

Rekonstrukce bytových tzv. umakartových jader v obecních domech – s možností finančního příspěvku od ÚMČ

Vážení čtenáři,

Bytový odbor ÚMČ Brno-Vinohrady v rámci postupné regenerace obecního bytového fondu a následného zhodnocení majetku zpracoval podmínky k získání příspěvku na výměnu umakartového bytového jádra.

Důvody pro výměnu – rekonstrukci jsou zřejmé. Na jedné straně je to faktické dožití umakartových stěn původních šachet a jader, na straně druhé morální zastarání toalet a koupelen. Postupným odstraněním špatného technického stavu dojde ke zvýšení estetické a funkční vybavenosti obecních bytů.

Tímto chceme sdělit a nabídnout nájemníkům obecních bytů, kteří např. uvažují, či se již rozhodli k rekonstrukci bytového jádra, že mají možnost získat ze strany ÚMČ Brno-Vinohrady finanční příspěvek. Kompletní rekonstrukce umakartového bytového jádra však musí splňovat jasně předem dané podmínky (např. práce musí být provedeny odbornou firmou s oprávněním tyto práce provádět, splnění příslušných technických a bezpečnostních předpisů a další), které případní zájemci obdrží na Správě domů (Mikulovská 4), vč. formuláře.

Výše finančního příspěvku ze strany ÚMČ Brno-Vinohrady činí 50 % z celkové částky na rekonstrukci bytového jádra, maximálně však do výše 60 000, - Kč, a to s fakturací od 2.1.2020. Vyplacení příspěvku na rekonstrukci, proběhne vždy až po kompletní realizaci celé akce, vč. splnění všech náležitých podmínek. Možnost získat finanční příspěvek pro rok 2020 je omezena a platí pro prvních 50 žadatelů.

Rekonstrukce bytového jádra, tak velkou měrou přispěje ke zvýšení standardu bydlení.

Bc. Michal Krejsa, místostarosta MČ
Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného

Rekonstrukce bytových jader v obecních domech – s možností finančního příspěvku od ÚMČ – zvýšení počtu žadatelů

Vážení nájemníci,

rádi bychom ještě uvedli některé doplňující informace k samotnému příspěvku na rekonstrukce bytového jádra pro prvních 50 žadatelů na rok 2020, jako bylo uvedeno v minulém vydání Informu. V rámci sestavování rozpočtu Bytového odboru na rok 2020, jsme v rámci položky určené na rekonstrukce bytových jader stanovili, počet případných zájemců o rekonstrukce vynásobené s výší příspěvku a následně zapracovali do nového rozpočtu. Nicméně nikdo nedovede dopředu odhadnout, jak velký zájem o rekonstrukce v roce 2020 ze strany nájemníků bude a jak velký objem financí (příspěvku) k tomu určených je potřeba v rozpočtu připravit.

Chceme vás proto ujistit, že pokud bude v roce 2020 zájem z vaší strany o rekonstrukce bytových jader větší, než stanovených 50 žadatelů, necháme během roku navýšit objem financí (příspěvku), aby se dostalo i na další zájemce. Informace a upozornění by byly v průběhu roku 2020 zveřejněny ve Vinohradském Informu a na stránkách ÚMČ.

Rovněž chceme upozornit, že rekonstrukce bytového jádra musí být prováděna dle Stavebního zákona. Žádosti a další informace vám budou poskytnuty na Správě domů, Mikulovská 4.

Bc. Michal Krejsa, místostarosta MČ
Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného