

XV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 15. 12. 2025

Název:

**Vyjádření k žádosti o odkup částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452
v k. ú. Židenice**

Obsah:

Městská část obdržela žádost Společenství vlastníků Velkopavlovická 5, Brno o vyjádření k žádosti na odkup částí pozemků p.č. 8451/1 cca 19 m², p.č. 8454 cca 36 m², p. č. 8453 cca 23 m² a 8452 cca 15 m² v k. ú. Židenice.

Na výše uvedených pozemcích se nachází konstrukce, jež jsou trvale spojeny s domem a tvoří neoddělitelnou součást stavby bytového domu (okapové chodníky s větracími komínky, vstupní schodiště do domu a tzv. anglický dvorek).

Dané pozemky, resp. jejich části jsou potřebné k řádné správě domu a pozemku, tedy k řádnému fungování společenství vlastníků, zejména k provádění údržby nemovitých věcí.

Přílohy: návrh na dispozici s majetkem města, situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s o u h l a s í

souhlasit s prodejem částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452. v k. ú. Židenice o celkové výměře cca 93 m².

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 29. 10. 2025 – **d o p o r u č u j e** ZMČ souhlasit s prodejem částí pozemků p. č. 8451/1, 8454, 8453 a 8452. v k. ú. Židenice o celkové výměře cca 93 m².

Zpracoval:

Ing. Mgr. Petra Mířková

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady

UMC Brno - Vinohrady
Doručeno: 01.10.2025 10:35
Listy: Přílohy:
li/sv: Druhy příloh
BVIN 06005/2025



bc19es950314f8

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma: Společenství vlastníků Velkopavlovická 5, Brno

IČO: 053 42 708

adresa - ulice, číslo: Velkopavlovická 4066/5

telefon/fax: 548 424 431

- obec (vč. PSČ) 628 00 Brno

e-mail: pravni@mirsbd.cz

jednatel/právní zástupce MÍR, stavební bytové družstvo, předseda

při výkonu funkce zastupuje Ing. [signature]

adresa - ulice, číslo: Bedřichovická 1199/21

telefon/fax: 548 424 431

- obec (vč. PSČ) 627 00 Brno

e-mail: pravni@mirsbd.cz

razítko:

podpis: [signature]

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: ŽIDENICE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	8451/1		cca 19 m2
	8454		cca 36 m2
	8453		cca 23 m2
	8452		cca 15 m2
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

FO na žádost klienta.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pozemky uvedené v části druhé tohoto návrhu se nechází kolem stavby č. p. 4066 (bytový dům) v k. ú. Židenice - bytový dům na adrese Velkopavlovická 4066/5, 628 00 Brno, jež je spravován Společenstvím vlastníků

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištění z úrovně Majetkového odboru MMB.

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

7. Přílohy k návrhu:

1. Plná moc ze dne 18. září 2025
2. Příloha návrhu na dispozici s majtkem města
3. Report z ÚPmB - Židenice - pozemek parc. č. 8451/1
4. Report z ÚPmB - Židenice - pozemek parc. č. 8454
5. Report z ÚPmB - Židenice - pozemek parc. č. 8453
6. Report z ÚPmB - Židenice - pozemek parc. č. 8452
7. Zákres z území



MÍR

Brno | stavební
bytové
družstvo

Bedřichovická 1199/21, Slatina, 627 00 Brno

+420 548 424 411

mirsbd@mirsbd.cz

www.mirsbd.cz

PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Velkopavlovická 5, Brno, IČO: 053 42 708, se sídlem Velkopavlovická 4066/5, 628 00 Brno, zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 12059, zastoupené předsedou společenství vlastníků družstvem MÍR, stavební bytové družstvo, IČO: 000 46 906, se sídlem Bedřichovická 1199/21, 627 00 Brno, jež je při výkonu funkce zastoupeno Ing. Danou Koutníkovou (dále jen jako „zmocnitel“), tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku

zmocňuje

zaměstnance družstva pana **Mgr. Davida Baršana**, nar. 9. 1. 1986, trvale bytem Slatina, 628 00 Brno (dále jen jako „zmocněnec“), k zastupování zmocnitele a činění veškerých úkonů za účelem zajištění převodu vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 8451/1 (cca 19 m²), parc. č. 8454 (cca 36 m²), parc. č. 8453 (23 m²) a parc. č. 8452 (15 m²), to vše v k. ú. Židenice, ve prospěch zmocnitele, tedy aby zejména zajistil vyjádření Městské části Brno-Židenice a podal písemný návrh na dispozici s majetkem města.

Zmocněnec není oprávněn jménem zmocnitele podepisovat smlouvy (zejména kupní a směnné).

Tato plná moc je udělena zejména v rozsahu práv a povinností dle Občanského zákoníku a zákona o obcích.

V Brně dne 18. září 2025

.....
za **Společenství vlastníků Velkopavlovická 5, Brno**
MÍR, stavební bytové družstvo, předseda společenství vlastníků
při výkonu funkce zastupuje Ing. Dana Koutníková

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 18. září 2025

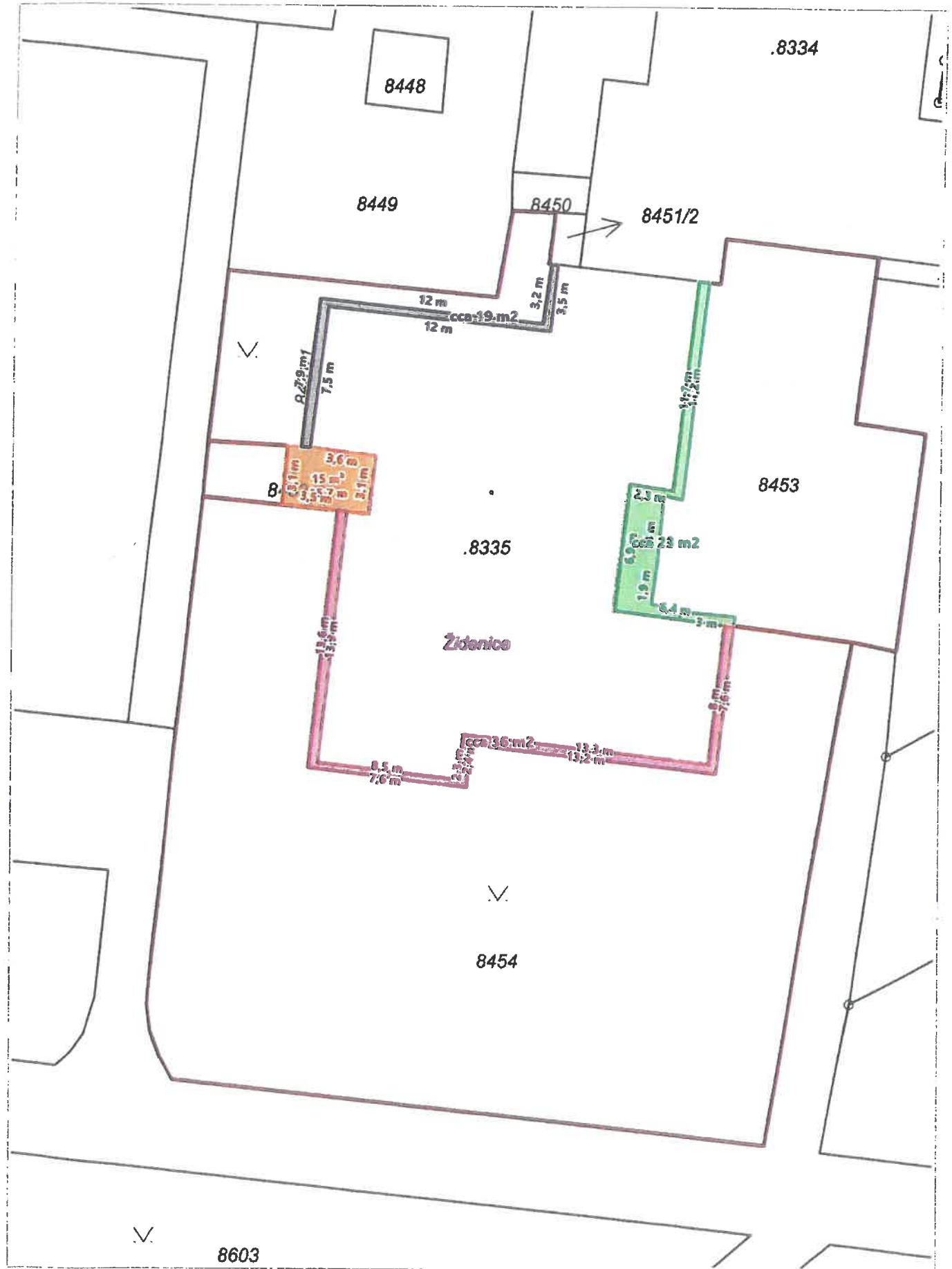
.....
Mgr. David Baršan, zaměstnanec

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KOMERČNÍ BANKA, a. s. BRNO
č. ú. 27-0479180217/0100

IČ:
00046906

DIČ:
CZ00046906

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. DrXXXIV 7 vedenou u rejstříkového soudu v Brně



Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 12059

Datum vzniku a zápisu:

26. srpna 2016

Spisová značka:

S 12059 vedená u Krajského soudu v Brně

Název:

Společenství vlastníků Velkopavlovická 5, Brno

Sídlo:

Velkopavlovická 4066/5, Židenice, 628 00 Brno

Identifikační číslo:

053 42 708

Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

Společenství vlastníků je korporací založenou za účelem zajišťování správy domu č.p. 4066, postaveného na pozemku jiného vlastníka p.č. 8335 v k.ú. Židenice.

Statutární orgán:

předseda společenství vlastníků:

MÍR, stavební bytové družstvo, IČ: 000 46 906

Bedřichovická 1199/21, Slatina, 627 00 Brno

Den vzniku funkce: 27. srpna 2021

při výkonu funkce zastupuje:

Ing. ~~Bedřichovská~~, dat. nar. ~~1. listopadu 1980~~

~~Bedřichovská~~, Slatina, 627 00 Brno

Počet členů:

1

Způsob jednání:

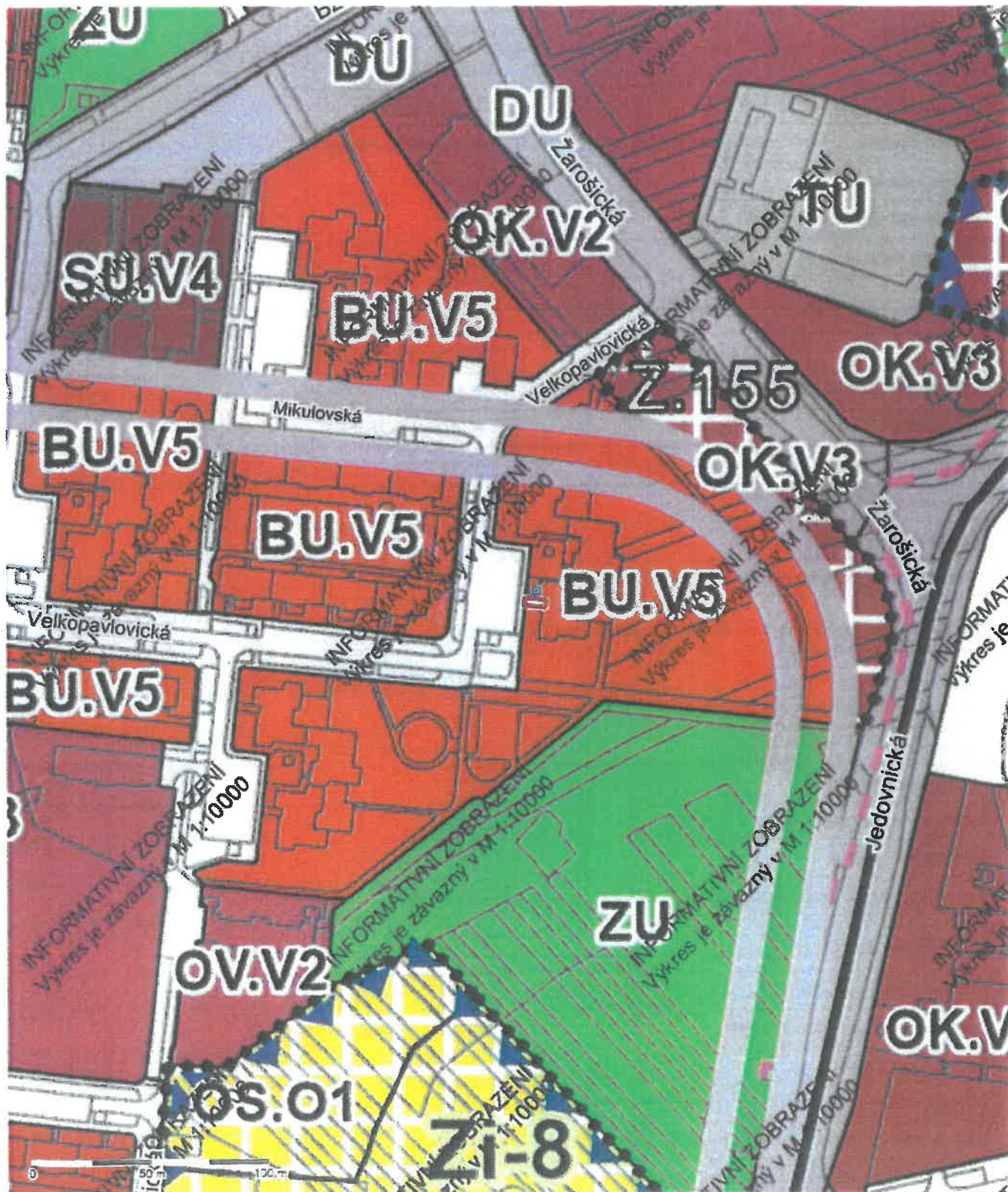
Statutárním orgánem společenství je předseda společenství vlastníků. Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda společenství vlastníků podepisuje za společenství tak, že k názvu společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.9.2025 07:53

Údaje platné ke dni 18.9.2025 04:00

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8452, k.ú. Židenice



Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

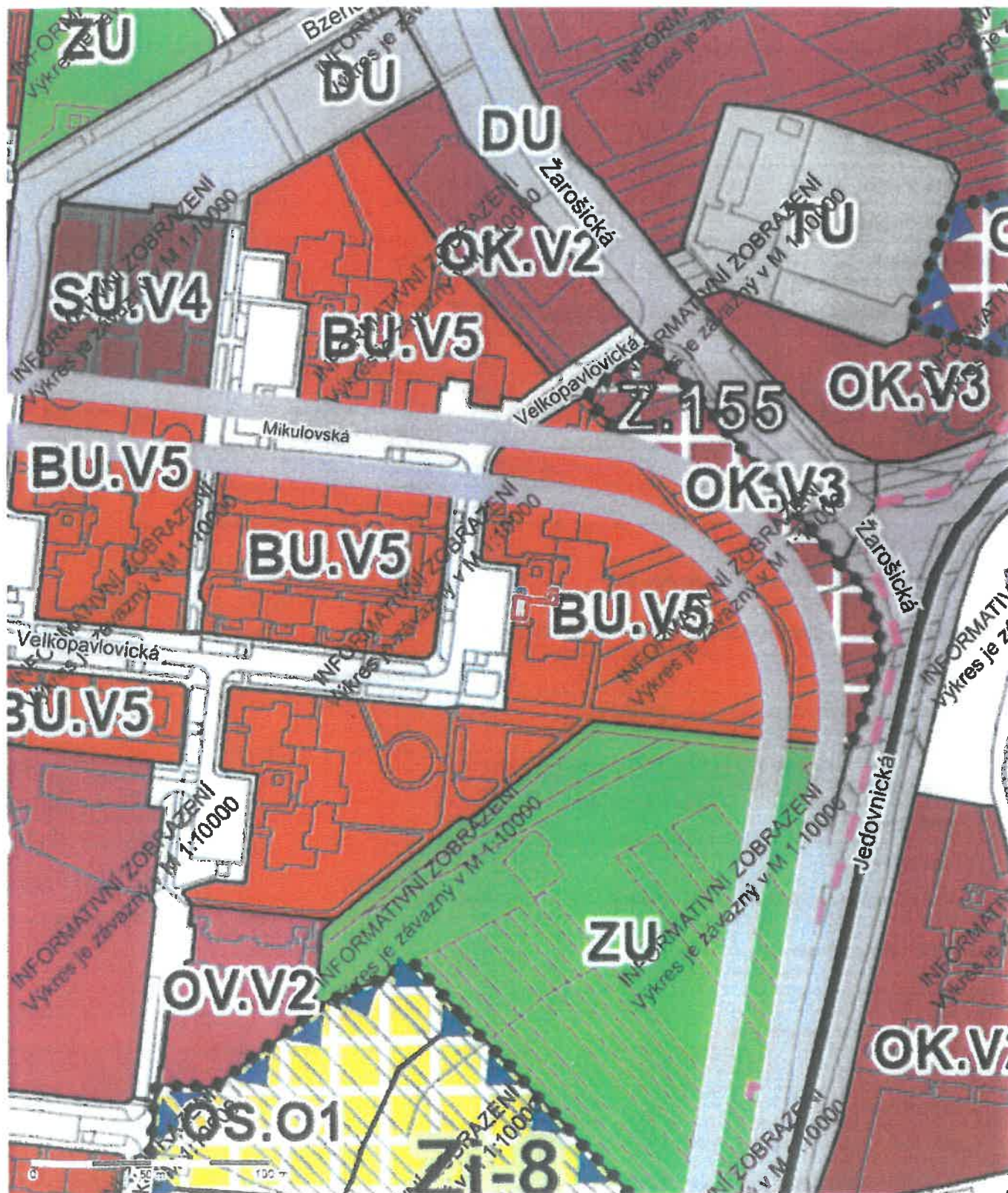
Přečetl a souhlasí:



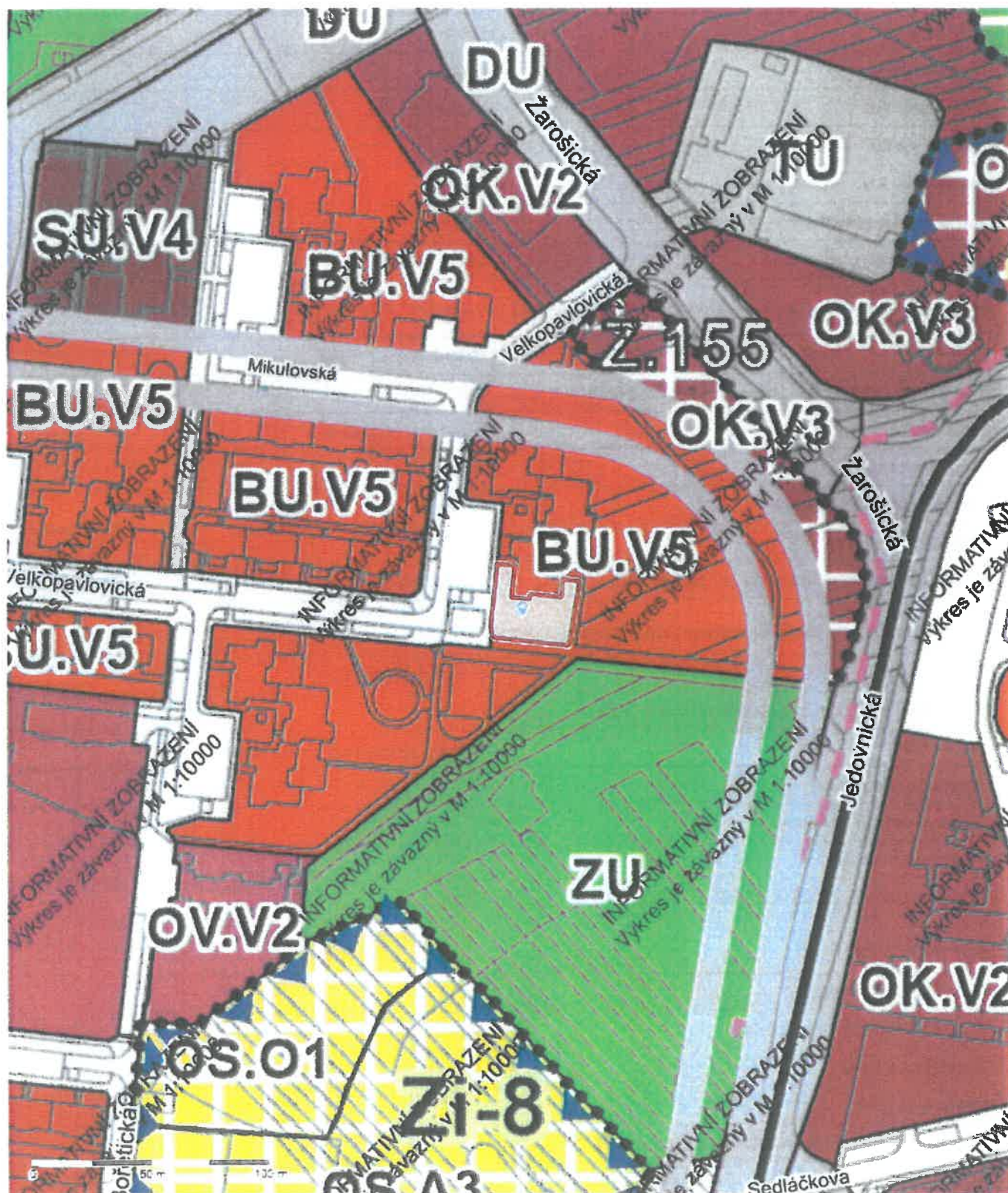
Společenství vlastníků Velkopavlovická 5, Brno

MÍR, stavební bytové družstvo,
předseda společenství vlastníků
při výkonu funkce zastupuje Ing. ~~Dana Koutníková~~

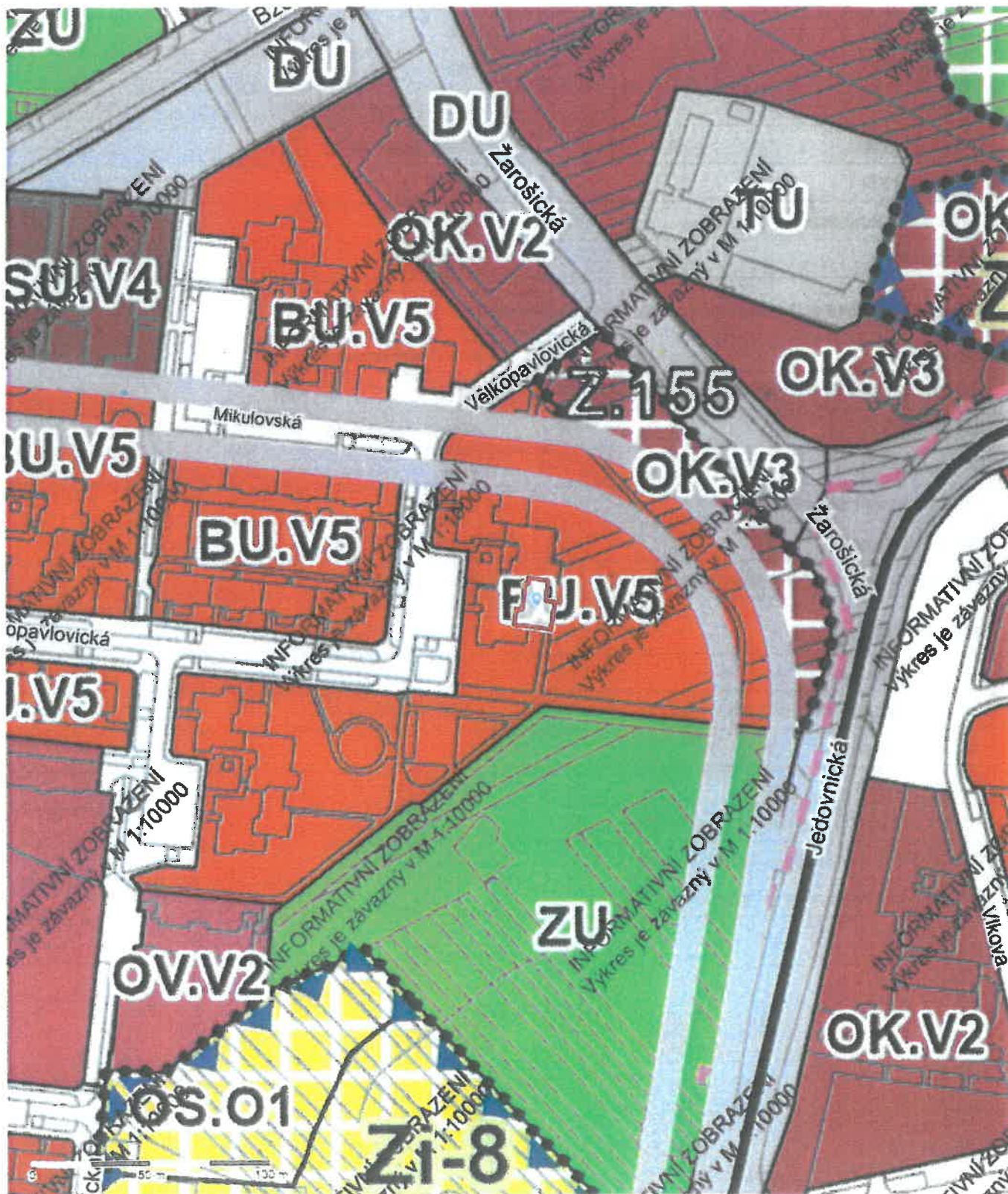
Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8451/1, k.ú. Židenice

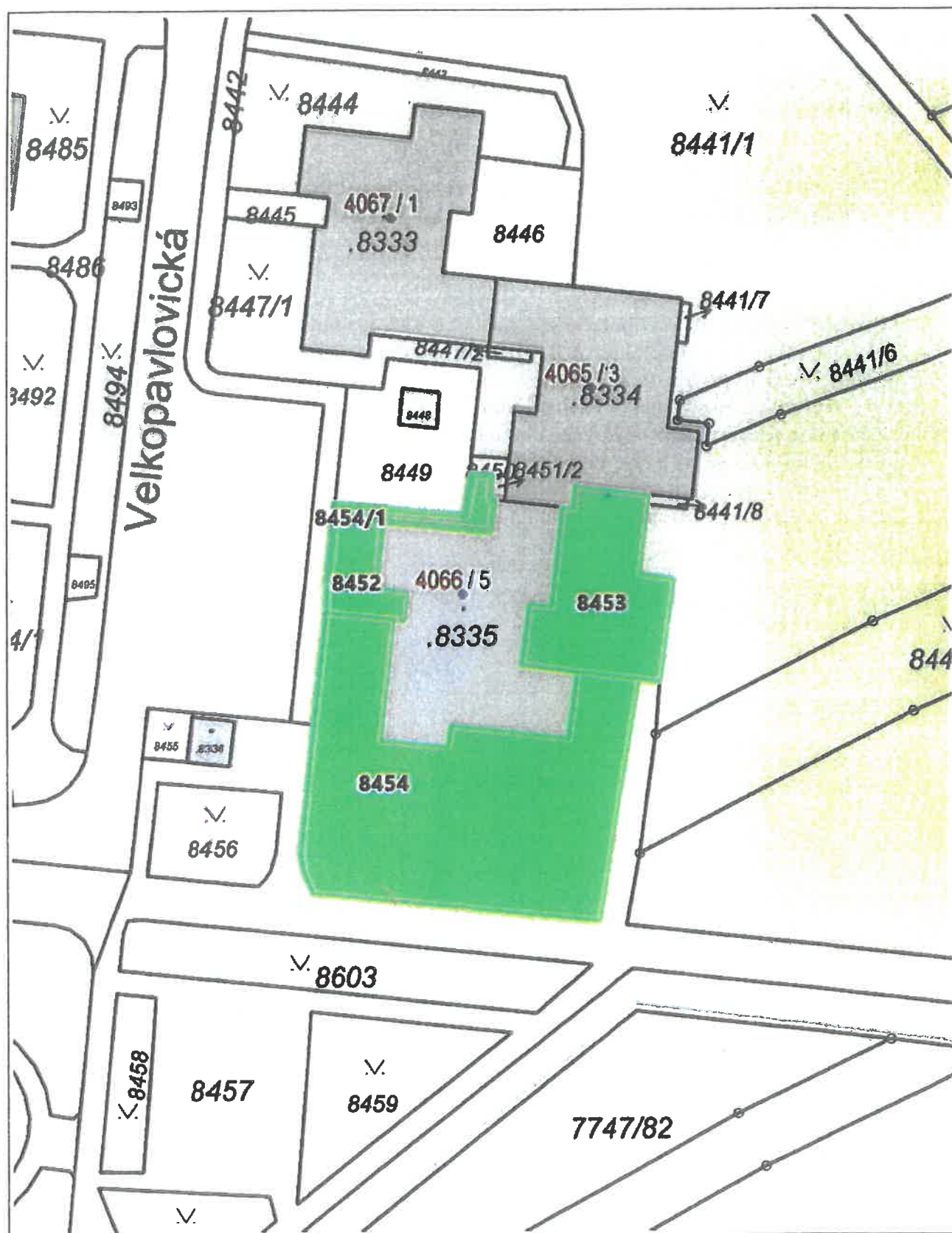


Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8454, k.ú. Židenice



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8453, k.ú. Židenice





0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, © ŠM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

