

XI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady
konané dne 14. 6. 2021

Název:

**Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o odkup pozemku p. č. 7366/1 v k. ú.
Židenice**

Obsah:

Na Majetkový odbor MMB se obrátil spoluvlastník pozemku p. č. 7076/1 v k. ú. Židenice se žádostí o odkup pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice, který hodlá využít jako přístup z ulice Révová k výše uvedenému pozemku p. č. 7076/1.

Majetkový odbor MMB zajistil vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB, který je přiložen.

Dotčený pozemek p. č. 7366/1 je svěřen městské části, která jej pronajímá jako zahradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno – Vinohrady projednala dne 3. 5. 2021 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Rada m. č. Brno – Vinohrady



žadost o odkup
7.0. 7366/1

ve spolekuvlastnictví
žadatele p.č. 7076/1

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0129780/2021
ZE DNE: 29.03.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0157871/2021/SiZ
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0129780/2021

Majetkový odbor MMB
Iva Vágnerová
zde

VYŘIZUJE: Ing. Zdenka Sigmundová
TELEFON: +420 542 174 579
E-MAIL: sigmundova.zdenka@brno.cz

DATUM: 06.04.2021
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 7366/1 v k. ú. Židenice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 29.03.2021 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 7366/1 v k. ú. Židenice, obec Brno, týkající se využití předmětného pozemku jako přístupové cesty z ulice Révová na pozemek par. č. 7076/1, k.ú. Židenice, obec Brno, který je ve spoluvlastnictví Jakuba Malého.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí několika ploch. Ve všech případech se jedná o nestavební volné plochy.

Ve větší části (jižní) je pozemek součástí **stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci**. Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF. Příпустné jsou stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci, dále jsou přípustná společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu a dále kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti. V těchto plochách jsou stanoveny i regulace pro podmíněně přípustné stavby. Dále pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

Severní část pozemku, která přiléhá ke komunikacím v ulici Révová je dle ÚPmB součástí **návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně – ZO**. Plochy městské zeleně jsou dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořeny jako náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a stromořadí a významnou izolační a ochrannou zeleň.

Dále v této severní části pozemku je v rámci návrhové plochy městské zeleně vymezen **urbánní biokoridor**. Na těchto plochách jsou přípustné jednak druhová skladba: vegetační prvky bez omezení, dále prostorová struktura: liniové vegetační prvky, a dále realizace staveb u regionálních prvků pouze na základě projednaných územně plánovacích podkladů.

Pro dotčené území ve dále zpracován a v evidenci iLAS pod č. 73914735 evidován územně plánovací podklad v podobě **Územní studie Vinohrady – Šedova**. Z tohoto podkladu vyplývá, že dotčený pozemek par. č. 7366/1, k.ú. Židenice, obec Brno je součástí rozsáhlé plánované změny dotčeného území, ve které se

č. j.: MMB/0157871/2021/SiZ

předpokládá umístění jak ploch návrhových stavebních pro bydlení, tak ploch určených pro dopravu a komunikace a dále taktéž návrhových ploch městské zeleně s vedením koridoru zvláště chráněného území.

K vaší žádosti OÚPR MMB dále sděluje, že dle návrhu ÚPmB je pozemek par. č. 7366/1 v k. ú. Židenice, obec Brno, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – I – plocha zahrádek a v jeho střední části je veden biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES).

Závěr:

Na základě výše uvedeného s ohledem na současný i navrhovaný územní plán, a také s ohledem na zpracovanou územní studii, která má za úkol zpřesnit dotčené území, nelze pozemek par. č. 7366/1, k.ú. Židenice, obec Brno, doporučit k prodeji.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Iva Vágnerová

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Ing. Sigmundová

3) spis - ul. Révová