



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BVIN 06994/2023/OBV/Kra

SPIS. ZN.: SZ BVIN 06994/2023/2

VYŘIZUJE: Ing. Eva Králíčková

TEL.: 511 189 010

FAX:

E-MAIL: kralickova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 27. 11. 2023

Věc : Odpověď na žádost o poskytnutí informací na základě zák. č. 106/1999 Sb. -
domovníctví

Dobrý den pane inženýre,
na základě Vámi podané žádosti dne 18.11.2023 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
k informacím Vám předkládám vámi požadované informace ohledně domovníctví dle Vašich
dotazů.

1. Kolik osob bylo v roce 2022 pověřeno výkonem funkce domovníka v uvedených bytových
domech vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že zejména v nízkopodlažních domech byla
tato funkce zřízena společně pro několik domů (vchodů)?

Odpověď: Funkcí domovníka bylo pověřeno 14 osob.

2. Jaká byla výše měsíční odměny v roce 2022, stanovená jednotlivým domovníkům
v závislosti na velikosti domů, svěřených každému z nich do péče? Byla jednotná nebo se
lišila v závislosti na velikosti přidělených bytových domů (počtu bytů v nich) a stanoveném
(požadovaném) počtu odpracovaných hodin/měsíc?

Odpověď: Kompletní informace s rozpisem je součástí tabulky, jenž je součástí odpovědi

3. Jaká byla celková výše odměny, účtovaná a vyplacená všem domovníkům měsíčně a
v souhrnu za rok 2022?

Odpověď: Kompletní informace s rozpisem je součástí tabulky, jenž je součástí odpovědi

4. Kolik činila v souhrnu částka, vyplacená všem domovníkům za rok 2022?

Odpověď: 681 601,- Kč

5. Existovala v době působení domovníků funkce „hlavního domovníka“ zmíněná v odpovědi
na mou žádost o informace a jak byla honorována v roce 2022?

Odpověď: Ano, hodinová mzda činila 120,- Kč.

Byla již počínajíc dnem 1.7.2023 ustanovena (obnovena) tato funkce a určena osoba pověřená jejím výkonem?

Odpověď: Trvala stále od 1.11.2019.

Kde a jak byly zveřejněny kontaktní údaje na ni, aby se bylo možno v případě potřeby na ni přímo obracet?

Odpověď: Lidé se obracejí přímo na Správu domu, která řeší veškeré technické záležitosti v domě.

Jaká výše odměny byla hlavnímu domovníkovi stanovena dnem 1.7.2023, kterým byl ukončen výkon funkce domovníků v bytových domech?

Odpověď: Hodinová mzda činí 120,- Kč.

6. Kolik činila v souhrnu částka, uhrazená nájemníky v roce 2022, vybíraná jako součást úhrady služeb (úklidu) ve výši 20 Kč na ubytovanou (nahlášenou) osobu za měsíc? Jak byla takto vybraná částka zahrnuta do celkových výdajů na domovníky za rok 2022? Pozn. – při uvazovaném průměrném počtu dvou osob na byt to představuje celkovou částku mn. 518 880 Kč (20 Kč x 2 x 12 x 1 081).

Odpověď: **Výdaje za činnost domovníků byly nákladem Městské části Brno-Vinohrady. Nájemníkům nebyly nijak účtovány ve službách. Zvýšení záloh nemělo žádnou souvislost se zřízením domovníků. Zálohy byly nízké a nestačily pokrýt náklady za úklid. Nejednalo se o plošné zvedání, ale bylo navýšeno pouze tam, kde byly nedoplatky.**

7. Kdy a jakým způsobem budou nájemníci obecních bytů seznámeni s touto změnou v poskytování bytových služeb, na jejíž poskytování odvádějí jakou součást své platby za užívání bytu jim stanovenou částku? Kdy a jakým způsobem budou nájemníci seznámeni s vyúčtováním této platby prováděné i po 1.7.2023, tzn. Po ukončení činnosti domovníků?

Odpověď: Výdaje za činnost domovníků byly nákladem Městské části Brno-Vinohrady. Nájemníkům nebyly nijak účtovány ve službách. Zvýšení záloh nemělo žádnou souvislost se zřízením domovníků. Zálohy byly nízké a nestačily pokrýt náklady za úklid. Nejednalo se o plošné zvedání, ale bylo navýšeno pouze tam, kde byly nedoplatky.

Nájemníci neplatili náklady na platy domovníků ve službách, zálohy za služby s tímto zrušením nijak nesouvisí, tedy zálohy zůstávají stávající a nemá to žádný vliv na vyúčtování.

Příloha: Tabulka s kompletními informacemi a rozpisem mezd

mimořádná odměna

počet
hodin
za

měsíční
odměna

měsíc

vchod/počet pater

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
1 Prušánecká 11,13/8	3400											
2 Prušánecká 15,17/8	3400											
3 Pálavské náměstí 8/8	1700		928					1113		1067		508
4 Pálavské nám. 6,7/8	3400	1067	1113					1855		2134		
5 Mikulovská 4,6/12	7000	200										
6 Mutěnická 19/4	999	200										1118
7 Vlčnovská 7,9/8	3400											
8 Bzenecká 13,15,17/12	10500											
9 Mutěnická 15,17/4	1998											
10 Vlčnovská 2,4,6,8/4	3996											
11 Mikulovská 8/12	3500	1422										
12 Valtická 15,17/12	7000		742									
13 Pálavské náměstí 9/8	1700	107	1113					928		1067		203
14 Vlčnovská 3,5/8	3400											
	55393	1822	1174	3896				3896		4268		1829
		55393	55393	55393	55393	55393	55393	55393	55393	55393	55393	55393
		57215	56567	59289	55393	55393	55393	59289	55393	59661	55393	57222

účtováno v jednotlivých

měsících: