



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BVIN 01787/2024/OBV/Kov

SPIS. ZN.: BVIN 01675/2024/2

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

TEL.: +420 511 189 017

DS: gxxbyhw

E-MAIL: kovarova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 18.03.2024

Vypraveno dne 18. 3. 2024

**Vyřízení žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění**

Vážený pane inženýre,

dne 10.03.2024 obdržel odbor bytový a všeobecný pod č.j: BVIN 01675/2024/OBV/Kov Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. K vaší žádosti sdělujeme následující:

**Bod č.1:**

*V jaké výši byly příjmy z výběru nájemného z bytů ve správě městské části v letech 2010 až 2023 (po jednotlivých rocích) a jaké částky byly po odečtení provozních výdajů správy domů v jednotlivých letech převedeny do fondu oprav městské části (postačí zaokrouhleno na desetiny milionů korun tzn statisíce Kč)?*

Příjmy z výběru nájemného v bytech ve správě MČ Brno – Vinohrady v tis. Kč

rok	Příjmy z nájemného v tis Kč	Fond byt výstavby v tis Kč
2010	42 623,23	10 121,512
2011	39 155,00	23 752,276
2012	38 269,20	36 269,497
2013	34 273,20	42 823,805
2014	36 087,30	49 412,883
2015	35 087,12	57 190,810
2016	34 974,25	60 775,144
2017	35 217,00	64 587,148
2018	34 182,00	64 587,151
2019	36 168,00	64 587,155
2020	35 965,00	64 587,158
2021	36 676,00	64 587,162
2022	37 759,00	67 151,287
2023	39 383,00	76 024,309

MČ tvoří fond oprav, Fond oprav tvoří SVJ. MČ tvoří fond bytové výstavby viz předchozí tabulka vždy k 31.12. daného roku

## Bod č.2:

*Jaké významné akce v oblasti oprav a údržby bytového fondu v péči městské části byly v uvedených letech 2010 až 2023 realizovány z prostředků fondu oprav za řízení (pod dohledem) bytového odboru MČ a správy domů tamtéž – výdaje opět zaokrouhleny na statisíce Kč?*

- Rok 2010 – vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy 12 873,65

- Oprava výtahů, havarijní opravy střech, běžné opravy a havárie v bytech, oprava hromosvodů, Oprava elektro, oprava stupaček SV a TUV výměna a opravy oken

Investiční náklady 57 292,30

- II etapa regenerace panelových domů - příspěvek z Fondu byt výstavby m. Brna

- Rok 2011– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy 37 957,70

- Oprava výtahů, havarijní opravy střech, běžné opravy a havárie v bytech, oprava hromosvodů, Oprava elektro, oprava stupaček SV a TUV výměna a opravy oken, opravy a výměna centrálních uzávěrů TUV a UT, čerpadel topení

Investiční náklady 0,00

- Rok 2012– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy 7 134,70

- Oprava výtahů, opravy spár panelů, Doplnění protipožár techniky, revizní opravy, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, opravy elektro a spol prostorů domů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken

Investiční náklady 56,00

- Technické zhodnocení výtahů TOV 500

- Rok 2013– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy 9 891,50

- Oprava výtahů, modernizace výtahů OV 250 – Valtická 15 a 17, opravy spár panelů, doplnění protipožár techniky, revizní opravy, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken

Investiční náklady 3 009,99

- Dotace MMB

- Technické zhodnocení výtahů TOV 500 – Mikulovská 8, Valtická 15 a 17

- Rok 2014– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy (s využitím dotace MMB ve výši 2 473,70) 9 355,30

- Oprava výtahů Bzenecká 13, 15 a 17, doplnění protipožár techniky, revizní opravy, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken

Investiční náklady 7 837,89

- Dotace MMB 5 196,00

- Technické zhodnocení výtahů TOV 500 – Valtická 15 a 17 (dofinancování), Bzenecká 13,15 a 17

- Rok 2015– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy (s využitím dotace MMB ve výši 4 856,20) 11 676,57

- Oprava výtahů Vlčnovská 3 a 5, Prušánecká 11,13,15 a 17, doplnění protipožár techniky, revizní opravy, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy stupaček vody + výměny vodoměrů SV a TUV, opravy centrálních uzávěrů TUV

Investiční náklady 710,20

- Doplatek výtahy Bzenecká 13,15,17, Bytové jádro Bzenecká 21
- Rok 2016– vynaložené náklady v tis. Kč
- Údržba a opravy (s využitím dotace MMB ve výši 5 231,60) 11 912,76
  - Oprava výtahů Pálavské nám 6,7,8 a 9, Vlčnovská 7 a 9, doplňování protipožár techniky, revizní opravy, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vaříčů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT
- Investiční náklady 455,26
  - Vybudování výtahu Mikulovská 9, úprava bytu Mikulovská 9
- Rok 2017– vynaložené náklady v tis. Kč
- Údržba a opravy 10 592,00
  - Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, revizní opravy, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vaříčů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT
- Investiční náklady (s využitím dotace MMB ve výši 3 907,00) 4 510,50
  - Vybudování výtahu Mikulovská 9, úprava bytu Mikulovská 9
- Rok 2018– vynaložené náklady v tis. Kč
- Údržba a opravy (s využitím dotace MMB ve výši 5 700,00) 20 903,00
  - Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vaříčů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT, opravy elektro v bytech a spol prostorech domů Mikulovská 4,6,8,a 9, Valtická 15 a 17, Bzenecká 13,15 a 17
- Investiční náklady 537,85
  - Rekonstrukce výtahů na evakuační Mikulovská 9, zařízení na úpravu TUV Mik 9, Pálavské nám 1a2, Bzenecká 19 a 21
- Rok 2019– vynaložené náklady v tis. Kč
- Údržba a opravy (s využitím MMB ve výši 7 750,10) 17 844,00
  - Oprava výtahů, Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vaříčů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT, opravy elektro v bytech a spol prostorech domů Mikulovská 9, Pálavské nám 6,7,8 a 9, Prušánecká 11,13,15 a 17, Vlčnovská 3,5,7 a 9
- Investiční náklady (s využitím MMB ve výši 5 446,00) 6 921,93
  - Rekonstrukce výtahů Mikulovská 4,6,8 a 9, Bzenecká 13,15 a 17, Valtická 15 a 17
- Rok 2020– vynaložené náklady v tis. Kč
- Údržba a opravy (s využitím MMB ve výši 6 060,00) 21 5450,00
  - Oprava výtahů, Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vaříčů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT, opravy elektro v bytech a spol prostorech domů
- Investiční náklady 4 800,00
  - Kamerový systém,
  - příspěvek na rekonstrukci 50ks BJ
  - Generální oprava bytů
- Rok 2021– vynaložené náklady v tis. Kč
- Údržba a opravy 20 430,00
  - Oprava výtahů, Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vaříčů, opravy omítek,

obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT, opravy elektro v bytech a spol prostorech domů

Investiční náklady 6 600,00

- Kamerový systém
- příspěvek na rekonstrukci 30ks BJ
- Generální oprava bytů

• Rok 2022– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy 12 415,00

- Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT, opravy elektro v bytech a spol prostorech domů

Investiční náklady 4 500,00

- příspěvek na rekonstrukci 30ks BJ
- Generální oprava bytů

• Rok 2023– vynaložené náklady v tis. Kč

Údržba a opravy 14 579,00

- Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody a UT, opravy elektro v bytech a spol prostorech domů

Investiční náklady 1 386,32

- Oprava bytů – BJ + elektroinstalace
- 

POZN: rok 2010-2023 splaceno 110 366,659 Kč – úvěr na regeneraci domů

Bod č.3:

*Jaké nutné či plánované akce v oblasti údržby domů a bytů v péči městské části a s jakou výší předpokládaných nákladů (zaokrouhleno na miliony Kč) je nutno (plánováno) provést v letech 2024, 2025a 2026, případně i v dalších letech?*

Předpokládaný plán v oblasti údržby pro rok 2024 v tisíc. Kč

Údržba a opravy 47 020,00

- Oprava výtahů, doplňování protipožár techniky, havarijní opravy a údržba střech, opravy hromosvodů, výměny sporáků a vařičů, opravy omítek, obkladů a podlah společných prostor domů, výměna a opravy oken, opravy centrálních uzávěrů vody opravy elektro v bytech a spol prostorech domů

Investiční náklady 25 000,00

- Přístavba 4 výtahů
  - Rekonstrukce bytů
-