.04.2025 v 15:00 hodin

- Mgr. Jiří Karásek
- MgA. Petr Pleva
- Ing. Martin Hynšt

náhradník:

- Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín zaslání výzvy: 14.04.2025.
- termín komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek: 22.04.2025, 15:00 hodin

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu č. ve třetím nadzemním podlaží v budově, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, v bytovém domě na adrese Vlčnovská, č.p., 628 00 Brno, založený na základě nájemní smlouvy ze dne 02.12.1988. Nájemce Ing. J B, nar. a E B nar., oba bytem Vlčnovská Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 15.4.2025

schvaluje

uzavření Dohody o úpravě závazkového vztahu – Smlouvy o dílo z 23.08.2024 „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené dohody se společností SEADON s.r.o. se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505
- termín: 30.04.2025

schvaluje

změnu rezervního bytového fondu – vyjmutí bytu Pálavské nám 7, byt č.11 o velikosti 2+0 stav rezervního bytového fondu po této změně:

a) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:

- Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce

b) Byty před rekonstrukcí (před předáním bytu nájemcům budou provedeny nejnutnější úpravy jako např. výmalba)

- Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
- Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
- Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
- Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav
- Valtická 15 byt 3 3+1 původní stav
- Bzenecká 15 byt 37 1+0 původní stav
- Mikulovská 4 byt 41 3+1 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: před uzavřením Rámcové smlouvy na rekonstrukci bytových jednotek Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.2 smlouvy o dílo na akci „Přístavba výtahů v domech s Dostupným bydlením pro seniory Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.2 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 30.04.2025

schvaluje

dodatek č.2 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Vlčnovská 3,5,7,9“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.2 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 30.04.2025

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č. 11, Pálavské nám. 7, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ: 268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- Rekostavby Pavlíček s.r.o., Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČ: 17432201
- ZM-Servis, s.r.o., Malátova 12, 612 00 Brno, IČ 09001166;
- KOROS, s.r.o., Stejskalova 984/37, 615 00 Brno, IČ: 26926954

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová

náhradník

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 30. 4. 2025

schvaluje

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 22.7.1997 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno a nájemci paní H B, bytem Prušánecká , 628 00 Brno, r.č. IČ 63377578 a paní N B, bytem Prušánecká , 628 00 Brno, IČ 88021343 s účinností od 1.5.2025

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření příslušného Dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.4.2025

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příslušného Dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.4.2025

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25 – suterén budovy, místnost č. 047, bez příslušenství o celkové rozloze 17,23 m² od 1.5.2025

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 10.4.2025

schvaluje

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sbor dobrovolných hasičů Brno-Vinohrady se sídlem Bzenecká 23, Brno bezúplatnou výpůjčku zpevněné plochy, v areálu objektu Bzenecká 23 na pořádání:

- dvoudenního soustředění mladých hasičů. Termín 31.5.-1.6. 2025 v sobotu od 8-17 hodin a v neděli od 9-16 hodin. Počet účastníků 15 dětí a 6 dospělých.
- rozlučka s hasičským rokem, termín sobota 21.6.2025 od 15-21 hodin s možností využití zastřešené části u vstupu do tělocvičen. Počet účastníků 70 dětí a 50 dospělých.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20.4.2025

schvaluje

organizaci Český svaz chovatelů, z.s. Specializovaná organizace chovatelů koček ZO36 Brno se sídlem Hostěnice 239 výpůjčku části spojovací chodby v objektu Bzenecká 23 (u tělocvičen) pro umístění prodejního stánku s potřebami pro kočky na akci výstava koček v termínu 14.-15.6.2025.

Výpůjčka: za 200,- Kč

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 15.4.2025

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci:

- GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno IČ:067 22 865, DIČ: CZ 067 22 865 za celkovou částku 650 000 Kč bez DPH, 786 500 Kč s DPH
- smlouvu o dílo na akci „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 25.4.2025

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 30.4.2025

schvaluje

termíny sňatečných obřadů na rok 2025 dle přílohy

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat o přijatém usnesení příslušný matriční úřad
- termín: 11.4.2025

SOUHLASÍ

souhlasí

za vlastníka pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice s prodloužením doby užívání stavby pro individuální rekreaci č. ev. 130, postavené na uvedeném pozemku, do 31. 12. 2030

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasu dle textu usnesení

termín: 30. 4. 2025

souhlasí

s kácením dřevin: 7x modřín opadavý na pozemku p. č. 8494 v k. ú. Židenice podle předloženého materiálu z důvodu výstavby parkovacích míst

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

vydáním souhlasu s kácením dřevin

souhlasí

s osazením zatravnovacích panelů za bytovým domem Bořetická 4132/4, na pozemku p.č. 9628 k.ú. Židenice v rozsahu nezbytně nutném pro průjezd sanitního vozu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat o rozhodnutí Rady m. č. Brno-Vinohrady žadatele
- termín: 15.4.2025

souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu u uvedených nájemních smluv na nebytový prostor v roce 2025 ve výši 2,4 %:

- Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Sejkorova 6, 636 00 Brno, prostor Bzenecká 21, č. 701 a Pálavské nám.2, č. 702 v roce 2025
- Liga vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, 628 00 Brno, prostor Mikulovská 4222/9, č. 703 v roce 2025
- Svaz tělesně postižených v České republice z.s., Mikulovská 4222/9, 628 00 Brno, prostor 704 v roce 2025
- Kulturní, vzdělávací a informační centrum MČ Brno Vinohrady, příspěvková organizace, Bzenecká 23, 628 00 Brno, prostor Valtická 15, 628 00 Brno, č. 703 v roce 2025

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 15.4.2025

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

oznámenou valorizaci ceny za provádění prací podle smlouvy o poskytování služeb při plnění veřejné zakázky „Komplexní údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část JIH – část 1 – údržba ploch parků, veřejné zeleně, dětských hřišť a sportovišť“ ze dne 1. 9. 2023 o výši inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % od 1. 5. 2025

souhlasí

s valorizací ceny o výši inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % od 1. 5. 2025 za provádění prací podle smlouvy o poskytování služeb při plnění veřejné zakázky „Celoroční údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část SEVER – část 1 – údržba ploch parků, veřejné zeleně, dětských hřišť a sportovišť“ ze dne 30. 4. 2024

souhlasí

s valorizací ceny o výši inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % od 1. 5. 2025 za provádění prací podle smlouvy o poskytování služeb při plnění veřejné zakázky „Celoroční údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část SEVER – část 2 – zimní údržba chodníků“ ze dne 14. 5. 2024

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ společnost PET group a. s.
- termín: 30. 4. 2025

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

doplnění Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady o odstavec 6.3. Stanovisko k nabídce bytu společně s požadovanými doklady sdělí oslovený žadatel ÚMČ Brno-Vinohrady, odboru bytovému a všeobecného od 60 dnů doručení nabídky volného bytu

UDĚLUJE

uděluje

Panu D H a paní M H souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

uděluje

Ing. arch. M K souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

uděluje

Ing. R B souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

uděluje

MUDr. E Z souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

VYBÍRÁ**vybírá**

jako nejvýhodnější na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“ nabídku společnosti DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501 s nabídkovou cenou 10.997.433,22 Kč bez DPH

schvaluje

Smlouvu o dílo pro zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“ se společností DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání smlouvy o dílo dodavateli po jejím podpisu
- termín: bezodkladně

PŘIDĚLUJE**přiděluje**

zakázku pod názvem „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s.r.o., Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185 za cenu 1 211 315,77 Kč bez DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ se společností VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s.r.o., Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 30.04.2025

43. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 30.4.2025

SOUHLASÍ**souhlasí**

s přidělením níže uvedených bodů dle seznamu:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
13	U R	2016-03-03	9
13	H P, H S	2017-03-15	8
7	T B	2018-03-07	7
7	U J	2018-03-26	7
6	V L	2023-03-20	2
6	Š R	2023-03-22	2
4	O M	2021-03-29	4
4	O L	2023-03-01	2

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.05.2025

souhlasí

s dohodou o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví SMB, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

- M P, nájemce bytu na adrese Valtická , 628 00 Brno, byt č. (3+1), 3 osoby (NS na dobu neurčitou)
- V O, nájemce bytu na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, byt č. (5+1) 1 osoba (NS na dobu neurčitou)

schvaluje

smlouvu o nájmu bytu č. (5+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno uzavřenou s paní M P na dobu určitou 1 roku s následnou možností prodloužení za nájemné ve výši 120,69 Kč/m²/měsíc
smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Valtická, 628 00 Brno uzavřenou s paní V O na dobu určitou 1 roku s následnou možností prodloužení za nájemné ve výši 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkami
- termín: do 31.05.2025

souhlasí

s podáním výpovědi nájmu bytu č. v bytovém domě na adrese Bzenecká, 628 00 Brno, založený na základě nájemní smlouvy ze dne 13.8.2014. Nájemce A K, nar. , bytem Osvoboditelů, 760 01 Zlín

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 15.5.2025

souhlasí

se stanovením záloh na služby v bytech ve vlastnictví SMB svěřených městské části Brno-Vinohrady. V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. §4, odst. 2 - měsíční zálohy za jednotlivé služby budou stanoveny ve výši odpovídající maximálně jedné desetíně skutečných nákladů předchozího roku

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 30.6.2025

SCHVALUJE

schvaluje

instalaci klimatizačních jednotek na fasádu budovy ve směru do zahrady a do třídy v Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace

převod částky 120.000,00 Kč z RF Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace do IF za účelem pořízení klimatizačních jednotek (do prostoru nad terasou – na fasádu budovy ve směru do zahrady MŠ, a druhá ve třídě) a za účelem pořízení vyhřívaného vozíku do školní kuchyně

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku MŠ Prušánecká 8 o přijatém usnesení

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise přidělení veřejné zakázky: **„Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměňkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum Dům dětí Domeček, Valtická 23)“** uchazeči Ing. arch. Petr Dobrovolný, Terezy Novákové 342/9, Brno, 62100, IČ: 86732072 za cenu **414 000,00 Kč** (není plátce DPH)

smlouvu o dílo na akci **„Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměňkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum Dům dětí Domeček, Valtická 23)“** uchazeči Ing. arch. Petr Dobrovolný, Terezy Novákové 342/9, Brno, 62100, IČ: 86732072 za cenu **414 000,00 Kč** (není plátce DPH)

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci „**Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s. Velkopavlovická 13 (Domov pro seniory se zvláštním režimem)**“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- **VYMYSLICKÝ - VÝTAHY, spol. s.r.o.**, Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov, středisko Brno, Cejl 20, 602 00, IČ: 44962185
- **KONE Česká republika, a.s.**, Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, pobočka Brno, Vídeňská 188/119d, areál Vienna Point 2, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ: 00176842
- **Beta Control, s.r.o.**, Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc, IČ: 60696052

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- Ing. Martin Hynšt

náhradník

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci: „**Zabezpečení a kamerový systém v ZŠ Mutěnická**“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno, IČO: 27683028
- ATEsystem s.r.o., Vídeňská 119, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 01392042
- KOUBEK elektro s.r.o., Tábor 33a, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 25530331
- T-Technilogy s.r.o., Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 3934527
- JIMI CZ, a.s., Butovická 296/14, 158 00 Praha 5, IČ: 25313436
- ICT Energo, s.r.o., Palackého třída 91, 612 00 Brno, IČ: 2928826
- SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 20, 615 00 Brno, IČ: 44015542
- AMCOBEX Information Technologies s.r.o., Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 48909092

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. David Čížek
- Ing. Martin Hynšt
- Ing. Jiří Pustina

náhradník:

- MgA. Petr Pleva

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+kk) v domě Pálavské náměstí v Brně, s paní Z R narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.06.2025 do 31.05.2027 za nájemné 94,10 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: do 31.05.2025

schvaluje

- zařazení žadatelky – K S do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatelky – E K do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatele – Z B do pořadníku žadatelů a přidělení 0 body
- zařazení žadatelky – I V do pořadníku žadatelů a přidělení 4 body

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 16.04.2025

schvaluje

vyřazení žadatelky – T F z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady, a to z důvodu přidělení bytu v jiné městské části

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- termín: 15.05.2025

schvaluje

dohodu o skončení nájmu bytu č. a dohodu o skončení nájmu nebytového prostoru č. v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno – nájemce J D a A D – k datu 30.04.2025.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- dohody o skončení nájmu nebytového prostoru
- termín: neprodleně

schvaluje

Výměnu toalety v bytě č., na adrese Pálavské náměstí, Brno. Nájemce podpisem čestného prohlášení výslovně potvrdí, že veškeré stavební úpravy a vybavení provedl na své náklady. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že nově instalované zařizovací předměty a provedené úpravy se stávají součástí bytu, a tedy majetkem pronajímatele a že i po ukončení nájemní smlouvy zůstanou úpravy součástí bytu a nájemce není oprávněn požadovat žádnou finanční kompenzaci v případě opuštění bytu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 15.05.2025

schvaluje

změnu rezervního bytového fondu – rozšíření o 4 byty. 2 byty jsou po celkové rekonstrukci: Pálavské nám 8 byt č.2 – velikost bytu 2+0 a Mikulovská 6 byt č. 57 – velikost bytu 1+0.

2 byty jsou před rekonstrukcí: Bzenecká 17 byt č. 19 – velikost bytu 2+0 a Mikulovská 8 byt č. 29 velikost bytu – 2+0. Tyto byty budou následně určeny k celkové rekonstrukci a budou nabízeny zájemcům dle pořadníku na byt stav rezervního bytového fondu po této změně:

c) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:

- Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce
- Pálavské nám 8 byt 2 2+0 kompletní rekonstrukce
- Mikulovská 6 byt 57 1+0 kompletní rekonstrukce

d) Byty před rekonstrukcí (před předáním bytu nájemcům budou provedeny nejnutnější úpravy jako např. výmalba)

- Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
- Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
- Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
- Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav
- Valtická 15 byt 3 3+1 původní stav
- Bzenecká 15 byt 37 1+0 původní stav
- Mikulovská 4 byt 41 3+1 původní stav
- Bzenecká 17 byt 19 2+0 původní stav
- Mikulovská 8 byt 29 2+0 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: před uzavřením Rámcové smlouvy na rekonstrukci bytových jednotek Brno-Vinohrady

schvaluje

výši nájemného při užívání bytů z rezervního bytového fondu během rekonstrukce v cenách:

- byt před rekonstrukcí 120,69 Kč/m² do 30.6.2025 a 123,59 Kč/m² od 1.7.2025 za měsíc
- byt po rekonstrukci 135,11 Kč/m² do 30.6.2025 a 138,5 Kč/m² od 1.7.2025 za měsíc

Nájemci budou hradit výše uvedené nájemné v přepočtu na počet dní, po které budou náhradní byt užívat. Zároveň budou nájemci hradit spotřebované energie.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: během průběhu akce „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“

schvaluje

slevu z nájemného ve výši 100%. Sleva z nájemného bude poskytnuta v přepočtu na počet dní, po které bude v bytě probíhat rekonstrukce v rámci akce „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: během průběhu akce „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“

schvaluje

Změnu pověřovací části usnesení č. 1247/25/9 na nové znění:

pověřuje

Mgr. Ing. Petru Mifkovou, vedoucí odboru finančního a majetkového

- prováděním změn v rozpisu rozpočtu, spočívajících v přesunech prostředků mezi položkami v rámci paragrafu s účinností od 2.5.2025

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 29.6.2020 k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice o výměře 437 m² s paní R Š (dříve Š), bytem Kneslova (dříve Velkopavlovická), Brno a panem Z Š, bytem Kneslova (dříve Charbulova), Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě
- termín.: 31.5.2025

PŘIDĚLUJE

přiděluje

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 11, Pálavské náměstí 7, Brno“ společnosti Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ: 28344804 za cenu 399 758,49 Kč bez DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 11, Pálavské náměstí 7, Brno“ se společností Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ: 28344804

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 26.05.2025

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

Obdrženou připomínku předsedy Spolku pro občanskou společnost ke zveřejněnému záměru na uzavření smlouvy o užívání místních komunikací pro provozování čekáren pro cestující MHD

schvaluje

Uzavření smlouvy o spolupráci při provozování čekáren pro cestující MHD se společností euroAWK s.r.o. V Parku 2336/22, 148 00 Praha 4, IČ 241 96 819 podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy
- termín:15.5.2025

SOUHLASÍ

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Pálavské náměstí**, na parkovišti **VYHLÍDKA**, pro žadatele:

M L , Bzenecká , 628 00 Brno

souhlasí

se zpracováním studie na vyznačení vodorovného dopravního značení na parkovišti před domy Čejkovická 9 a 11 a vyznačení přístupové a nástupní plochy pro hasiče k domům Čejkovická 9 a 11 se zohledněním možnosti zjednosměrnění ul. Čejkovická za předpokladu rozšíření počtu parkovacích míst pomocí zatravnovacích panelů.

ukládá

vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zpracování studie

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit přijetí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady Statutárním městem Brnem požádat Zastupitelstvo statutárního města Brna o změnu usnesení bodu 15 z Z9/24 takto:

ZMB schvaluje poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna na rok 2026 ve výši 25 mil Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady s počátkem splácení 9/2026 a schvaluje záměr poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna na rok 2027 ve výši 25 mil Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady s počátkem splácení 9/2027

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 16.6.2025

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičkové, starostce, vydat souhlasné vyjádření k záměru stavby „Oprava a modernizace bytového domu Prušánecká 10, Brno-Vinohrady“ podle předložené dokumentace Projektum, s. r. o. DSP z 04/2025

ukládá

vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.5.2025

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičkové, starostce, vydat souhlasné vyjádření k záměru stavby „Revitalizace balkónů BD Čejkovická 4092/11, Brno“ podle předložené dokumentace 7 points s.r.o. DSP z 03/2025

ukládá

vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.5.2025

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

Informaci o zrušení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna:

- č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2020
- č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě brně, ve znění pozdějších vyhlášek

VYBÍRÁ

vybírá

jako nejvýhodnější na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady“ nabídku společnosti AQUA - GAS s.r.o., Berkova 534/92, 61200 Brno, IČO: 25513117, DIČ: CZ25513117 s nabídkovou cenou 187.200.000 Kč bez DPH

schvaluje

Rámcovou dohodu k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady“ se společností AQUA - GAS s.r.o., Berkova 534/92, 61200 Brno, IČO: 25513117, DIČ: CZ25513117

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- termín: bezodkladně
- podpisem Rámcové dohody
- termín: po uplynutí lhůty k podání námitek

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: bezodkladně

vybírá

podle doporučení hodnotící komise na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Brno-Vinohrady – Dopravní automobil“ společnost CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, 636 00 Brno, IČ: 63485885, DIČ: CZ63485885 za celkovou cenu s DPH 1.701.260,00 Kč

schvaluje

kupní smlouvu podle přiloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Kupní smlouvy

44. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 14.5.2025**

SCHVALUJE

schvaluje

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 29.8.2018 mezi m.č. Brno-Vinohrady a panem P S, bytem V Zahrádkách, 679 71 Lysice o přistoupení paní R N, bytem Bzenecká , Brno k pachtovní smlouvě na pacht části pozemku p. č. 7108/1 k.ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Mgr. Ing. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č. 2 pachtovní smlouvy
- termín: 31.5.2025

schvaluje

záměr připojení Městské části Brno-Vinohrady k Dohodě o poskytování cashpoolingu mezi městem Brnem a Komerční bankou, a.s.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- k jednání v této věci s městem Brnem a Komerční bankou, a.s.
- podpisem všech souvisejících dokumentů

schvaluje

- úplatu za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2025 v Mateřské škole Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřské škole Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve výši 950,00 Kč za dítě a měsíc
- úplatu za zájmové vzdělávání ve školní družině od 1. 9. 2025 v Základní škole, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace ve výši 300,00 Kč za dítě a měsíc

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A V na užívání bytu č. (3+1) v domě Valtická, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.06.2025 do 31.05.2035.

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 10.06.2015 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Valtická, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A V. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.05.2025

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem R S na užívání bytu č. (4+1) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.06.2025 do 31.05.2035

předložený dodatek č. 4 smlouvy o nájmu bytu ze dne 22.05.2017 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem R S. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.05.2025

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě ve znění dle usnesení č. 1216/24/9 z 36. schůze RMČ Brno-Vinohrady s nájemci dle níže uvedeného seznamu

ulice	č.č.	č.b	nájemce	spol. nájemce
Mikulovská			Ch F	Ch J
Bzenecká			M M	M Z
Valtická			S J	S L

schvaluje

dohodu o skončení nájmu bytu č. v domě Bzenecká , 628 00 Brno – nájemce A K k datu převzetí bytu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: neprodleně

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna plotu za travnatým hřištěm Bzenecká 23“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- PROSTAVBY, a.s., IČ 277 13 130, Dědina 447, Otnice 683 54
- S.O.K. Group spol. s r.o., IČ 26966221, Jedovnická 2565/6a, Brno 628 00
- Sportovní hřiště s r.o., IČ 04929845, L. Košuta 2907, 760 01 Zlín
- Stavby Krajča s r.o., IČ 283 37 867, Podhradská 315, 763 26 Pozlovice

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martina Hynšt

náhradník:

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi, městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1: 16.5.2025
- termín 2: 4.6.2025

schvaluje

Základní škola a mateřské škole Didaktis, s.r.o., se sídlem Bzenecká 23, Brno, umístění šatních skříněk v prostorách chodby u bývalých šaten v objektu Bzenecká 23 na náklady žadatele a v souladu s požárně bezpečnostními předpisy.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 24.5.2025

schvaluje

organizaci JETSAAM GYM Brno, Pálavské náměstí 5, Brno Vinohrady, výpůjčku travnatého hřiště na dny 12.8. a 14.8.2025 v době od 8,45-10,00 hodin

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 24.5.2025

schvaluje

program Mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady konaného dne 26.5.2025

schvaluje

Záměr využití stavby č. p. 4243, která je součástí pozemku p. č. 8907 v k. ú. Židenice pro potřeby uložení komunální techniky
zpětvzetí žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 500.000 Kč dle dotačního programu: „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2025“ na výstavbu, rekonstrukce a opravy požárních zbrojnic.

pověřuje

Ing. Jiřího Pustinu místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- přípravou dokumentace stavby garáže pro umístění hasičské techniky na části pozemku p.č. 9047/15 v k.ú. Židenice

Mgr. Jitku Ivičičovou starostku městské části Brno-Vinohrady

- jednáním se stávajícím nájemcem pozemku p.č. 9047/15 k.ú. Židenice o zúžení předmětu nájmu

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

zprávu o hospodaření organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace k 31. 3. 2025

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady k 31. 3. 2025:

- Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace
- Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace

bere na vědomí

žádost společnosti Leonardi MedCZ a.s., o stavební úpravy v objektu Velkopavlovická 25

souhlasí

se záměrem stavebních úprav lékárny Leonardi MedCZ a.s. v objektu Velkopavlovická 25 dle předloženého materiálu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas vlastníka pro účely stavebního řízení

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 24.5.2025

UDĚLUJE

uděluje

společnosti DidaSmart, s.r.o., zastoupené jednatelekou Mgr. Máriou Tarábkovou, IČO: 23148403, souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Bzenecká 23, 628 00 Brno

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 24.5.2025

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

doporučit

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

s prodejem částí pozemků p. č. 8896/2 a p. č. 7652/100 vše v k. ú. Židenice

souhlasit

s prodejem pozemků p. č. 8896/3 – výměra 149 m², p. č. 7652/108 – výměra 31 m², p. č. 7652/60 - výměra 107 m² vše v k. ú. Židenice

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

souhlasit

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších vyhlášek

doporučuje

ZMČ Brno-Vinohrady

schválit

- Úplné znění Zřizovací listiny Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce

SOUHLASÍ

souhlasí

s navrženým přechodným dopravním značením, zvláštním užíváním komunikace, uzavírkou a vedením objízdných tras zpracovaných společnostmi DOKA, s.r.o. v rámci realizace akce: „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí a I/42 Brno VMO Rokytova“ 26 II - Oprava ul. Karlova – úplná uzavírka

ukládá

Ing. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat společnost DOKA, s.r.o. o tomto usnesení
- termín: 30. 05. 2025

souhlasí

s provedením zemních instalací a instalačních šachet na pozemcích p. č. 9362 a p. č. 9367 v k. ú. Židenice k prodejnímu stánku „KřupKafe“ na náklady nájemce části pozemku p. č. 9367 za podmínky uložení vedení v hloubce min 35 cm s mechanickým krytím a výstražnou fólií, protlakem pod chodníkem na pozemku p. č. 9366 v k. ú. Židenice a uvedením terénu do původního stavu

ukládá

Mgr. Ing. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: 20. 5. 2025

souhlasí

s přidělením níže uvedených bodů dle seznamu:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
12	Š V	2018-04-30	7
11	Z I	2015-04-27	10
10	T M	2015-04-22	10
10	S A	2019-04-17	6
9	N A	2016-04-06	9
7	K T	2022-04-27	3

1	U H	2024-04-03	1
1	K I	2024-04-29	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.05.2025

VYBÍRÁ

vybírání

jako nejvýhodnější na realizaci veřejné zakázky na služby „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno-Vinohrady, rámcová dohoda“ nabídku nabídku Ing. Lukáše Kolenovského, Přízřenická 1032, 664 42 Modřice, IČ: 17702186 s nabídkovou cenou 11.980,- Kč bez DPH/ 1 byt

schvaluje

Smlouvu o dílo pro zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno-Vinohrady, rámcová dohoda“ s Ing. Lukášem Kolenovským, Přízřenická 1032, 664 42 Modřice, IČ: 17702186

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání smlouvy o dílo dodavateli po jejím podpisu
- termín: 04.06.2025

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 21.5.2025**

vybírání

jako nejvýhodnější na realizaci dodávky - otevřené řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES“ nabídku společnosti ENBRA a.s., IČ: 44015844, se sídlem Durdáková 1786/5, 613 00 Brno s nabídkovou cenou 2. 152. 090,- Kč bez DPH

schvaluje

Smlouvu o dílo a Smlouvu o poskytování služeb k otevřenému řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES“ se společností ENBRA a.s., IČ: 44015844, se sídlem Durdáková 1786/5, 613 00 Brno

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- podpisem Smlouvy o dílo a Smlouvy o poskytování služeb po uplynutí lhůty k podání námitek

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání Smlouvy o dílo a Smlouvy o poskytování služeb dodavateli po jejím podpisu
- termín: 23.5.2025

schvaluje

organizaci Český svaz chovatelů, z.s. Specializovaná organizace chovatelů koček ZO36 Brno se sídlem Hostěnice 239, výpůjčku části zpevněné plochy před tělocvičnou objektu Bzenecká 23 na umístění prodejního stánku s občerstvením o velikosti 3x3 m v termínu 14.-15.6.2025.

Výpůjčka: bezúplatně

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 26.5.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od XII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 17.3.2025

Zpracovala:

Bc. Jaroslava Vorálová

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady