

Rada m. č. Brno-Vinohrady

K bodu: *f*

VI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 11. 12. 2023

Název:

Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice, ulice Šedova

Obsah:

Společnost SEMIRA, a. s. žádá město Brno o odkup pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice při ulici Šedova. Žádost odůvodňuje dotčením pozemku stavebním záměrem žadatele s názvem „Obytný soubor Šedova 2. etapa“.

Uvedený pozemek není svěřen městské části.

V příloze: - vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB
- situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s o u h l a s í

s prodejem pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 1. 11. 2023 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

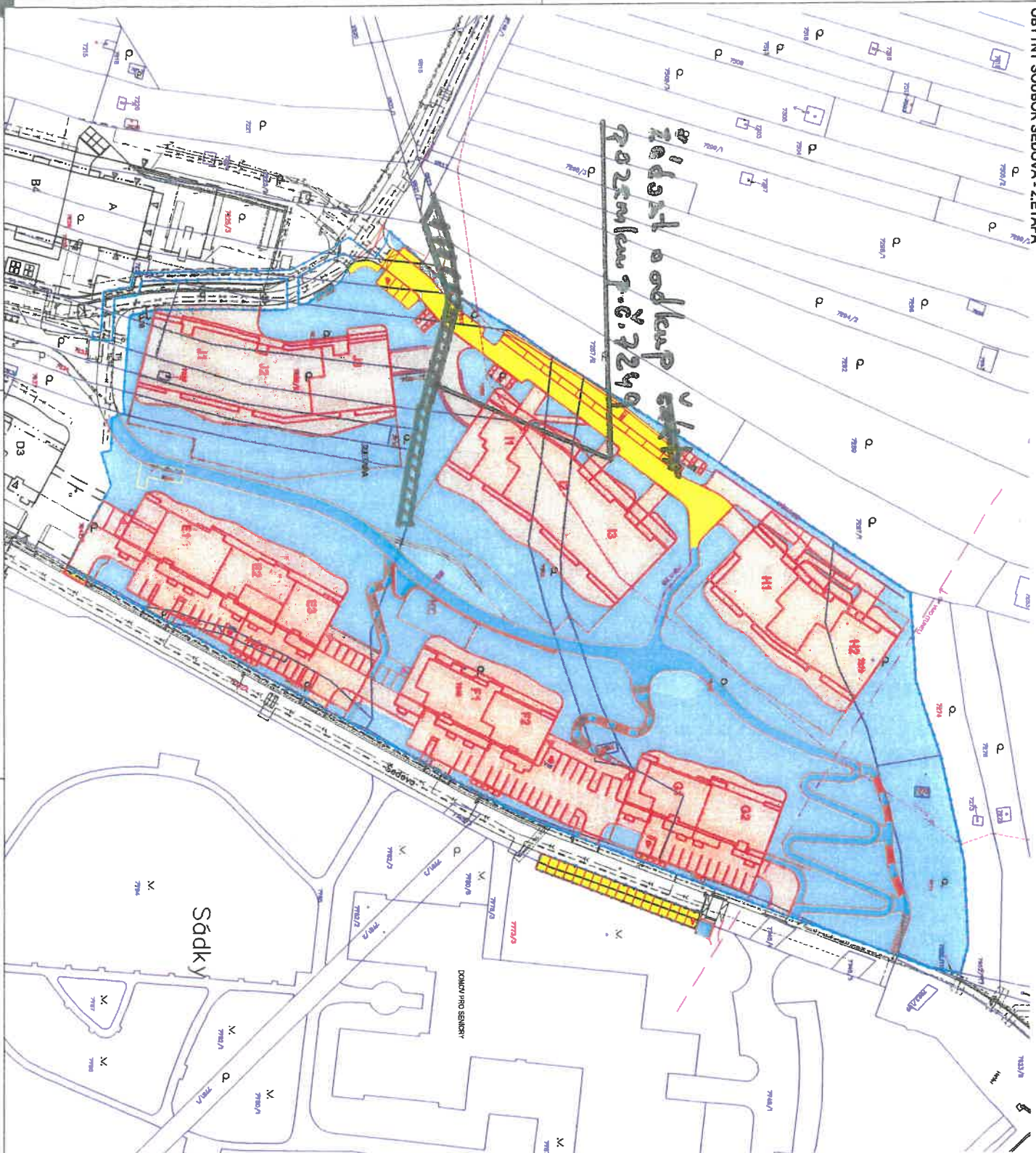
Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady

MAJETKOVÁ SITUACE M 1:500



LEGENDA ZNAČEK

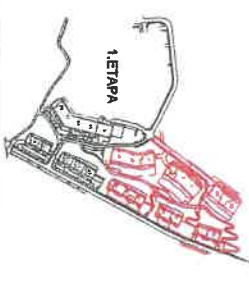
- | | |
|---|--|
|  | WANTED: DANGER
CAUTION: L.A.P. |
|  | HAD PERSON BEEN INJURED?
CALL 911 IMMEDIATELY |
|  | WANTED: DANGER
CAUTION: L.A.P. |
|  | HAD PERSON BEEN INJURED?
CALL 911 IMMEDIATELY |
|  | WANTED: DANGER
CAUTION: L.A.P. |
|  | HAD PERSON BEEN INJURED?
CALL 911 IMMEDIATELY |
|  | WANTED: DANGER
CAUTION: L.A.P. |
|  | HAD PERSON BEEN INJURED?
CALL 911 IMMEDIATELY |
|  | WANTED: DANGER
CAUTION: L.A.P. |
|  | HAD PERSON BEEN INJURED?
CALL 911 IMMEDIATELY |

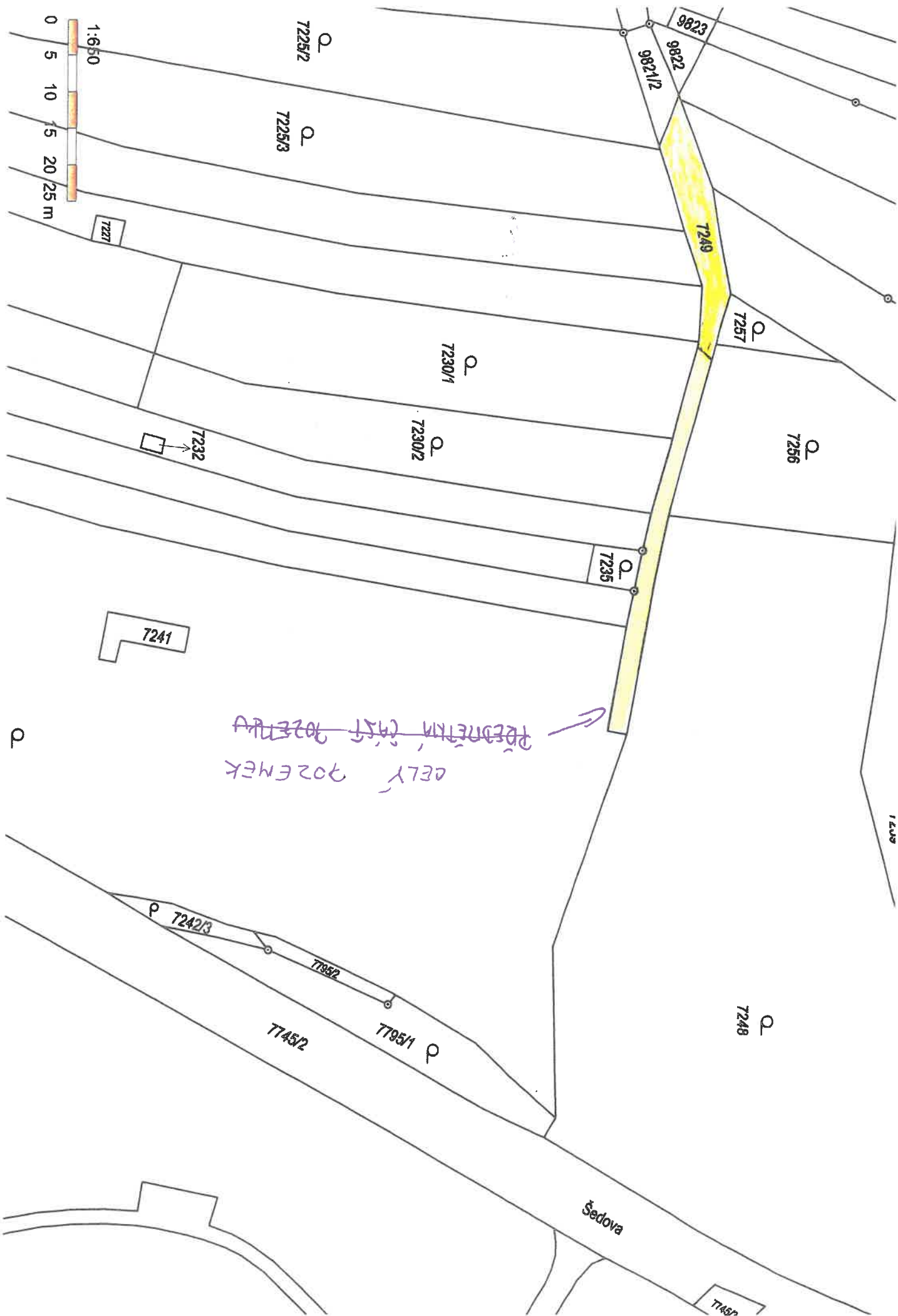
LÉGENDA MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

- | Gravelly limestone, a.s. | 1 795 m ³ |
|---|----------------------|
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

[illegible]

SCHÉMA ETAPIZACE ZÁMĚRU

[illegible]



4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

MMB/0471093/2023/SiZ

Vyřizuje/linka:

Ing. Sigmundová/ 542 174 579

Brno, dne 2023-10-17

Požadovaná východní část pozemku par. č. 7249, k. ú. Židenice, obec Brno, která je požadovaná k prodeji, je z hlediska

- platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení – BC, se stanovenou hodnotou IPP=1,8. Plochy slouží bydlení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením,
- upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí návrhové plochy bydlení – B, se strukturou zástavby volnou, výškovou úrovní zástavby 12-28m. Hlavní využití je pro bydlení. Pozemek je součástí rozvojové lokality Zi-7 Šedova.

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – Sigmundová, spis – ul. Šedova



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
+002

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko