

Město Brno poskytuje výhodné zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení s roční úrokovou sazbou ve výši 1,52 %

Město Brno poskytuje vlastníkům nemovitostí na území města Brna výhodné zápůjčky s roční úrokovou sazbou ve výši 1,52 % na opravu a modernizaci bytových a rodinných domů a bytových jednotek. Za tímto účelem vyhláší prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dvakrát ročně výběrové řízení.

Výběrové řízení je zveřejněno na úředních deskách města a městských částí a na internetové adrese www.brno.cz (Správa města > Magistrát města Brna > Úsek školství a prorodinné politiky > Bytový odbor > Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna).

O zápůjčku, která bude poskytována v roce 2017, mohou vlastníci nemovitostí požádat v termínech od 1.9.2016 do 15.10.2016 a od 1.12.2016 do 15.1.2017. **Žádosti na předepsaném formuláři jsou přijímány na Bytovém odboru na Malinovského nám. 3** nebo na úřadech městských částí, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází. Formuláře jsou k dispozici na všech úřadech, kde se žádosti podávají, a na výše uvedené internetové adrese.

K zajištění zápůjček z Fondu rozvoje bydlení nepožaduje město ručitele. Tyto zápůjčky jsou jištěny zřízením zástavního práva k opravované nemovitosti ve prospěch města po dobu splácení. Výběr žadatelů o zápůjčku provádí Komise bydlení Rady města Brna. O výsledku výběrového řízení jsou všichni žadatelé písemně vyrozuměni prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna. Do výběrového řízení nejsou zařazováni žadatelé, kteří již k předmětné nemovitosti zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek.

Za vyřízení smlouvy žadatel nehradí žádný poplatek. Smlouvu o zápůjčce vyhotoví Bytový odbor také zdarma a poplatky za vedení účtu hradí město. Finanční prostředky čerpá žadatel dle konkrétních účelů na základě faktur nebo paragonů, a to po dobu 6 měsíců až 1 roku od otevření účtu. Po uplynutí 6 měsíců od otevření účtu zahájí splácení formou měsíčních splátek.

Po úplném splacení zápůjčky připraví město podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí. Zápůjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu.

Bližší informace o zápůjčkách z Fondu rozvoje bydlení mohou občané získat na Bytovém odboru MMB na Malinovského nám. 3, dveře.č. 280 a 281, nebo na telefonních číslech 542 173 245 a 542 173 287.

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

účel zápůjčky	lhůta splatnosti	horní hranice zápůjčky
oprava střechy - výměna krovu a krytiny, včetně klempířských prvků	5 let	350 tis.Kč / RD 450 tis.Kč / BD
rekonstrukce střechy - v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové samostatné BJ, včetně klempířských prvků	5 let	350 tis.Kč / RD 450 tis.Kč / BD
výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	5 let	100 tis. Kč / BJ
měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	5 let	30 tis.Kč / BJ
odstranění zemní vlhkosti (dodatečné izolace apod.)	5 let	150 tis.Kč / dum
zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	5 let	400 tis. Kč / dum
výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	5 let	150 tis. Kč / BJ
zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády, včetně klempířských prvků	5 let	150 tis. Kč / BJ
vybudování WC, koupelny nebo spřehového koutu nebo obnova byt. jádra	5 let	100 tis.Kč / BJ
oprava ZTI, elektroinstalace	5 let	100 tis.Kč / BJ
vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě, podní vestavbě nebo přístavbě (max. 2 nové byty v jednom domě)	8 let	500 tis.Kč / BJ
vybudování nové přípojky ZTI	5 let	100 tis.Kč / dum
ekologický ohřev užitkové vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody)	5 let	100 tis.Kč / BJ v BD 200 tis. Kč / RD
modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	5 let	100 tis.Kč / BJ
vybudování obytného prostoru v nástavbě, podní vestavbě nebo přístavbě	8 let	500 tis.Kč / dum
obnova vnitřních dveří a obnova podlah-výměna podlahové krytiny, včetně podkladních vrstev	5 let	150 tis. Kč / BJ
oprava oplocení a plotových zídek v uliční části zástavby tvořící jednotný funkční celek s objektem k bydlení (včetně vchodové a vjezdové brány)	5 let	250 tis.Kč / dum