



6.1.2023

Odpověď na žádost dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

na základě Vámi podané žádosti dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám předkládám dostupné informace.

- 1) Rozúčtování nákladů na vytápění a teplou vodu je prováděno v souladu s vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb.

Celkové náklady na teplo jsou rozděleny na tzv. základní složku, která tvoří 30%-50%, která se rozdělí mezi nájemníky poměrem podle podlahové plochy a na tzv. spotřební složku (70%-50% celkových nákladů), která se rozdělí poměrem podle jednotlivých náměrů na měřidlech. Při tom se použijí korekce a výpočtové metody zohledňující i rozdílnou náročnost, danou polohou jednotlivých místností. Současně však nesmí v zúčtovací překročit limit (-20%+100% oproti průměru v daném zúčtovacím období). V případě překročení limitu se provádí úprava výpočtové metody dle daných předpisů ve výše jmenované vyhlášce.

MČ Brno Vinohrady rozděluje mezi nájemníky v poměru 40 % podle podlahové plochy a 60 % dle jednotlivých náměrů na měřidlech.

- 2) V příloze č. 1 Vám zasíláme Oznámení o změně ceny, platné od 1.11.2022
- 3) V příloze č. 2 zasíláme smlouvu s Teplárny Brno a.s. z roku 2009
- 4) Firma ISTA instalovala v bytech měřidla na studenou i teplou vodu i firma TECHEM zase vyhrála výběrové řízení na instalaci poměrových měřidel na teplo (RTN = rozdělovač topných nákladů). Obě firmy mají s městskou částí smlouvy na odečty měřidel a provádění rozúčtování služeb.

Přílohy:

Příl. č. 1: Oznámení o změně ceny Tepelné energie ke smlouvě číslo: S - 812851/01 včetně průvodního dopisu od společnosti Teplárny Brno, a.s.

Příl. č. 2: Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie číslo: S - 81285/01

Statutární město Brno
Městská část Brno - Vinohrady

Velkopavlovická 25 / 628 67 Brno - Vinohrady

14. října 2022

Vážení zákazníci,

v minulém roce jsme vám téměř ve stejném období adresovali dopis, ve kterém jsme vás informovali o zvýšení ceny tepla po několika letech cenové stability. Tehdejší počátek energetické krize se zdál být zcela výjimečný a nikoho z nás jistě nenapadlo, že v průběhu několika měsíců budeme řešit mnohem závažnější situaci.

Nechci tento dopis věnovat detailnímu rozboru energetické situace nebo popisu všech faktorů, které zásadně ovlivňují nejen energetiku, ale také naše životy, přesto mi dovozte, abych v několika větách shrnul to podstatné, co se událo během posledního období, a co ovlivní naše výdaje nejen na teplo a další energie.

V minulém roce jsme vás informovali o obrovském cenovém růstu zemního plynu, který stále tvoří majoritní část palivové základny Tepláren Brno. Tehdy jsme hovořili o 300% nárůstu na energetických trzích. Nyní se potýkáme s realitou, kdy dodávka zemního plynu z Ruska téměř neprobíhá a jeho cena na energetické burze atakovala 1 000% navýšení ve srovnání s obdobím před krizí. Nemá smysl hledat všechny důvody, proč tato situace nastala, zásadním milníkem pro eskalaci této krize je jistě počátek válečného konfliktu na Ukrajině, ale také některé politické důvody v rámci Evropy, na které si však každý musí udělat názor sám.

Nám v Teplárnách Brno nepomůže hledání viníků krize, naším cílem je stále maximální snaha o spolehlivou dodávku tepelné energie všem našim zákazníkům – a s ohledem na cenové extrémy – za cenu, která bude co nejvíce přijatelná nejen pro domácnosti, ale také školy, nemocnice, obchodní firmy a další instituce. Dosud jsme přijali již řadu opatření, které nám pomáhají cenu tepelné energie držet v únosných mezích, a další významná opatření budeme realizovat, abychom snížili co nejvíce závislost na zemním plynu a mohli tak našim zákazníkům nabídnout dlouhodobě stabilní cenu, tak jak jsme byli v Brně po řadu let zvyklí. Všechny tyto kroky však nemohou být naplněny ze dne na den a my všichni tak budeme muset zvládnout složitá období, které nás nyní čeká.

Znovu musím připomenout, že nákup zemního plynu realizujeme postupně v čase, což nám pomáhá eliminovat cenové výkyvy. Bohužel v této situaci i sebelepší nákupní strategie nemohla zabránit **zvýšení ceny tepla, ke kterému musíme přistoupit od 1. listopadu 2022. Prodejní cena tepla v případě sekundárního připojení bude navýšena o 807 Kč bez DPH (888 Kč s DPH)**. Do tohoto navýšení jsme již zohlednili vládní pomoc ve formě cenového stropu, jehož finální pravidla a konečné znění vláda ČR zveřejnila až 5. října. Naši zákazníci tak nemusí žádat o příspěvek, tak jak bylo původně plánováno v rámci druhého kola úsporného tarifu, který byl zrušen a nahrazen kompletně zastropováním cen energií. Plně si uvědomujeme, že takové navýšení v kontextu se změnou ceny v minulém roce je skutečně extrémní, ale pravděpodobně více očekávané vzhledem k okolnostem, které hýbou celou Evropou.

Vážení zákazníci, stejně jako minulý rok, musím vyjádřit své pochopení nad tím, že zpráva o zvýšení ceny v dnešní drahé době není pro vás zprávou dobrou. Velmi rád bych vás ubezpečil o tom, že období krize v průběhu příštího roku pomine, a že se cenové vrátíme opět na původní úroveň. Bohužel toto slíbit nemohu.



Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
tel.: 545 161 111, fax: 545 169 999
mail@teplarny.cz, www.teplarny.cz

IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Brně, spisovna
značka B 786

Jestliže bylo v minulém roce obtížné odhadnout další vývoj situace v energetice, dnes je to téměř nemožné. To, co vám však mohu slíbit, je naše plná podpora, kterou jsme vám schopni nabídnout. Do všech našich aktivit, které, jak věříme, povedou postupně ke stabilizaci ceny tepla, se pustíme s maximálním úsilím a odhodláním. Stále platí, že pro Brno chceme mít takovou cenu tepla, kterou si bude moci dovolit každá domácnost. Závěrem bych vás chtěl požádat o trpělivost a také vaše odhodlání překlenout následující těžké období. Chtěl bych vás také požádat o úsporné chování a šetření s energiemi, které bude v následujících měsících důležité nejen pro každého z nás, ale pro celou společnost. Pouze kolektivní snaha o snížení spotřeby nejen tepelné energie může přinést pozitivní efekt pro nás všechny.

Současně vám zasíláme přílohy ke kupním smlouvám platné i pro rok 2023.

Děkuji za vaše pochopení, Teplárny Brno budou i nadále usilovat o co nejlepší spolupráci s vámi.

S pozdravem

PRIL. č. 1



Městská část Brno-Vinohrady

1. 11. 2022

3691

Zutacov...

Ukládací znak

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE

KE SMLouvĚ ČÍSLO: S - 81285/01

Pro smluvní účet: 812851

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Vinohrady
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Velkopavlovická 25 / 628 67 Brno - Vinohrady
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278519
DIČ	CZ46347534	CZ44992785

Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 11. 2022 následovně:

číslo OM	adresa OM	ceňa pro byty i nebyty			
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m ³)
23-001/004	Mikulovská 4	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-001/005	Mikulovská 6	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-001/006	Mikulovská 8	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-001/007	Mikulovská 9	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-005/001	Mutěnická 15-21	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-005/002	Valtická 15	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-005/003	Valtická 17	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-007/004	Pálavské nám. 6,7,8,9	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/002	Bzenecká 13	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/003	Bzenecká 15	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/004	Bzenecká 17	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/005	Bzenecká 19,21	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-008/009	Prušánecká 11-17	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-009/008	Vlčnovská 3-9	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-020/003	Pálavské náměstí 1,2	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19
23-021/010	Vlčnovská 2,4,6,8	0,00	1.520,00	1.500,00	79,19

Uvedené ceny jsou bez DPH

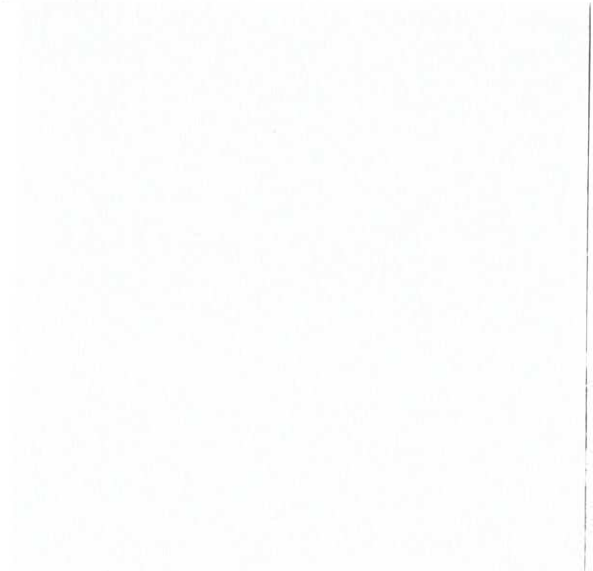
Cena studené vody fakturovaná prodávajícím odpovídá vždy aktuální ceně vody stanovené dodavatelem vody, tj. společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275 v daném období. Cena studené vody uvedená v této příloze odpovídá ceně vody stanovené dodavatelem vody platné v době podpisu této přílohy.



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 14. října 2022





TEPLÁRNY BRNO

**KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**

ČÍSLO: S - 81285/01

PR/2. č. 2 č.j. 09/10

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Městská část Brno-Vinohrady	Číslo kopie
Došlo dne: 2. 9. - 12. 2009	Zpracovatel
Č.j.:	Ukládací znak

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Vinohrady
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Dominikánské nám. 1 / 601 67 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vločka 786	4499278519
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie, případně dodávka a odběr teplé vody (TeV) na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie a TeV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů (vyhlášek č. 152/2001 Sb. a 477/2006 Sb. v platném znění).
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie anebo TeV a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV. Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, TeV, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a TeV je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 473 a násl. Obchodního zákoníku cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV a množství studené vody pro ohřev TeV prodávající fakturuje jednou za kalendářní rok.
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV a množství studené vody pro ohřev TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - a. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně spotřebu studené vody pro ohřev TeV a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní rok a odešle ji vždy nejpozději do 25. ledna následujícího roku do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu.
 - b. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - c. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - d. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a vody.
 - e. Ve faktuře za kalendářní rok jsou zúčtovány zálohy uhrazené do 31. 12. a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní rok přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.

- Faktura, vykazující za kalendářní rok nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.

4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnost dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem kupujícího definovaným v ustanovení § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinností kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 8 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č.478/2006 Sb., případně porušením povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
- prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
- omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
- neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
- absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
- změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyzoomění prodávajícího,



- poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování
7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2010 a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují ~~autenticitu této smlouvy~~ svým podpisem.

V Brně dne 10. prosince 2009