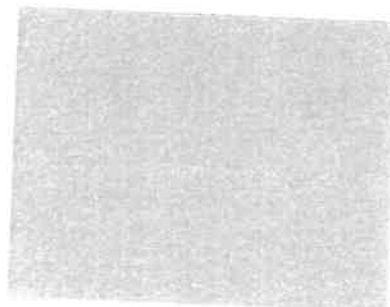




VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BVIN 03997/2021
SPIS.ZN.:



VYŘIZUJE: Bc. Jaroslava Lánová
TEL.: 511 189 023
E-MAIL: lanova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 4.8.2021

Žádost o poskytnutí informací dle z.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane magistře,

dne 21.7.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací týkající se Kulturního sálu v objektu Pálavské nám. 15, Brno. Na základě naší výzvy jste žádost dne 27.7.2021 upřesnil a doplnil.

K Vaší žádosti sdělujeme, že prostory Kulturního sálu nejsou v současné době využívány. V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme informace o finančních nákladech na jeho provoz od ledna 2020, kdy jsme sál převzali od KVIC Brno-Vinohrady.

Dále Vám přikládáme seznam úkonů směřujících k jeho dalšímu využití.

S pozdravem


JUDr. Eva Goláňová
tajemnice m.č. Brno-Vinohrady

Náklady společenský sál Pálavské náměstí rok 2020

			částka	splatnost		poznámka
položka 5169	revize PTIS		3 049,20 Kč	02.02.2020		
položka 5169	vizualizace		6 000,00 Kč	12.02.2020		
položka 5169	požární ochrana		2.999 Kč	23.02.2020		
položka 5169	revize elektro, nouzové osvětlení a roz.VZT		30 250,00 Kč	01.03.2020	č.f. 130	
položka 5169	vyhotovení tabulek		1 414,49 Kč	06.04.2020		
položka 5171	výměna termostatických ventilů		14 849,30 Kč	01.07.2020		
položka 5169	provedení průzkumu kanalizace		8 500,00 Kč	16.11.2020		
položka 5199;5169	příspěvek do SVJ		26 820,00 Kč	19.01.2021		za rok 2020
položka 5152;5151	spotřeba tepla, studená voda		70 197,00 Kč	31.05.2021		za rok 2020
položka 5154	záloha za elektřinu		7 200,00 Kč	20.12.2020		XII.20 není vyúčtováno
položka 5154	spotřeba elektřiny 3.3.-12.11.2020		18 082,14 Kč	09.12.2020		období 3.3.-12.11.2020; platba od března řešeno dodatkem č. ze dne 3.3.2020
	c e l k e m		186 362,13 Kč			
Náklady společenský sál Pálavské náměstí rok 2021						
položka 5154	záloha za elektřinu		7 200,00 Kč	20.03.2021		III.21 není vyúčtováno
položka 5154	záloha za elektřinu		7 200,00 Kč	20.06.2021		VI.21 není vyúčtováno
položka 5169	provozuschopnost hasicích přístrojů		393,25 Kč	18.02.2021		
	c e l k e m		14 793,25 Kč			

Pronájem společenského sálu je zveřejněn na webu – Realitní kancelář Agil, Koliště 55 ,602 00 Brno, realitní makléř Vítězslav Syrový <https://www.rkagil.cz/products/pronajem-nebytoveho-viceuceloveho-prostoru-v-polyfunkcnim-objektu-brno-vinohrady-palavke-namesti-cp-435-m2/>

Na základě ústní dohody s RK, smlouva není uzavřena a zveřejnění je pro MČ bezúplatné

Přehled úkonů směřujícím k využití sálu

4. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.2.2019 - **USNESENÍ č. 63/19/9** souhlasí s vypracováním studie společností Garant projekt s.r.o. na přestavbu prostor stávajícího sálu v objektu OC 02 – Pálavské náměstí 15 na malometrážní byty

6. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11.3.2019 **USNESENÍ č. 140/19/8 bere na vědomí** studii proveditelnosti- Změna užívání společenského centra na malometrážní byty v integrovaném bytovém domě Pálavské náměstí 4387/15 v m.č. Brno-Vinohrady a její závěry

8. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 29.4.2019 **USNESENÍ č. 207/19/8 schvaluje** zveřejnění záměru dlouhodobě pronajmout nebytové prostory KVIC, Společenský sál, Pálavské nám. 15, Brno

11. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.7.2019 **USNESENÍ č. 316/19/8 schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem starého kulturního sálu na Pálavském náměstí 15 do 31.7.2019

Mimořádná schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady, konané dne 2.10.2019 – **USNESENÍ č.483/19/8 schvaluje** zveřejnění záměru dlouhodobě pronajmout nebytové prostory KVIC, Společenský sál, Pálavské nám. 15, jednotka č. 10, Brno

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 22.10.2019- **USNESENÍ č. 520/19/8 schvaluje** smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Pálavské nám. 4387/15, jednotka č. 10 s Hašle, z.s., Kosmonautů 546/17, 625 00 Brno

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 4.11.2019 - **USNESENÍ č. 531/19/8 schvaluje** následující úpravy v nájemní smlouvě s Hašle, z.s., se sídlem Kosmonautů 546/17, 625 00 Brno, IČO: 01937235:

- v článku 1.2. změna data ve větě: Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel zpřístupní nájemci Předmětné prostory od 2.1.2020 (původně datum 1.1.2020), kdy den zpřístupnění Předmětných prostor nájemci je prvním dnem nájmu dle této smlouvy.
- v článku 3.1 změna data a částky: Celková výše ročního nájemného za celý Předmět nájmu, představovaná částkou 391 635,- Kč slovy: třístadevadesátjedentisícsetřicetpět korun českých bude hrazena nájemcem takto: nájemné za období od 1.1.-31.1.2020 (původně 1.1.-29.2.2020) v celkové výši 32 626 Kč (původně 65 272,50 Kč) bude uhrazeno nejpozději do 15. 1. 2020 a pak ostatní platby v měsíčních splátkách, každé ve výši 1/12 celkové roční výše nájemného (tedy

po 32 636,25 Kč), vždy nejpozději k 15. daného kalendářního měsíce na měsíc následující, převodem na účet pronajímatele, č.ú. 9005-17027621/0100, VS 3639320048.

- v článku 5.1. změna výpovědní lhůty: Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět ve dvouměsíční (původně tříměsíční) lhůtě z důvodů stanovených Občanským zákoníkem (v případě nájemce z důvodů uvedených v § 2308 Občanského zákoníku v platném znění, v případě pronajímatele pak z důvodů uvedených v § 2309 Občanského zákoníku v platném znění), i když je tato smlouva uzavřena na dobu určitou (viz čl. II. této smlouvy).
- v článku 5.2. bodu b) změna: nájemce je více než jeden měsíc (původně čtvrtletí) v prodlení s placením nájemného či s placením jakékoliv úhrady za služby (včetně záloh na ně) s užíváním Předmětných prostor spojených, pronajímatelem nájemci poskytovaných

Ze strany Hašle, z.s. nedošlo k podpisu nájemní smlouvy, nezajištěná dotace

19. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konaná dne 3.2.2020 **USNESENÍ č. 698/20/8** schvaluje zveřejnění záměru dlouhodobě pronajmout nebytové prostory „společenský sál“ Pálavské nám. 15, Brno

18.8.2020- projeven zájem - nezisková organizace Paracentrum Fénix (k informacím o pronájmu sálu se dostali po vlastní ose, nikoliv přes RK), žádost o pronájem nepodala

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.1.2021 **USNESENÍ č. 2086/21/8** schvaluje zveřejnění záměru dlouhodobě pronajmout nebytové prostory „Společenský sál“ Pálavské nám. 15, Brno

Reakce na záměr – společnost COMPEX, spol. s.r.o. požádala o pronájem nebytových prostor
Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11.2.2021 **USNESENÍ č. 2126/21/8** schvaluje s připomínkami vzešlými z diskuze „Budoucí smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání“ mezi MČ Brno-Vinohrady a společností Compex, spol. s.r.o., se sídlem Palackého třída 924/105, 612 00 Brno, IČO: 12164739

Důvodem neuzavření nájemní smlouvy se společností COMPEX, spol. s.r.o. bylo odstoupení klienta od smlouvy

5.5.2021 – Liga vozíčkářů – p. Škaroupka -žádost o pronájem za účelem zřízení chráněného bydlení

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne **USNESENÍ č. 2271/21/8** schvaluje záměr Ligy vozíčkářů, z.ú. IČ 004 99 412, Bzenecká 23, 628 00 Brno-Vinohrady o pronájem víceúčelového prostoru v polyfunkčním objektu Vinohrady-Pálavské náměstí pro chráněné bydlení

Zájem o prostory trvá - v současné době Liga vozíčkářů připravuje projekt. Smlouva dosud není schválena

19.5.2021 – prohlídka sálu za přítomnosti realitního makléře pana Syrového a zájemců – odmítnutí prostor-nevyhovující přístup do sálu po rampě

26.7.2021 – prohlídka sálu – Ing. Petr Kotolan regionální manažer společnosti Moje ambulance-zřízení 2 ordinací praktického lékaře