



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BVIN 06351/2026/OBV/Kov

SPIS. ZN.: BVIN 06249/2026/3

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

TEL.: +420 511 189 017

DS: gxxbyhw

E-MAIL: kovarova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 12.08.2026

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části statutárního města Brna, Brno-Vinohrady, odbor bytový a všeobecný (dále jen „úřad“), jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s § 11b zákona o svobodném přístupu k informacím, o žádosti žadatele ze dne 07.08.2026 pod č.j. BVIN 06249/2026 ve věci žádosti o poskytnutí informace

takto:

Podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím se poskytnutí informace **odmítá**.

Odůvodnění:

Úřad obdržel dne 7. srpna 2026 žádost o poskytnutí informací ve znění:

Žadatel žádá podle zákona 106/1999 Sb. všechny příslušné dokumenty o tom, že doposud levitující byt byl skutečně fyzicky převeden od státu na obec, jsou o tom právní doklady (delimitující dohoda a uvedeny všechny právní skutečnosti), přičemž absence takové delimitující dohody, neexistence takové dohody způsobuje nemožnost bytové jednotky vyčlenit jako jednotlivé byty a uvést jejich existenci na KN, posléze ani žádat nájemné, měnit byty, přidělovat byty apod., přičemž se akceptuje určité časové období na převedení tohoto bytu na KN.

Žadatel žádá podle zákona 106/1999 Sb. všechny příslušné dokumenty o tom, že doposud levitující byt byl skutečně fyzicky převeden od státu na obec, jsou o tom právní doklady (delimitující dohoda a uvedeny všechny právní skutečnosti) a bylo rozhodnuto o skokovém zvýšení nájemného na celou chronologickou genezi všech úkoků tak, aby bylo patrné, která konkrétní osoba měla „úmysl“ přesně činit a konat ten který právní úkon, jednání, včetně návrhu podaného do Rady m.č. Brno – Vinohrady.

- K této žádosti sdělujeme, že MČ požadovanou informací nedisponuje ani jí povinnosti ji mít nevyplyvá ze zákona. Z uvedeného důvodu nelze Vaši žádost vyhovět a nemůže jí tak poskytnout. V této souvislosti doporučujeme se obrátit přímo na Statutární město Brno, které je vlastníkem domu, v němž se předmětný byt nachází a tento dům na něj

přešel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

- o Pro úplnost sdělujeme, že veškeré domy s obecními byty, s nimiž MČ hospodaří, jí byly svěřeny statutem města Brna, který je dostupný na webu (<https://www.brno.cz/w/statut-mesta-brna-3049>).
- o Ve zbytku se nejedná o žádost o informace, ale o polemiku žadatele a prezentaci jeho pohledu na věc. Povinnost poskytovat informace se podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. netýká dotazů na názory (a to ani právní), budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. V této části tedy MČ rozhodlo o odmítnutí žádosti.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání na základě ustanovení § 16, § 20 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Odvolací lhůta činí na základě ustanovení § 20 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat u zdejšího úřadu.

S pozdravem

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D
vedoucí odboru bytového a všeobecného