

XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 15.12.2025

Název:

Aktualizace – Pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

Obsah:

Dne 22.10.2025 Rada města Brna na R9/149 jako bod č. 64 schválila finální znění jednotného formuláře „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní bytů“ – viz příloha).

Dle přijaté změny pravidel se jednotný formulář začne používat pro celé město Brno a jeho městské části začne používat od 01.01.2026 (tato změna přijata na zasedání ZMB Z9/30 konané dne 11.11.2025 pod bodem č. 61 – viz příloha).

Na základě výše uvedeného je nutno v návaznosti na usnesení ZMB změnit článek 3.1. Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s c h v a l u j e :

- úpravu Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady ve článku č. 3.1. jehož nové znění bude: „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt se od 01.01.2026 podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož znění schvaluje Rada města Brna, městské části, kterou si žadatel zvolí. Žadatel může podat žádost na více městských částí“.

Stanovisko dotčených orgánů:

Úpravu pravidel projednala Rada m.č. Brno-Vinohrady na své 53. schůzi konané dne 03.12.2025 a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady schválit úpravu Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady o odstavci 3.1.

Zpracovala:
Martina Dvořáková

Předkládá:
RMČ Brno-Vinohrady



ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ DO EVIDENCE ŽADATELŮ O OBECNÍ BYT

Znění tohoto formuláře bylo schváleno na R9/149. schůzi Rady města Brna konané dne 22. 10. 2025 jako bod č. 64, v souladu s čl. 2 stať A. odst. 1 věta první Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

I. A Žadatel o byt

Příjmení:

Jméno: Titul:

Datum narození: Státní občanství¹:

Rodinný stav:

Adresa trvalého pobytu:

Korespondenční adresa:

Telefon: E-mail²:

ID datové schránky:

I. B Žadatel o byt

Příjmení:

Jméno: Titul:

Datum narození: Státní občanství:

Rodinný stav:

Vztah k Žadateli I A:

¹ V případě cizí státní příslušnosti musí žadatel(é) doložit doklad o povolení trvalého pobytu na území ČR

² Při podání žádosti elektronicky se jedná o povinný údaj

Adresa trvalého pobytu:

Korespondenční adresa:

Telefon: E-mail²:

ID datové schránky:

Žadatel uvedený v I. A je (lze současně zaškrtnout i více možností):

☐ zaměstnanec druh pracovního poměru:

☐ pracovní smlouva

☐ doba neurčitá

☐ doba určitá, trvání do:

☐ dohoda o provedení práce

☐ dohoda o pracovní činnosti

jméno/název, IČO zaměstnavatele:
datum vzniku pracovního poměru:

- ☐ OSVČ
☐ poživatel starobního důchodu
☐ poživatel invalidního důchodu stupeň:
☐ student název, IČO školy:
☐ na mateřské nebo rodičovské dovolené
☐ nezaměstnaný
☐ jiné (konkretizujte)

Průměrný čistý měsíční příjem žadatele/žadatelů za posledních 12 měsíců před podáním žádosti:.....

- ☐ žadatel je držitelem průkazu TP, ZTP, ZTP/P
- ☐ osoba, která bude s žadatelem bydlet, je držitelem průkazu TP, ZTP, ZTP/P

II. Osoby, které budou s žadatelem v bytě bydlet:

Příjmení, jméno: _____ Dat. nar.: _____ Trvalý pobyt: _____ Vztah k žadateli: _____

[illegible]

III. Aktuální bydlení žadatele

Žadatel aktuálně bydlí v (zaškrtněte):

- ☐ obecní byt v Brně, MČ:, jehož nájemcem je:.....
 ☐ uvolní byt v případě pronájmu menšího bytu
 ☐ uvolní byt v případě pronájmu většího bytu
- ☐ obecní byt v obci....., jehož nájemcem je:.....
- ☐ byt v soukromém vlastnictví
- ☐ rodinný dům ve vlastnictví
- ☐ jiné (konkretizujte)

Nájemní smlouva uzavřena od do

Dispozice bytu, v němž žadatel aktuálně bydlí (zaškrtněte):

- ☐ garsonka
- ☐ 1 + 1
- ☐ 2 + 1
- ☐ 3 + 1
- ☐ jiné (konkretizujte)

Počet osob, které s žadatelem aktuálně bydlí:

Celková plocha bytu, v němž žadatel aktuálně bydlí (v m²):

Celková plocha pokojů, které žadatel aktuálně užívá (v m²):

IV. Důvod žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt

Žadatel žádá o pronájem bytu z důvodu (zaškrtněte):

- ☐ nemá vlastní bydlení ani není nájemcem bytu
- ☐ stávající bydlení je nevyhovující z důvodu sociální a finanční situace žadatele
- ☐ stávající bydlení je nevyhovující ze zdravotních důvodů žadatele či příslušníků jeho domácnosti
- ☐ jiné (konkretizujte)

Podrobné zdůvodnění žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Splatné pohledávky vůči statutárnímu městu Brnu

Žadatel vůči statutárnímu městu Brnu, městské části nebo právnické osobě zřízené nebo založené statutárním městem Brnem nebo městskou částí *(zaškrtněte)*:

☐ nemá splatný dluh

☐ má splatný dluh

☐ na nájemném z bytu, u města či městské části

☐ na poplatku za komunální odpad

☐ vůči Dopravnímu podniku města Brna, a.s.

☐ jiné (konkretizujte):.....

VI. Prohlášení žadatele

Žadatel potvrzuje, že se s odkazem na ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení GDPR“), seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi, IČO 44992785, a to za účelem vedení evidence osob žádajících o nájem běžného obecního bytu u městských částí města Brna a jejich pronájmem na základě smlouvy o nájmu bytu a s tím souvisejících činností.. Informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na <https://www.brno.cz/w/gdpr> a kartě činností Bytového odboru MMB

Žadatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním zněním Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna zveřejněných na webu města Brna v sekci Bytového odboru. <https://www.brno.cz/w/bytovy-odbor> a splňuje podmínky pro pronájem bytu zde stanovené.

Žadatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním zněním pravidel či kritérií pro pronájem bytu v městské části, u níž o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt žádá.

Žadatel prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, a je si vědom toho, že bude vyřazen z příslušné evidence žadatelů, pokud se prokáže nepravdivost údajů uvedených v této žádosti.

Žadatel bere na vědomí, že může být příslušnou městskou částí vyzván k doplnění či prokázání údajů uvedených v této žádosti.

Žádám o pronájem běžného obecního bytu v těchto městských částech města Brna (lze zaškrtnout jednu nebo více městských částí):

- ☐ Brno-Bosonohy
- ☐ Brno-Bystrc
- ☐ Brno-Černovice
- ☐ Brno-Chrlice
- ☐ Brno-jih
- ☐ Brno-Jundrov
- ☐ Brno-Kohoutovice
- ☐ Brno-Komín

- ☐ Brno-Královo Pole
- ☐ Brno-Líšeň
- ☐ Brno-Maloměřice a Obř.
- ☐ Brno-Medlánky
- ☐ Brno-N. Lískovec
- ☐ Brno-Řečkovice a M. H.
- ☐ Brno-sever
- ☐ Brno-Slatina

- ☐ Brno-St. Lískovec
- ☐ Brno-střed
- ☐ Brno-Tuřany
- ☐ Brno-Vinohrady
- ☐ Brno-Žabovřesky
- ☐ Brno-Židenice

V dne

.....
podpis žadatele³

V dne

.....
podpis žadatele⁴

^{3, 4} V případě podání žádosti elektronicky, je podpis nahrazen elektronickým podpisem žadatele od kvalifikovaného poskytovatele certifikačních služeb

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20. 6. 2017 schválilo tato Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dále jen „Pravidla“, ve znění změn schválených zasedáními Zastupitelstva města Brna Z7/41. dne 4. 9. 2018 pod bodem 339 (ZM7/4335), Z8/18. dne 16. 6. 2020, bod 99, Z8/21. dne 10. 11. 2020, bod 90, Z8/23. dne 19. 1. 2021, bod 32, Z8/25. dne 23. 3. 2021, bod 55, Z8/31. dne 7. 9. 2021, bod 87, Z8/39. dne 21. 6. 2022, bod 131, Z9/07. dne 16. 5. 2023, bod 61, Z9/09. dne 5. 9. 2023, bod 83, Z9/17. dne 14. 5. 2024, bod 53, Z9/27 dne 10. 6. 2025, bod 18, Z9/30 dne 11. 11. 2025, bod 61

Článek 1 Vymezení pojmů a kompetencí

- (1) **Běžné obecní byty** – byt v domě v majetku statutárního města Brna /dále jen města, či města Brna/, který nemá charakter bytu bezbariérového, dostupného bytu pro seniory, bytu sociálního, startovacího a pro osamělé rodiče s dětmi. Žadatele eviduje a o nájmu rozhoduje městská část. V nesvěřeném majetku rozhoduje o nájmu město.
- (2) **Byty bezbariérové** – byty zvláštního určení, kde žadatele eviduje a o nájmu rozhoduje město.
- (3) **Dostupné byty pro seniory** – žadatele eviduje a o nájmu rozhoduje město. Hospodaření je upraveno Statutem dostupného bydlení pro seniory, který tvoří přílohu č. 4 těchto Pravidel.
- (4) **Byty v celoměstském zájmu** – žadatele eviduje a o nájmu rozhoduje město.
- (5) **Sociální byty** – byty pro žadatele s nízkými příjmy, v bytové nouzi a s potřebou komplexní sociální podpory, jejíž potřebnost a poskytovatele určí Odbor sociální péče Magistrátu města Brna, a byty prostupné. Žadatele eviduje a o nájmu rozhoduje město. Hospodaření je upraveno Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 těchto Pravidel.
- (6) **Startovací byty** – byty pro žadatele do 40 let s vymezenými příjmy. O nájmu rozhoduje město, ve svěřeném majetku městská část, pokud určila tento charakter bytu. Hospodaření je upraveno Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 těchto Pravidel.
- (7) **Byty pro osamělé rodiče s dětmi** – byty pro vymezený okruh žadatelů, kteří mají ve své péči alespoň 1 nezaopatřené dítě mladší 18 let, s vymezenými příjmy. O nájmu rozhoduje město, ve svěřeném majetku městská část, pokud určila tento charakter bytu. Hospodaření je upraveno Statutem bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který tvoří přílohu č. 3 těchto Pravidel.
- (8) **Sdílené bydlení** – byty pro vymezené skupiny žadatelů. Podmínky provozování stanoví pro konkrétní případ město, ve svěřeném majetku městská část.
- (9) **Služební byty** – byty, jejichž nájem je vázán na výkon prací, zejména domovníckých prací. O nájmu bytu rozhoduje město, ve svěřeném majetku městská část.
- (10) **Nájemné** – výší nájemného dle těchto Pravidel se rozumí cena v Kč/m²/měsíc.

Článek 2 Žádosti o byt

A. Běžný obecní byt

- (1) **Žádost o běžný obecní byt** se od 1.1.2026 podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož znění schvaluje Rada města Brna, městské části, kterou si žadatel zvolí. Žadatel může podat žádost na více městských částí.