

XIII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 16. 6. 2025

Název:

**Vyjádření k návrhu na změnu katastrální hranice podle §29 zákona č. 256/2013 Sb.
v k. ú. Židenice**

Obsah:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rámci revize údajů katastru v k. ú. Maloměřice navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby

- pozemek č. 2640, na kterém stojí budova č.p. 4277, byl napříště evidován v k.ú. Židenice
- pozemek č. 1904/118, na kterém stojí budova č.p. 4532, byl napříště evidován v k.ú. Židenice
- pozemek č. 7529/61, na kterém stojí budova č.p. 257, byl napříště evidován v k.ú. Maloměřice
-

Přílohy: průvodní dopis, situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s o u h l a s í

se změnou katastrální hranice pozemku č. 2640 v k.ú. Maloměřice, 1904/118 v k. ú. Maloměřice a 7529/61 v k. ú. Maloměřice podle předloženého návrhu

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 4. 6. 2025 – d o p o r u č u j e.

Zpracoval:

Ing. Mgr. Petra Mífková

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Moravské náměstí 1/1, Brno-město, 60151 Brno

tel.: 542521111, e-mail: kp.brnomesto@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 4jyieak

UMC Brno - Vinohrady

Doručeno: 16.05.2025 09:15

Listy: Přílohy: 2

li/sv: Druhy příloh:

BVIN 03411/2025/KAT/Drg



bc19es9503082c

Úřad městské části Brno-Vinohrady

Velkopavlovická 4310/25

62800 Brno

Číslo jednací:

RO-3/2024-702

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Grossová Jitka/

Dne:

15.5.2025

Návrh na změnu katastrální hranice podle § 29 zákona č. 256/2013 Sb.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „katastrální úřad“) v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provádí revizi údajů katastru v katastrálním území (dále jen k.ú.) Maloměřice. Předmětem revize je podle § 43 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, také revize hranice katastrálního území.

Při revizi katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že:

1. Katastrální hranice dělí pozemky parcelní č. 2640 v katastrálním území Maloměřice a parcelní č. 8889 v k.ú. Židenice, na kterých stojí budova s č. p. 4277 se způsobem využití garáž, která je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5414 v k.ú. Židenice. Parcela č. 8889, jejíž součástí je budova č.p. 4277 v k.ú. Židenice, je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5414 a parcela č. 2640 v k.ú. Maloměřice je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1797, oboje ve vlastnictví Sdružení G30-Vinohrady, spolek.

Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemek č. 2640, na kterém stojí budova č.p. 4277, byl napříště evidován v k.ú. Židenice (viz. Příloha).

2. Katastrální hranice dělí pozemky parcelní č. 1904/118 v katastrálním území Maloměřice a parcelní č. 7510/15 v k.ú. Židenice, na kterých stojí budova s č. p. 4532 se způsobem využití výroba, která je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15553 v k.ú. Židenice. Parcela č. 7510/15, jejíž součástí je budova č.p. 4532 v k.ú. Židenice, je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 15553 a parcela č. 1904/118 v k.ú. Maloměřice je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3600 oboje ve vlastnictví paní Jany Němcové.

Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemek č. 1904/118 na kterém stojí budova č.p. 4532, byl napříště evidován v k.ú. Židenice (viz. Příloha).

3. Katastrální hranice dělí pozemky parcelní čísl. 1959/4 v katastrálním území Maloměřice a parcelní čísl. 7529/61 v k.ú. Židenice, na kterých stojí budova s č. e. 257 se způsobem využití rodinná rekreace, která je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví čísl. 3325 v k.ú. Maloměřice. Parcela čísl. 1959/4, jejíž součástí je budova č.e. 257 v k.ú. Maloměřice, je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví čísl. 3325 a parcela čísl. 7529/61 v k.ú. Židenice je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví čísl. 14403 oboje ve vlastnictví pana Mykoly Kudryanova.

Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemek č. 7529/61, na kterém stojí budova č.e. 257, byla napříště evidována v k.ú. Maloměřice (viz. Příloha).

Nově navržený průběh katastrální hranice je zobrazen tlustou čarou v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto dopisu.

- **V souladu s § 29 odst. 1 katastrálního zákona Vás vyzýváme k vyjádření se k navržené změně katastrální hranice do 60 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Ing. Vladimír Konvalina, v. r.
Vedoucí oddělení aktualizace KN č. 2

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Kudryanov Mykola, Renčova 1338/14, Řečkovice, 62100 Brno
1 x Němcová Jana DiS., Na Honech 1787, 66601 Tišnov
1 x Sdružení G30-Vinohrady, spolek, Žarošická 4277/10, Židenice, 62800 Brno
1 x Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno(majetkový odbor)
1 x Úřad městské části Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 62800 Brno
1 x Úřad městské části Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 61400 Brno
1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, Moravské náměstí 1/1, Brno-město, 60151 Brno

Za správnost vyhotovení: Pavelka Tomáš.



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis <i>[Signature]</i>
Kat. území Židenice	Mapový list č. BLANSKO 7-9/31	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	Číslo 20-3/2024
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY <i>s návrhem změny katastrální hranice</i>			Razítko
Stav k 24.03.2025 11:00:27	Vyhotovil Grossová Jitka	Dne 24.03.2025 11:00:40	



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město

Okres
Brno-město

Obec
Brno

Podpis

Číslo

Razítko

Kat. území
Maloměřice

Mapový list č.
BLANSKO 7-9/31

Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm
1 : 500

Stav k
24.03.2025 10:59:07

Vyhotovil
Grossová Jitka

Dne
24.03.2025 10:59:30

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

s návrhem změny katastrální hranice

