

Název

Zpráva o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 16.9.2024

31. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 28.8.2024

SCHVALUJE

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci projektu „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“

Firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

1. Ing. Igor Kyselka, CSc., Veveří 77, 602 00 Brno, IČ: 40450261
2. Atelier V8 s.r.o., Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou, IČ: 09080888
3. Ing. Radka Grosošová, Lazaretní 11a, 614 00 Brno, IČ: 01497201
4. MED ARKITEKT, Za Potokem 46/4, 106 00 Praha 10, IČ: 10964070
5. PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín, IČ: 17453267
6. Ing. Tomáš Popelínský, Mozolky 2433/59, 616 00 Brno, IČ: 02855518
7. LIVINGSTAV s.r.o., Hlinky 407/138a, 603 00 Brno, IČ: 25552325

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Zuzana Vöröšová
- Mgr. Jitka Ivičičová
- Ing. Jiří Pustina
- PhDr. Lukáš Karnet
- náhradník: MgA. Petr Pleva

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady:

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 2. 9. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 18. 9. 2024

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 15:

Příjmy: zvýšení

pol. 4122 - neinvestiční transfer z KÚ JMK

88 000,- Kč

ÚZ 551

Výdaje: zvýšení

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část

88 000,- Kč

pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek

ÚZ 551

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 277/2024/a ze dne 29. 7. 2024 Neinvestiční transfer z Jihomoravského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany pro jednotku SDH.

schvaluje

- text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nátěr oplocení kontejnerových stání“ podle předloženého materiálu
- firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

1. Nátěry a Malby Brno s.r.o., Luční 2423/23, 616 00 Brno, IČ 08712379
2. MALNAT spol. s r. o., Seifertova 866/46, 638 00 Brno, IČ 25586386
3. Jiří Dirda, Vranovská 52/4, 614 00 Brno, IČ 03322696
4. ZERASTAV s.r.o., Sochorova 3202/26, 616 00 Brno, IČ 29272556
5. Petr Žák, Velkopavlovická 4083/11, 628 00 Brno, IČ 60533102
6. Ing. Michal Sabol, Voroněžská 2379/14, 616 00 Brno, IČ 15198235

- komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jan Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 5. 9. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 18. 9. 2024

schvaluje

- zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ zjednodušeným podlimitním řízením dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- zadávací dokumentaci zakázky podle předloženého materiálu
- členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky
 - členové
 - náhradníci
- Mgr. Robert Kurucz
- Mgr. Tomáš Pokorný
- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Jitka Ivičičová
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Jiří Pustina

schvaluje

předloženou úpravu Nařízení statutárního města Brna, kterým se vydává „Tržní řád“ – v části XXVI MČ Brno-Vinohrady

HLAVA B: Tržní místa

- doplnění bodu č. 17 ve znění: pozemek parc. č. 7623/149 k.ú. Židenice, výměra 25 m²
– prodej kaprů

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit předložení návrhu do Tržního řádu města Brna
- termín: 10. 9. 2024

schvaluje

požadavky na investiční transfery od města Brna pro r. 2025 na realizaci akcí podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ Investiční odbor MMB
- termín: 10. 9. 2024

schvaluje

1.část žádosti

- místo původního oplocení z růží a levandule vysadit živý plot z bobkovišni

2.část žádosti

- travnatou plochu nabídnout veřejnosti k relaxaci

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- odpovědět žadatelům
- termín: do 9. 9. 2024

schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo „Projekty parkových úprav“, uzavřené dne 8. 7. 2024 mezi městskou částí Brno-Vinohrady a Ing. P. B. podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 1
- termín: 5. 9. 2024

schvaluje

odepsání dluhu jednotlivých dlužníků městské části Brno-Vinohrady evidovaných na úseku přestupků dle jmenného seznamu uvedeného v příloze v celkové výši 40.500,- Kč

schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Vinohrady ve výši:

17.000,- Kč pro Vinohradský hrozen, z. s., Bořetická 5, 628 00 Brno

na péči o vinohrad a víno z jeho úrody

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení

schvaluje

Dodatek š. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Prověření stavebně technického stavu objektů Velkopavlovická 13 (Dům Naděje) a Bořetická 2 (SVP Help me)“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

schvaluje

Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo na akci „Prověření stavebně technického stavu školských objektů MČ Brno-Vinohrady“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené dohody

schvaluje

pronájem tělocvičen v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2024/2025 těmto žadatelům:

p. M M (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 1

pí. I. K (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 3,5

p. K P (sálový fotbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5

Florbal Židenice (florbal) – děti

počet hodin za týden: 2

p. Ing. Mgr. M. H (basketbal) – dospělí

počet hodin za týden: 1

Ing. L H (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 2

in Balance z.s., Brno (parkour) - děti

počet hodin za týden: 6

BK Skokani Brno (basketbal) – děti

počet hodin za týden: 4,5

Malý fotbal Brno, z.s. (fotbal) - děti

počet hodin za týden: 1

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady městské části Brno-Vinohrady ředitelku ZŠ Mutěnická 23
- termín: do 13. 9. 2024

T D (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 2

p. V Š (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 2

p. R M (atletika) - dospělí

počet hodin za týden: 1

p. J. H (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5

Ing. V. H Ph.D. (basketbal) – dosp.

počet hodin za týden: 1,5

R. R, Brno (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 1

Gymnathlon Praha (sport.příprava) - děti

počet hodin za týden: 3

L T (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1

schvaluje

paní R R splátkový kalendář pro splátky dluhu za vyúčtování služeb za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 za byt č. , Vlčnovská , Brno dle rozpisu plateb v příloženém splátkovém kalendáři

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

panu P D splátkový kalendář pro splátky dluhu za vyúčtování služeb za období od 01.01.2022 do 28.02.2022 za byt č. , Mikulovská , Brno dle rozpisu plateb v přiloženém splátkovém kalendáři.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní **E H** na užívání **bytu č. (3+1)** v domě **Bzenecká , Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **10 let** s platností **od 01.12.2024 do 30.11.2034**.

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne **24.10.2014** o nájmu **bytu č. (3+1)** v domě **Bzenecká , Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní **E H**. Nájemné bude činit **120,69 Kč/m²/měsíc**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s **H V, M P a M P** na užívání **bytu č. (4+1)** v domě **Vlčnovská , Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.10.2024 do 30.09.2027**.

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne **11.03.2020** o nájmu **bytu č. (4+1)** v domě **Vlčnovská, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní **H V, M P a M P**. Nájemné bude činit **120,69 Kč/m²/měsíc**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu sociálního bytu č. (1+1) v domě Vlčnovská v Brně, s panem P V, narozený Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **1 rok** s platností od **01.10.2024 do 30.09.2025** za nájemné **94,10 Kč/m²/měsíc**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+kk) v domě Pálavské náměstí v Brně, s paní A P narozenou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **2 let** s platností od **01.07.2024** do **30.06.2026** za nájemné **94,10 Kč/m²/měsíc**

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+kk) v domě Pálavské náměstí v Brně, s panem J D, narozeným . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **2 let** s platností od **01.10.2024** do **30.09.2026** za nájemné **94,10 Kč/m²/měsíc**

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

předloženou výpověď smlouvy o nájmu bytu s nájemcem – paní L S na byt č. v domě Pálavské nám. , Brno.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání výpovědi smlouvy o nájmu bytu nájemci
- termín: 11. 9. 2024

schvaluje

Mgr. L S smlouvu na pronájem nebytových prostor místnost č. v domě Mutěnická (celková plocha 10,46 m²) za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude s Mgr. L S uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné **253,26 Kč/m²/rok + služby**

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 1. 9. 2024

schvaluje

Mgr. J D smlouvu na pronájem nebytových prostor místnost č. v domě Pálavské náměstí (celková plocha 11,74 m²) za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude s Mgr. J D uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné **253,26 Kč/m²/rok + služby**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 1. 9. 2024

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č.2, Vlčnovská 7, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- ZM-Servis, s.r.o. Malátova 12, 612 00 Brno, IČ: 26916517

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- p. Jan Šlof
- Mgr. Robert Kurucz
- náhradník: Ing. Martin Hynšt

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 9. 10. 2024

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č.6, Prušánecká 11, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- ZM-Servis, s.r.o. Malátova 12, 612 00 Brno, IČ: 26916517

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- p. Jan Šlof
- Mgr. Robert Kurucz
- náhradník: Ing. Martin Hynšt

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 9. 10. 2024

schvaluje

Odeslání výzvy o jednostranném zvýšení nájemného na částku 120,69 Kč/měsíc/m²

Podání žaloby v případě, že nájemce v zákonné lhůtě nebude na návrh reagovat buď akceptováním návrhu nebo placením vyššího nájemného

schvaluje

pronájem tělocvičny na školní rok 2024/2025 těmto zájemcům:

1. M N-dospělí středa 19,30 -21,00 hod od 18. 9. 2024 – 25. 6. 2025

- Počet hodin týdně: 1,5/míčové sporty

2. J L – dospělí úterý 19,30- 21,00 hod od 24. 9. 2024 – 24. 6. 2025

- Počet hodin týdně: 1,5/míčové sporty

3. A R – dospělí 2. 9. 2024 – 30. 6. 2025

- Počet hodin týdně: 1/pondělí od 18,00 - 19,00 hod. cvičení dospělí

Nájemné: Dospělí: 450 Kč/hodina
Děti, studenti: 338,00 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 2. 9. 2024

schvaluje

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 organizaci **Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti** a to:

- | | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| - čtvrtek 29. 08. 2024 | 13,30 – 15,00 hod. | - pátek 06. 09. 2024 | 15,30 – 17,00 hod. |
| - pátek 30.08. 2024 | 10,00 – 11,30 hod. | - úterý 17. 09. 2024 | 16,30 – 18,00 hod. |
| - neděle 01.09. 2024 | 14,00 – 16,00 hod. | - středa 18. 09. 2024 | 15,00 – 16,30 hod. |
| - úterý 03. 09. 2024 | 16,30 – 18,00 hod. | - pátek 20. 09. 2024 | 15,30 – 17,00 hod.. |
| - středa 04. 09. 2024 | 5,00 – 16,30 hod | | |

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 děti a studenti: 338,00 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 29. 8. 2024

schvaluje

Panu V V, Bzenecká , Brno umístění reklamního informačního banneru na zadní část oplocení objektu Bzenecká 23. Velikost banneru 190 x 100 cm, materiál textilní PVC.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10. 9. 2024

schvaluje

organizaci Liga vozíčkářů, z.ú. Bzenecká 23, Brno umístění informačních a reklamních bannerů pro usnadnění orientace klientů a to:

- 1. banner, 200 x 150 cm umístění na plotovém dílci, přední část oplocení (viz foto příl.1)
- 2. banner 250 x 80 cm, umístění na fasádě pod okny (viz foto příl.3)
- 3. banner 400 x 80 cm, umístění na fasádě pod okny z boční strany (viz foto příl.4)

- 4. informační cedule před objektem Bzenecká 23 (viz foto příl. 2)

Bannery jsou vyrobeny z textilního PVC a budou připevněny za pomoci speciálních ok k plotu či fasádě. Veškeré náklady spojené s výrobou i instalací budou hrazeny z vlastních prostředků žadatele.

Umístění bannerů na fasádu objektu vyžaduje povolení záměru v příloze č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst.1 písm. d) reklamní zařízení a stavby pro reklamu.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 10. 9. 2024

schvaluje

organizaci Liga vozíčkářů, Bzenecká 23, Brno bezplatné zapůjčení části venkovních prostor objektu Bzenecká 23 (část zahradního traktu u jejich provozovny) a možnost využití plochy na louce u psího výběhu na konání akce Vozíkohraní na den 6. 9. 2024

bere na vědomí

konání akce Vozíkohraní v pátek 6.9.2024 od 15,00 – 22,00 hodin v zahradním traktu objektu Bzenecká 23, Brno

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 2. 9. 2024

schvaluje

program X. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady konaného dne 16. 9. 2024

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

přechod nájmu bytu č. , v domě (dostupné byty pro seniory) Bzenecká , Brno, ze zemřelého nájemce pana V K (datum úmrtí) na paní V L narozenou dle zákona č. 89/2012 Občanský zákoník Sb., ve znění pozdějších zákonů -§ 2301 odst. 2. a § 2279 odst. 2.

bere na vědomí

vrácení přeplatku ve výši Kč za služby za období od 02.03.2023 do 31.12.2023 spojené s užíváním bytu č. , na adrese Pálavské náměstí , Brno uživatele bytu paní H J

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit sdělení usnesení RMČ
- vyplacení přeplatku žadatelce
- termín: 11. 9. 2024

bere na vědomí

popis „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ na území městské části

že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna po dobu tří let

že realizace projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ je závislá na výsledku hlasování občanů města Brna, které proběhne v listopadu 2024

souhlasí

s realizací předloženého projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

bere na vědomí

žádost o pořízení velitelského automobilu

DOPORUČUJE**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

přílohu č. 1 a přílohu č. 2 zřizovací listiny jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady ke 30. 6. 2024 podle předloženého materiálu

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na období 2026 – 2030 podle předloženého návrhu

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření ke stavbě „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Jedovnická, Novolíšeňská“ podle dokumentace Technické sítě Brno, a. s., č. zak. 2975 z 08/2024

souhlasí

za správce pozemku p. č. 8438/1v k. ú. Židenice s jeho dotčením stavbou „Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Jedovnická, Novolíšeňská“ za podmínky jeho uvedení do původního stavu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ

– termín: 30. 8. 2024

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady vzít na vědomí informace o připravovaných změnách ve výkonu sociálně-právní ochrany dětí na území města Brna k 1. 1. 2025.

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady **doporučit** Zastupitelstvu města Brna

schválit

předložený návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších vyhlášek

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

- Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené 29. 5. 2007 se Základní školou, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 12. 3. 2007 s Mateřskou školou Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

- Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 5. 9. 2018 s Kulturním, vzdělávacím a informačním centrem městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů městské části Brno-Vinohrady k 30. 6. 2024 dle přiloženého materiálu

VYBÍRÁ

vybírání

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava chodníku na ulici Velkopavlovická“ podle návrhu hodnotící komise nabídku společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČ 45474281 za nabídkovou cenu 1 194 859,43,- Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 5. 9. 2024

JMENUJE

jmenuje

- Pana J T do funkce člena redakční rady periodika VINOHRADSKÝ INFORM s účinností od 28. 8. 2024

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady konaná dne 18.9.2024

SOUHLASÍ

souhlasí

se záměrem odkupu částí pozemků p. č. 7079, 7080/1, 7081/1, 7082/1, 7361, 7087 a 7090 v k. ú. Židenice pro zřízení přístupu k pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice

souhlasí

s přerušением činnosti školní družiny o prázdninách ve školním roce 2024/2025 v ZŠ Mutěnická 23 takto:

Podzimní prázdniny	29.10.2024 - 30.10.2024	provoz ŠD nepřerušen
Vánoční prázdniny	23.12.2024 - 05.01.2025	provoz ŠD přerušen
Jednodenní pololetní prázdniny	31.01.2025	provoz ŠD nepřerušen
Jarní prázdniny	10.02.2025 - 16.02.2025	provoz ŠD přerušen
Velikonoční prázdniny	17.04.2025	provoz ŠD nepřerušen
Hlavní prázdniny	28.06.2025 - 31.08.2025	provoz ŠD přerušen

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku ZŠ Mutěnická o přijatém usnesení

souhlasí

s provedením rekonstrukce v místnosti č. 358 v I. NP, Velkopavlovická 4310/25 dle dokumentace, kterou předložila společnost SALVEO s.r.o., IČ 24671428

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 25.9.2024

SCHVALUJE

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

pol. 4111 - neinvestiční přijatý transfer z MF ČR (VPS) ÚZ 98193 335 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 6115 – volby do zastupitelstva JMK	ÚZ 98193	335 000,- Kč	pol.
5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru		5 000,-	
pol. 5019 – ostatní platy		5 000,-	
pol. 5021 – ostatní osobní výdaje		263 000,-	
pol. 5031 – povinné pojistné na sociální zabezpečení		4 000,-	
pol. 5032 – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 000,-	
pol. 5139 – nákup materiálu j. n.		15 000,-	
pol. 5156 – pohonné hmoty a maziva		5 000,-	
pol. 5161 – poštovní služby		2 000,-	
pol. 5169 – nákup ostatních služeb		12 000,-	
pol. 5175 – pohoštění		22 000,-	

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 307/2024/a ze dne 15. 5. 2024 neinvestiční transfer z Všeobecné pokladní správy na zajištění konání voleb do Zastupitelstva Jihomoravského kraje.

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17:

Příjmy: zvýšení 475 000,- Kč

§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n. 375 000,- Kč

pol. 2132 – příjem z pronájmu nebo pachtu nemovitých věcí

§ 6310 – obecné příjmy a výdaje z finančních operací 100 000,- Kč

pol. 2141 – příjem z úroků

Výdaje: zvýšení 475 000,- Kč

§ 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků 55 000,- Kč

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů 390 000,- Kč

pol. 6121 – stavby

§ 6310 – obecné příjmy a výdaje z finančních operací 30 000,- Kč

pol. 5163 – služby peněžních ústavů

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu na úhradu aktuálních potřeb.

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci projektu „Pořízení a instalace herního prvku vláček při ulici Bořetická“ podle přiloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

1. FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno, IČ 25595377
2. Bonita Group Service s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ 27738795
3. hřiště.cz, s. r. o., Zábrdovická 2, 615 00 Brno, IČ 28354303
4. Studio 21 AP, s.r.o., Čimická 717/34, 182 00 Praha 82, IČ 19423845
5. Family parks s.r.o., Sladkovského 1606/13, 621 00 Brno, IČ 05704391
6. Unipark, s.r.o., Životského 4453/15, 618 00 Brno, IČ 28462874

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš Pokorný
- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- náhradník Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 20. 9. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 9. 10. 2024

schvaluje

odstranění stávajícího kontejnerového stání č. ID 147 na pozemku p. č. 9385 v k. ú. Židenice před domem Valtická 17 a výstavbu nového stání pro 12 kontejnerů

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 15. 12. 2024

schvaluje

předloženou úpravu Nařízení statutárního města Brna, kterým se vydává „Tržní řád“ – v části XXVI MČ Brno-Vinohrady

HLAVA B: Tržní místa

- úprava bodu č. 16 ve znění: pozemek parc. č. 9367 k.ú. Židenice, rozšíření výměry z 10 m² na 20 m²

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit předložení návrhu do Tržního řádu města Brna
- termín: 30.09.2024

schvaluje

zveřejnění záměru – pacht části pozemku p. č. v k. ú. Židenice o výměře 13.000 m², s výší pachtovného 100,- Kč/rok, na dobu určitou 15 let.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit usnesení
- termín: 30.09.2024

schvaluje

zveřejnění záměru – pacht části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice o výměře 406 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit usnesení
- termín: 30.09.2024

schvaluje

umístění kůlny o velikosti 4 m² na pozemku p. č. v k. ú. Židenice, druh pozemku zahrada

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit usnesení
- termín: 30.09.2024

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Billy“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy vary, IČ26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 25. 9. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 30. 10. 2024

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Vrtule“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357

- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy vary, IČ26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 25. 9. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 30. 10. 2024

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „Lávka“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy vary, IČ26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 25. 9. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 30. 10. 2024

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s M Š na užívání bytu č. (4+1) v domě Pálavské nám. , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.11.2024 do 31.10.2034.
- předložený dodatek č. 3 smlouvy o nájmu bytu ze dne 21.10.2019 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Pálavské nám. , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní M Š. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy.
- termín: 04.10.2024

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s I D a A B na užívání bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.11.2024 do 31.10.2027.
- předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 24.10.2022 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I D a panem A B. Nájemné bude činit 109,02 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy.
- termín: 04.10.2024

schvaluje

- nájem bytu č. (4+1) v domě Pálavské nám. , Brno.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Pálavské nám. Brno uzavřenou s paní P M a panem P M. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy.
- termín: 30.09.2024

schvaluje

- nájem bytu č. (5+1) v domě Vlčnovská , Brno.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (5+1) v domě Vlčnovská , Brno uzavřenou s paní B B a panem P B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy.
- termín: 30.09.2024

schvaluje

- nájem bytu č. (2+0) v domě Mikulovská , Brno.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská , Brno uzavřenou s paní Z

K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy.
- termín: 30.09.2024

schvaluje

- nájem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká Brno.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Bzenecká , Brno uzavřenou s panem D B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy.
- termín: 4. 10. 2024
- zajistit provedení rekonstrukce bytového jádra
- termín: do 1. 1. 2025

schvaluje

- vyřazení paní V V narozené a paní E P narozené z pořadníku žadatelů o pronájem bytu v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady Článek 6 odstavec 3 (Odmítnutí bytu žadatelem, který byl pro jeho pronájem vybrán z pořadníku, bez udání relevantního důvodu je důvodem pro vyřazení žadatele z pořadníku).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ.
- termín: 04.10.2024

schvaluje

paní V B, nájemkyni nebytových prostor (místnosti č.) v domě Mutěnická , podnájem části uvedených nebytových prostor paní B K, IČ 21474508, za účelem provádění pedikúry ve střídavém provozu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadatelce
- termín: 04.10.2024

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

Body celkem	Příjmení, Jméno	Požádáno	Body za délku žádosti původně	Body za délku žádosti nově
15	Č P	2014-07-28	9	10
14	B M	2014-03-26	9	10
14	K T (E)	2014-04-28	9	10
14	V J	2014-06-30	9	10
13	S D, S V	2014-06-09	9	10
13	K M	2015-02-11	8	9
12	Ž A	2016-02-24	7	8
12	U R	2016-03-03	7	8
12	P P	2016-05-06	7	8
12	K N	2016-05-12	7	8
12	F I	2016-05-16	7	8
12	M N	2016-05-26	7	8
12	Š S	2016-07-04	7	8
12	H P, H S	2017-03-15	6	7
11	J G, J R	2016-08-01	7	8
11	H M	2017-02-27	6	7
11	Z M I	2017-08-14	6	7
11	Š V	2018-04-30	5	6
10	G J	2014-06-23	9	10
10	Ž R	2014-09-10	9	10
10	Z I	2015-04-27	8	9
9	T M	2015-04-22	8	9
9	N D	2015-05-18	8	9
9	S A	2019-04-17	4	5
9	V L	2019-07-03	4	5
9	S D	2020-06-03	3	4
9	P K, P M	2020-06-30	3	4
8	H L	2016-02-29	7	8
8	P B	2016-03-31	7	8
8	N A	2016-04-06	7	8
8	T D	2016-06-20	7	8
8	O M	2020-06-15	3	4
8	T A	2020-06-22	3	4
8	B J	2020-09-09	3	4
7	K R	2017-02-06	6	7
7	Z M	2017-02-15	6	7
7	V V	2017-03-15	6	7
7	S J	2017-05-03	6	7
7	M A	2017-09-06	6	7
7	L J, Bc.	2019-08-14	4	5

7	S O, S Y	2022-02-07	1	2
7	H Š, H J	2022-08-01	1	2
6	T B	2018-03-07	5	6
6	U J	2018-03-26	5	6
6	S P, S Z	2021-05-31	2	3
6	K T	2022-04-27	1	2
6	K M, K P	2023-07-23	0	1
6	J H N	2023-08-31	0	1
5	P P	2019-02-20	4	5
5	F T	2019-05-29	4	5
5	Š J	2019-08-23	4	5
5	B S	2023-03-13	0	1
5	V L	2023-03-20	0	1
5	Š R	2023-03-22	0	1
5	Ž S	2023-04-13	0	1
5	T K	2023-05-30	0	1
5	V H	2023-07-20	0	1
5	M L	2023-08-09	0	1
5	B P	2023-08-30	0	1
4	S M A	2020-05-18	3	4
4	B M	2020-08-10	3	4
3	S D	2021-02-24	2	3
3	O M	2021-03-29	2	3
3	E I	2021-05-10	2	3
3	R T	2021-05-26	2	3
3	B S	2021-08-18	2	3
3	O L	2023-03-01	0	1
2	S J	2022-05-04	1	2
2	B P	2022-08-03	1	2
2	K M	2022-08-15	1	2
1	C H	2023-06-08	0	1
1	H J, Ing.	2023-06-14	0	1
1	J M, D T	2023-07-10	0	1
1	F J	2023-07-13	0	1
1	P O	2023-07-17	0	1
1	L J	2023-07-31	0	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt.
- termín: 04.10.2024

schvaluje

zrušení zakázky: VZMR – Rekonstrukce bytu č.2, Vlčnovská 7, Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- termín: 27.09.2024

schvaluje

zrušení zakázky: VZMR - Rekonstrukce bytu č.6, Prušánecká 11, Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- termín: 27.09.2024

schvaluje

1. Vytvoření rezervního bytového fondu v tomto rozsahu
2. Zařazení následujících bytů do rezervního bytového fondu

a) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:

Bzenecká 13	byt 24	2+0 kompletní rekonstrukce
Bzenecká 13	byt 59	2+0 kompletní rekonstrukce
Mikulovská 4	byt 41	3+1 rekonstrukce provedená nájemníkem
Mikulovská 6	byt 57	1+0 kompletní rekonstrukce
Mutěnická 17	byt 3	1+0 kompletní rekonstrukce
Mutěnická 21	byt 3	1+0 kompletní rekonstrukce
Valtická 15	byt 43	4+1 kompletní rekonstrukce
Vlčnovská 7	byt 5	2+0 kompletní rekonstrukce

b) Byty před rekonstrukcí (předpokládají se jen nutné opravy a výmalba viz výše)

Prušánecká 11	byt 6	4+0 původní stav
Vlčnovská 4	byt 6	1+0 původní stav
Vlčnovská 7	byt 2	2+0 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: průběžně

schvaluje

Vyloučení společnosti ILASTAN s.r.o., sídlo: Malátova 2344/12, Královo Pole, 61200 Brno, IČO: 01999371ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU BRNO, VLČNOVSKÁ 3,5,7,9“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podepsat Rozhodnutí o vyloučení

schvaluje

- převod částky 100.000,00 Kč z RF Základní škola Mutěnická 23, Brno do IF za účelem zakoupení Profesionální myčky nádobí NT102.

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku ZŠ Mutěnická 23 o přijatém usnesení

schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“ s dodavatelem Sportovní hřiště s.r.o., IČ 049 29 845, L. Košuta 2907, Zlín, 760 01 podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jiřího Karáska, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 2
- termín: 19.9.2024

schvaluje

záměr pořízení osobního automobilu pro potřeby jednotky SDH Brno-Vinohrady

schvaluje

podání žádosti ke Generálnímu ředitelství hasičského záchranného sboru na částku,- Kč na výdaje na zvýšení akceschopnosti jednotky SDH za období 1. 8. 2023 – 31. 7. 2024

schvaluje

záměr na nákup parního vysokotlakového čističe včetně příslušenství za účelem úklidu veřejných ploch

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

- popis projektu „Největší relaxační zóna na Vinohradech“ na území městské části Brno-Vinohrady podle předloženého materiálu
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Největší relaxační zóna na Vinohradech“ budou po dobu tří let hrazeny z prostředků PaRo města Brna
- že realizace projektu „Největší relaxační zóna na Vinohradech“ je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Největší relaxační zóna na Vinohradech“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ Odbor participace MMB
- termín: 25. 9. 2024

bere na vědomí:

- 1) že paní H Š opustila společnou domácnost a odstěhovala se ze společného bytu a že jediným nájemcem bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská, Brno je pan R Š
- 2) že paní M L opustila společnou domácnost a odstěhovala se ze společného bytu a že pokračujícími nájemci bytu č. (5+1) v domě Mutěnická, Brno, je paní I L a T L
- 3) že paní A E opustila společnou domácnost a odstěhovala se ze společného bytu a že

jediným nájemcem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká , Brno, je MUDr. K E.
ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadateli/ce a pokračujícímu nájemci/ům
- termín: 04.10.2024

bere na vědomí

Zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30.6.2024

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací městské části Brno-Vinohrady, Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace; Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace k 30.6.2024

DOPORUČUJE

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Brno, Věstonická p. č. 7747/4, k. sm. VN, OTS“ podle dokumentace Puttner s.r.o., zak. č. 1030090048 z 08/2024

souhlasí

za správce pozemku p. č. 7747/4 v k. ú. Židenice s jeho dotčením v souvislosti se stavbou „Brno, Věstonická p. č. 7747/4, k. sm. VN, OTS“ a se zřízením služebnosti k tomuto pozemku

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit seznámení žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25. 9. 2024

ZRUŠUJE

zrušuje

zadávací řízení veřejných zakázek malého rozsahu:

- Architektonická studie parkovacího domu – Lávka
- Architektonická studie parkovacího domu – U Billy
- Architektonická studie parkovacího domu – U Vrtule

schválených na 26. schůzi RMČ

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit uchazeče o plnění zakázek s usnesením RMČ
- termín:25. 9. 2024

zrušuje

USNESENÍ 1049/24/9 schválené na 31. schůzi RMČ Brno-Vinohrady dne 28.8.2024

bere na vědomí

- popis projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ na území městské části
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ budou hrazeny z prostředků participativního rozpočtu města Brna
- že realizace projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ je závislá na výsledku hlasování občanů města Brna, které proběhne v listopadu 2024

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“
- že v případě úspěchu projektu v hlasování uhradí finanční prostředky na správu a udržitelnost projektu „Kavárna/bistro/bar Vinohrady-Bořetická“ po dobu tří let od dokončené realizace projektu

se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

VYBÍRÁ

vybírání

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Nátěr oplocení kontejnerových stání“ podle návrhu hodnotící komise nabídku dodavatele Petr Žák, Velkopavlovická 4083/11, 628 00 IČ 60533102 za nabídkovou cenu 143 180,- Kč

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 25. 9. 2024

vybírání

jako nejvýhodnější na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno Vlčnovská 3, 5, 7, 9“ nabídku společnosti BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno, IČO: 05060770, DIČ: CZ 05060770. s nabídkovou cenou 8 867 965,71Kč bez DPH

schvaluje

Smlouvu o dílo pro zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno Vlčnovská 3, 5, 7, 9“ se společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno, IČO: 05060770, DIČ: CZ 05060770

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání smlouvy o dílo dodavateli po jejím podpisu
- termín: bezodkladně

vybír

jako nejm

schvaluje

Smlouvu pro zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Obnova elektroinstalace bytových domů Bzenecká 19, 21, Pálavské nám 1,2, m.č. Brno-Vinohrady“ se společností společnosti ELEKTRO PLUS, s.r.o., Gargulákova 1647/34, 614 00 Brno-Husovice, IČO: 47917059

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejm
- podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání rámcové smlouvy dodavateli po jejím podpisu
- termín: bezodkladně

UDĚLUJE**uděluje**

Ing. H D souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 04.10.2024

Mim. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady

Konaná 16.10.2024

SCHVALUJE**schvaluje**

Text výzvy k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu – nákup ojetého osobního automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- společnost MP Holding, a.s., Hradní 638/6, 680 01 Boskovice, IČO: 49968394
- AURES Holdings a.s., Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8 - Čimice IČO: 01759299
- AutoESA a.s., K Učilišti 170 / 102 00 Praha 10, IČO: 25627538
- Ford CARent a.s., Bělohorská 4317/46,636 00 Brno-Juliánov, IČO: 63485885
- Hošek Motor a.s., Žarošická 4315/17, 628 00 Brno-Vinohrady, IČO:63484463

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- Náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1.: 18.10.2024
- termín 2.: 30.10.2024

33. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 9.10.2024**

SOUHLASÍ

souhlasí

s obložením stěn jádra koupelny v bytě č. (4+1) v domě **Pálavské nám. , Brno** na vlastní náklady nájemce – paní R V a R B

schvaluje

předložený dodatek ke smlouvě o nájmu bytu ze dne **15.06.2016** o nájmu **bytu č. (4+1)** v domě **Pálavské náměstí Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní **R V a R B**, a to za nájemné **120,69 Kč/m²/měsíc**

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- sdělení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25.10.2024

SCHVALUJE

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno, IČ 08001839
- Ing. Jiří Matula, Mozolky 2569/54, 616 00 Brno, IČ 12164798
- Ateliér DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817
- SAGASTA s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, IČ 04598555
- SONDEO s. r. o., Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno, IČ 02870819

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jiří Karásek
- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 11. 10. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 30. 10. 2024

schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 25. 4. 2005, uzavřené se společností euroAWK, s. r. o. podle předloženého materiálu
- výpověď Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 25. 4. 2005, uzavřené se společností euroAWK, s. r. o.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 15. 10. 2024

schvaluje

vydání souhlasného stanoviska k návrhu dopravních opatření k akci „II/383 Bílovice nad Svitavou – sesunutí svahu“ podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním stanoviska dle textu usnesení
- termín: 14. 10. 2024

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 05.11.2024 k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice o výměře 406 m² s paní M V, bytem Bzenecká , Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě
- termín: 31.10.2024

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7999/1 k. ú. Židenice o výměře 13.000 m² se spolkem Vinohradský hrozen, z.s.; se sídlem Bořetická 4142/5, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření pachtovní smlouvy
- termín: 31.10.2024

schvaluje

pokácení dvou dřevin (topolů) z důvodu revitalizace zeleně na pozemcích p. č. 7652/53 a 7747/29 k. ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.12.2024

schvaluje

připsání 4 bodů paní I K v žádosti o byt za narození dítěte

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25.10.2024

schvaluje

připsání 4 bodů panu P P v žádosti o byt za narození dítěte

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25.10.2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s F J a Z J na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské nám. , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.11.2024 do 31.10.2027

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 19.10.2022 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské nám. , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem F J a paní Z J. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25.10.2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené se Z K a P K na užívání bytu č. (2+0) v domě Prušánecká , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.01.2025 do 31.12.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 03.11.2014 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Prušánecká , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-

Vinohrady a se Z K a P K. Nájemné bude činit 109,02 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25.10.2024

schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu bytu uzavřené s R T na užívání bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.02.2025 do 31.01.2035

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 05.05.2022 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní R T. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25.10.2024

schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu bytu uzavřené s I P na užívání bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.11.2024 do 31.10.2034

předložený dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 19.10.2020 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I P. Nájemné bude činit 109,02 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25.10.2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s V H na užívání bytu č. (2+0) v domě Mikulovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.01.2025 do 31.12.2025

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 30.11.2022 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní V H. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25.10.2024

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce V C, byt č. v domě Valtická , Brno, ke dni 15.11.2024

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 25.10.2024

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši Kč předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří, nájemce E S, Bzenecká , Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ.
- termín: 25.10.2024

schvaluje

poskytování slev z nájemného v rozsahu přiloženého dokumentu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zveřejnit usnesení RMČ
- administrovat přijaté žádosti o slevu z nájemného
- termín: 25.10.2024

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce:

„Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká23“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČ: 60711825
- ATELIER X, Architects & Engineers s.r.o, Holandská 2, 639 00 Brno, IČ: 04400810
- Kort CZ, s.r.o., 54. budova, Vavrečkova 5673, 760 01 Zlín, IČ: 01774506
- APRIOTA s.r.o., Filipínského 1534/55, 615 00 Brno, IČ: 06658997
- BAUCOM s.r.o., Trnkova 158, 628 00 Brno, IČ: 26934558
- GARANT projekt s.r.o. Staňkova 103/18, Brno 602 00, IČ: 067 22 865
- Ing. Zbyněk Remeš, Pavlovská 506/20, 623 00 Brno, IČ: 00729426
- Ing. Antonín Kašpar, Běly Pažoutové 684/12, 624 00 Brno, IČ: 70644888
- Ing. Milan Váša, Palackého 169, 664 61 Holasice, IČ67562744
- S-plus projekt, třída Tomáše Bati 5267, Zlín, IČ: 60734485

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Jiří Karásek
- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

- termín 1.: 14.10.2024
- termín 2.: 30.10.2024

schvaluje

změnu článku 3, bodu 3 ve znění: „Schůzi komise svolává její předseda, a to písemně nejméně 7 dní před termínem schůze na kontaktní e-maily členů. Organizuje práci komise a dbá na plnění usnesení přijatých komisí“

schvaluje

úplné znění Jednacího řádu Rady městské části Brno-Vinohrady s účinností od 10.10.2024

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat o přijatém usnesení jmenované předsedy komisí
- termín: 16.10.2024

UDĚLUJE

uděluje

Ing. P S souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí , Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 25.10.2024

ZRUŠUJE

zrušuje

usnesení č. 886/24/9

doporučuje

Radě města Brna

d o p o r u č í t

Zastupitelstvu města Brna s c h v á l í t

změnu účelu využití investičního transferu z „Rekonstrukce hřiště na ulici Vlčnovská“ ve výši 1 600 000,- Kč na:

1. Investiční transfer ve výši 90 000,- Kč na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce hřiště na ulici Prušánecká“ s využitím v r. 2024 a termínem vyúčtování do 15. 2. 2025
2. Investiční transfer ve výši 760 000,- Kč na „Rekonstrukci dětského hřiště Valtická“ a Investiční transfer ve výši 750 000,- Kč na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu Dům Děti Domeček Valtická 23“ s přesunem do roku 2025 a termínem vyúčtování do 15. 2. 2026

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit s usnesením Investiční odbor MMB
- termín: 10. 10. 2024

VYBÍRÁ

vybírá

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**Inkluzivní hřiště Brno – Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace**“ uchazeče Ing. Igora Kyselku, CSc., Veveří 77, 602 00 Brno, IČ 40450261

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 14.10.2024

vybírá

na plnění podlimitní veřejné zakázky na služby „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení hodnotící komise společnost PET group a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 za cenu 4 740 000,- Kč bez DPH za 4 roky plnění služeb

schvaluje

smlouvu o poskytnutí služeb na plnění veřejné zakázky „Celoroční údržba komunikací v MČ Brno-Vinohrady“ společností PET group a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit prostřednictvím příkazní firmy CETKOVSKY, s.r.o. náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem uvedené smlouvy
- termín: po uplynutí lhůty pro podání námitek

vybírá

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Pořízení a instalace herního prvku vláček při ulici Bořetická“ nabídku společnosti FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno, IČ 25595377, ve variantě č. 2. za cenu celkem včetně DPH 277.834,15- Kč.

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo

– termín: 14.10.2024

NEPOŽADUJE

nepožaduje

změny obecně závazných vyhlášek města Brna týkajících se určení spádových obvodů mateřských škol a základních škol v MČ Brno-Vinohrady

34. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 30.10.2024**

SCHVALUJE

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí zápůjčky na rekonstrukci bytů od Města Brna ve výši 50 mil Kč s čerpáním 25 mil Kč v roce 2025 a 25 mil Kč v roce 2026 s dobou splatnosti včetně příslušenství po dobu 10 let

ukládá

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 15.11.2024

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18:

Výdaje: snížení

§ 3111 – mateřské školy **150 000,- Kč**

pol. 6121 – stavby

Výdaje: zvýšení

§ 3113 – základní školy **150 000,- Kč**

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření:

Úhrada opravy havárie vodovodní přípojky v ZŠ Mutěnická 23.

schvaluje

nabytí prodejního stánku na pozemku p. č. 9605 v k. ú. Židenice za ,- Kč
panu Ing. T A, Strnadova , Brno prominutí dluhu do výše ,- Kč za neuhrazený poplatek za zábor veřejného prostranství stavbou prodejního stánku na pozemku p. č. 9605 v k. ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit realizaci usnesení
- termín: 30. 11. 2024

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Ořez dřevin (líp) v městské části Brno-Vinohrady“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Michal Zeman, Svatojánské nám. 123/1, 664 51 Šlapanice, IČ: 86987976
- Tomáš Šarapatka, Břenková 189/18, 613 00 Brno, IČ: 66573777
- Ing. Jan SERVUS, Dolnice 12, 62100 Brno, IČ: 76354563
- Zbyněk Dvořáček spol. s.r.o, Ivanovické náměstí 17/11, 620 00 Brno, IČ: 28315880

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Jitka Ivičičová
- p. Robert Kurucz
- náhradník: Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 4. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 20. 11. 2024

schvaluje

zveřejní záměru pronájmu části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice o výměře 20 m² podle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 08.11.2024

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v objektu KVIC Brno-Vinohrady, příspěvkové organizace, Bzenecká 4226/23 (učebna o celkové ploše 28 m²) v období od 1. 11. 2024 – 30. 6. 2025

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru

- termín: ihned

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu služebního bytu – nájemce R T v objektu základní školy Mutěnická , 628 00 Brno, ke dni 30. 11. 2024

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: neprodleně

schvaluje

zařazení do pořadníku žadatelů a přidělení níže uvedených bodů

- 1) K I 0 bodů
- 2) N H 2 body

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zaevidovat žádost do pořadníku žadatelů o nájem obecního bytu s příslušnými body
- termín: 15.11.2024

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce R V, byt č. v domě Mikulovská , Brno, ke dni 31.10.2024.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu.
- termín: neprodleně

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s L S na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.12.2024 do 30.11.2034

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.11.2020 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a s LS. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s R H a s J H na užívání bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 19.01.2025 do 18.01.2035

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 03.03.2023 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-

Vinohrady a R H a J H. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s E K na užívání bytu č. (3+1) v domě Bzenecká , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.01.2025 do 31.12.2025

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 06.11.2023 o nájmu bytu č. (3+1) v domě Bzenecká , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a E K. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

schvaluje

nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , Brno uzavřenou s paní L S a panem M S. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15.11.2024

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří, nájemce – I Z, Vlčnovská , Brno, (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis Dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 15.11.2024

schvaluje

udělení souhlasu vlastníka domu MČ Brno-Vinohrady s umístěním sídla fyzické osoby podnikající – L K IČ: 09654968, na adrese Vlčnovská , Brno, byt č. . Sídlo bude sloužit **pouze pro účely doručování pošty** – nikoliv kancelář nebo provozovna

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ

- termín: 15.11.2024

schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o dílo na akci „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 11.11.2024

schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 11.11.2024

schvaluje

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2024/2025 zájemci:

L B, Brno Líšeň, volejbal dospělí, pátek 19-21 hodin

Počet hodin týdně: 2 míčové sporty, od 1. 11. 2024 – 30. 5. 2025

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí: 450 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Golářové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 31.10.2024

schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy na pronájem tepelného zařízení - výměňkové stanice, umístěné na adrese Bzenecká 23 v Brně-Vinohrady, mezi Statutárním městem Brnem Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno, zastoupené starostkou Mgr. Jitkou Ivičičovou a

akciovou společností Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 38 00 Brno, zastoupenou Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem správy zdrojů a sítí.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- k podpisu smlouvy
- termín: 1.11.2024

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: **Výběr dodavatele na nákup, montáž a demontáž indikátoru pro rozdělování topných nákladů včetně poskytování rozúčtování energií a ostatních služeb, pro objekty Velkopavlovická 25, Bzenecká 23, Blatnická 9/11**

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- ISTA, a.s. Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha Stodůlky, IČ: 61056758
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ: 46347534
- RONICA, a.s., Libušina 73/17, 415 03 Teplice-Řetenice, IČ:25434861
- BytTech Hradec Králové, s.r.o., Záhornice 78, 517 32 Přepychy, IČ: 06010067
- I.RTN s.r.o, Sluneční náměstí 2562,158 00 Praha 5, IČ:271 71 809
- VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15, Liberec 15, IČ 25046128
- ENBRA, a.s., Vintrovna 404, 664 41 Popůvky, IČ: 44015844
- Techem, spol. s.r.o., Veveří 2581/102, 616 00 Brno-Žabovřesky, IČ: 49684370
- APATOR METRA s.r.o., Havlíčkov 919/24, 787 01 Šumperk, IČ: 26834073

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- náhradník: Mgr. Jiří Karásek

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1.: 4.11.2024
- termín 2.: 20.11.2024

NESCHVALUJE

neschvaluje

instalaci zábran znemožňujících příjezd k zadnímu vchodu domu Bořetická 4

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 11. 2024

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

přerušení provozu v Mateřské škole Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřské škole Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve šk. roce 2024/2025 v době vánočních prázdnin **od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025**

bere na vědomí

informaci o výsledku poptávky na zateplení stropu v 1. NP v objektu Domu dětí „Domeček“, Valtická 23, 628 00 Brno-Vinohrady

DOPORUČUJE

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Rozšíření stávajících lodžii BD Blatnická 16,18 Brno“ podle předložené studie

souhlasí

za správce pozemků s přesahem nových konstrukcí lodžii nad pozemky p. č. 8956, 8958, 8959 a 8941 v k. ú. Židenice ve vlastnictví Statutárního města Brna

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2024

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů městské části Brno-Vinohrady k 30.9.2024 dle přiloženého materiálu

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

Změnu přílohy č. 2 „Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady“

s účinností od 1.1.2025

VYBÍRÁ

vybírání

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Projekt parkovacích míst na ulici Velkopavlovická 1, 3, 5“ podle návrhu hodnotící komise nabídku dodavatele SONDEO s.r.o., Gajdošova 3288/102, Brno, IČ 02870819 za nabídkovou cenu 420 475,- Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 20. 11. 2024

vybírá

podle doporučení hodnotící komise na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup ojetého osobního automobilu pro potřeby JSDH Brno-Vinohrady“ společnost MP Holding, a.s., Hradní 638/6, 680 01 Boskovice, IČ: 49968394

schvaluje

Kupní smlouvu podle přiloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Kupní smlouvy

SOUHLASÍ

souhlasí

s kácením dřevin:

- 3x líska turecká na pozemku p. č. 8680 v k. ú. Židenice
- 1x javor mléč na pozemku p. č. 8961 v k. ú. Židenice

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasu s kácením dřevin
- termín: 10. 11. 2024

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. na adrese Prušánecká , Brno, která je uzavřena s paní K V (narozenou) o přistupujícího nájemce J R (narozen) ze zdravotních důvodů paní V. Rozšíření nájemní smlouvy je možné za podmínky předchozího souhlasu Rady města Brna (v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. na adrese Prušánecká , Brno, která je uzavřena s paní K V (narozenou) o přistupujícího nájemce J R (narozen).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB.
- termín: 15.11.2024

ZRUŠUJE

zrušuje

zadávací řízení veřejných zakázek malého rozsahu:

- Architektonická studie Nový parkovací dům – „Lávka“
- Architektonická studie Nový parkovací dům – „U Billy“
- Architektonická studie Nový parkovací dům – „U Vrtule“

schválených na 32. schůzi RMČ

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit uchazeče o plnění zakázek s usnesením RMČ
- termín: 11.11. 2024

35. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 20.11.2024**

SOUHLASÍ

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Valtická** před bytovým domem **č. or. 1** pro žadatele:

H J, nar.: , Valtická , 614 00 Brno

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Pálavské náměstí**, na parkovišti **VYHLÍDKA**, pro žadatele:

L B, nar. , Prušánecká , 628 00 Brno

souhlasí

s návrhem na prověření možnosti legalizace parkování na chodníku místní komunikace III. třídy naproti garážovým domům Věstonická 18, 20 a 22.

souhlasí

s návrhem na prověření možnosti legalizace parkování na chodníku místní komunikace III. třídy u garážových domů Věstonická 28 a 30.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 06. 12. 2024

souhlasí

s návrhem na prověření možnosti realizace parkování v zeleni:

- podél místní komunikace III. třídy Čejkovičká číslo úseku 5748-5699 vedle garážového domu Věstonická 8
- podél místní komunikace III. třídy Bořetická, číslo úseku 95-35076 u domu Bořetická 1

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 06. 12. 2024

souhlasí

aby se Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, příspěvková organizace zapojily do **výzvy Operačního programu Jan Amos Komenský, Šablony pro MŠ a ZŠ II, č. výzvy 02_24_034**

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady ředitelky škol

souhlasí

se zařazením žadatelů – I Š a M Š do pořadníku a přidělením 5 bodů v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do pořadníku žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 06.12.2024

souhlasí

- s Dohodou o ukončení dodávky a odběru tepelné energie pro odběrné místo č: 23-20/003
- s Přílohou č.1 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Technický popis
- s Přílohou č.2 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Odběrový diagram

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady podpisem

- Dohody o ukončení dodávky a odběru tepelné energie pro odběrné místo č: 23-20/003
- Přílohy č.1 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Technický popis
- Přílohy č.2 ke smlouvě S-81285/01 pro odběrné místo č: 23-046/001 Odběrový diagram

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání výše uvedených dokumentů

NESOUHLASÍ

nesouhlasí

s realizací dopravního značení podle výkresu č. 03.1 Změna dopravního značení, ulice Révová – Věstonická – MK

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat společnost Brněnské komunikace a.s. o tomto usnesení
- termín: 06. 12. 2024

SCHVALUJE

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „Lávka“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s.r.o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ 26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 27. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 5.2.2025

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Billy“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ 26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 27. 11. 2024

- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 5.2.2025

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie – Nový parkovací dům - „U Vrtule“

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033
- MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ 64610357
- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha, IČ 45271895
- ATELIER 4 s. r. o., Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141
- LOXIA Architectes Ingenierie s. r. o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha, IČ 01994832
- PORTICUS s. r. o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ 26321190

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání výzvy vybraným firmám
- termín: 27. 11. 2024
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 5.2.2025

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19:

Příjmy snížení:	494 000,- Kč
pol. 4112 – neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	
v rámci souhrnného dotačního vztahu	494 000,- Kč
Příjmy zvýšení:	494 000,- Kč
pol. 1341 – příjem z poplatku ze psů	60 000,-
pol. 1343 – příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	150 000,-
pol. 1361 – příjem ze správních poplatků	54 000,-
§ 6171 – činnost místní správy	230 000,-
pol. 2212 – příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	120 000,-
pol. 2329 – ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	110 000,-

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 420/2024/a – snížení příspěvku ze státního rozpočtu na výkon činnosti stavebních úřadů, zvýšení ostatních příjmů rozpočtu.

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 20:

Příjmy snížení:	16 000,- Kč
pol. 1342 – příjem z poplatku z pobytu	16 000,- Kč
Výdaje snížení:	321 000,- Kč
§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací	250 000,-
pol. 6121 – stavby	
§ 3729 – ostatní nakládání s odpady	71 000,-
pol. 5011 – platy zaměstnanců	
Výdaje zvýšení:	305 000,- Kč
§ 3392 – zájmová činnost v kultuře	290 000,-
pol. 6121 – stavby	
§ 4357 – domovy pro osoby se zdrav. post. a domovy se zvl. rež.	15 000,-
pol. 5171 – opravy a udržování	
Důvod opatření:	
Úprava rozpočtu příjmů a výdajů dle aktuálních potřeb.	

schvaluje

rozpočtové opatření č. 21:

Příjmy: snížení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně **1 510 000,- Kč**

pol. 4251 – investiční převody mezi městem a městskými částmi

ÚZ 68, ORG 3265

Výdaje: snížení

§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce **1 510 000,- Kč**

pol. 6121 – stavby

ÚZ 68, ORG 3265

Důvod opatření:

Převod části poskytnutých, nevyčerpaných, transferů od města do Fondu rezerv a rozvoje MMB podle rozpočtového opatření č. 455/2024/a ze dne 13. 11. 2024.

schvaluje

lokality a priority pro doplnění veřejného osvětlení:

1. Mezi ulicemi Prušánecká a Blatnická před Mateřskou školou Prušánecká 8 – 2x
2. Na ulici Bořetická před vchodem do domu Bořetická 13

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit s usnesením Technické sítě Brno, a. s.
- termín: 30. 11. 2024

schvaluje

- společnosti Agentura BASSPRO s.r.o. prominutí dluhu ve výši 7 583,-Kč s příslušenstvím za neuhrazené nájemné části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Židenice
- společnosti Agentura BASSPRO s.r.o. prominutí dluhu ve výši 6 512,- Kč s příslušenstvím za neuhrazené vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení RMČ
- termín: 30. 12. 2024

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 9367 v k. ú. Židenice o výměře 20 m² s panem D S, bytem Pavlovská , Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.11.2024

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise, přidělení zakázky na realizaci akce: „**Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady**“ podnikající fyzické osobě Ing. Janu SERVUSOVI, Dolnice 12, 621 00 Brno, IČ: 86987976

- za celkovou cenu **389.559,50 Kč včetně DPH** jako nejvhodnější

SOD na realizaci akce: „**Ořez dřevin (lip) v městské části Brno-Vinohrady**“ podnikající fyzické osobě Ing. Janu SERVUSOVI, Dolnice 12, 621 00 Brno, IČ: 86987976

- za celkovou cenu **389.559,50 Kč včetně DPH**

pověřuje

Mgr. Jitka Ivičicovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zaslání informace o přidělení/nepřidělení zakázky zúčastněným firmám
- termín: 22.11.2024

schvaluje

vyplacení odměny ředitelce Kulturního, vzdělávacího a informačního centra Brno-Vinohrady Mgr. N V, DiS. ve výši,- Kč

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku o přijatém usnesení

schvaluje

vyplacení odměny ředitelkám

- Mgr. M S, ředitelce ZŠ Mutěnická 23

- P R, ředitelce MŠ Bořetická 7
- S P, ředitelce v zastoupení MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26
- Z D, ředitelce MŠ Prušánecká 8
- S H, ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor – společenský sál Pálava, Bzenecká 4226/23 o ploše 400 m², plocha přísálí 125 m² a o celkové ploše 525 m². V období od 02.01.2025 – 31.12.2025.

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

schvaluje

pronájem učebny KVIC Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno těmto žadatelům:

A Š

Kurz angličtiny pro mírně pokročilé – středa 17.30 – 19.00 hodin

Od 20. 11. 2024 – 29. 1. 2025

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Lekce flétny – pondělí 16.15 – 19.00 hodin

Lekce flétny – úterý 13.00 – 16.00 hodin

Od 20. 11. 2024 do 30. 6. 2025

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 4. 12. 2024

schvaluje

záměr vypůjčit nebytové prostory pro činnost Senior Klubu, dle přílohy

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS. vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci: „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“

1) Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- SAT Design, s.r.o., Rebešovická 746/36a, Brno, IČO: 27682498
- Zdeněk Illek, Rerychova 1082/4, 635 00 Brno, IČO: 46335048

- EL77 s.r.o., Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ: 253 29 821
- Jiří Pavlů, VALCHOV 145, 680 01 BOSKOVICE, IČO: 15582647
- Technika budov, s.r.o. Křenová 42, 602 00 Brno, IČO: 60711825

2) Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

schvaluje

zařazení žadatelky S Š do pořadníku a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatelku do pořadníku žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 06.12.2024

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

body celkem	příjmení, jméno	požadáno	body za délku žádosti
10	Ž R	2014-09-10	10
10	K A	2014-10-01	10
10	E T, E E	2017-10-02	7
10	K M	2018-10-15	6
9	K K	2019-10-24	5
8	B J	2020-09-09	4
7	M A	2017-09-06	7
7	K L	2017-10-18	7
7	R K, R M	2022-10-25	2
6	K I	2018-10-24	6
6	M J, M Z	2021-09-29	3
5	Š Z, Bc.	2019-10-08	5
4	T C	2020-10-14	4
3	S J	2021-10-01	3
3	F I	2021-10-25	3
3	KR	2022-10-19	2
2	S V	2022-09-15	2

2	Z E	2022-10-26	2
1	K Z	2023-10-11	1
1	Č M Bc.	2023-10-25	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 06.12.2024

schvaluje

Celkový počet 13 bodů z důvodu změny životní situace pana A Ž – sňatek.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 06.12.2024

schvaluje

- zařazení žadatele T K do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodu
- zařazení žadatelky S M do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do pořadníků žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín:6.12.2024

schvaluje

panu K Z splátkový kalendář pro splátky dluhu za nájemné za měsíc říjen 2024 za byt č., Mikulovská, Brno dle rozpisu plateb v přiloženém splátkovém kalendáři

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 06.12.2024

schvaluje

nájemcům E a I S odklad splatnosti dluhu vyúčtování za rok 2023 ve výši Kč. Dluh bude uhrazen ke dni 6.12.2024.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s D L a D L na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.01.2025 do 31.12.2034

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 16.12.2020 o nájmu bytu č. (2+0) v

domě Pálavské náměstí , Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a D L a D L. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 06.12.2024

schvaluje

nájem bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno.

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská, Brno uzavřenou s panem M B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 06.12.2024

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru, prostor č. 701, dveře č. 4b (10 m²) za nájemné 781,17 Kč /m²/rok + služby, v domě Valtická 4107/17, za účelem skladu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 06.12.2024

schvaluje

zastavení exekuce proti J Ř, nar. , bytem Brno, Libušina třída

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- IK Consult s.r.o., IČ: 27713326, Živného 1254/8, 635 00 Brno
- CETKOVSKY s.r.o., IČ: 27705439, Slámova 1013/2, 618 00 Brno
- Deregio Tender s.r.o., IČ: 02122855, Viniční 2270/160, 615 00 Brno

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 11.12.2024

schvaluje

Změnu rezervního bytového fondu v tomto rozsahu

c) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:

- Bzenecká 13 byt 24 2+0 kompletní rekonstrukce
- Bzenecká 13 byt 59 2+0 kompletní rekonstrukce
- Mikulovská 4 byt 41 3+1 rekonstrukce provedená nájemníkem
- Mikulovská 6 byt 57 1+0 kompletní rekonstrukce
- Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
- Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce

d) Byty před rekonstrukcí (předpokládají se jen nutné opravy a výmalba viz výše)

- Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
- Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
- Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
- Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení

schvaluje

zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor a nájemní smlouvy na pronájem zahrady ze dne 14.11.2024 uzavřené mezi Základní školou a mateřskou školou Didaktis, s.r.o. se sídlem Mlýnská 44, Brno, zastoupenou jednatelkou Mgr. Máriou Tarábkovou, IČ: 02077469, a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno, a to v článku II. Doba nájmu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 12 měsíců, přičemž výpovědní doba začne běžet dne 1. září kalendářního roku, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně, a skončí 31. srpna roku následujícího po doručení výpovědi.

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“ společnosti TECHNICAL PROJECT, s.r.o., Špitálka 605/5, 602 00 Brno, IČ: 07737173, DIČ: CZ07737173. Cena v Kč bez DPH 1 268 000, cena včetně DPH 1 534 280.

smlouvu o dílo na akci „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 2.12.2024

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 5.12.2024

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: **Výběr dodavatele na výměnu rozvodů požární vody v suterénu objektu ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno**

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- René Wagner, Dědická 900/7, Slatina, 627 00 Brno 27, IČ: 64315789
- Antonín Paš, Chaloupky 102, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice, IČ:72484951
- Jiří Ševčík, Tábořská 105, 66 451 Kobylnice, IČ: 75724235

Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jitka Ivičičová
- náhradník: Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám a zajistit průběh výběrového řízení a výsledek předložit RMČ
- termín 1.: 21.11.2024
- termín 2: 36. RMČ

schvaluje

nové termíny zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady od ledna do června 2025

38. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....15. 1. 2025

39. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....5. 2. 2025

40. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....26. 2. 2025

41. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....19. 3. 2025

42. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....9. 4. 2025

43. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....30. 4. 2025

44. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....14. 5. 2025

45. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....4. 6. 2025

46. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....25. 6. 2025

vždy v 15:00 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

- rezignaci pana V K na funkci člena
- komise pro kulturu a vinařství
- bezpečnostní komise

- dopravní komise

k 11.11.2024

jmenuje

- pana Bc. M K členem komise pro kulturu a vinařství
- pana PhDr. L K členem dopravní komise

s účinností od 21.11.2024

bere na vědomí

že pan D Z) opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu a že jediným nájemcem bytu č. (3+1) v domě Bzenecká , Brno je paní K Z

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadateli
- termín: 06.12.2024

bere na vědomí

že pan J K (narozen) opustil společnou domácnost a odstěhoval se ze společného bytu a že jediným nájemcem bytu č. (2+0) v domě Valtická , Brno je pan J K (nar.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadateli
- termín: 06.12.2024

bere na vědomí

- skutečnost, že k dnešnímu dni evidujeme cca 20 bytů, kde nájemci neakceptovali zvýšení nájemného o 20 %
- Vzor žaloby o zvýšení nájemného

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady ke 30. 9. 2024 podle předloženého materiálu

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

podání žádosti Zastupitelstvu města Brna, prostřednictvím Majetkového odboru MMB, o svěřeni pozemku p. č. 7747/67 v k. ú. Židenice, jehož součástí je stavba č. p. 4328 městské části Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

plán výnosů a nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2025 podle přiloženého materiálu

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

termíny zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady pro rok 2025

XII. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady 17. 3. 2025

XIII. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady 16. 6. 2025

XIV. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady 15. 9. 2025

XV. zasedání Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady 15. 12.2025

vždy v 17,00 hodin ve společenském sále Pálava, Bzenecká 23, Brno-Vinohrady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 16.9.2024

Zpracovala:

Bc. Jaroslava Vorálová

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady