

XIII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 16. 6. 2025

Název:

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2024

Obsah:

V příloze je na vědomí předložena zpráva o činnosti výboru za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady za rok 2024

Stanovisko dotčených orgánů:

Kontrolní výbor projednal dne 2. 6. 2025 – d o p o r u č u j e.

Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Kontrolní výbor

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady za rok 2024

Kontrolní výbor byl zvolen členy zastupitelstva dne 24. října 2022 a má tak mandát pro vykonávání kontrolní činnosti v rámci dané mu zákonem.

Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady má každoroční plán s danými termíny konání jednání výboru. V průběhu roku 2024 bylo svoláno zasedání kontrolního výboru 4x.

Všechny kontrolní výbory v roce 2024 proběhly řádně a byly z hlediska přítomnosti členů výboru vždy usnášeníschopné.

Na každém zasedání jsou projednávány úkoly pro provádění kontroly, které jsou v případě schválení hlasováním členy kontrolního výboru následně uskutečňovány. Na následujícím kontrolním výboru jsou pak členové výboru většinou seznámeni s výstupy provedené kontroly, je předložen písemný zápis a o zápisu je vedena rozprava. Kontrola je uzavřena přijetím usnesení členy kontrolního výboru, o kterém se hlasuje.

V roce 2024 se ale ne vždy všem členům kontrolního výboru podařilo dodat zprávy z provedené kontroly dodatečně včas a v termínu dle usnesení.

Z jednání kontrolního výboru byl v roce 2024 pořizován zápis tajemnicí výboru JUDr. Golánovou, která je současně také tajemnicí Úřadu městské části Brno-Vinohrady.

Níže jsou uvedeny jednotlivé termíny zasedání kontrolního výboru a přehled prováděných kontrol, které byly navrženy předsedou kontrolního výboru, nebo jeho členy.

VI. Zasedání KV konané 19. února 2024

Byla předložena zpráva o provedení kontroly na úseku bytového hospodářství, která měla být projednána už v listopadu 2023. Zastupitel Tlamka požádal listopadu předchozího roku o prodloužení lhůty pro provedení kontroly. Protokol o provedené kontrole byl sepsán a předložen během přestávky v jednání KV. Kontrolující v něm uvedli, že žádná pochybení ve věci pronájmu bytů nenašli.

Bez závad byla ukončena také kontrola travnatého hřiště v areálu Bzenecká 23. Kontrolujícími členy byli Mgr. Čermák a zastupitel Kurucz, kteří neidentifikovali žádná pochybení v předmětu kontroly. Protokol také sepsali až během zasedání KV.

Dále byla provedena kontrola účasti na zasedáních komisí a výborech – nebyly shledány žádné formální pochybení, R. Kurucz se dotázal, jak postupovat, když člen komise přijde podepsat prezentační listinu a odchází před ukončením jednání komise (týkalo se PhDr. Čejky). Předseda výboru doporučil tuto skutečnost uvádět do zápisu o jednání komise.

Bc. Krejsa navrhl kontrolu postupu rady při zvyšování nájemného, kontrolou byli pověřeni Tlamka a Bc. Krejsa.

Předseda výboru Fencel předložil návrh na provedení kontroly plnění usnesení rady a zastupitelstva za období roku 2023. Návrh byl přijat.

Přítomni: Ing. Ivan Fencel, Ph.D., Mgr. Petr Čermák, Jiří Tlamka, Ing. Mgr. Martin Hynšt, Bc. Michal Krejsa, Robert Kurucz, Simona Kvardová.

VII. Zasedání KV konané 27. května 2024

Bc. Krejsa seznámil s výsledky kontroly postupu při zvyšování nájmů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady. Bylo konstatováno, že mohlo být postupováno obdobně jako v jiných MČ, jako např. v Židenicích. Bc. Krejsa uvedl, že členové zastupitelstva neměli dostatek informací o připravované akci a občané byli o chystané úpravě nájemného informováni až písemně. Předseda KV konstatoval, že celý postup neproběhl podle původně schváleného plánu, který připravila Rada MČ Brno-Vinohrady. To vyplynulo i z kontroly příslušného usnesení RMČ – viz dále.

Ve věci kontroly usnesení plnění rady a zastupitelstva nebyly dodány v termínu protokoly o provedené kontrole pouze od členů Tlamky a Kurucze. Členové KV zjistili různě závažné nedostatky. Hlavním nedostatkem bylo nesplnění 2. části usnesení č. 408/23/9 z 2. června 2023, které ukládalo Ing. Pustinovi předložit materiál k návrhu informační kampaň určenou pro nájemce bytů ve věci úpravy nájemného. Ostatní zjištěné závady jsou méně závažné a jsou uvedeny v protokolech o provedených kontrolách jednotlivými členy KV, které jsou přílohou zápisu VII. zasedání KV (k dispozici JUDr. Goláňové, tajemnice ÚMČ).

Návrh na provedení kontroly hřiště na ul. Bořetické vzal Mgr. Čermák zpět.

Ústně byly cestou tajemnice KV JUDr. Goláňové předány informace o výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům MČ Brno-Vinohrady. Kontrolou nebylo zjištěno porušení právních předpisů, v zápise uvedenými metodickými doporučeními se bude zabývat Úřad městské části Brno-Vinohrady.

Na podnět J. Tlamky byla zřízena kontrolní skupina (Tlamka, Čermák) pro provedení kontroly některých usnesení z úseku bytového hospodářství s termínem 16. září 2024 (obsah kontroly viz příloha zápisu příslušného KV).

Účast: Ing. Ivan Fencel, Ph.D., Mgr. Petr Čermák, Jiří Tlamka, Ing. Mgr. Martin Hynšt, Bc. Michal Krejsa, Robert Kurucz, Simona Kvardová.

VIII. Zasedání KV konané 4. listopadu 2024

Členové KV Tlamka a Bc. Čermák doručili protokol o kontrole, která se týkala 9 usnesení RMČ Brno-Vinohrady z oblasti bytového hospodářství. Zápis z provedené kontroly byl pro jeho nedostatečnost a formální pochybení členy KV odmítnut a bylo požadováno po členech kontrolní skupiny jeho dopracování.

Předseda KV uvedl bod týkající se jím vypracované zprávy o činnosti KV ZMČ Brno-Vinohrady za období let 2022-23. Zpráva předsedy byla přijata jednomyslně. Ta byla následně přiložena

k materiálům pro jednání prosincového zastupitelstva, kde byla většinou členů zastupitelstva vzata na vědomí.

Předseda KV navrhl členům KV zvážit aktualizaci pravidel pro pronájem bytů svěřených MČ Brno-Vinohrady a vyzval členy KV k zaslání písemných připomínek do příštího zasedání KV.

Účast: Ing. Ivan Fencel, Ph.D., Mgr. Petr Čermák, Jiří Tlamka, Ing. Mgr. Martin Hynšt, Bc. Michal Krejsa, Robert Kurucz, Simona Kvardová.

IX. Zasedání KV konané 2. prosince 2024

KV schválil provedenou dopracovanou zprávu o provedené kontrole usnesení č. 588/23/9, 593, 594, 595, 596/23/9, 630/23/9, 634, 635/23/9, 647/23/9, ve kterých členové kontrolní skupiny Tlamka a Bc. Čermák nenašli nedostatky. Zpráva byla kontrolní skupinou doplněna o „přílohu“, která se ale netýkala schváleného předmětu kontroly, proto byla tato část textu kontrolní zprávy přesunuta pro pozdější jednání do bodu „podněty členů“.

V bodu případných návrhů na aktualizaci pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady nebyly předloženy žádné návrhy. Byl projednán aktuální proces evidence žádostí o pronájem bytů, nebyly k této věci vzneseny ze strany členů KV žádné připomínky a bod byl uzavřen.

V bodu „podněty členů“ byla projednána „záznam o provedené kontrole č. 594/23/i, 595/23/9 o kontrole rekonstrukce na ulici Bzenecká 13“. Mgr. Čermák požádal výbor, aby tuto zprávu vzal pouze na vědomí bez toho, že členové kontrolní skupiny už netrvají nadále na přijetí usnesení uvedeného v překládaném materiálu (usnesení se týkalo úkolu pro předsedu KV informovat členy zastupitelstva o zjištěních z 26. června 2024 na uvedené adrese ve věci vedení elektrické přípojky). Na tento problém ale veřejně upozorňoval zastupitel Tlamka přítomné zastupitele, a to vč. vedení radnice, už na jednání zářijového zastupitelstva. JUDr. Golášová na závěr projednávaného bodu sdělila členům KV, že elektrická kabeláž byla již vedena jinou trasou.

Předsedou kontrolního výboru byl navržen rámcový plán činnosti KV na I. pololetí roku 2025 a byly schváleny termíny zasedání KV v roce 2025.

Účast: Ing. Ivan Fencel, Ph.D., Mgr. Petr Čermák, Jiří Tlamka, Ing. Mgr. Martin Hynšt, Bc. Michal Krejsa, Robert Kurucz.

Omluvena Simona Kvardová

V Brně 23. května 2025

Ing. Ivan Fencel, Ph.D.

předseda KV