

XIII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 16. 6. 2025

Název:

**Vyjádření k návrhu na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 130 na pozemku
p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice**

Obsah:

Vlastník stavby, paní Jiřina Ondrůjková, nabízí v rámci předkupního práva k prodeji stavbu pro rodinnou rekreaci č. e. 130, která se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice, pozemek je svěřen MČ Vinohrady. Cena výše uvedené stavby je 360 000Kč.

Přílohy: průvodní dopis, kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s koupí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 130, která se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 4. 6. 2025 – n e d o p o r u č u j e.

Zpracoval:

Ing. Mgr. Petra Miřková

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 28.05.2025
MMB/0260073/2025

listy: přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es950667f4

V Brně dne

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

Jsem vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1544, stojící na pozemku p. č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice, kterou jsem se rozhodla prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice, na němž stavba stojí je Statutární město Brno, vzniká ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 28.5. 2025 jsem uzavřela kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 360.000,-- Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje je přílohou této nabídky.

S pozdravem

Jiřina Ondrůjová
Horníkova 2130/10
628 00 Brno

Ml. 723201755

UMC Brno - Vinohrady
Doručeno: 02.06.2025 07:45
Listy: Přílohy: 2
li/sv: Druhy příloh:

BVIN 03707/2025/KAT/Drg



bc19es95030973

Příloha: Kopie kupní smlouvy

Ondřejová Jiřina, r.č. 545925/2128, bytem Horníkova 2130/10, Lišeň, 628 00 Brno
(dále jen „Prodávající“)

Antošová Kristýna, r.č. 926211/5115, bytem Vlčnovská č.p. 4169/9, Židenice, 628 00 Brno-Vinohrady,
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět koupě

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – stavby – Maloměřice, č.e. 130, se způsobem využití rodinná rekreace, nacházející se na pozemku parcely č. 2008/4, v obci Brně, katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví 1544, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „Předmět koupě“).
- 1.2 Předmět koupě, tak jak je uveden v odst. 1.1, nabyla Prodávající do svého vlastnictví na základě smlouvy kupní ze dne 01.09.2003. Vklad vlastnického práva byl povolen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to rozhodnutím č.j. V-9361/2003-702, s právními účinky vkladu práva ke dni 01.09.2003. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je na základě rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru stavebního úřadu, ze dne 16.04.2025, č.j. MMB/0189635/2025, stavbou dočasnou do 31.12.2030.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku parcely č. 2008/4, na němž stojí Předmět koupě, je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, Jemuž v souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, svědčí předkupní právo, a které písemně souhlasilo s převodem vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Kupující. Písemný souhlas Statutárního města Brna tvoří přílohu č. 1 k této kupní smlouvě.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá předmět koupě, který je vymezen v čl. I odst. 1.1 této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III této smlouvy.

III. Kupní cena

- 3.1 Smluvní stany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši 360.000,- Kč (slovy: třišedesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cena bude uhrazena Kupující následujícím způsobem, a to tak, že celá Kupní cena ve výši 360.000 Kč bude uhrazena bezhotovostním převodem na č. ú. 286346621/0100, vedený u KB Brno, a.s. a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode splnění těchto podmínek:
 - a) Kupující bude předložen list vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že předmět koupě je ve vlastnictví strany Kupující a v částí C a D výpisu z katastru nemovitostí nebudou zapsána

žádná omezení vlastnického práva, jiné zápisy k tíži nemovitých věcí, ani informace o probíhajícím řízení (plomba),

- b) Kupující se stane nájemcem namísto Prodávající z nájemní smlouvy ze dne 27.02.2007, jejímž předmětem je pronájem pozemku p.č. 2008/4, zast. Plocha o výměře 18 m² v obci Brně, katastrálním území Maloměřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001,
- c) Kupující se stane pachtýřem namísto Prodávající z pachtovní smlouvy ze dne 27.10.2023, jejímž předmětem je pacht části pozemků p.č. 2008/1 o výměře 516 m² v katastrálním území Maloměřice a části pozemků p.č. 10031, p.č. 10032 a p. č. 10040 o výměře 67 m² v katastrálním území Židenice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 ve prospěch Statutárního města Brna v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

3.3 Smluvní strany jsou s kupní cenou srozuměny, považují ji za přiměřenou, považují kupní cenu za dobrým mravům neodporující a s její výší tak bez výhrad souhlasí.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zastaralá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení, se Smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat k příslušnému katastru nemovitostí Kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy na své náklady.
- 4.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany vyvinout součinnost a neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupující a podat nový návrh na vklad dle této Smlouvy.
- 4.6 Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, čísloványými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.9 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně, dne 28.5.2025



Jiřina Ondrůjová
Prodávající

V Brně, dne 28.5.2025



Kristýna Antošová
Kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 29
Vlastnoručně podepsal: JIŘINA ONDŘOJOVÁ

Poř.č: 62900-0203-0090-9

Datum a místo narození: 25.09.1954 Hustopeče, CZ

Adresa pobytu: Horníkova 2130/10, Líšeň, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
206070150

Brno 29 dne 28.05.2025
Gončárová Ivana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 29
Vlastnoručně podepsal: KRISTÝNA ANTOŠOVÁ

Poř.č: 62900-0203-0095-4

Datum a místo narození: 11.12.1992, Vyškov, CZ

Adresa pobytu: Vlčnovská 4169/9, Židenice, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216241750

Brno 29 dne 28.05.2025
Gončárová Ivana

Podpis, úřední razítko



VÁŠ DOPIS Č. J.:

DS

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0264282/2025

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0260073/2025

Městská část Brno-Vinohrady

Velkopavlovická 25

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

Hana Štolfová

TELEFON:

+420 542 173 206

E-MAIL:

stolfova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

30.05.2025

POČET LISTŮ:

01

Informace o nabídce předkupního práva

Vážení,

vlastník stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 130, postavené na pozemku p.č. 2008/4 v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, doručil dne 28.05.2025 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ).

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Informujeme Vás, že Majetkový odbor MMB předkládá nabídky předkupního práva k projednání orgánům statutárního města Brna s návrhem usnesení na jejich nevyužití.

Výše uvedená nabídka předkupního práva bude projednána na zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 10.06.2025, o výsledku Vás budeme informovat.

Současně si Vás dovoluujeme upozornit, že nabídku předkupního práva lze z úrovně Vaší městské části využít a kupní cenu uhradit z Vašich rozpočtových prostředků dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna pokud jsou pozemek nebo stavba svěřeny MČ. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). V případě, že zvažujete využít předkupní právo z úrovně Vaší městské části, sdělte tuto skutečnost obratem Majetkovému odboru MMB.