

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

STATUTARNÍ úřad Městská část Brno-Vinohrady
Dušlo dne: 8. 07. 2019
C.j.: 3599
Příloha:

EDICNÍ číslo: SAC. 704
B   R   N   O

Č.j.: MMB/0278735/2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

### Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B5/18-CM - MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno - Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedová včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

**ve středu 21. srpna 2019 v 16:00 hod  
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,  
v zasedací místnosti č. 426.**

Předmětem změny je vytvoření územních podmínek v lokalitě Viniční - Šedova pro výstavbu plaveckého bazénu s wellness centrem, výstavbu parkovacího domu a prověření změny ploch nestavebních volných pro stavební využití za účelem výstavby obytného souboru.

Vzhledem k tomu, že předmětem změny je prověření možnosti umístění zařízení celoměstského významu pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností, jedná se o změnu celoměstského zájmu, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Do Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM můžete nahlížet v termínu **od pondělí 22. 7. 2019 do středy 28. 8. 2019** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále je k dispozici na internetové adrese:

Změna ÚPmB B5/18-CM - lokalita Viniční - Šedova

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 28. 8. 2019**, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu **oupr@brno.cz**. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Děkujeme za spolupráci.  
S pozdravem

Ing. Aleš Doležel  
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 20. 7. 2019  
Vyřizuje: Ing. arch. Havránková, 542 174 587

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 22. 7. 2019 a sejmout nejdříve 29. 8. 2019.

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B5/18-CM

VÁŠ DOPIS Č. J.: - Dle rozdělovníku  
ZE DNE: -  
NAŠE Č. J.: MMB/0276525/2019  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0276525/2019 DS  
  
VYŘIZUJE: Ing. arch. Šárka Havránková  
TELEFON: +420 542 174 587  
E-MAIL: havrankova.sarka@brno.cz  
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn  
  
DATUM: 18.07.2019  
POČET LISTŮ: 03

**Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B5/18-CM - MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno - Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedová včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 188 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že se uskuteční:

**veřejné projednání  
Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B5/18-CM -  
MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno - Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedová  
včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

**Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat**

**ve středu 21. srpna 2019 v 16:00 hod  
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,  
v zasedací místnosti č. 426.**

Předmětem změny je vytvoření územních podmínek v lokalitě Viniční - Šedova pro výstavbu plaveckého bazénu s wellness centrem, výstavbu parkovacího domu a prověření změny ploch nestavebních volných pro stavební využití za účelem výstavby obytného souboru.

Vzhledem k tomu, že předmětem změny je prověření možnosti umístění zařízení celoměstského významu pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností, jedná se o změnu celoměstského zájmu, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Do Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM můžete nahlížet v termínu **od pondělí 22. 7. 2019 do středy 28. 8. 2019** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále je k dispozici na internetové adrese:

[Změna ÚPmB B5/18-CM - lokalita Viniční - Šedova](#)

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 28. 8. 2019**, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID a7kbrn, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu [oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz). Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Veřejnou vyhlášku vyvěste prosím na úřední desce Vaší městské části v termínu od 22. 7. 2019 do 28. 8. 2019 (včetně). Vyhlášku nám po skončení lhůty vraťte spolu s potvrzením o vyvěšení na úřední desce.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

PŘÍLOHA: veřejná vyhláška č. j. MMB/0278735/2019

NA VĚDOMÍ: OÚPR – Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. arch. Budíková, Mgr. Poledník,  
Ing.arch. Jašková, Ing.arch. Havránková, spis – Změna ÚPmB B5/18-CM

Rozdělovník:

1.	MČ Brno-střed	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
2.	MČ Brno-Žabovřesky	Horova 28, 616 00 Brno
3.	MČ Brno-Královo Pole	Palackého 59, 612 00 Brno
4.	MČ Brno-sever	Bratislavská 70, 601 47 Brno
5.	MČ Brno-Židenice	Gajdošova 7, 615 00 Brno
6.	MČ Brno-Černovice	Bolzanova 1, 618 00 Brno
7.	MČ Brno-jih	Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
8.	MČ Brno-Bohunice	Dlouhá 3, 625 00 Brno
9.	MČ Brno-Starý Lískovec	Oderská 4, 625 00 Brno
10.	MČ Brno-Nový Lískovec	Oblá 75a. 634 00 Brno
11.	MČ Brno-Kohoutovice	Bašného 36, 623 00 Brno
12.	MČ Brno-Jundrov	Veslařská 56, 637 00 Brno
13.	MČ Brno-Bystrc	nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
14.	MČ Brno-Kníničky	Nová 11, 635 00 Brno
15.	MČ Brno-Komín	Vavřínecká 15, 624 00 Brno
16.	MČ Brno-Medlánky	Hudcova 7, 621 00 Brno
17.	MČ Brno-Řečkovice a Mokrá H.	Palackého nám.11, 621 00 Brno
18.	MČ Brno-Maloměřice a Obřany	Selská 66, 614 00 Brno
19.	MČ Brno-Vinohrady	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
20.	MČ Brno-Líšeň	Jírova 2, 628 00 Brno
21.	MČ Brno-Slatina	Budínská 2, 627 00 Brno
22.	MČ Brno-Tuřany	Tuřanské nám.1, 620 00 Brno
23.	MČ Brno-Chrlice	Chrlické nám. 4, 643 00, Brno
24.	MČ Brno-Bosonohy	Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
25.	MČ Brno-Žebětín	Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
26.	MČ Brno-Ivanovice	Mácova 3, 621 00 Brno
27.	MČ Brno-Jehnice	Nám. 3. května 5, 621 00 Brno
28.	MČ Brno-Ořešín	U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno
29.	MČ Brno-Útěchov	Adamovská 6, 644 00 Brno

