

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## **USNESENÍ**

z mimořádné schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15. srpna 2018 v zasedací místnosti rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 09:00 hodin

---

### **Přítomni:**

PhDr. Jiří Čejka, MUDr. Pavel Horský, Mgr. Jiří Karásek, RNDr. Bohumil Pokorný CSc.,

### **Omluveni:**

Ing. Miloslava Orsavová , Ing. Pavel Surý, Ing. Libor Štursa

### **Dále přítomni:**

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby  
Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného

### **PROGRAM**

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 12	písemně	Ing. Pekárek
4.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická 23“	písemně	Mgr. Kratochvíl
5.	Přidělení bodů u nově zaevidované žádosti o byt	písemně	Ing. Králíčková
6.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – S. Š., a I. C.	písemně	Ing. Králíčková
7.	Žádost o rozšíření nájmu bytu - Vlčnovská, byt č	písemně	Ing. Králíčková
8.	Návrh na pronájem bytu 2+KK č. v domě Bzenecká	písemně	Ing. Králíčková
9.	Žádost o pronájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7 – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Králíčková
10.	Pronájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15	písemně	Ing. Králíčková
11.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC-02 – L. K., Pálavské náměstí , byt č.	písemně	Ing. Králíčková

12.	Zrušení veřejné zakázky „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9“ pro nedoručení žádné nabídky	písemně	Ing. Králíčková
13.	Veřejná zakázka „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 – II“ - Nové zahájení zadávacího řízení	písemně	Ing. Králíčková
13a	Výměna potrubí vodovodní přípojky studené vody v kolektoru a v technických patrech domů Valtická 15,17,19	písemně	Ing. Králíčková
14.	Schválení žádosti o dotaci z Magistrátu města Brna	písemně	JUDr. Golášová
15.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 12 <b>USNESENÍ č. 2119/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
4.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická 23“ <b>USNESENÍ č. 2120/18/7 – v příloze</b>	písemně	Mgr. Kratochvíl
5.	Přidělení bodů u nově zaevidované žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 2121/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
6.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – S. Š., a I. C. <b>USNESENÍ č. 2122/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
7.	Žádost o rozšíření nájmu bytu - Vlčnovská , byt č. <b>USNESENÍ č. 2123/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
8.	Návrh na pronájem bytu 2+KK č.v domě Bzenecká <b>USNESENÍ č. 2124/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
9.	Žádost o pronájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7 – zveřejnění záměru <b>USNESENÍ č. 2125/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
10.	Pronájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15 <b>USNESENÍ č. 2126/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková

11.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC-02 – L. K., Pálavské náměstí , byt č. A <b>USNESENÍ č. 2127/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
12.	Zrušení veřejné zakázky „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9“ pro nedoručení žádné nabídky <b>USNESENÍ č. 2128/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
13.	Veřejná zakázka „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 – II“ - Nové zahájení zadávacího řízení <b>USNESENÍ č. 2129/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
13a	Výměna potrubí vodovodní přípojky studené vody v kolektoru a v technických patrech domů Valtická 15,17,19 <b>USNESENÍ č. 2130/18/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Králíčková
14.	Schválení žádosti o dotaci z Magistrátu města Brna <b>USNESENÍ č. 2131/18/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Goláňová
15.	Závěr		

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2119/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 3- Rozpočtové opatření č. 12

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 12:

Výdaje: snížení

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací 261 000,- Kč  
pol. 6121 – budovy, haly a stavby

Výdaje: zvýšení

§ 3113 – základní školy 261 000,- Kč  
pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření: Úpravy rozpočtu výdajů.

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2120/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 4– Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická 23“

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 5161/18/07/01 ze dne 22. 6. 2018 s firmou JOK, a. s., Stavební 2a, 602 00 Brno, IČ 25515560, jejímž předmětem je „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická 23“, podle předloženého materiálu

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem výše uvedeného dodatku

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2121/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 5– Přidělení bodů u nově zaevidované žádosti o byt

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přidělení níže uvedených bodů

A.M.	3
D. B.	3
P. K.	3
T. W.	1
M.P.	3
V.H.	7
P.K.	3

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 31.08.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2122/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 6– Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – S.Š., Bieblova a I.C., Valtická

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:
  1. S.Š.
  2. I. C.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s paní S. Š.

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smluv o nájmu bytu
- termín: 15.09.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2123/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 7– Žádost o rozšíření nájmu bytu - Vlčnovská , byt č.

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- rozšíření nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, jehož dosavadními nájemci jsou manželé F. a V. C. o jejich dceru paní MUDr. L. R. Byt tak bude ve společném nájmu pana F. C., paní V. C. a paní MUDr. L. R.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s panem F. C., paní V. C. a paní MUDr. L. R.

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15.09.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 2124/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 8– Návrh na pronájem bytu 2+KK č. v domě Bzenecká

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- pronájem bytu  
2+KK č. v domě Bzenecká  
panu A. P.

náhradníci:

1. I. P.
2. A. S.
3. I. r.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok.

- předloženou smlouvu na pronájem bytu č. v domě Bzenecká dle pořadí žadatelů o byt

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.09.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2125/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 9 – Žádost o pronájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7 – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění předloženého záměru na pronájem nebytových prostor – místnosti č. 3 (11,74 m<sup>2</sup>)  
v domě Vlčnovská 7, za účelem uskladnění osobních věcí

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 31.09.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2126/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 10– Pronájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- manželům J. a H. K. pronájem nebytových prostor – místnosti č. v domě Prušánecká, za účelem uskladnění osobních věcí
- předloženou Smlouvu o nájmu nebytových prostor – místnosti č. v domě Prušánecká uzavřenou s panem J. K. a pan H. K.

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smluv o nájmu bytu
- termín: 15.09.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2127/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 11– Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu v OC-02 – L. K., Pálavské náměstí , byt č. A

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní L. K. podnájem č. A , jehož je nájemkyní v domě Pálavské náměstí č. . Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

**ukládá**

Ing. Eva Králíčkové, vedoucí  
odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 15.09.2018

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2128/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 12– Zrušení veřejné zakázky „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9“ pro nedoručení žádné nabídky

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

Zrušení veřejné zakázky „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9“ pro nedoručení žádné nabídky

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu  
m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí  
bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy CETKOVSKY s.r.o. náležitosti stanovené zákonem.
- termín: bezodkladně

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 2129/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 13– Veřejná zakázka „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 – II“ - Nové zahájení zadávacího řízení

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

1. Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 – II“
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
  - EKV spol s r.o. – JICOM spol. s r.o.
  - MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE – MSU, s.r.o. - KOMFORT a.s.
  - SKR stav, s.r.o. - VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s.r.o.
  - ESOX, spol. s.r.o. – ELQA s.r.o.
  - Vašstav, s.r.o. – STAVICA s.r.o.
  - Beta Control s.r.o.
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
  - RNDr. Bohumil Pokorný Náhradník: Mgr. Jiří Karásek
  - Ing. Eva Králíčková Náhradník: Ing. Květoslav Pekárek
  - MUDr. Pavel Horský Náhradník: Ing. Miloslava Orsavová
  - Ing. Martin Cetkovský Náhradník: Nataša Hornová

### **ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí  
bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy CETKOVSKY s.r.o. náležitosti stanovené zákonem.
- termín: bezodkladně

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2130/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018

K bodu 13a– Výměna potrubí vodovodní přípojky studené vody v kolektoru a v technických patrech domů Valtická 15,17,19

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

provedení oprav společností REKOSTAV – ZTI, s.r.o. pro odstranění havarijního stavu vody v domech Valtická 15,17,19

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí  
bytového a všeobecného odboru

- odsouhlasení zahájení prací paní Ing. Hlavoňové ze společnosti MÍR, stavební bytové družstvo
- termín: bezodkladně

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 2131/18/7**

Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 15.08.2018  
K bodu 14– Schválení žádosti o dotaci z Magistrátu města Brna

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci z MMB OŠMT na pořízení venkovního posilovacího stroje pro handicapované

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu  
m.č. Brno-Vinohrady  
- podpisem žádosti

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady