

II. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 23. 1. 2023

Název:

Návrh zbytného majetku statutárního města Brna

Obsah:

Člen Rady města Brna pro majetek, JUDr. Jiří Oliva, vyzval městské části k vytipování zbytného majetku města Brna, především svěřeného městským částem, u kterého je možné uvažovat o jeho prodeji – dopis v příloze.

Majetek, svěřený městským částem, je veden v elektronické podobě na www stránkách: <https://gismb.brno.cz>, odkaz: mapa majetku města, obsah mapy: svěření majetku MČ.

Je předložen návrh na stanovení zbytného majetku k prodeji:

- **svěřené** zbývající pozemky pod stavbami dřívějšího „Domu služeb“ na Pálavském náměstí
- **svěřené** oplocené předzahrádky u přízemních bytů čtyřpodlažních domů Velkopavlovická 8 a Valtická 7, 9, 11, 13

Pozn.: Celkové roční nájemné za pronájem uvedených pozemků činí 55 934,- Kč.

V uvedených lokalitách byl prodej pozemků p. č. 9149/9, 8509 a 8512 doporučen dřívějšími usneseními Zastupitelstva MČ.

- **nesvěřené** oplocené předzahrádky u přízemních bytů čtyřpodlažních domů Blatnická 16 a 22, Prušánecká 16, 18, 20, 22 a Mutěnická 1, 3, 5, 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

n a v r h u j e

za zbytný majetek určený k prodeji:

- svěřené pozemky p. č. 9149/35, 9149/3, 9149/27, 9149/8, 9149/10, 9149/13, 9149/14, 9149/15, 8506, 9470, 9473, 9476 a 9479, vše v k. ú. Židenice
- nesvěřené pozemky p. č. 8960, 8951, 9014, 9011, 9008, 9005/1, 9005/2, 9545, 9542, 9539 a 9536, vše v k. ú. Židenice

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 11. 1. 2023 – d o p o r u č u j e.

Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady



Statutární město Brno
člen Rady města Brna pro majetek

JUDr. Jiří Oliva

Městská část Brno-Vinohrady

Dne 14. 12. 2022

7159

Číslo

Podpis

Zpracoval

Ukládá

1x 7159

Brno 14. prosince 2022

Č. J.: MMB/0608283/2022

POČET PŘÍLOH: 00

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Zastupitelstvem města Brna byla na jeho zasedání č. Z8/38 konaném dne 17. května 2022 schválena „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“, jejichž součástí je příloha č. 001/2022. Plné znění dokumentu naleznete na webových stránkách města pod odkazem <https://www.bрно.cz/w/majetkovy-odbor>.

Dle této strategie připravuje Majetkový odbor MMB materiál (aktualizaci přílohy), kterým budou navrženy či doplněny strategické lokality pro rozvojové aktivity statutárního města Brna, lokality s omezenou možností zcizování nemovitosti a rovněž zbytný majetek statutárního města Brna určený k prodeji. Tímto zbytným majetkem se rozumí zejména pozemky pod stavbami třetích osob, nepřístupné pozemky (vnitrobloky, dvorky, zahrady) apod.

Obracím se proto na Vás se žádostí o spolupráci při zmapování zbytného majetku statutárního města Brna nacházejícího se na území Vaší městské části, konkrétně majetku svěřeného Vaší městské části. V současné době Majetkový odbor MMB připravuje pro vedení města návrh seznamu zbytného majetku, u kterého je možno uvažovat o prodeji.

Z tohoto důvodu si Vás dovoluji oslovit se žádostí o vytipování takového majetku ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejícího se na území Vaší městské části, zejména svěřeného Vaší městské části, který by podle Vašeho názoru bylo vhodné nabídnout ke zcizení transparentními způsoby prodeje, jakými jsou zpeněžení ve veřejné dražbě nebo aukci a v odůvodněných případech i přímý prodej např. vlastníku stavby.

Každý takto navržený prodej bude i nadále procesován v souladu s pravidly pro nakládání s majetkem statutárního města Brna, budou tedy vyžádána všechna potřebná stanoviska dotčených útvarů MMB a městských částí, vše bude standardně projednáno v orgánech města.

Nad rámec výše uvedeného si dovoluji podotknout, že na případný prodej by se samozřejmě aplikovala ustanovení Statutu města Brna týkající se příjmů pro městské části z prodeje nemovitého majetku města (viz zejména ustanovení čl. 76 odst. 11 Statutu města Brna v platném znění).

Vámi navrhovaný zbytný majetek prosím označte údaji dle katastrálního zákona (katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh pozemku a u staveb číslo popisné) a sdělte kontaktní údaje osoby správce tohoto majetku

za Vaši městskou část. Vše pak prosím zašlete na adresu Majetkového odboru MMB k rukám vedoucí Mgr. Dagmar Baborovské nebo na e-mailovou adresu baborovska.dagmar@brno.cz, a to do 31. ledna 2023. Pokud nebudete navrhovat žádný majetek k prodeji, prosím o zaslání i této informace.

O postupu zpracování příslušného materiálu Vás budeme já nebo kolegové z Majetkového odboru MMB průběžně informovat.

Děkuji za Vaši vstřícnost a spolupráci.

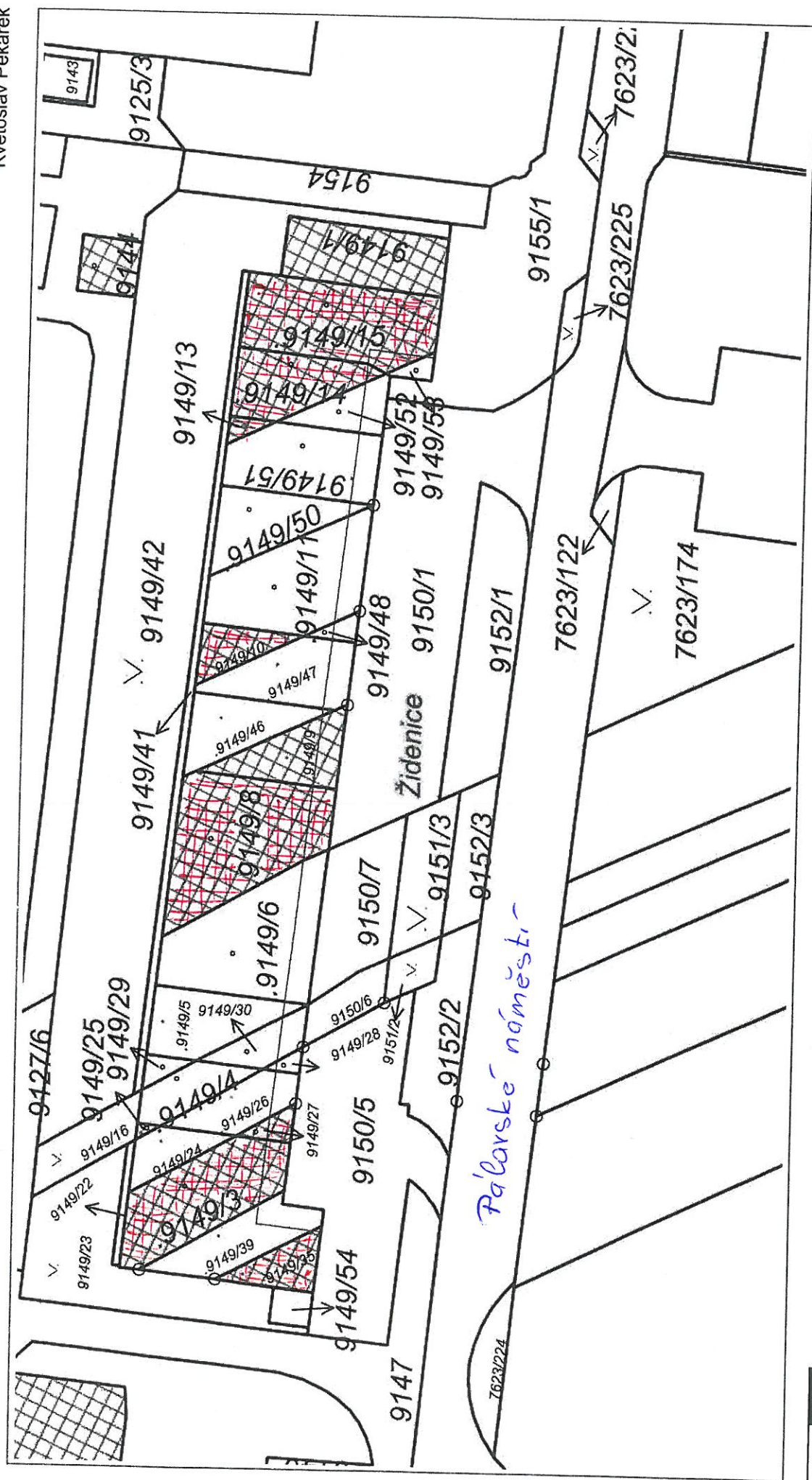
S úctou

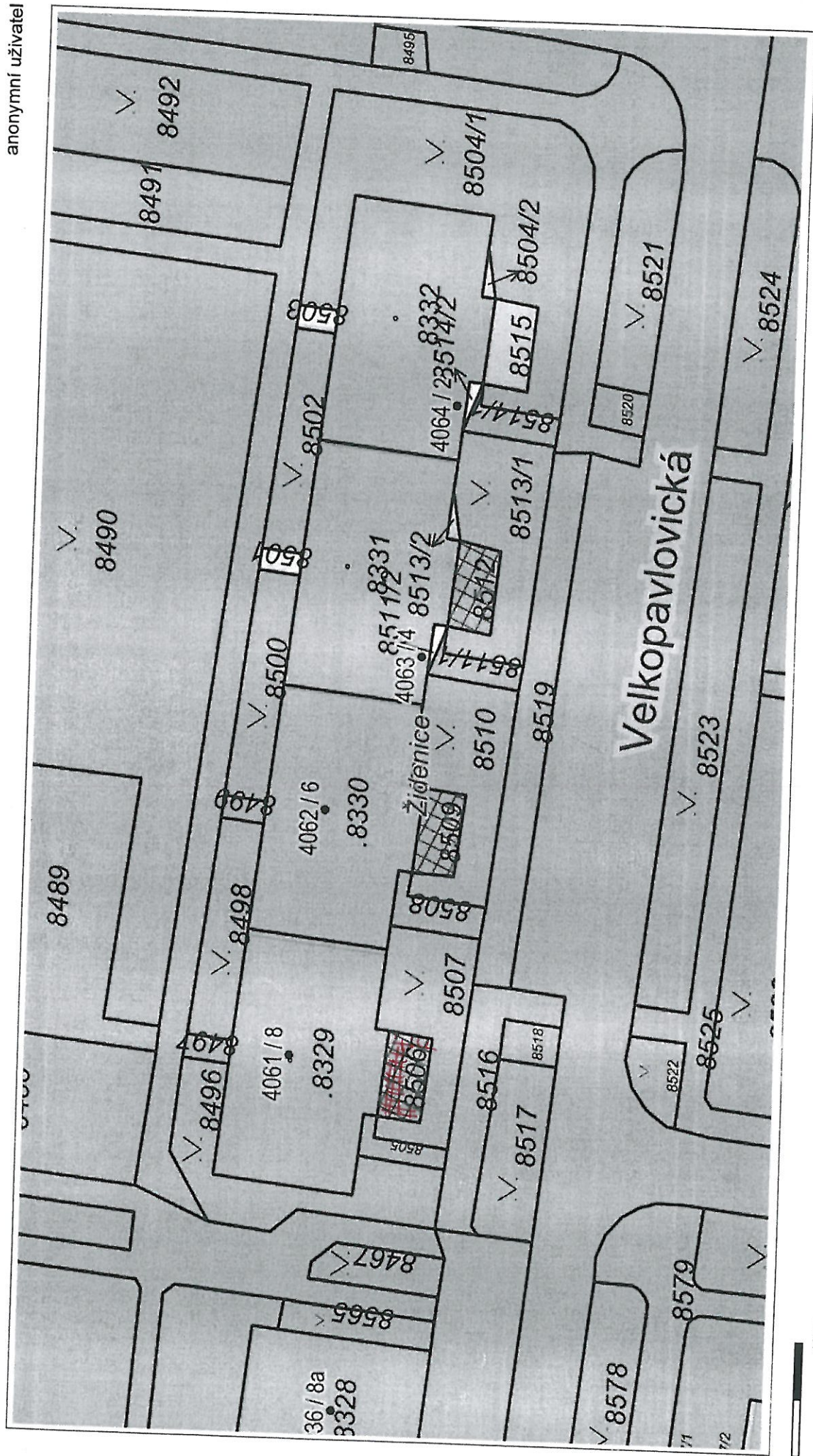


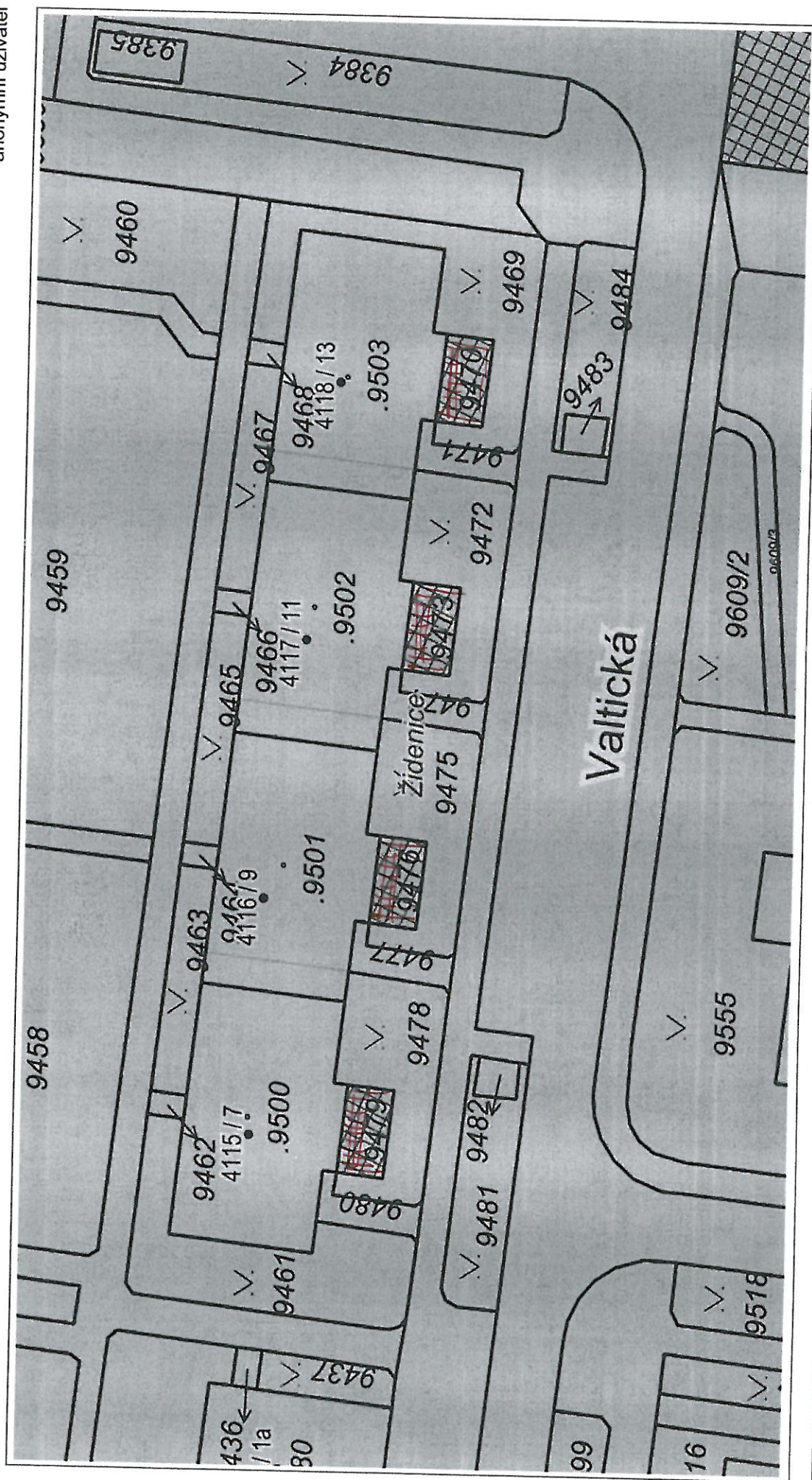
Na vědomí:

Majetkový odbor MMB

Obdrží: starostky a starostové městských částí statutárního města Brna

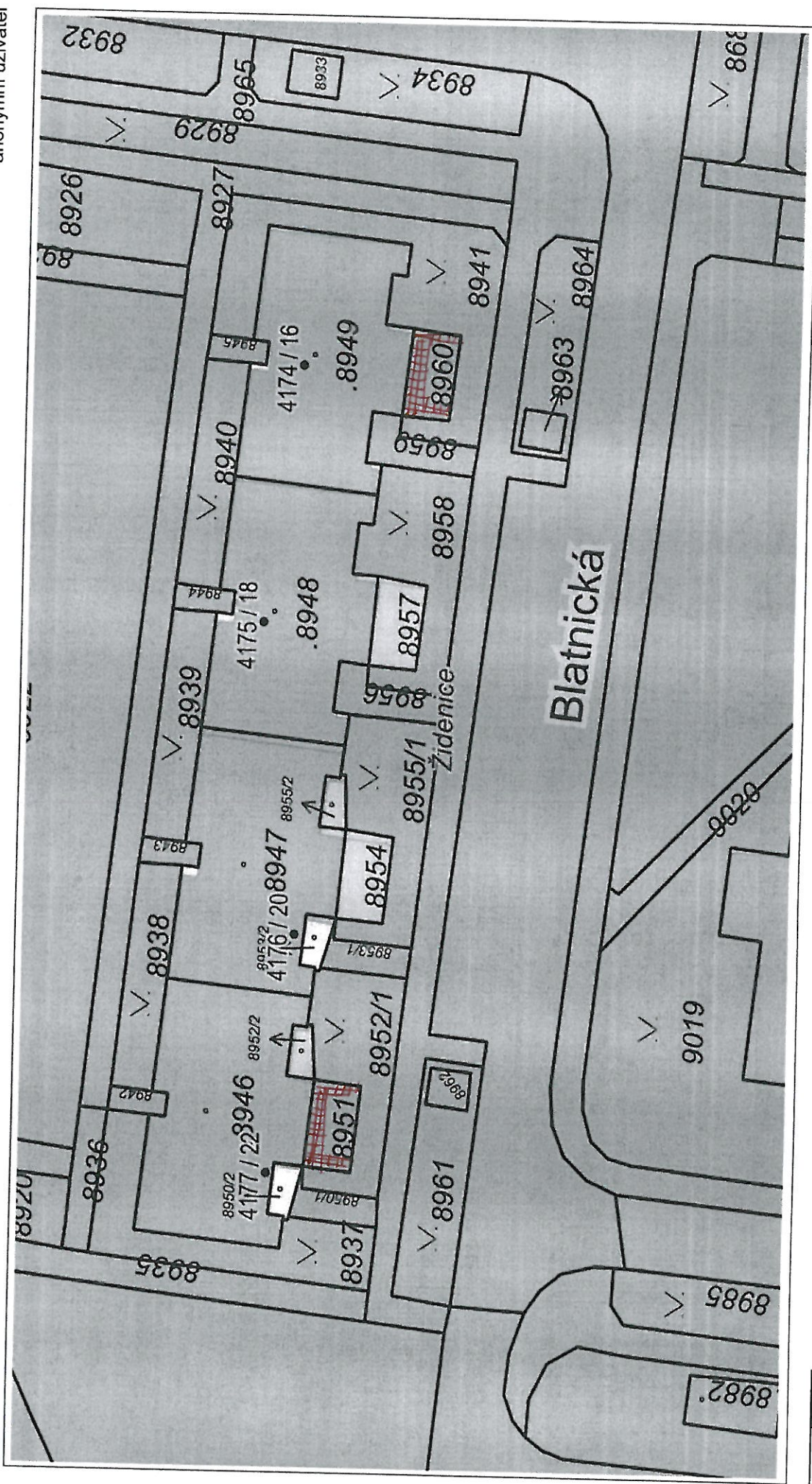






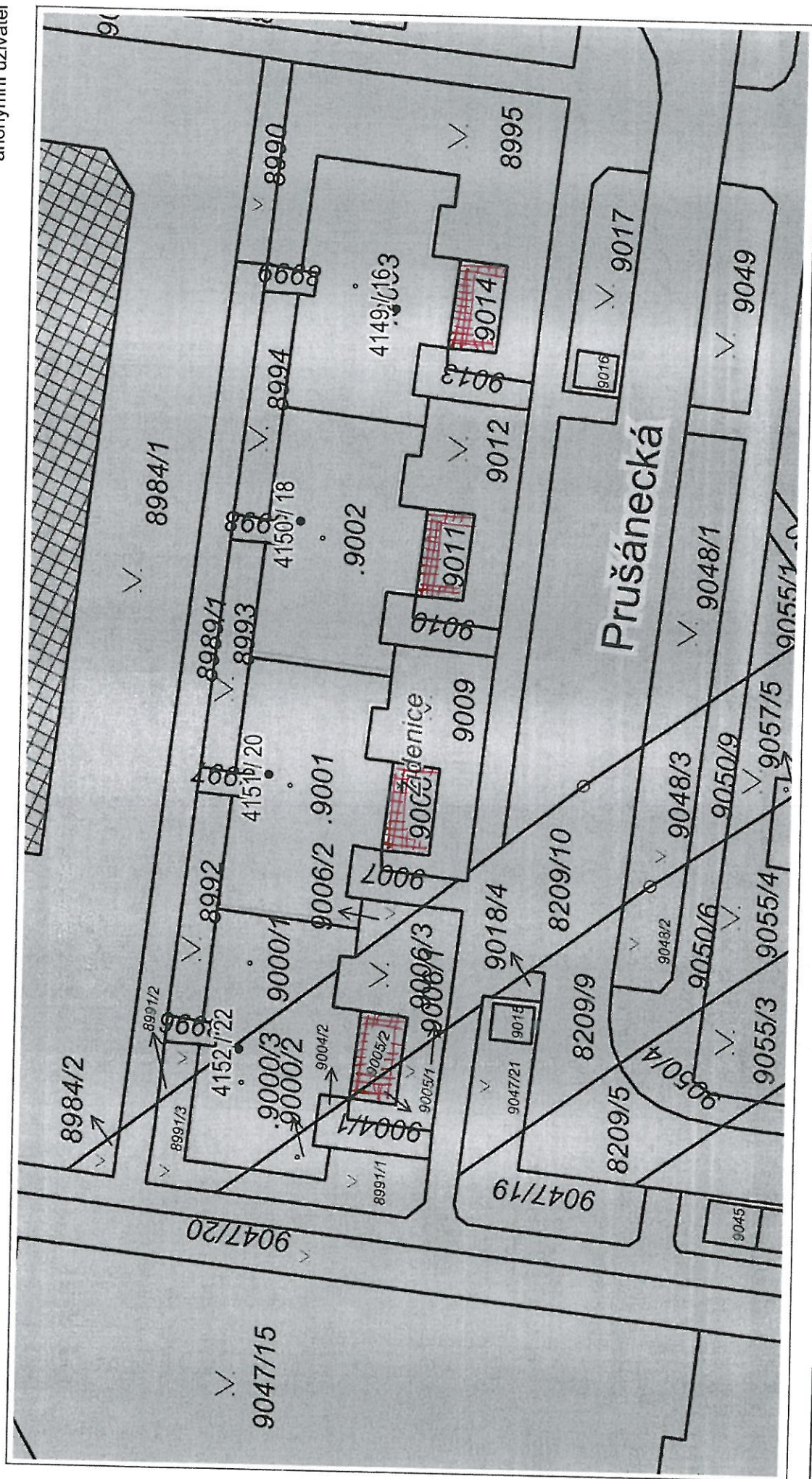
10 m

1 : 472



10 m

1 : 472



10 m

