

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25. března 2020 v zasedací místnosti zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 ve 14:00 hodin

Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka ,Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., PhDr. Lukáš Karnet, Bc. Michal Krejsa, MUDr. Mgr. Miroslav Šeda Ph.D., Ing. Mgr. Martin Hynšt, Mgr. Tomáš Pokorný

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Dotace z rozpočtu městské části Brno – Vinohrady pro rok 2020	písemně	Prof. Dvořák
3a	Dary sociálně znevýhodněným dětem – příspěvek na dětský tábor	písemně	Mgr. Kratochvíl
4.	Rozpočtové opatření č. 3	písemně	Ing. Pekárek
5.	Kácení borovice lesní v městské části Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Pekárek
6.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Pekárek
7.	Projednání výzvy ke zrušení blokového čištění komunikací v dubnu r. 2020	písemně	Ing. Pekárek
7a	Informace k místnímu poplatku ze psů	písemně	Ing. Pekárek
8.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká	písemně	Ing. Králíčková
9.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí	písemně	Ing. Králíčková

22. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

10.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí	písemně	Ing. Králíčková
11.	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská	písemně	Ing. Králíčková
12.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká	písemně	Ing. Králíčková
13.	Žádost o náhradu škody v důsledku napadení bytu štěnicemi	písemně	Ing. Králíčková
14.	Prominutí nájmu z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem	písemně	Ing. Králíčková
14a	Nově zaevidované žádosti o byt	písemně	Ing. Králíčková
14b	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci dubnu	písemně	Ing. Králíčková
14c	Změna bodů u doplněné žádosti o byt - Š. S.	písemně	Ing. Králíčková
14d	Odmítnutí nabízeného bytu – L. S.	písemně	Ing. Králíčková
14e	Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. M., Vlčnovská	písemně	Ing. Králíčková
14f	Nájemní smlouva na dobu určitou – A. B., Mikulovská	písemně	Ing. Králíčková
14g	Změna nájmu bytu – Bzenecká , byt č.	písemně	Ing. Králíčková
14h	Rozšíření nájmu bytu – Pálavské náměstí, byt č.	písemně	Ing. Králíčková
14ch	Dohoda o postoupení smlouvy o nájmu bytu - K. A., Pálavské náměstí a J. a L. P., Vlčnovská	písemně	Ing. Králíčková
14i	Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v domě Valtická dohodou	písemně	Ing. Králíčková
14j	Žádost o nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 13 – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Králíčková
15.	Výpověď nájmu nebytových prostor Bzenecká 23 z důvodu rozšíření kapacity vybudování detašovaného pracoviště Mateřské školy Prušánecká	písemně	JUDr. Goláňová
16.	Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro účely zápisu do školského rejstříku – Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.	písemně	JUDr. Goláňová
17.	Dezinfekce prostor budovy ÚMČ Velkopavlovická 25, Brno ozonem	písemně	JUDr. Goláňová
18.	Snížení nájemného z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem	písemně	JUDr. Goláňová
19.	Rozprava		
20.	Závěr		

22. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Dotace z rozpočtu městské části Brno – Vinohrady pro rok 2020 USNESENÍ č. 761/20/8 – v příloze	písemně	Prof. Dvořák
3a	Dary sociálně znevýhodněným dětem – příspěvek na dětský tábor USNESENÍ č. 762/20/8 – v příloze	písemně	Mgr. Kratochvíl
4.	Rozpočtové opatření č. 3 USNESENÍ č. 763/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
5.	Kácení borovice lesní v městské části Brno-Vinohrady Rada m.č. nepřijala žádné usnesení	písemně	Ing. Pekárek
6.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování USNESENÍ č. 764/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
7.	Projednání výzvy ke zrušení blokového čištění komunikací v dubnu r. 2020 USNESENÍ č. 765/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
7a	Informace k místnímu poplatku ze psů USNESENÍ č. 766/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
8.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká USNESENÍ č. 767/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
9.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí USNESENÍ č. 768/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
10.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí USNESENÍ č. 769/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
11.	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská USNESENÍ č. 770/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
12.	Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká USNESENÍ č. 771/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
13.	Žádost o náhradu škody v důsledku napadení bytu štěnicemi USNESENÍ č. 772/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14.	Prominutí nájmu z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem USNESENÍ č. 773/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková

22. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

14a	Nově zaevidované žádosti o byt USNESENÍ č. 774/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14b	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci dubnu USNESENÍ č. 775/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14c	Změna bodů u doplněné žádosti o byt - Š. S. USNESENÍ č. 776/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14d	Odmítnutí nabízeného bytu – L. S. USNESENÍ č. 777/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14e	Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. M., Vlčnovská USNESENÍ č. 778/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14f	Nájemní smlouva na dobu určitou – A. B., Mikulovská USNESENÍ č. 779/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14g	Změna nájmu bytu – Bzenecká, byt č. USNESENÍ č. 780/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14h	Rozšíření nájmu bytu – Pálavské náměstí , byt č. USNESENÍ č. 781/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14ch	Dohoda o postoupení smlouvy o nájmu bytu - K. A., Pálavské náměstí a J. a L. P., Vlčnovská USNESENÍ č. 782/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14i	Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v domě Valtická dohodou USNESENÍ č. 783/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
14j	Žádost o nájem nebytových prostor v domě Prušánecká – zveřejnění záměru USNESENÍ č. 784/20/8 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
15.	Výpověď nájmu nebytových prostor Bzenecká 23 z důvodu rozšíření kapacity vybudování detašovaného pracoviště Mateřské školy Prušánecká USNESENÍ č. 785/20/8 – v příloze	písemně	JUDr. Goláňová
16.	Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro účely zápisu do školského rejstříku – Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o. USNESENÍ č. 786/20/8 – v příloze	písemně	JUDr. Goláňová
17.	Dezinfekce prostor budovy ÚMČ Velkopavlovická 25, Brno ozonem Rada m.č. Brno-Vinohrady tento bod stáhla	písemně	JUDr. Goláňová
18.	Snížení nájemného z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem USNESENÍ č. 787/20/8 – v příloze	písemně	JUDr. Goláňová

22. schůze Rady m.č. Brno- Vinohrady

19.	Rozprava USNESENÍ č. 788/20/8 – v příloze		
20.	Závěr		

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 761/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 3- Dotace z rozpočtu městské části Brno – Vinohrady pro rok 2020

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu m.č. Brno – Vinohrady ve výši:

10 000 Kč pro **Vinohrady Fotbal a Futsal Team , z.s.**

na startovné

26 000 Kč pro **SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Brno – Vinohrady,p.s.**

na náklady nájem,energiem na náklady na vzdělání

30 000 Kč pro **Pionýr,z.s. – 34.PS Lesná(VOK Kometky)**

na dopravau, na odměny, na materiální vybavení oddílu a základny

34 000 Kč pro **Sportovní klub Vinohrady,z.s.**

na sportovní činnost, na provoz basketbalové přípravy, družstvo
petangue

10 000 Kč pro **Brněnský svaz malé kopané, z.s.**

na sportovní vybavení, pronájmy hřišť, odměny rozhodčím

7 500 Kč pro **Florbal Židenice, z.s.**

na pronájmy sportovišť

5 000 Kč pro **Vinohradský spolek,z.s.**

na opravu záhonů v Komunitní zahradě pod ořechem

7 500 Kč pro **inBalance,z.s.**

na opravu a nákup modulární žíněny

10 000 Kč pro **Shooters Beta z.s.** – na pokrytí nákladů za pronájem haly

ukládá

Prof. MVDr. Petru Dvořákovi, CSc.

místostarostovi

m.č. Brno – Vinohrady

- zabezpečit realizaci schváleného usnesení
- termín: 30.4. 2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 762/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 3a- Dary sociálně znevýhodněným dětem – příspěvek na dětský tábor

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí daru zákonným zástupcům dětí, které se zúčastní letního dětského tábora Jitřenka Bučovice v roce 2020 ve výši 4.000 Kč na dítě:

- jméno: K.P.
- jméno: K.K.

dle přiložené vzorové darovací smlouvy.

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem darovacích smluv

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 763/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 4- Rozpočtové opatření č. 3

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3:

Příjmy: zvýšení

pol. 1349 – zrušené místní poplatky		2 000,- Kč
§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		39 084,96 Kč
pol. 4137 – neinvestiční přijaté transfery od města	ORG 5387	

Výdaje: zvýšení

§ 4349 – ostatní soc. péče a pomoc ost. skup. obyv.	ORG 5387	39 084,96 Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	ÚZ 104113013	2 584,25 Kč
pol. 5031 – sociální pojištění	ÚZ 104113013	968,10 Kč
pol. 5032 – zdravotní pojištění	ÚZ 104113013	351,33 Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	ÚZ 104513013	21 966,02 Kč
pol. 5031 – sociální pojištění	ÚZ 104513013	8 228,95 Kč
pol. 5032 – zdravotní pojištění	ÚZ 104513013	2 986,31 Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	ÚZ 104100000	1 320,- Kč
pol. 5031 – sociální pojištění	ÚZ 104100000	500,- Kč
pol. 5032 – zdravotní pojištění	ÚZ 104100000	180,- Kč
§ 6320 – pojištění funkčně nespecifikované		2 000,- Kč
pol. 5163 – služby peněžních ústavů		

Důvod opatření:

- Použití dotace na projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“ podle RO MMB č. 38/20209/a ze dne 26. 2. 2020 a č. 67/2020/a ze dne 11. 3. 2020.seznámit s usnesením Technické sítě Brno, a. s.
- termín: 15. 3. 2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 764/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 6- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
M. H.

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
L.K.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 765/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 7- Projednání výzvy ke zrušení blokového čištění komunikací v dubnu r. 2020

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

provedení částečného blokového čištění komunikací v dubnu r. 2020 bez osazení dopravního značení a odtahů vozidel

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu

odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením firmu FALKY spol. s r. o.
- termín: neprodleně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 766/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 7a- Informace k místnímu poplatku ze psů

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

informaci o splatnosti místního poplatku ze psů v době nouzového stavu

doporučuje

Úřadu městské části Brno-Vinohrady jako správci místního poplatku ze psů, neuplatňovat sankční zvýšení poplatku podle ustanovení § 11, odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích v platném znění při zaplacení poplatku do 30 dnů po ukončení nouzového stavu

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 767/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 8- Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem J. K.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 768/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 9- Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní J. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 769/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 10- Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Pálavské náměstí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní Z. D.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 770/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 11- Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s panem J. H.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 771/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020
K bodu 12- Nájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní M. Z.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 772/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 13- Žádost o náhradu škody v důsledku napadení bytu štěnicemi

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s náhradou škody paní H. ve výši Kč,- v důsledku napadení bytu č., Bzenecká štěnicemi

ukládá

Ing. Evě Králíčková, vedoucí
bytového a všeobecného odboru

- zajistit přes Správu domu vyplacení výše uvedené částky
- termín: 15. 04. 2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 773/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14- Prominutí nájmu z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s prominutím nájmu z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem za období duben 2020, a to nájemcům:

ukládá

Ing. Evě Králíčková, vedoucí
bytového a všeobecného odboru

- zajistit přes Správu domu odpuštění výše uvedené částky
- termín: 15. 04. 2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 774/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14a- Nově zaevidované žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

Z. K. 3

M. B. 1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 775/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14b- Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci dubnu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

duben	původní	nové	roky
V. S.	16 -	18	12
Z. S.	9 -	10	8
P. M.	9 -	10	8
J.Š.	9 -	10	7
L.H.	9 -	10	5
V. K.	8 -	9	8
A. F.	8 -	9	8
Z. L.	8 -	9	6
T.E.	8 -	9	6
J.K.	7 -	8	5
S. Ch.	7 -	8	5
I.Z.	6 -	7	5
E.B.	6 -	7	4
M. Č.	6 -	7	4
M.T.	5 -	6	5
Z. K.	5 -	6	3
A. N.	4 -	5	4
S. K.	4 -	5	2
K. O.	3 -	4	3
V. Š.	3 -	4	2
A. S.	3 -	4	1
L.S.	2 -	3	2
M. P.	2 -	3	2
P. P.	2 -	3	2
M. S.	2 -	3	2
K. H.	1 -	2	1
L. A.	1 -	2	1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 776/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14c- Změna bodů u doplněné žádosti o byt - Š. S.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní Š. S., po úmrtí paní L. Š., odejmutí 3 bodů přidělených za invaliditu třetího stupně příslušníka domácnosti. Počet bodů se tak sníží ze 17 na 14

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 777/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14d- Odmítnutí nabízeného bytu – L. S.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

ponechání paní L. S. v pořadí žadatelů o byt v městské části Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 15.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 778/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14e- Nájemní smlouva na dobu určitou – Z. M., Vlčnovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní Z. M. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 2+KK č. v domě Vlčnovská . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 1.5.2020 do 30.4.2030
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s paní Z. M.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 779/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14f- Nájemní smlouva na dobu určitou – A. B., Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní A. B. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu 4+1 č. v domě Mikulovská . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 1.5.2020 do 30.4.2023
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní A. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 780/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14g- Změna nájmu bytu – Bzenecká, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Dohodu, kterou paní J. B. vystoupila ze společného nájmu bytu č. v domě Bzenecká. Jediným nájemcem uvedeného bytu tak nadále zůstal pan J.B..
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem J. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 781/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14h- Rozšíření nájmu bytu – Pálavské náměstí, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozšíření nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí, jehož nájemkyní je paní H. H. o syna paní H. paní O. H. Byt tak bude ve společném nájmu paní H. H. a pana O. H.
- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní H. H. a panem O. H.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 782/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14ch- Dohoda o postoupení smlouvy o nájmu bytu - K. A., Pálavské náměstí a J. a L. Puškovi, Vlčnovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:
 - K. A., Pálavské náměstí
 - J. P., Lídia Pušková, Vlčnovská
- předloženou smlouvu o nájmu bytu
 - č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s panem J. P. a paní L. P., smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
 - č. v domě Vlčnovská uzavřenou s paní K. A., smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností do 31.12.2020 s možností dalšího prodloužení

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smluv o nájmu bytu
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 783/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14i- Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v domě Valtická dohodou

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní J. S. ukončení nájmu nebytových prostor, které slouží v domě Valtická jako provozovna kadeřnictví dohodou ke dni 31.03.2020
- předloženou dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor v domě Valtická uzavřenou s paní J. S.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o ukončení nájmu nebytových prostor
- termín: 30.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 784/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 14j- Žádost o nájem nebytových prostor v domě Prušánecká 13 – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění příloženého záměru na pronájem nebytových prostor – místnosti č. 10 (16,66 m²) za účelem uskladnění osobních věcí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 15.04.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 785/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 15- Výpověď nájmu nebytových prostor Bzenecká 23 z důvodu rozšíření kapacity vybudování detašovaného pracoviště Mateřské školy Prušánecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor II. NP severní sekce v objektu Bzenecká 23, Brno z důvodu rozšíření kapacity mateřské školy k 31.7.2020 výpovědí nájemníkům:

1. Ing. R. P., Velkopavlovická , 628 00 Brno, IČO:74858033
2. M. J., Bzenecká , Brno
3. Bc. M. Ř., Čelakovského , Brno

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem výpovědí

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici

m.č. Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání výpovědí
- termín 31.3.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 786/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 16- Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro účely zápisu do školského rejstříku –
Základní škola a mateřská škola DIDAKTIS s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vydává

Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené Pavolem Tarábkem, jednatelem,
se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno, souhlasné stanovisko k navýšení nejvyššího povoleného
počtu žáků ve školní družině na 135 dětí.

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici

m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 31.3.2019

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 788/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 18- Snížení nájemného z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě jehož obsahem je úprava nájemného na období 4/2020 na částku 1 Kč z důvodu uzavření provozoven ve spojitosti s vyhlášeným nouzovým stavem s nájemci:

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici
m.č. Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření příslušných dodatků
- termín: 15.4.2020

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku , starostu
m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem příslušných dodatků
- termín: 20.4.2020

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 789/20/8

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.3.2020

K bodu 19- Rozprava

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

statutárnímu město Brno odkup pozemku p.č. 7966/7 a 7966/8 v k.ú. Židenice od společnosti PROPERITY s.r.o. pro potřeby občanů m.č. Brno-Vinohrady (sport, rekreace, odpočinková zóna) z důvodu negativních dopadů výstavby sportovně-rekreačního areálu GO UP Brno východ pro lokalitu a místní obyvatelstvo – viz. stanovisko MČ Brno-Vinohrady k projektu GO UP Brno východ

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku , starostu

m.č. Brno-Vinohrady

- zaslat přijaté usnesení primátorce města Brno

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Stanovisko Městské části Brno-Vinohrady k projektu GO UP Brno východ – rekreačně sportovní areál Petra Sýkory

Lokalita: ul. Čejkovická, m.č. Brno - Vinohrady

Investor: PROPERITY vici s.r.o. (Ing. Jiří Maršálek)

Městské části města Brna, Brno - Vinohrady (dále jen „MČ Vinohrady“) byl investorem představen projekt „GO UP Brno východ – rekreačně sportovní areál Petra Sýkory“ (dále jen „projekt“, jehož koncept je ke zhlédnutí na webu Atelieru Habina:

https://www.habina.cz/go-up-vychod?fbclid=IwAR2ui6MFM7W2hi9U698dtkg88UrBkLflsEua_73ODKmQQ9rwHY5D7MW_7rY

a základní popis projektu je uveden na webu investora: <https://www.properity.cz/projekty/pripravovany-projekt-c-6>

Po seznámení se s tímto záměrem se Rada MČ Vinohrady usnesla na tomto stanovisku k projektu:

I. Předpoklady a důvodné obavy z dopadů projektu

MČ Vinohrady je obeznána se skutečností, že projekt vyhovuje dle OÚPR Magistrátu města Brna současnému územnímu plánu Statutárního města Brna a že investor získal souhlasné stanovisko tohoto orgánu.

Přes souladnost projektu s územním plánem existuje dle názoru Rady MČ Vinohrady předpoklad, že negativní dopady projektu převáží nad dopady pro lokalitu a místní obyvatelstvo pozitivními. Z názorů zastupitelů a z podnětů samotných obyvatel vyplývají důvodné obavy zejména z následujících negativních dopadů projektu.

Lokalita

Projekt je plánován v lokalitě na konci ulice Čejkovická, která je v tomto místě částečně ulicí jednosměrnou. Lokalita má de facto jedinou přístupovou cestu, přičemž je na konci ulice, která dále nepokračuje a je tzv. slepá. Pozemky, na nichž je plánována výstavba projektu, se navíc nacházejí v bezprostřední blízkosti bytové zástavby a školského zařízení. Z uvedených skutečností vyplývá důvodná obava z výrazného snížení standardu bydlení nejen po dobu výstavby projektu (zvýšená dopravní zátěž v průběhu stavby, hluk, zvýšená prašnost apod.), ale taktéž během jeho provozu (zvýšení intenzity osobní dopravy, nedostatek parkovacích míst v lokalitě), a to i s přihlédnutím k plánovaným kapacitám sportovně rekreačního centra.

Povaha a počet ubytovacích kapacit

Další obava vyplývá dle MČ Vinohrady z určitého nesouladu mezi prohlášeními investora o účelu projektu a samotnými parametry projektu. Účelem projektu má být dle samotného investora především vznik lezeckého centra, vybudování rozsáhlého sportovně rekreačního střediska a základny outdoorových sportů (odkazováno např. na centra Go Ape ve Spojených státech) s tím, že má být doplněno o rekreační krátkodobé bydlení. Z parametrů projektu však

vyplývá, že z plochy zájmové parcely o výměře 5913 m² je plánováno její zastavění o výměře 3733 m² a zbývající výrazně menší část o výměře 2217 m² má být plochou pro outdoorové víceúčelové rekreační a sportovní aktivity. I s přihlédnutím k dalším plánovaným plochám indoorových aktivit se výše uvedené jeví tak, že jsou v projektu upřednostňovány především plochy bydlení (celková plocha ubytovacích jednotek má činit 5345,2 m²). Celková velká plocha ubytovacích jednotek, jejich velikost, počet a dispozice a uvažované vybavení (především vlastní kuchyně) vzbuzuje dle MČ Vinohrady obavu, že plochy bydlení mají být ve skutečnosti určeny pro dlouhodobé bydlení (ať už formou dlouhodobého pronájmu, time-sharingu či jiného způsobu trvalého bydlení). Tyto obavy nebyly doposud rozptýleny ani prohlášením investora o opaku, když tato možnost se jeví MČ Vinohrady stále jako reálná a z ekonomického pohledu pro investora dokonce i jako racionálnější. Nehledě přitom na možné negativní ekonomické a sociální dopady vzniku nového trvalého bydlení v MČ Vinohrady (problematika ne/hlášení trvalého pobytu, odpadového hospodářství, omezených kapacit školských zařízení apod.).

Množství uvažovaných ubytovacích kapacit a jejich povaha se pak jeví pro krátkodobé rekreační ubytování jako neracionální i z pohledu místní znalosti dlouhodobé neobsazenosti např. nedalekého Hotelu Klajdovka, umístěného na samém kraji Brna, přímo mezi přírodní památkou Velká Klajdovka a národní přírodní památkou Hádecká planinka. Vybudování krátkodobého rekreačního ubytování uprostřed zahuštěného sídliště, byť s přidanou hodnotou plánovaných outdoorových a indoorových aktivit a služeb projektu, se tak při znalosti místních poměrů nejeví MČ Vinohrady jako smysluplné.

Příliš přesvědčivým není ani odkaz na inspiraci centry Go Ape ve Spojených státech či Velké Británii, která nekorespondují s parametry projektu. Tato centra již po zběžném zhlédnutí jejich webových stránek jsou povětšinou umístěna v parcích či lesoparcích, jedná se především o lanová centra, a to bez přímo navazujících ubytovacích kapacit.

Riziko vzniku ubytovacích kapacit trvalého bydlení je tak pro MČ Vinohrady nejproblematictější aspektem plánovaného projektu s ohledem na výše uvedené připomínky, a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že již nyní je lokalita Vinohrady jedním z nejhustěji obydlených sídlišť v České republice.

Přinejmenším zavádějícím dojmem pak ve světle prohlášení investora o opaku působí komerční tiskové sdělení publikované na webu: https://sdeleni.idnes.cz/hobby/nedostupne-bydleni-v-brne-properity-nabizi-reseni.A190917_122444_brnoh-sdeleni_hradr s titulkem „Nedostupné bydlení v Brně. PROPERITY nabízí řešení“.

Při bližším prostudování odkazovaného komerčního sdělení lze vysledovat, že investor již v obci Studnice u Rokytna realizoval (nebo v nejbližší době dokončí) apartmánový komplex s názvem Apartmánový a rekreační dům Studnice. V tomto projektu nabízí k prodeji vyčleněné jednotky s tím, že jsou v hodné jako pro rekreační, tak pro celoroční **nebo trvalé bydlení**. Stavba ve Studnici u Rokytna je, podobně jako nyní posuzovaný projekt, apartmánovým domem. Ve spojení se shora uvedenými důvody (praktická ekonomická nevýhodnost rekreačního charakteru projektu) je pak dle MČ Vinohrady důvodná obava, že se podobný scénář bude opakovat i v případě nynějšího projektu. Je tedy obava, že investor v projektu vyčlení jednotky, které bude nabízet k prodeji za účelem případného trvalého bydlení osob, či

dá ubytovací kapacity do dlouhodobého užívání jiným způsobem. Jelikož má být však projekt zbudován v území určeném pro rekreaci, pak by dle MČ Vinohrady takto neměl být povolen.

Parkovací kapacity

V případě uskutečnění projektu dle jeho plánovaných kapacit se MČ Vinohrady jeví jako nedostatečný i počet uvažovaných parkovacích míst. Při úvaze o plné obsazenosti ubytování, kdy na každou ubytovací jednotku připadne minimálně jedno vozidlo (lze důvodně předpokládat, že pouze minimum ubytovaných využije jinou než osobní formu dopravy), zbudě z 203 parkovacích stání (vč. imobilních) 109 parkovacích míst pro ostatní návštěvníky, případně pro jiné parkující, přičemž kapacita centra je plánována na 210 návštěvníků/2h (832-1010 návštěvníků/den). Poměr kapacity návštěvníků centra a kapacity parkovacích míst se tak jeví jako nedostačující, a to nejen při plné obsazenosti centra ubytovanými a návštěvníky. Pokud by bylo parkování v centru navíc zpoplatněno, hrozí o to větší riziko zaplnění okolního sídliště dalšími automobily, přičemž situace na místě je v tomto ohledu již nyní neúnosná.

IV. Závěr

MČ Vinohrady je v obecné rovině toho názoru, že projekt přináší dotčené lokalitě pouze omezená pozitiva a naopak s sebou nese výrazná negativa, která již tak neutěšenou situaci hned v několika oblastech ještě zhorší (především zahuštěnost obydlí, doprava, parkování). Proto existují důvodné obavy, že projekt v uvažované podobě zhorší dosavadní celkový standard bydlení v dotčené lokalitě, přičemž tento postoj vychází z názorů zastupitelů i z podnětů občanů v lokalitě přímo žijících. Výstavbou dojde ke ztrátě další značně rozlehle zelené plochy.

S vědomím, že se jedná o soukromý investiční projekt s vlastním podnikatelským rizikem, je MČ Vinohrady toho názoru, že by měly být v co nejširší míře zohledněny zájmy a potřeby místního obyvatelstva, reprezentovaného volenými zástupci místní samosprávy. Sportovní aktivity jsou ze strany MČ Vinohrady vítány s co možná nejširší mírou otevřenosti a přístupnosti občanům, ovšem bez ubytovacích kapacit potencionálně nahrazujících trvalé bydlení.

S ohledem na výše uvedené vyjadřuje MČ Vinohrady svůj nesouhlas s projektem v podobě, v jaké byl doposud investorem prezentován. Projekt se při zachování představených parametrů jeví na daném místě jako nevhodný. Uvedenou argumentaci je MČ Vinohrady připravena uplatňovat formou příslušných právních prostředků jako účastník v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.