Úřad městské části města Brna
Brno-Vinohrady

B R N O

ODBOR BYTOVÝ A VŠEOBECNÝ, VELKOPAVLOVICKÁ 25, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BVIN 01259/2024/OBV/Kov
SPIS. ZN.: BVIN 01031/2024/01/3

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
TEL.: +420 511 189 017
DS: gxxbyhw
E-MAIL: kovarova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 21.02.2024

Vypraveno dne 21.02.2024

Vyřízení žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Vážená paní magistro,
Dne 13.02.2024 obdržel odbor bytový a všeobecný pod č.j: BVIN 1031/2024/OBV/Kov Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. K vaší žádosti sdělujeme následující:

Podmínky vzniku nájemního vztahu k bytům ve vlastnictví statutárního města Brna, které byly svěřeny MČ Brno-Vinohrady, jakožto i další otázky spojené s pronájmem takových bytů jsou podrobně popsány v dokumentu označeném jako „Pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady", který dne 11.9.2023 usnesením č.70/v/2023/9 schválilo zastupitelstvo MČ Brno-Vinohrady (dále také „Pravidla"). Tento dokument Vám zasíláme jako přílohu v elektronické podobě. Dokument je rovněž možné stáhnout na internetové adrese: https://vinohrady.brno.cz/urad/odbor-bytovy-a-vseobecny/usek-bytoveho-hospodarstvi. V následující části je na tento dokument odkazováno.

K samotným bodům žádosti o poskytnutí informací uvádíme následující:
„V případě, že získám městský byt ve vaší části města"

- *„mohu okamžitě rozšířit nájemní smlouvu o dalšího člena rodiny?"*

o Změna v počtu osob na straně nájemce je podmíněna dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Děje se tak na základě žádosti nájemce za předpokladu, že s touto změnou smlouvy souhlasí rada městské části. Podrobnosti jsou uvedeny v bodě 11.1. Pravidel. Na tuto změnu smlouvy není právní nárok. Každý případ je posuzován individuálně.

- *„jaké jsou podmínky rozšíření nájemní smlouvy na dalšího člena rodiny?"*

o Základní podmínkou je dohoda smluvních stran, tedy pronajímatele a nájemce. Na strany pronajímatele je třeba předchozí schválení radou městské části. Je třeba dodržet i další podmínky stanovené v bodě 11.1. Pravidel.

- *„jaký postup je v tomto případě třeba dodržet?"*

o Je třeba, aby nájemce o takovou změnu smlouvy pronajímatele požádal a aby přistupující osoba splnila podmínky v bodě 11.1. Pravidel.

- *„existují nějaká omezení rozšíření nájemní smlouvy o dalšího člena domácnosti?“*

o Pronajímatel nerozšíří nájemní vztah o osoby, které nesplňují podmínky stanovené v bodě 11.1. Pravidel.

- *„jaký vliv má vlastnictví jiné nemovitosti, například rodinného domu, na platnost nájemní smlouvy?“*

o Vlastnictví jiné nemovitosti nájemcem nemá vliv na platnost dříve uzavřené nájemní smlouvy.

- *„ovlivňuje délku trvání nájemní smlouvy, pokud jsem nemovitost získala až po uzavření nájemní smlouvy?“*

o Vlastnictví jiné nemovitosti nájemcem nemá vliv na platnost dříve uzavřené nájemní smlouvy. Tato skutečnost však může mít vliv na rozhodnutí pronajímatele, zda nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou s dosavadním nájemcem prodlouží.

- *„existují další omezení, která by mohla způsobit zánik nájemní smlouvy? Pokud ano, prosím o taxativní vyjmenování všech omezení.“*

o Důvody ukončení nájemní smlouvy jsou popsány v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smyslem poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím není poskytovat právní analýzy právních předpisů. Pro bližší informace doporučujeme vyhledat právní pomoc advokáta.