

UMC Brno - Vinohrady
Doručeno 18.11.2023 09:22
Listy Příloh 1
li:sv Druhy příloh
BVIN 06994/2023/OBV/Kra

bc19es89175735

V Brně 18. listopadu 2023

Statutární město Brno
Městská část Brno-Vinohrady, ÚMČ
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

ID datové schránky: gxxbyhw

Věc – žádost o poskytnutí informací na základě zák. č. 106/1999 Sb. – domovníctví

Na svou žádost o poskytnutí informací, týkajících se činnosti zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady, ze dne 11.8.2023, jsem obdržel dne 18.8.2023 podrobnou odpověď, jejíž jedna část u mne ale vyvolala další otázky, které dosud nebyly za danou oblast odpovídajícím radním zastupitelstva objasněny, např. prostřednictvím zpravodaje Inform.

V poskytnuté odpovědi je mj. uvedeno, že:

Usnesením 10. schůze Rady MČ Brno – Vinohrady č. 329/23/9, konané dne 10.5.2023, byla zrušena pozice domovníků, zřízená usnesením RMČ Brno – Vinohrady dne 4.11.2019 č. 550/19/8, na základě vyhodnocení nákladů na jejich činnost, které činily v roce 2022 celkem 886 319,- Kč.

Funkce domovníků v bytových domech byla zřízena dnem 1.12.2019, zrušena byla ke dni 1.7.2023.

S danou problematikou zřejmě souvisejí další skutečnosti, které připomínám:

Z rozpisu nájemného a služeb na rok 2020 (a léta následující) lze vyvodit, že téměř souběžně se zřízením funkce domovníků dnem 1.12.2019 byla dnem 1.2.2020 zvýšena měsíční úhrada za úklid o částku 20,- Kč za každou osobu, evidovanou v jednotlivých domácnostech, která je součástí rozpisu nájemného a služeb až do současné doby.

Městská část spravuje (podle informací, dostupných na webové stránce) celkem **33** bytových domů (viz přehled níže), v nichž eviduje celkem **1 081** bytů.

Přehled bytových domů:

- 12-podlažní – Bzen. 13, 15, 17; Mikul. 4, 6, 8; Val 15, 17;
- 8- podlažní – Pálav. nám. 6, 7, 8, 9; Prušán. 11, 13, 15, 17; Vlčn. 3, 5, 7, 9;
- 4-podlažní – Bzen. 19, 21 (DPS); Mikul. 9; Mutěn. 15, 17, 19, 21; ; Vlčn.. 2, 4, 6, 8;

Na základě zák. č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, žádám o poskytnutí odpovědi (informací) na dále uvedené dotazy.

1. Kolik osob bylo v roce 2022 pověřeno výkonem funkce domovníka v uvedených bytových domech vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že zejména v nízkopodlažních domech byla tato funkce zřízena společně pro několik domů (vchodů)?

2. Jaká byla výše měsíční odměny v roce 2022, stanovená jednotlivým domovníkům v závislosti na velikosti domů, svěřených každému z nich do péče? Byla jednotná nebo se lišila v závislosti na velikosti přidělených bytových domů (počtu bytů v nich) a stanoveném (požadovaném) počtu odpracovaných hodin/měsíc?
3. Jaká byla celková výše odměny, účtovaná a vyplacená všem domovníkům měsíčně a v souhrnu za rok 2022?
4. Kolik činila v souhrnu částka, vyplacená všem domovníkům za rok 2022?
5. Existovala v době působení domovníků funkce „hlavního domovníka“, zmíněná v odpovědi na mou žádost o informace, a jak byla honorována v roce 2022?
Byla již, počínajíc dnem 1.7.2023, ustavena (obnovena) tato funkce a určena osoba, pověřená jejím výkonem?
Kde a jak byly zveřejněny kontaktní údaje na ni, aby se bylo možno v případě potřeby na ni přímo obracet (do doby vytvoření funkce domovníků ji vykonával, pokud se nemýlím ve jméně, pan Luděk Gottvald, s nímž jsem býval v kontaktu)?
Jaká výše odměny byla „hlavnímu domovníkovi“ stanovena dnem 1.7.2023, kterým byl ukončen výkon funkce domovníků v bytových domech?
6. Kolik činila v souhrnu částka, uhrazená nájemníky v roce 2022, vybíraná jako součást úhrady služeb (úklidu) ve výši 20 Kč na ubytovanou (nahlášenou) osobu za měsíc?
Jak byla tato vybraná částka zahrnuta do celkových výdajů na domovníky za rok 2022?
Pozn. – při uvažovaném průměrném počtu dvou osob na byt to představuje celkovou částku min. **518 880 Kč** (20 Kč x 2 x 12 x 1 081).
7. Kdy a jakým způsobem budou nájemníci obecních bytů seznámeni s touto změnou v poskytování bytových služeb, na jejíž poskytování odvádějí jako součást své platby za užívání bytu jim stanovenou částku?
Kdy a jakým způsobem budou nájemníci seznámeni s vyúčtováním této platby, prováděné i po 1.7.2023, tzn. po ukončení činnosti domovníků?

Žádám o poskytnutí požadovaných údajů na otázky ve lhůtě stanovené zákonem.
