

Název

Zpráva o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od V. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 11. 9. 2023

14. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 30.8. 2023

SOUHLASÍ

se zpětvzetím žaloby proti paní J. B.

SCHVALUJE

- 1) Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci: „**Zabezpečení hřiště ZŠ Mutěnická 23**“
- 2) Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
 - Perfected s.r.o., Bohunická 595/85, 619 00 Brno, IČ: 27683028
 - ICT Energo s.r.o., Palackého tř. 441/91, 612 00 Brno, IČ: 29268826
 - T-Technology s.r.o., Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 3934527
- 3) Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Mgr. Jiří Karásek
 - Ing. Martin Hynšt
 - Mgr. Magda Střelská

ukládá

vedoucímu odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

rozpočtové opatření č. 14:

Příjmy: zvýšení	105 000,- Kč
§ 3632 – pohřebnictví	87 000,- Kč
pol. 2324 – přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	
§ 6171 – činnost místní správy	18 000,- Kč
pol. 2212 – příjem sankčních plateb přijatých od jiných subjektů	
Výdaje: zvýšení	105 000,- Kč
§ 3111 – mateřské školy	8 000,- Kč

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 3113 – základní školy 8 000,- Kč

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 3146 – zařízení výchovného poradenství 7 000,- Kč

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 3632 – pohřebnictví 10 000,- Kč

pol. 5811 – výdaje na náhrady za nezpůsobenou újmu

§ 4357 – domovy pro osoby se zdr. postiž. a domovy se zvl. Režimem 7 000,- Kč

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 6171 – činnost místní správy 65 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu.

požadavky na investiční transfery od města Brna pro rok 2024 na realizaci akcí podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ Investiční odbor MMB
- termín: 31. 8. 2023

podání žádosti o poskytnutí účelové dotace na rok 2024 v rámci projektu Nové parky pro Brno:

- ve výši 200 000,- Kč na vypracování projektové dokumentace na akci „Výstavba nového parku na prostranství za domy s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1, 2“
- ve výši 200 000,- Kč na vypracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace stávajícího parku Bzenecká u domů s pečovatelskou službou Bzenecká 19,21“

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání žádosti o dotaci na MMB
- termín: 12. 9. 2023

prodloužení pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice, o výměře 530 m² s panem P. S., bytem V Zahradách, 679 71 Lysice

dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření pachtovních smluv
- termín: 31. 8. 2023

prodloužení pachtovních smluv k částem pozemku p. č. 7277 v k. ú. Židenice:

- část pozemku o výměře 826 m² s panem P. K., bytem Viniční, Brno
- část pozemku o výměře 826 m² s paní E. K. a panem D. K., bytem Viniční, Brno

dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření pachtovních smluv
- termín: 31. 8. 2023

smlouvy o poskytnutí služeb na plnění veřejné zakázky „Komplexní údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část JIH“

- část 1 – společnost PET group, a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 za cenu 3 759 394,40 bez DPH za 1 rok plnění služeb
- část 2 – Michal Mátl, Komenského 55, 667 01, Židlochovice, IČ 06392008 za cenu 1 069 495,- Kč bez DPH za 1 rok plnění služeb

podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku, městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smluv
- termín: 31. 8. 2023

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace, která se týká zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní P. R. s nejbližší možnou účinností

pověřuje

P. R., ředitelku Mateřské školy Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace

- k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství

příspěvkové organizaci Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady, dlouhodobý pronájem pro školní rok 2023/2024, který se týká kulturně výchovné činnosti na středisku Dům dětí, Valtická 23 a ve Společenském sále Pálava, Bzenecká 23:

Hudební nadšenci, z.s., Mutěnická 4130/6, Brno, IČO: 27027597

kurz pro nejmenší „Krůčky k hudbě“

1 x týdně pátek 9.00 – 12.00 h

Ing. R. P., Fitstudio Jana, Veverčí 57, Brno, IČO: 09415815

neděle:

cvičení ZDRAVÁ ZÁDA	17.30 – 18.30 hodin
cvičení SPIRALS	18.30 – 19.30 hodin

pondělí:

PILATES	19.30 – 20.30 hodin
---------	---------------------

čtvrtek:

cvičení ZDRAVÉ CVIČENÍ	17.40 – 18.30 hodin
cvičení PEVNÉ TĚLO	18.40 – 19.30 hodin

Mgr. H. F., Bořetická 4141/3, Brno, IČO: 17086591

středa:

skupinové zdravotní cvičení 15.45 – 16.30 hodin – děti
18.00 – 18.50 hodin – dospělí

čtvrtek:

skupinové zdravotní cvičení 12.15 – 13.05 hodin - dospělí

Ing. T. Z., Blabla Kids, Koniklecová 453/6, Brno

úterý:

angličtina pro děti 3 - 6 let 15.30 – 16.30 hodin

středa:

angličtina děti 6 – 36 měsíců 14.30 – 15.15 hodin

SEEKERS PROJECTS s.r.o., Skorkovského 1450/36, Brno, IČO: 01566814

od 3.10. do 14.11.2023 (3.10.,10.10.,17.10.,24.10.,31.10.,7.11.,14.11.)

úterý:

výuka společenských tanců 19.00 – 20.30 hodin

ukládá

vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady statutárního zástupce KVIC
- termín: do 18. 9. 2023

pronájem tělocvičen v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2023/2024 těmto žadatelům:

p. J Š (malá kopaná) – dospělí **T D (volejbal) - dospělí**

počet hodin za týden: 1

počet hodin za týden: 2

pí. I. K (volejbal) – dospělí

p. V Š (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 3,5

počet hodin za týden: 2

p. K P (sálový fotbal) - dospělí

p. J T (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5

počet hodin za týden: 1

Florbal Židenice (florbal) – děti

p. J. H (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1

počet hodin za týden: 1,5

p. Ing. Mgr. M. H (basketbal) – dospělí

Ing. V. H Ph.D. (basketbal) – dosp.

počet hodin za týden: 1

počet hodin za týden: 1,5

Ing. L H (volejbal) - dospělí

R. R, Brno (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 2

počet hodin za týden: 1

in Balance z.s., Brno (parkour) - děti

Gymnathlon Praha (sport. příprava) - děti

počet hodin za týden: 6

počet hodin za týden: 3

BK Skokani Brno (basketbal) – děti

Š K (mažoretky) dospělí

počet hodin za týden: 4,5

počet hodin za týden: 1

Malý fotbal Brno, z.s. (fotbal) - děti

počet hodin za týden: 1

ukládá

vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku ZŠ Mutěnická 23.
- termín: do 15. 9. 2023

- přidělení níže uvedených bodů

J M

1

F J	2
P O	2
V H	4
K M, K P	4
L J	1
M L	4

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15. 9. 2023

- převod družstevního podílu v bytovém družstvu BD Vinohrady, družstvo mezi panem T R, nar. 16.11.1992 jako převodcem a paní L A, nar. 01.12.1965 jako nabyvatelkou, s nímž je spojen nájem družstevního bytu Pálavské náměstí, byt. č. s tím, že s převodem družstevního podílu dochází dle § 736 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s unesením RMČ
- termín: 15. 9. 2023

předloženou dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor místnosti č. v domě Vlčnovská , uzavřenou s panem M K. Nájemní smlouva skončí dne 30. 9. 2023.

panu M K nájem nebytových prostor místnost č. (12,14m²) v domě Vlčnovská, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude s panem M K uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01.10.2023 za nájemné 228,78 Kč/m²/rok + služby.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit ukončení původní nájemní smlouvy
- uzavření nové nájemní smlouvy
- termín: 15. 9. 2023

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. , 1+kk v domě s pečovatelskou službou, na ul. Pálavské náměstí, uzavřenou s paní J Š. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2025 za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15. 9. 2023

předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 1+kk v domě s pečovatelskou službou, na ul. Bzenecká , uzavřenou s paní H D. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2025 za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15. 9. 2023

předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 1+kk v domě s pečovatelskou službou, na ul. Bzenecká , uzavřenou s paní H K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu:

- určitou 2 roků s platností od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2025 za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15. 9. 2023

- novou nájemní smlouvu uzavřenou s paní H Š a panem M P na užívání bytu č. v domě Vlčnovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s platností od 01. 10. 2023 do 30. 9. 2024.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s paní H Š a panem M P za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s inflační doložkou.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu

termín: 15. 9. 2023

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní D G na užívání bytu č. v domě Bzenecká . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 10. 2023 do 31. 10. 2026.
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3. 11. 2021 o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní D G a to za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15. 9. 2023

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní M A a panem P A na užívání bytu č. v domě Pálavské náměstí . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2033.
- předložený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11. 11. 2019 o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní M A a panem P A za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15. 9. 2023

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem M S na užívání bytu č. v domě Pálavské náměstí . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 12. 2023

do 30. 11. 2026.

- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3. 11. 2021 o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a panem M S za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15. 9. 2023

- Výzvu k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby – hrubé porušení
- Výzvu k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby – zvlášť závažné porušení
- Výzvu k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby – nebytový prostor
- Pravidla u výpovědi nájmu bytu

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- realizovat usnesení
- termín: 15. 9. 2023

Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 67, 602 00 Brno, IČ: 26232073
- DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, Malešice (Praha 10), 108 00 Praha, IČ:27642411
- OK PYRUS, s.r.o., Tkalcovská 873/3b, Zábrdovice (Brno-sever), 602 00 Brno, IČ: 25532464
- Ing. Tomáš Petříček, Ph.D., Dolní Dubňany 153, 671 73 IČ: 69646171
- Ing. Antonín Halla, Novinky 250, 69621 Prušánky, IČ: 05054532
- FOLZA projekt s.r.o., Roubalova 476/36a, Stránice, 602 Brno, IČ: 11721219

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Jiří Pustina

Mgr. Tomáš Pokorný

p. Jan Šlof

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zveřejnění výzvy
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 11. 10. 2023

rozsah plánované rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21 v rozsahu komplexní rekonstrukce - varianta II

Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Nový záložní zdroj UPS k evakuačnímu výtahu o nosnosti 900 kg + akumulátory v bytovém domě Mikulovská 4, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- UPS-Technik, Radomír Loukota, Koniklecová 451/13, 634 00 Brno, IČ: 04097491
- POWERBRIDGE spol. s r.o., Vintrova 460/5c, 664 41 Popůvky, IČ: 25547194
- Schrack Technik spol. s r.o., Dolnoměcholupská 1339/2, Hostivař, 102 00 Praha, IČ: 15039137
- AWATTECH s.r.o., Černopolní 8a, 613 00 Brno, IČ: 26231824

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Jiří Pustina
Mgr. Tomáš Pokorný
p. Jan Šlof

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 20. 9. 2023

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 5, Vlčnovská 2 se společností Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 5, Vlčnovská 2 se společností Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajištění podpisu
- termín: bezodkladně

stavební úpravy v nebytovém prostoru prádelny podle předloženého schématu zpracovaného Ing. arch. F P v 04/23 v domě Mikulovská 9, Brno

u nájemních smluv, kde byla výše nájemného regulována dle vyhlášky Ministerstva financí 176/1993 Sb. stanovit nájemné ve výši 109,02 Kč/m²

u nájemních smluv, na které dopadá ustanovení § 2249 Občanského zákoníku, uplatnit zvýšení o 20 % za 3 roky.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit roztržidění smluv na skupiny 1,2

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno-Vinohrady

- připravit pro jednání RMČ informační kampaň pro nájemce bytů

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 těmto zájemcům:

Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o., Mlýnská 44, Brno

1. tělocvična:	11. 9. 2023 – 3. 6. 2024	pondělí od 8,30 – 16,00 hod.
	7. 9. 2023 – 6. 6. 2024	čtvrtek od 8,30 – 16,00 hod.
2. tělocvična:	11. 9. 2023 – 3. 6. 2024	pondělí od 8,30 – 15,00 hod.
	7. 9. 2023 – 6. 6. 2024	čtvrtek od 8,30 – 15,00 hod.

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 děti a studenti: 322,50 Kč/hodina.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 5. 9. 2023

zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23, ze dne 15. 2. 2011 uzavřenou mezi SHČMS Sbor dobrovolných hasičů, Bzenecká 23, Brno, IČ 75063077 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno – v bodu II. Doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou 15 let.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 31. 8. 2023

program V. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 11. 9. 2023

ZRUŠUJE

Usnesení č. 188/19/8 ze 7. schůze RMČ konané 1. 4. 2019

Usnesení č. 408/23/9 z 12. schůze RMČ konané 21. 6. 2023

BERE NA VĚDOMÍ

záměr na rekonstrukci školního hřiště Mateřská škola Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace prostřednictvím grantového řízení Nadace ČEZ

souhlasí

- s kompletní rekonstrukcí školního hřiště v Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace
- s podáním přihlášky MŠ Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace do grantového řízení Oranžové hřiště Nadace ČEZ ve výši 613.155,- Kč
- s přijetím schváleného nadačního příspěvku žadatelem MŠ Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace

skutečnost, že po paní Ludmile Riglové, která zemřela dne 27. 6. 2023, se stala nájemcem bytu č. 1 v domě Mutěnická 17, dcera zemřelé nájemkyně paní Barbora Kurimaiová a nadále v bytě zůstane bydlet dcera zemřelé nájemkyně bytu paní Barbora Kurimaiová s manželem Martinem Kurimai a jejich synem Šimonem Ševčíkem. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit správu domů s usnesením RMČ
- termín: 15. 9. 2023

provedené stavební úpravy v bytě č. 6, Vlčnovská 5, Brno.

V případě ukončení nájemní smlouvy uvede nájemce byt do původního stavu.

- popis projektu „Kolobko-park mezi Vinohrady a Líšní“ na území městské části
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Kolobko-park mezi Vinohrady a Líšní“ budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna po dobu tří let
- že realizace projektu „Kolobko-park mezi Vinohrady a Líšní“ je závislá na výsledku hlasování občanů města Brna, které proběhne v listopadu 2023

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Kolobko-park mezi Vinohrady a Líšní“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu městské části

vzít na vědomí

Plán opatření jako výstup z 2. workshopu Auditů family friendly community

doporučit

Radě městské části

schválit

Dohodu o cílech s Jihomoravským krajem, v níž se MČ Brno-Vinohrady zaváže do tří let realizovat vybraná opatření:

1. Vánoční trhy
2. dětské disko, oldies disko, hudebně-taneční večery
3. Pravidelná účast v "Uklidíme Česko" organizované tak, aby se vytvořily skupiny kolem jednotlivých bloků domů (každý uklízí ve svém přímém okolí)
4. Komunitní zahrady, záhony, adopce veřejného prostranství, květinové louky
5. Revitalizace a údržba mobiliáře, doplnění laviček a odpadkových košů (realizace pomocí tzv. „pocitové mapy“)
6. Šachové stoly a kuželky, petangue v parku za DPS Bzenecká 19-21
7. Nástupní místa IZS a průjezdnost IZS
8. Pravidelné přednášky o kyberbezpečnosti organizované podle věkových kategorií
9. Bezpečné přechody bez odpadových nádob ve výhledu
10. Moderní multifunkční sportoviště

termín: 31. 10. 2023

Zastupitelstvu městské části

schválit

změnu slovního popisu znaku městské části Brno-Vinohrady takto:

„červený štít se stříbrnou zúženou hlavou, pod ní zlatý vinný hrozen s černým úponkem vedle stříbrného břevna zkráceného zleva“

pověřit

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podáním žádosti o vyjádření Statutárního města Brna dle § 142 odst. 2 zákona o obcích, v platném znění, a následně žádosti o zaregistrování znaku v registru komunálních znaků předsedovi Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky (prostřednictvím Podvýboru pro heraldiku a vexiologii PSPČR) o udělení znaku městské části dle schváleného popisu a původního barevného vyobrazení, které tvoří přílohu usnesení
- termín: 30. 9. 2023

doporučuje Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady

souhlasit

s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2024 na projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Vinohrady“ ve výši 450.000 Kč

doporučuje Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady

souhlasit

s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu individuální dotace JMK 2024 na projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Vinohrady“ (v případě vyhlášení dotačního titulu prostřednictvím JMK)

doporučuje Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady

souhlasit

se spoluúčastí městské části Brno-Vinohrady na nákladech projektu ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna“

doporučuje Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

doporučuje Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady

požádat

Radu města Brna o udělení souhlasu s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2024 na projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Vinohrady“ ve výši 450.000 Kč

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

Pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady, dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady ke 30. 6. 2023 podle předloženého materiálu

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

Rozpočtové opatření č. 15:

Výdaje: zvýšení

§ 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň **700 000,- Kč**

pol. 6123 – dopravní prostředky

§ 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů **300 000,- Kč**

Pol.5171 – opravy a udržování

Financování (zvýšení) **1 000 000,- Kč**

Pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech

Důvod opatření:

Pořízení vozidla komunální údržby a úklidu, opravy kontejnerových stání

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na období 2025 – 2029 podle předloženého návrhu

Mgr. Jitce Ivičkové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Prodloužení 16 ks balkonů BD Valtická 7, 9, Brno“ podle dokumentace STAVOPROJEKTA spol. s r. o., zak. č. Z-2-1001-1 z 05/2023

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 9. 2023

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s předloženým zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

- **d o p o r u č i t** Zastupitelstvu města Brna **s c h v á l i t** do připravované obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích pro Městskou část Brno-Vinohrady:

- do přílohy č. 4: sazby poplatku pro umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb (v Kč/m² a den) - pevné stánky sazba „A“ 10, sazba „B“ 5, sazba „C“ 10, sazba „D“ 10, sazba „E“ 15, sazba „F“ 10
- do přílohy č. 4: sazby poplatku za provádění výkopových prací, umístění skládek a stavebních zařízení: bez stanovení denních sazeb a stanovení paušálních částek: do 10

m² 100 Kč za týden, do 20 m² 200 Kč za týden, do 50 m² 300 Kč za týden, do 500 m² 1 000 Kč za týden a nad 500 m² 4 000 Kč za týden

- do přílohy č. 5 o s v o b o z e n í od poplatku ze vstupného na prodejní nebo reklamní akce pořádané místními spolky se sídlem na území městské části

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s prodejem částí pozemků p. č. 9478, 9480, 9477 a 9475 vše v k. ú. Židenice pro rozšíření stávajících balkonů bytových domů Valtická 7 a 9

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s prodejem částí pozemků p. č. 8496, 8505, 8507, a 8510 vše v k. ú. Židenice pro rozšíření stávajících lodžii bytových domů Velkopavlovická 6 a 8 a pozemků p.č. 8497 a p.č. 8499 v k.ú. Židenice

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s prodejem částí pozemků p. č. 7628/1 (cca 33 m²) a p. č. 7626/1 (cca 10 m²) v k. ú. Židenice příp. pronájmem části pozemku p. č. 7626/1 (cca 10 m²) v k. ú. Židenice

souhlasit

s pronájmem pozemků p. č. 7626/1, 7626/4 a 7627/4 v k. ú. Židenice

Zastupitelstvu Městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s nabytím:

- jednotky č. 4239/1, včetně podílu 2147/4190 na společných částech stavby č. p. 4239 a pozemku p. č. 8238 v k. ú. Židenice
- stavby č. p. 4243, postavené na pozemku p. č. 8907 v k. ú. Židenice do vlastnictví Statutárního města v rámci připravované směny se společností Teplárny Brno, a. s.
- se svěřením nabytých nemovitostí městské části Brno-Vinohrady po jejich nabytí do vlastnictví Statutárního města Brna

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění plánu výnosů a nákladů Správy domů městské části Brno-Vinohrady k 30. 6. 2023 podle přiloženého materiálu

VYBÍRÁ

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kontejnerových stání, zpevnění ploch“ podle návrhu hodnotící komise společnost SALORA s.r.o., Jilemnického 867/16, 614 00 Brno, IČ 25317491 za nabídkovou cenu 872 774,- Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku, městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 10. 9. 2023

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení
- termín: 10. 9. 2023

jako nejvýhodnější na realizaci veřejné zakázky „Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů m.č. Brno-Vinohrady 2023“ nabídku společnosti Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6, 602 00 Brno, IČO: 26886570 s nabídkovou cenou 7 366 390,- Kč bez DPH (za rok)

schvaluje

Rámcovou smlouvu na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů m.č. Brno-Vinohrady 2023“ se společností Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6, 602 00 Brno, IČO: 26886570

zajistí

aby servisní firmou dokončené práce přebíral výlučně pracovník bytové správy, který za pronajímatele zhodnotí stav a kvalitu dokončených prací a převezme potřebné doklady a revize

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- podpisem rámcové smlouvy

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání rámcové smlouvy dodavateli po jejím podpisu
- termín: bezodkladně

STANOVUJE

výši platu ředitele KVIC Brno-Vinohrady, Mgr. N V, DiS., s účinností od 1. 9. 2023:

ukládá

Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Mgr. N V, DiS. a p.o. KVIC
- termín: bezodkladně

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace; Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková

organizace; Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace k 30. 6. 2023

zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30. 6. 2023.

JMENUJE

do funkce vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury Bc. K M, DiS., k 1. 9. 2023

PŘIDĚLUJE

zakázku pod názvem „Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“ společnosti CETKOVSKY s.r.o., Sláмова 1013/72, 618 00 Brno-Černovice., IČ 27705439 za celkovou cenu 250 000,- Kč

schvaluje

příkazní smlouvu na akci „Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“ se společností CETKOVSKY s.r.o., Sláмова 1013/72, 618 00 Brno-Černovice., IČ 27705439 za celkovou cenu 250 000,- Kč

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené příkazní smlouvy se společností CETKOVSKY s.r.o., Sláмова 1013/72, 618 00 Brno-Černovice., IČ 27705439

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 8. 9. 2023

15. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 20.9.2023**

SOUHLASÍ

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Pálavské náměstí**, na parkovišti **VYHLÍDKA**, pro žadatele:

I S, 31. 01. 1962, Mikulovská, 628 00 Brno

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Vlčnovská** před bytovým domem č. **or. 3** pro žadatele:

K D, nar.: 08. 04. 1950, Vlčnovská, 628 00 Brno

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Prušánecká** před bytovým domem č. **or. 15** pro žadatele:

P K, nar.: 29. 03. 1973, Prušánecká, 628 00 Brno

SCHVALUJE

poskytnutí finančního daru paní V D za účasti na zasedání Redakční rady periodika **VINOHRADSKÝ INFORM**

darovací smlouvu na poskytnutí daru paní V D

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem darovací smlouvy

na základě doporučení hodnotící komise přidělení veřejné zakázky: „**Zabezpečení hřiště ZŠ Mutěnická 23**“ firmě PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno, IČO 27683028 za cenu **190 185,38 Kč** včetně DPH

kupní smlouvu na akci: „**Zabezpečení hřiště ZŠ Mutěnická 23**“ firmě PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno, IČO 27683028 za cenu **190 185,38 Kč** včetně DPH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

vyplacení odměny ředitelkám

Mgr. M S, ředitelce ZŠ Mutěnická 23

E N, ředitelce MŠ Bořetická 7

S P, ředitelce MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26

Z D, ředitelce MŠ Prušánecká 8

S H, ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení

uzavření dohody o vyrovnání s ZO ČSZ Brno Osada Židenice p. s. podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 30. 9. 2023

zveřejnění záměru – rozšíření pachtovní smlouvy k pozemkům p. č. 7366/1 o výměře 1241 m² a p. č. 7366/2 o výměře 6 m² v k. ú. Židenice, která je propachtována panu M T, bytem Mikulčická, Brno o pachtýře pana M O, bytem Nový Hrozenkov, podle předloženého materiálu
ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 22. 9. 2023

- přidělení níže uvedených bodů

B P 4

J H N 5

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 10. 10. 2023

převod družstevního podílu v bytovém družstvu BD Vinohrady, družstvo mezi panem L P, nar. 27.01.1990 jako převodcem a panem M K, nar. 08.11.2003 jako nabyvatelem, s nímž je spojen nájem družstevního bytu Pálavské náměstí, byt. č. s tím, že s převodem družstevního podílu dochází dle § 736 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

panu Ing. P S podnájem družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

paní Ing. H D (B) podnájem družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.01.2001 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a Statutárním městem Brnem, Městskou policií Brno, na užívání bytu č., velikost bytu 2+0, na adrese Prušánecká, Brno, kterým se zvyšuje nájemné z původních 63,37 Kč/m²/měsíc na nové nájemné ve výši 109,02 Kč/m²/měsíc s inflační doložkou.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit MP Brno s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní V K na užívání bytu č. v domě Bzenecká . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roků s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 5. 4. 2023 o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní V K, a to za nájemné 122,05 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 10. 10. 2023

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem A J na užívání bytu č. v domě Valtická. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 roků s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033.
- předložený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 2019 o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a panem A J, a to za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 10. 10. 2023

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru, místnost č. (23,93 m² s možností využití soc. zařízení 1,30 m²) v domě Vlčnovská za účelem uskladnění reklamních plakátů

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nové nájemní smlouvy
- termín: 15. 9. 2023

rozšíření záboru Z-BOXu na velikost 2200x5410x800 mm (VxŠxH), na ul. Blatnická

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

paní R R splátkový kalendář za vyúčtování služeb a to následovně:

30.10.2023
30.11.2023
30.12.2023
30.01.2024
30.02.2024

30.03.2024

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

paní M Ř splátkový kalendář za vyúčtování služeb a to následovně:

30.10.2023

30.11.2023

30.12.2023

30.01.2024

30.02.2024

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 těmto zájemcům:

1. Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti

Rozšíření počtu hodin o 1 hodinu - úterý 18,00-19,00 hod. od 26. 9. 2023 – 31. 5. 2024

2. M N - dospělí středa 19,30 -21,00 hod od 27. 9. 2023 – 26. 6. 2024

Počet hodin týdně: 1,5 /míčové sporty

3. J L – dospělí úterý 19,30- 21,00 hod od 26. 9. 2023 – 25. 6. 2024

Počet hodin týdně: 1,5/míčové sporty

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 26. 9. 2023

SHČMS Sboru dobrovolných hasičů Brno Vinohrady, IČ 75063077 zastoupený paní Mgr. M P pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 a to místností č.25, 26, 27, 28, 31, 46, 47, 48 o celkové výměře 36,46 m². Cena za m²/rok 1,- Kč s účinností od 1. 10. 2023

schvaluje

změnu nájemní smlouvy ze dne 15.2.2011 uzavřenou mezi SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Brno Vinohrady, IČ 75063077 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno, IČ: 44992785 a to v článku II. Doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou 15 let s účinností od 1. 10. 2023

schvaluje

Text dodatku č. 5 k nájemní smlouvě

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření Dodatku č. 5
- termín: 30. 9. 2023

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č.5
- termín: 30. 9. 2023

BERE NA VĚDOMÍ

skutečnost, že po smrti paní D P, která zemřela dne 24.03.2022, se stali společnými nájemci bytu č. v domě Bzenecká, dcera zemřelé nájemkyně paní M D společně se svojí dcerou L Š a svým synem K A Š. Nadále v bytě zůstane bydlet dcera zemřelé nájemkyně bytu paní M D, její dcera L Š a její syn A K Š. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí. Nájem skončí dne 04.05.2025 dosažením věku 20 let slečny L Š.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit správu domů s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

skutečnost, že po smrti pana R M, který zemřel dne 2. 9. 2023, se stala jediným nájemcem bytu č. v domě Valtická, partnerka zemřelého nájemce paní J M a nadále v bytě zůstane bydlet. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí. Nájem skončí dne 2. 9. 2025.

schvaluje

předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2010 o nájmu bytu č. v domě Valtická mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní J M za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 1.10. 2023.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

že pan J Z ukončí nájem nebytových prostor o výměře 25,23 m², které se nachází v suterénu domu, místnost č. v domě Vlčnovská, výpovědí ke dni 31. 10. 2023

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 10. 10. 2023

- rezignaci pana Mgr. P C na funkci člena bezpečnostní komise

jmenuje

- pana A H do funkce člena bezpečnostní komise
- s účinností od 20. 9. 2023

- rezignaci paní V D na funkci členky redakční rady periodika VINOHRADSKÝ INFORM
- rezignaci pana Mgr. P C na funkci člena redakční rady periodika VINOHRADSKÝ INFORM
- rezignaci paní Ing. K W na funkci členky redakční rady periodika VINOHRADSKÝ INFORM

jmenuje

- Mgr. J I do funkce členky redakční rady periodika VINOHRADSKÝ INFORM
- Mgr. N V, DiS. do funkce členky redakční rady periodika VINOHRADSKÝ INFORM

s účinností od 20. 9. 2023

informaci Mgr. D Č a bude se touto informací dále zabývat

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 11. 10. 2023**

schvaluje

změny ve formuláři Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městské části města Brna, Brno – Vinohrady, s účinností od 12. 10. 2023

- ve čtvrtém řádku a větě „Výše známé podpory z jiných zdrojů v Kč.“ slovo „známé“ nahradit slovem „požadované“, a také přidat kolonku „Jiné MČ“
- přidat pátý řádek „Celkové předpokládané výdaje projektu/činnosti v Kč“
- do údajů o činnosti / projektu přidat řádek: „Jaká část cílové skupiny je občany MČ Brno Vinohrady? Odhad vyjádřete v %:“
- vložit do formuláře seznam zkratk pro vysvětlení

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení
- termín: 10. 11. 2023

s přerušením činnosti školní družiny o prázdninách ve školním roce 2023/2024 v ZŠ Mutěnická 23 takto:

podzimní prázdniny	26. 10. 2023 - 27. 10. 2023	provoz ŠD nepřerušen
vánoční prázdniny	23. 12. 2023 - 2. 1. 2024	provoz ŠD přerušen
jednodenní pololetní prázdniny	2. 2. 2024	provoz ŠD nepřerušen
jarní prázdniny	5. 2. 2024 - 11. 2. 2024	provoz ŠD přerušen
velikonoční prázdniny	28. 3. 2024	provoz ŠD nepřerušen
hlavní prázdniny	29. 6. 2024 - 1. 9. 2024	provoz ŠD přerušen

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku ZŠ Mutěnická o přijatém usnesení

finanční vypořádání předložené firmou Sportovní povrchy s.r.o., IČ 049 29 845, L. Košuta 2907 Zlín jako zhotovitelem akce: „**Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická**“

Více práce: 81 575,50 Kč bez DPH

Méně práce: 83 661,94 Kč bez DPH

Finanční vypořádání: - 2086,44 Kč bez DPH

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě do dílo na VZMR „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ na částku 1 967 231,60 Kč bez DPH, 2 380 350,24 vč. DPH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičkovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

1. ALFA PROFI s. r. o., Útěchov č. ev. 52, 644 00 Brno, IČ 29187923
2. MEVA-TEC s. r. o., Chelčického 1228, 413 01, Roudnice nad Labem, IČ 62742051
3. CanoCar, s.r.o., Štursova 47, 616 00 Brno, IČ 60710641

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- p. Robert Kurucz
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám a zveřejnění na profilu zadavatele a webových stránkách MČ
- termín: 18. 10. 2023
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 1. 11. 2023

podání návrhu Odboru dopravy MMB na změnu obousměrného úseku místní komunikace III. třídy Čejkovická číslo úseku 5746-256 na jednosměrný ve směru od ZŠ Čejkovická na ulici Věstonickou

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 27. 10. 2023

podání návrhu Odboru dopravy MMB na stanovení časového omezení na dobu 3 hodin od pondělí do neděle v čase 8:00 – 18:00 hodin pro parkování na parkovišti před objektem Pálavské náměstí 2a - 4c, místní komunikace III. třídy Pálavské náměstí, číslo úseku 5278-5281

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 27. 10. 2023

odstranění javoru mléče před bytovým domem Vlčnovská 2, Brno-Vinohrady k. ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31. 3. 2024

zveřejnění záměru – rozšíření nájemní smlouvy k pozemku p. č. 7108/11 o výměře 35 m² v k. ú. Židenice, která je propachtována paní J K, bytem Baarovo nábřeží, Brno o nájemce syna pana Ing. R K, bytem Baarovo nábřeží, Brno, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 13. 10. 2023

zveřejnění záměru – rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7108/1 o výměře 608 m² v k. ú. Židenice, která je propachtována paní J K, bytem Baarovo nábřeží, Brno o pachtýře syna pana Ing. R K, bytem Baarovo nábřeží, Brno, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 13. 10. 2023

uzavření dodatku č.1 k pachtovní smlouvě ze dne 21.3.2023 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Osada Židenice, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č.1
- termín: 31. 10. 2023

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní V H na užívání bytu č. v domě Mikulovská . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2022 o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní V H za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu

– termín: 25. 10. 2023

- dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřou nájemci dnes bytem:
 1. Mgr. D V, Kroměřížská, byt č. 4 (NS na dobu neurčitou)
 2. W R, Vlčnovská , byt č. (NS na dobu určitou do 31. 3. 2031)
- novou nájemní smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a panem Mgr. V D za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 01. 11. 2023 do 31. 10. 2024

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2023

opětovné zařazení vyřazené paní N Z do pořadníku o obecní byt v MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2023

prominutí pohledávek z titulu nájemného včetně služeb u nebytových prostor v domech Vlčnovská 3,5,7,9 za období 15. 6. - 30. 9. 2023, kdy probíhala realizace domovní předávací stanice v bytovém domě Vlčnovská 3,5,7,9 v celkové částce,- Kč a nebytové prostory nebylo možno využívat

jméno	příjmení	adresa	č.o.	místnost	nájem za 1měs		celkem	celkem (3,5 násobek)
					předpis	služby		
Pavel	Černý	Vlčnovská	5	N603	231,00	25,00		
Radomíra	Pospíšilová		5	N601	53,67	25,00		
Lenka	Šerfelová		5	N602	147,00	25,00		
Janette	Kolláriková		5	N604	147,00	25,00		
Roman	Kaspar		5	N605	221,00	25,00		
Michal	Kolačný		7	N605	147,00	25,00		
Igor	Zapletal		7	N601	148,00	25,00		
Dušan	Beňo		7	N602	58,67	25,00		
Lucie	MUDr. Rausová		7	N604	221,00	25,00		
Ivana	Fleková		9	N603	221,00	25,00		
Josef	Eliáš		9	N602	147,00	25,00		
Aleš	Bok		9	N604	147,00	25,00		

Michal	Holub		9	N605	231,00	25,00		
						celkem		

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno , IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 11. 2023

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 11. 2023

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 11. 2023

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 29, Mikulovská 4“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 11. 2023

zrušení VZMR „Nový záložní zdroj UP k evakuačnímu výtahu o nosnosti 900 kg + akumulátory v bytovém domě Mikulovská 4, Brno“ z důvodu nejednotnosti nabídek uchazečů

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- oznámit uchazečům informaci o ukončení
- termín: bezodkladně

způsob vedení evidenčních listů (evidovaná osoba je zároveň povinna hradit služby) s platností od 12. 10. 2023

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení

zrušuje

- část usnesení č. 522/23/9 z 15. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady konané dne 20. 9. 2023 a to usnesení o schválení předloženého dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2010 o nájmu bytu č. v domě Valtická mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní J.M za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 01.10.2023.

schvaluje

- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2010 o nájmu bytu č. v domě Valtická mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní J M za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 1. 10. 2023.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 20. 10. 2023

bere na vědomí

- skutečnost, že paní E G opustila společnou domácnost ke dni 1. 4. 2012 a že ji k předmětnému bytu dle starého občanského zákoníku (platného do 31. 12. 2013) zanikl právní vztah
- skutečnost, že po smrti paní M G, která zemřela dne 25. 5. 2023, se stali společnými nájemci bytu č. v domě Mutěnická, vnučka zemřelé nájemkyně paní M A A-J, vnučka T A-K A-J a pravnuček T Č. Nadále v bytě zůstane bydlet vnučka zemřelé nájemkyně paní M A-K A-J, vnučka T A-K A-J a pravnuček T Č. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit správu domů s usnesením RMČ
- termín: 25. 10. 2023

souhlasí

s udělením souhlasu k pokácení dřevin na městských pozemcích 7747/4, 7758/1 k.ú. Židenice

patřící do správy Městské části Brno-Vinohrady.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- informovat o rozhodnutí Rady m. č. Brno-Vinohrady žadatele
- termín: 16.10.2023

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku, městské části Brno-Vinohrady

- udělením souhlasu k pokácení dřevin

nesouhlasí

s realizací zpomalovacího prahu na ulici Vlčnovská.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 27. 10. 2023

doporučuje

Radě města Brna

doporučit

Zastupitelstvu města Brna

schválit změnu účelu využití investičního transferu

z „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ ve výši 1.334.768,76 Kč

a ze zpracování projektové dokumentace na hřiště na ul. Vlčnovská ve výši 112.275,- Kč
na „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“

schválit

odklad vyúčtování přiděleného investičního transferu do 31. 12. 2024

PŘIDĚLUJE

zakázku pod názvem „**Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21**“ společnosti DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27642411 za celkovou cenu 586 000,- Kč bez DPH a 706 060,- Kč včetně DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „**Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21**“ se společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27642411 za celkovou cenu 586 000,- Kč bez DPH a 706 060,- Kč včetně DPH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27642411

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 20. 10. 2023

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 25. 10. 2023**

schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava havarijního stavu přístupového chodníku k objektu Bořetická 2“ za cenu 266 335, 44 Kč bez DPH podle předloženého materiálu společnosti ZEMAKO s.r.o., Bohunická cesta 501/9, Moravany u Brna, IČ 25504011

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 26. 11. 2023

rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

pol. 4122 – neinvestiční přijatý transfer od krajů	50 000,- Kč
ÚZ 00551	

Výdaje: zvýšení

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	50 000,- Kč
pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	
ÚZ 00551	

Důvod opatření:

Použití neinvestičního transferu z Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Nákup vybavení pro Jednotku dobrovolných hasičů Městské části Brno-Vinohrady“

souhlasí

s nahrazením potvrzení o bezdlužnosti vůči Městu Brnu a Městské části Brno-Vinohrady dle čl. 4.2 Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených Městské části Brno-Vinohrady s výjimkou poplatku za komunální odpad nahradit čestným prohlášením dle

přílohy tohoto materiálu.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- informovat žadatele o pronájem obecního bytu
- zveřejnit vzor čestného prohlášení

termín: bezodkladně

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 1. 11. 2023

schvaluje

text dopisu, kterým budou nájemci vyrozuměni o nabízené dohodě o zvýšení nájemného
pověřuje

Ing. Jiřího Pustinu, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dopisu zvýšení nájmu dohodou
- termín: 15. 1. 2024

Dohodu o cílech uzavřenou mezi městskou částí Brno-Vinohrady a Jihomoravským krajem
pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dohody o cílech
- termín: 15. 11. 2023

rozpočtové opatření č. 17:

Příjmy: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství **450 000,- Kč**

pol. 2111 – příjmy z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv

Výdaje: zvýšení

§ 6171 – činnost místní správy **450 000,- Kč**

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu.

- přidělení níže uvedených bodů

K Z 0

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15. 11. 2023

- paní L K podnájem družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí . Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

- převod družstevního podílu v bytovém družstvu BD Vinohrady, družstvo mezi paní Z Ch, nar. 10.12.1946 jako převodcem a panem J S, nar. 15.09.1994 jako nabyvatelem, s nímž je spojen nájem družstevního bytu Pálavské náměstí, byt. č. s tím, že s převodem družstevního podílu dochází dle § 736 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s unesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

- uzavření nové nájemní smlouvy uzavřené s paní E K na užívání bytu č. v domě Bzenecká , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok (od 01.01.2024) s možností prodloužení, za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15. 11. 2023

- panu M B nájem nebytových prostor místnost č. (23,93m² s možností využití soc. zařízení 1,30m²) v domě Vlčnovská, za účelem uskladnění reklamních plakátů. Nájemní smlouva bude s panem M B uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné 705,66 Kč/m²/rok + služby.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15. 11. 2023

- zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru, místnost č. (16,66m²) za nájemné 228,78 Kč/m²/rok, v domě Vlčnovská za účelem uskladnění osobních věcí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 15.11.2023

bere na vědomí

- rezignaci paní Š Š na funkci členky Komise pro životní prostředí

jmenuje

- paní J M do funkce členky Komise pro životní prostředí
s účinností od 1. 11. 2023

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady – Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace; Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace k 30. 9. 2023

zprávu o hospodaření organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace k 30. 9. 2023 dle přílohy

- skutečnost, že po smrti pana Z R, který zemřel dne 23.09.2023, se stal jediným nájemcem bytu č. v domě Valtická, syn zemřelého nájemce pan T.R. Nadále v bytě zůstane bydlet syn zemřelého nájemce bytu pan T R. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí. Nájem skončí dne 23.09.2025.

schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.02.2017 na užívání bytu č. v domě Valtická za nájemné ve výši 122,05 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

- udělení souhlasu vlastníka domu MČ Brno-Vinohrady s umístěním sídla fyzické osoby na ul. Mikulovská , byt č. k vytvoření volné živnosti – M S, r. č. 826001/1276 v bytě, jehož je nájemce.

Sídlo bude sloužit pouze pro účely doručování pošty – ne kancelář, ne provozovna.

schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.02.2023 na užívání bytu č. v domě Mikulovská za nájemné ve výši 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

souhlasí

za vlastníka pozemku p. č. 7242/3 v k. ú. Židenice a správce pozemků p. č. 7795/2 a p. č. 7249 v k. ú. Židenice se stavebním záměrem „Obytný soubor Šedova 2. etapa“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičkové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru umístění prodejního stánku na pozemku p. č. 9636 v k. ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

souhlasit

s prodejem pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice

POVĚŘUJE

- Ing. Jiřího Pustinu zastupováním Městské části Brno – Vinohrady na nejbližším zasedáním shromáždění Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992

ukládá navrhnout

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno-Vinohrady

- shromáždění Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992 do funkce členů výboru Ing. Jiřího Pustinu a R K do funkce člena revizní komise Ing. P S
 - termín: bezodkladně

ODVOLÁVÁ

z funkce vedoucí odboru bytového a všeobecného Ing. E K, bytem Brno, Balbínova , k 31. 12. 2023

18. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 15. 11. 2023

schvaluje

Text výzvy, vč. příloh Příloha č. 1- Pojistný program, Příloha č. 2: „Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“, Příloha č. 3: „Harmonogram“, Příloha č. 4 „Krycí list nabídky“

k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na akci „Pojistná smlouva na pojištění majetku, odpovědnosti a úrazové pojištění JSDH Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady na období od 1.1.2024-31.12.2025“

1. Seznam pojišťoven, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Allianz pojišťovna, a.s., IČ 47115971
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., IČ 63998530
- ČSOB Pojišťovna, a.s., IČ 45534306
- Direct pojišťovna, a.s., IČ 25073958
- Generali Česká pojišťovna a.s., IČ 45272956
- Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IČ 46973451
- Kooperativa pojišťovna, a.s., IČ 47116617
- MAXIMA pojišťovna, a.s., IČ 61328464
- Pojišťovna VZP, a.s., IČ 27116913
- Slavia pojišťovna a.s., IČ 60197501
- UNIQA pojišťovna, a.s., IČ 49240480

2. Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání výzvy schváleným firmám
- termín: 16. 11. 2023
- předložit výsledek Radě městské části Brno-Vinohrady
- termín: 29. 11. 2023

Změnu projektové dokumentace na akci Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská z původního EPDM povrchu na jemný asfalt
rozpočtové opatření č. 18:

Příjmy: zvýšení **185 000,- Kč**

§ 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků **40 000,- Kč**

pol. 2111 – příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv

§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce **60 000,- Kč**

pol. 2132 – příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemov. věcí 11 000,-

pol. 2322 – příjem z pojistných plnění 49 000,-

§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené **5 000,- Kč**

pol. 2119 – ostatní příjmy z vlastní činnosti 2 000,-

pol. 2322 – příjem z pojistných plnění 3 000,-

§ 6171 – činnost místní správy **80 000,- Kč**

pol. 2329 – ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené

Výdaje: zvýšení **185 000,- Kč**

§ 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků **50 000,- Kč**

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce **110 000,- Kč**

pol. 5171 – opravy a udržování

§ 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň **25 000,- Kč**

pol. 6123 – dopravní prostředky

Důvod opatření: Použití zvýšených příjmů rozpočtu

požadavky k návrhu nového Územního plánu města Brna:

- zařazení lokality při ulici Žarošická, vymezené pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna p. č. 7652/71, p. č. 7977/21, p. č. 7976/12, p. č. 7976/2, p. č. 7976/1, p. č. 7988/6 a p. č. 7988/39 vše v k. ú. Židenice, do ploch veřejné vybavenosti – V
- zařazení lokality pod ulicí Révová, vymezené pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna p. č. 7628/1, p. č. 7626/1, p. č. 7627/1, p. č. 7627/4, p. č. 7626/4, p. č. 7628/3 a p. č. 7629/1 vše v k. ú. Židenice, do ploch zahrádek – I

ukládá

Mgr. Jitce Ivičkové, starostce městské části Brno-Vinohrady

- zaslat připomínky Odboru územního plánování a rozvoje MMB
- termín: 20. 11. 2023

„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno–Vinohrady, na zimní období 2023-2024

Harmonogram provádění blokového čištění na rok 2024 dle přílohy 1

Časy provádění blokového čištění v jednotlivých ulicích dle přílohy 2

VZOR tabulky – upozornění na blokové čištění – na vchody BD dle přílohy 3

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit distribuci harmonogramu veřejnosti (úřední desky, internet, INFORM)
- termín: 30. 11. 2023

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 21. 12. 2022 mezi m.č. Brno-Vinohrady a paní J K, bytem Baarovo nábřeží, Brno o přistoupení syna pana Ing. R K, bytem Baarovo nábřeží, Brno k pachtovní smlouvě na pacht pozemku p. č. 7108/11 k.ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy

termín: 30. 11. 2023

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 29.12.2017 mezi m.č. Brno-Vinohrady a paní J K, bytem Baarovo nábřeží, Brno o přistoupení syna pana Ing. R K, bytem Baarovo nábřeží, Brno k pachtovní smlouvě na pacht části pozemku p. č. 7108/1 k.ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy

termín: 30. 11. 2023

přijetí individuální dotaci na vybavení členů jednotky ochrannými pracovními prostředky

schvaluje

smlouvu na poskytnutí dotace mezi Jihomoravským krajem a Městskou částí Brno-Vinohrady

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a souvisejících dokumentů
- termín: 30. 11. 2023

předložený text Dohody o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem předložené Dohody o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zaslat podepsané Dohody o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání do 15. 12. 2023 na adresu společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o.

organizaci Lužánky – středisko volného času, pracoviště Louka, Bzenecká 23, Brno pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23, na pořádání jednorázových akcí:

- florbalový turnaj pro děti a mládež v pátek 24.11.2023 od 17-19 hod.
sobotní soustředění 25. 11. 2023 od 9-11 hod.
sobotní soustředění 2. 12. 2023 od 9-11 hod.

Celkem 6 hodin, cena za hodinu 322,50 Kč pro děti a mládež + 21% DPH, cena celkem 2341,35 Kč.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20. 11. 2023

nové termíny zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady od ledna do června 2024

21. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....17. 1. 2024

22. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....31. 1. 2024

23. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....21. 2. 2024

24. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....13. 3. 2024

25. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....3. 4. 2024

26. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....24. 4. 2024

27. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....15. 5. 2024

28. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....5. 6. 2024

29. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady.....26. 6. 2024

vždy v 15:00 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady

vybírá

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“ podle návrhu hodnotící komise společnost CanoCar, s.r.o., Štursova 47, 616 00 Brno, IČ 60710641 za nabídkovou cenu 724 669,- Kč vč. DPH

schvaluje

kupní smlouvu podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem kupní smlouvy
- termín: 24. 11. 2023

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení
- termín: 20. 11. 2023

přiděluje

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“ fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona Romanu Vlahovi, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171 za celkovou cenu 316 367,89 Kč bez DPH a 363 823,08 Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“ s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 25. 11. 2023

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“ fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona Romanu Vlahovi, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171 za celkovou cenu 549 688,16 Kč bez DPH a 632 141,38 Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“ s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 25. 11. 2023

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č.29, Mikulovská 4“ fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona Romanu Vlahovi, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171 za celkovou cenu 347 069,23 Kč bez DPH a 399 129,61 Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č.29, Mikulovská 4“ s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 25. 11. 2023

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“ fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona Romanu Vlahovi, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171 za celkovou cenu 316 367,89 Kč bez DPH a 363 823,08 Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“ s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Romanem Vlahou, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ: 09001166, DIČ: CZ8509265171

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR

- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 25. 11. 2023

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady ke 30. 9. 2023 podle předloženého materiálu

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

plnění plánu výnosů a nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady k 30.9. 2023 podle přiloženého materiálu

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

termíny zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady pro rok 2024

VII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady	29. 1. 2024
VIII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady	18. 3. 2024
IX. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady	17. 6. 2024
X. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady	16. 9. 2024
XI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady	16. 12 .2024

vždy v 17,00 hodin ve společenském sále Pálava, Bzenecká 23, Brno-Vinohrady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od V. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 11. 9. 2023

Zpracovala:

Bc. Jaroslava Vorálová

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady