



NAŠE Č.J: BVIN: 3254/2020/KAT/Drg

VYŘIZUJE: Bc.Michal Krejsa
TEL: 511 189 004
FAX: 544 210 825
E-MAIL:krejsa@vinohrady.brno.cz

DATUM: 24.6.2020

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší žádosti, přednesené dne 22.6.2020 na jednání ZMČ Brno – Vinohrady,
o poskytnutí níže uvedení informace podle zákona 106/1999 Sb:

„ Jako občan Vinohrad a jako zastupitel MČ Vinohrady, žádám podle zákona č. 106 o svobodném
přístupu k informacím, aby mi v řádném termínu byly doručeny veškeré materiály, které byly
zpracovány za účelem přípravy stavební uzávěry na pozemcích budoucího staveniště GO UP a to
včetně veškeré korespondence s tím spojené, tzn. odesílací, přijaté dopisy-veškerou dokumentaci.
Tak, aby přišly jak písemně, tak elektronicky v záležitostech GO UP.“

Vám v příloze zasíláme požadované podklady.

S pozdravem

Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m.č. Brno – Vinohrady

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
-1-

Příloha



Naše značka: BVIN1452/2020/Drg
Vyřizuje: Michaela Drgelová
Tel: 511 189 001
E-mail: drgelova@vinohrady.brno.cz

Vážený pan
Ing. Oliver Pospíšil
3. náměstek primátorky
Husova 12
601 67 Brno

V Brně 2.3.2020

Vážený pane náměstků,

dle našeho telefonického rozhovoru Vám zasiláme v příloze návrh na vydání stavební uzávěry ve dvou lokalitách na Vinohradech. Jedná se o usnesení ZMČ a RMČ. Zastupitelstvo městské části Brno – Vinohrady přijalo dne 18.2.2020 usnesení č. 92/Mim/2020/8, kterým požaduje stanovení uzávěry v lokalitě vymezené ulicemi Jedovnická, Čejkovická a Bořetická. Rada městské části Brno – Vinohrady přijala dne 24.2.2020 usnesení č.711/20/8, kterým požaduje stanovení uzávěry při ulici Jedovnická.

Tudíž Vám, vážený pane náměstků zasilám dle naší domluvy v příloze ona usnesení.

Těším se na setkání s Vámi, na kterém ty záležitosti projednáme, věřím, že k plné spokojenosti občanů Vinohrady.

S pozdravem

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m.č. Brno - Vinohrady

Příloha
Usnesení č.92/Mim/2020/8
Usnesení č.711/20/8

U S N E S E N Í č. 92/Mim/2020/8

z mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 18. 2. 2020
K bodu 4– Stanovisko m. č. k záměru umístění stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní
areál Petra Sýkory na pozemcích p.č. 7966/7 a 7966/8 k.ú. Židenice

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

požaduje

stanovení stavební uzávěry v nezbytném rozsahu a ve vymezeném území (podle ÚPmb z roku 1994 zvláštní plocha k rekreaci, písm. R, vymezená ulicemi Jedovnická, Velkopavlovická, Čejkovická a Bořetická o výměře 40543,7 m²) a to na všechny novostavby


PhDr. Jiří Čejka
starosta
m.č. Brno – Vinohrady


Bc. Michal Krejsa
místostarosta
m.č. Brno – Vinohrady

USNESENÍ č. 711/20/8

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.2.2020

K bodu 6c- Návrh na stanovení stavební uzávěry

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Radě města Brna

stanovení

stavební uzávěry do doby schválení nového územního plánu města Brna na pozemcích p. č. 7988/10, 7989/9, 7989/17, 7988/11, 7988/3 vše v k. ú. Židenice ve stávajících plochách SO, a to na všechny novostavby

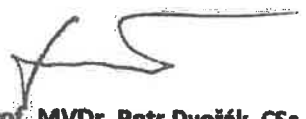
pověřuje

PhDr. Jiřího Čejka, starostu

m.č. Brno-Vinohrady

- zasláním návrhu na MMB


PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady


Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

v platném znění zřízení samostatného nájezdu a sjezdu z ulice Jedovnická např. prostřednictvím již existujícího nájezdu a sjezdu z této komunikace.

- g) Uplatnil připomínku (požadavek) aby v rámci zařízení budoucího staveniště byl vyčleněn dostatečný počet parkovacích míst pro pracovníky provádějící stavbu, a to mimo stávající komunikace na ulicích Čejkovická, Bořetická a dalších.
4. Ukládá starostovi m.č. Brno-Vinohrady, aby o všech provedených krocích neprodleně informoval všechny členy zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady písemnou formou (i prostřednictvím e-mailové pošty).

Zastupitelstvo m.č. Brno - Vinohrady

s ohledem na nesouhlasné stanovisko m. č. k akci GO UP Brno východ –rekreačně sportovní areál Petra Sýkory

doporučuje

JUDr. Markétě Vaňkové, primátorce
města Brna

- aby v případě, že akce bude vyhodnocena jako stavba celoměstského zájmu ve smyslu přílohy č. 8 Statutu města Brna, uplatnila jako zástupce města jakožto účastníka územního řízení tyto námitky:
- Uplatnila námitku proti závaznému stanovisku MMB OÚPR č.j. MMB/0153459/2019/Lor ve smyslu nesprávnosti přípustnosti stavby, kdy jako nepřípustné se v konkrétním případě označují stavby, které počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Důvodem je skutečnost, že stavby svým objemem a počtem ubytovacích jednotek odporuje charakteru lokality.
- Uplatnila námitku proti vyjádření Odboru dopravy MMB č.j. MMB/0270350/2019 ze dne 22.7.2019, kterým je odsouhlaseno dopravní řešení a dopravní obslužnost navrhované stavby. Důvodem je skutečnost, že stavba má sloužit hromadné rekreaci (tj. hromadné příjezdy a odjezdy rekreaantů v turnusech) a při veřejné prezentaci dne 27.1.2020 investor stavby veřejně sdělil, že ubytovací kapacity budou přednostně využívat děti a mládež. Dopravní řešení neřeší možnost zaparkování či otočení autobusu.
- Uplatnila námitku proti projektu stavby, kdy podle veřejné prezentace projektu investor stavby dne 27.1.2025 investor stavby veřejně sdělil, že ubytovací kapacity budou přednostně využívat děti a mládež, a to skupinovým způsobem. Součástí předloženého projektu není pro tyto děti a mládež zajištěno žádné stravování minimálně formou snídaní a večeří. Stavební záměr nabízí pouze stravování formou alko a nealko nápojů a balených baget v Sport baru.
- Uplatnila námitku proti správnosti stanovení ubytovacích kapacit, kdy v celkovém počtu 94 apartmánů v členění 16 velikosti 1+KK, 46 velikosti 2+KK, 28 velikosti 3+KK a 4 velikosti 4+KK, to je celkem 208 pokojích je počítáno pouze 235 lůžek. Tyto počty neodpovídají skupinovým zájezdům dětí, jak prezentoval investor stavby dne 27.1.2020.
- Uplatnila námitku proti navržené dopravní obsluze navrhované stavby, která se

umísťuje do husté stávající zástavby se složitými dopravními problémy a po investorovi, aby vyžadoval podle § 38 zákona 13/1997 Sb. (silniční zákon) v platném znění zřízení samostatného nájezdu a sjezdu z ulice Jedovnická např. prostřednictvím již existujícího nájezdu a sjezdu z této komunikace.

- Uplatnila připomínku (požadavek) aby v rámci zařízení budoucího staveniště byl vyčleněn dostatečným počet parkovacích míst pro pracovníky provádějící stavbu, a to mimo stávající komunikace na ulicích Čejkovická, Bořetická a dalších.



PhDr. Jiří Čejka
starosta

m.č. Brno – Vinohrady



Bc. Michal Krejsa
místostarosta

m.č. Brno – Vinohrady



Statutární město Brno
primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

13. 05. 2020

2568

Zpracovatel

Likvidační znak

Brno 11. května 2020

Č. J.: MMB/0100668/2020

POČET PŘÍLOH: 0

Vážený pane starosto,

v souladu s Organizačním řádem Magistrátu města Brna jsem postoupila Vaši žádost Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, do jehož působnosti agenda územních opatření o stavební uzávěře spadá.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB připraví materiál a podklady opatřené jeho odborným stanoviskem pro samosprávné orgány města Brna.

Záměr na pořízení územního opatření o stavební uzávěře ve Vámi navrženém území bude projednán Komisí územního plánování a rozvoje RMB a předložen Radě města Brna, která v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodne v přenesené působnosti. Součástí projednávaného materiálu bude také odborné vyjádření Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, jakožto zpracovatele připravovaného územního plánu města Brna.

Na závěr je však nutno sdělit, že územní opatření o stavební uzávěře je „krizovým“ opatřením, které zásadním způsobem omezuje stavební činnost v území, omezuje výkon vlastnického práva a negativně dopadá na dispozice s majetkem. Toto opatření zakládá vlastníkům a stavebníkům právo na náhradu škod a zmařených investic. Samosprávné orgány města budou při svém rozhodování zvažovat veškeré relevantní skutečnosti a zejména poměřovat veřejný zájem na ochraně území do doby vydání připravovaného územního plánu města Brna a soukromé zájmy vlastníků a stavebníků.

S pozdravem

Markéta Vaňková

Vážený pan
PhDr. Jiří Čejka
starosta MČ Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 BRNO



Naše značka: BVIN 3012/2020/Drg
Vyřizuje: Michaela Drgelová
Tel: 511 189 001
E-mail: drgelova@vinohrady.brno.cz

Vážený pan
JUDr. Jiří Oliva
3. náměstek primátorky
Husova 12
601 67 Brno


V Brně 9.6.2020

Vážený pane náměstků,

Na základě včerejšího společného jednání Vám zasílám v příloze návrh na vydání stavební uzávěry ve dvou lokalitách na Vinohradech, který jsme před časem zaslali Vašemu předchůdci. Jedná se o usnesení ZMČ a RMČ. Zastupitelstvo městské části Brno – Vinohrady přijalo dne 18.2.2020 usnesení č.92Mim/2020/8, kterým požaduje stanovení uzávěry v lokalitě vymezené ulicemi Jedovnická, Čejkovická a Bořetická. Rada městské části Brno – Vinohrady přijala dne 24.2.2020 usnesení č.711/20/8, kterým požaduje stanovení uzávěry při ulici Jedovnická. Na vědomí Vám rovněž zasílám i dopis od paní primátorky k iniciování procesu pořízení stavební uzávěry.

Těším se na setkání s Vámi, na kterém tyto záležitosti projednáme, věřím, že k plné spokojenosti občanů Vinohrad.

S pozdravem


PhDr. Jiří Čejka
starosta
m.č. Brno - Vinohrady

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady

-1-

Příloha
Usnesení č.94/Mim/2020/8
Usnesení č.711/20/8
Dopis paní primátorky