

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 3. října 2018 v zasedací místnosti rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

Přítomni:

PhDr. Jiří Čejka, MUDr. Pavel Horský, Mgr. Jiří Karásek, RNDr. Bohumil Pokorný CSc., Ing. Miloslava Orsavová, Ing. Pavel Surý

Omluveni:

Ing. Libor Štursa

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

Ing. Eva Králíčková, vedoucí odboru bytového a všeobecného

PROGRAM

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro přepravu vánočního stromu	písemně	Ing. Pekárek
3a	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Pekárek
3b	„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno-Vinohrady, na zimní období 2018-2019	písemně	Ing. Pekárek
3c	Rozpočtové opatření č. 15	písemně	Ing. Pekárek
3d	Rozpočtové opatření č. 16	písemně	Ing. Pekárek
3e	Rozpočtové opatření č. 17	písemně	Ing. Pekárek
3f	Vyjádření k uzavírce místních komunikací a vedení objízdné trasy při stavbě „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“	písemně	Ing. Pekárek

4.	Nově zaevidované žádosti o byt	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
5.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci říjnu a listopadu	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
6.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – Z. B., Mutěnická	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
7.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. E., Vlčnovská	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
8.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – V. P., Mikulovská	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
9.	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. B. - projekt Rapid Re-Housing	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
10.	Nájemní smlouva na dobu určitou – N. V., Valtická	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
11.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. H., Bzenecká	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
12.	Změna nájmu bytu – Bzenecká, byt	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
13.	Žádost o rozšíření nájmu bytu - Mikulovská, byt č.	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
14.	Pronájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
15.	Pronájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
16.	Žádost o schválení podnájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí – OC-02	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
17.	Pronájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
17a	Pronájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká	písemně	Ing. Králíčková
17b	Projednání oznámení paní L. T., nájemkyně nebytových prostor v domě Bzenecká	písemně	Ing. Králíčková
18.	Souhlas vlastníka s umístěním optického kabelu v nemovitostech spravovaných MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Králíčková
19.	Uplatnění smluvní pokuty dle smlouvy o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ za nedodržení termínu	písemně	Ing. Králíčková
20.	Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování evakuačních	písemně	Ing. Králíčková

	výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 - II“ - smlouva o dílo		
20a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení výměny společné přípojky studené vody pro domy Valtická 15,17,19 – snížení rozsahu prací	písemně	Ing. Králíčková
21.	Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ č. 1 z důvodu změny DPH z 21 % na 15 %	písemně	Ing. Králíčková
22.	Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ č. 2 z důvodu změny DPH z 21 % na 15 %	písemně	Ing. Králíčková
22a	Dodatek ke smlouvě o dílo č. 3 „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ z důvodu žádosti o posun termínu dokončení u stavby z důvodu pozdní přípojky E-onu a instalace optických kabelů T-mobile	písemně	Ing. Králíčková
22b	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2018/2018	písemně	JUDr. Goláňová
22c	Žádost o prodloužení termínu dočasné instalace informační plachty na objektu Bzenecká 23 – Lužánky-středisko volného času pracoviště Louka	písemně	JUDr. Goláňová
23.	Rozprava		
24.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro přepravu vánočního stromu USNESENÍ č. 2193/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
3a	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování USNESENÍ č. 2194/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
3b	„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno-Vinohrady, na zimní období 2018-2019 USNESENÍ č. 2195/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
3c	Rozpočtové opatření č. 15 USNESENÍ č. 2196/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek

3d	Rozpočtové opatření č. 16 USNESENÍ č. 2197/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
3e	Rozpočtové opatření č. 17 USNESENÍ č. 2198/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
3f	Vyjádření k uzavírce místních komunikací a vedení objízdné trasy při stavbě „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ USNESENÍ č. 2199/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Pekárek
4.	Nově zaevidované žádosti o byt USNESENÍ č. 2200/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
5.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci říjnu a listopadu USNESENÍ č. 2201/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
6.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – Z. B., Mutěnická USNESENÍ č. 2202/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
7.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. E., Vlčnovská USNESENÍ č. 2203/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
8.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – V. P., Mikulovská USNESENÍ č. 2204/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
9.	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. B. - projekt Rapid Re-Housing USNESENÍ č. 2205/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
10.	Nájemní smlouva na dobu určitou – N. V., Valtická USNESENÍ č. 2206/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
11.	Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. H., Bzenecká USNESENÍ č. 2207/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
12.	Změna nájmu bytu – Bzenecká, byt č. USNESENÍ č. 2208/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
13.	Žádost o rozšíření nájmu bytu - Mikulovská, byt č. USNESENÍ č. 2209/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
14.	Pronájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7 USNESENÍ č. 2210/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
15.	Pronájem nebytových prostor v domě Prušánecká 15 USNESENÍ č. 2211/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
16.	Žádost o schválení podnájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí – OC-02	dodatečně písemně	Ing. Králíčková

	USNESENÍ č. 2212/18/7 – v příloze		
17.	Pronájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská USNESENÍ č. 2213/18/7 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Králíčková
17a	Pronájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká USNESENÍ č. 2214/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
17b	Projednání oznámení paní L. T., nájemkyně nebytových prostor v domě Bzenecká USNESENÍ č. 2215/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
18.	Souhlas vlastníka s umístěním optického kabelu v nemovitostech spravovaných MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č. 2216/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
19.	Uplatnění smluvní pokuty dle smlouvy o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ za nedodržení termínu USNESENÍ č. 2217/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
20.	Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování evakuačních výťahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 - II“ - smlouva o dílo USNESENÍ č. 2218/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
20a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení výměny společné přípojky studené vody pro domy Valtická 15,17,19 – snížení rozsahu prací USNESENÍ č. 2219/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
21.	Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ č. 1 z důvodu změny DPH z 21 % na 15 % USNESENÍ č. 2220/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
22.	Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ č. 2 z důvodu změny DPH z 21 % na 15 % USNESENÍ č. 2221/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková
22a	Dodatek ke smlouvě o dílo č. 3 „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ z důvodu žádosti o posun termínu dokončení u stavby z důvodu pozdní přípojky E-onu a instalace optických kabelů T-mobile USNESENÍ č. 2222/18/7 – v příloze	písemně	Ing. Králíčková

22b	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2018/2018 USNESENÍ č. 2223/18/7 – v příloze	písemně	JUDr. Goláňová
22c	Žádost o prodloužení termínu dočasné instalace informační plachty na objektu Bzenecká 23 – Lužánky- středisko volného času pracoviště Louka USNESENÍ č. 2224/18/7 – v příloze	písemně	JUDr. Goláňová
23.	Rozprava		
24.	Závěr		

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2193/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3- Vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro přepravu vánočního stromu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s vydáním povolení ke zvláštnímu užívání komunikací pro přepravu vánočního stromu koňským povozem

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu
odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 10. 2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2194/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3a- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
L.P.

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
V.K.

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
J.H.

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
J.K.

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:
M.K.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2195/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3b- „Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno – Vinohrady, na zimní období 2018-2019

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno – Vinohrady, na zimní období 2018-2019

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2196/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3c- Rozpočtové opatření č. 15

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 15:

Příjmy: zvýšení

pol. 4111 - neinvestiční transfer z MF ČR (VPS) ÚZ 98187 315 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 6115 – volby do Zastupitelstev územních samosprávných celků	315 000,- Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 000,- Kč
pol. 5019 – ostatní platy	1000,- Kč
pol. 5021 – ostatní osobní výdaje	291 000,- Kč
pol. 5031 – povinné pojistné na sociální zabezpečení	1 000,- Kč
pol. 5032 – povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 000,- Kč
pol. 5139 – nákup materiálu	1 000,- Kč
pol. 5156 – pohonné hmoty a maziva	1 000,- Kč
pol. 5161 – služby pošt	1 000,- Kč
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	1 000,- Kč
pol. 5175 – pohoštění	16 000,- Kč
ÚZ 98187	

Důvod opatření: Neinvestiční transfer z Všeobecné pokladní správy na výdaje související s konáním voleb do obecních zastupitelstev.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2197/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3d- Rozpočtové opatření č. 16

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			210 000,- Kč
pol. 4137 – neinvestiční přijaté transfery od města	ÚZ 58	ORG 3265	40 000,- Kč
pol. 4137 – investiční přijaté transfery od města	ÚZ 68	ORG 3265	170 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 3412 – sportovní zařízení v majetku obce			210 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	ÚZ 58	ORG 3265	40 000,- Kč
pol. 6122 – stroje, přístroje a zařízení	ÚZ 68	ORG 3265	170 000,- Kč

Důvod opatření: Použití transferů z MMB na úpravu hřiště a pořízení posilovacího stroje pro handicapované sportovce.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2198/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3e- Rozpočtové opatření č. 17

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		8 800 000,- Kč
pol. 4137 – investiční zápůjčka od města (FBV) ÚZ 85		2 288 000,- Kč
pol. 4137 – neinvestiční zápůjčka od města (FBV) ÚZ 85		6 512 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství		8 800 000,- Kč
pol. 6121 – budovy, haly a stavby ÚZ 85		2 288 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 85		6 512 000,- Kč

Důvod opatření: Použití zápůjček z Fondu bytové výstavby na modernizace a opravy bytových domů.

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2199/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 3f- Vyjádření k uzavírce místních komunikací a vedení objízdné trasy při stavbě „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s vydáním stanovení přechodné úpravy dopravního značení a rozhodnutí o uzavírce v rámci stavby „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ podle předložené dokumentace

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m.č. Brno-Vinohrady

- podpisem vyjádření účastníka řízení podle předloženého materiálu
- termín: 8. 10. 2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2200/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 4– Nově zaevidované žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

D.N.	1
Z.M.	5
L.A.	3
T.T.	3

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: 27.09.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2201/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 5– Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci říjnu a listopadu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů

Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci říjnu a listopadu

říjen	původní	nové	roky
P.P.	15 -	17	13
A.J.	14 -	16	11
H.S.	13 -	15	11
R.M.	12 -	13	10
J.Š.	12 -	13	10
E.Š.	11 -	12	9
S.H.	10 -	11	7
P.M.	9 -	10	7
R.J.	8 -	9	8
J.H.	7 -	8	7
H.Č.	7 -	8	5
P.I.	6 -	7	6
P.D.	6 -	7	6
K.M.	5 -	6	3
H.N.	5 -	6	1
A.K.	4 -	5	4
M.Š.	4 -	5	2
S.Š.	4 -	5	2
J.K.	4 -	5	1
K.P.	3 -	4	1
J.M.K.	1 -	2	1
T.E.	1 -	2	1
H.H.	1 -	2	1
M.D.	1 -	2	1
P.Ž.	1 -	2	1
M.M.	1 -	2	1
L.K.	1 -	2	1
K.B.	1 -	2	1
listopad	původní	nové	roky
L.H.	15 -	17	13
A.V.	12 -	13	10
L.Š.	10 -	11	8
L.M.	8 -	9	8

S.T.	7	-	8	7
O.N.	7	-	8	7
D.H.	7	-	8	3
Š. B.	6	-	7	3
S.B.	5	-	6	3
Y.S.	5	-	6	3
B.D.	5	-	6	2
I.S.	4	-	5	4
J.V.	4	-	5	4
R.Z.	4	-	5	4
J.K.	4	-	5	4
E.J.	4	-	5	2
M.N.S	3	-	4	3
V. P.	3	-	4	3
T. S.	3	-	4	2
V.P.	3	-	4	1
T.R.	2	-	3	2
J. R.	2	-	3	2
S.M.	2	-	3	2
P.D.	2	-	3	2
E.K.	2	-	3	2
M.Š.	2	-	3	2
M.D.	1	-	2	1
D.M.	1	-	2	1
D.Š.	1	-	2	1
M.B.	1	-	2	1
M.F.	1	-	2	1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změn v pořadí žadatelů o byt
- termín: do 15. dne v příslušném měsíci

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2202/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 6– Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – Z.B., Mutěnická

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem Z. B. na užívání bytu č. v domě Mutěnická. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky s platností od 01.11.2018 do 31.10.2021
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mutěnická uzavřenou s panem Z. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2203/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 7– Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. E., Vlčnovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem J. E. na užívání bytu č. v domě Vlčnovská
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky s platností od 01.11.2018 do
31.10.2021
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s panem J. E.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2204/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 8– Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – V. P., Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem V. P. na užívání bytu č. v domě Mikulovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s panem V. P.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 31.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2205/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 9 – Nájemní smlouva na dobu určitou – M. B. - projekt Rapid Re-Housing

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní M. B. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu č. v domě Prušánecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 1.12.2018 do 30.11.2019
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Prušánecká uzavřenou s paní M. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

§

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2206/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 10– Nájemní smlouva na dobu určitou – N. V., Valtická

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní N. V. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu č. v domě Valtická. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 1.12.2018 do 30.11.2021
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s paní N. V.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2207/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 11– Nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou – J. H., Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem J. H. na užívání bytu č. v domě Bzenecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.12.2018 do 30.11.2028
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem J. H.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2208/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03. 10.2018

K bodu 12– Změna nájmu bytu – Bzenecká, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- dohodu o vystoupení ze společného nájmu bytu kterou paní K. D. ukončila dne 17.09.2018 nájem bytu č. v domě Bzenecká. Nájemci bytu tak nadále zůstávají paní J. L. a pan V. L.
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní J. L., panem V. L.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2209/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 13– Žádost o rozšíření nájmu bytu - Mikulovská, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozšíření nájmu bytu č. domě Mikulovská, jehož nájemkyně paní Z. H. o dceru paní H. paní L. M.. Byt tak bude ve společném nájmu paní Z. H. a paní L. M..
- smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní Z. H. a paní L. M.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2210/18/7

62. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 14– Pronájem nebytových prostor v domě Vlčnovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní MUDr. L. R., bytem Brno, Vlčnovská, pronájem nebytových prostor – místnosti č. 3 (11,74 m²) v domě Vlčnovská , za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- smlouvu o nájmu nebytových prostor místnosti č. v domě Vlčnovská uzavřenou s paní MUDr. L. R.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2211/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018
K bodu 15– Pronájem nebytových prostor v domě Prušánecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- panu Mgr. M. Z., bytem Brno, Prušánecká, pronájem nebytových prostor – místnosti č. (12,14 m²) v domě Prušánecká, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v uvedené místnosti bude zaslepen radiátor
- smlouvu o nájmu nebytových prostor místnosti č. v domě Prušánecká uzavřenou s panem Mgr. M. Z.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2212/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 16– Žádost o schválení podnájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí – OC-02

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

panu M. P. podnájem bytu č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 19.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2213/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018
K bodu 17– Pronájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní L. B. a panem J. K.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2214/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 17a– Pronájem bytu č. v domě s pečovatelskou službou Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní L. H.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2215/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 17b– Projednání oznámení paní L. T., nájemkyně nebytových prostor v domě Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní L. T., nájemkyni nebytových prostor (místnosti č.) v domě Bzenecká, podnájem uvedených nebytových prostor paní J. K. IČ 01721747, za účelem provozování kosmetických služeb

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
odboru bytového a všeobecného

- seznámit nájemkyni prostor s usnesením RMČ
- termín: 12.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2216/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 18– Souhlas vlastníka s umístěním optického kabelu v nemovitostech spravovaných MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předložené Souhlasy vlastníka nemovitosti s umístěním telekomunikační technologie na objekty (BD) Mikulovská 4,6 a Vlčnovská 3,5,7,9

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno – Vinohrady

- podpisem předložených dokumentů

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

bytového a všeobecného odboru

- informovat o usnesení Rady žadatele
- termín: do 15. 10. 2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2217/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 19– Uplatnění smluvní pokuty dle smlouvy o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ za nedodržení termínu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uplatnění smluvní pokuty dle smlouvy o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ za nedodržení termínu ve výši 330 000,- Kč

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
bytového a všeobecného odboru

- informovat společnost PERFECTED s.r.o. o výši pokuty.
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2218/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 20– Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 - II“ - smlouva o dílo

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky společnosti QDS Group a.s., Kneslova 700/1, 618 00 Brno, IČ: 28265971
- smlouvu o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 - II“

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému a odeslání smlouvy o dílo dodavateli po jejím podpisu ve dvou vyhotoveních
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2219/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 20a– Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení výměny společné přípojky studené vody pro domy Valtická 15,17,19 – snížení rozsahu prací

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo Výměna přípojky SV Valtická 15,17 se společností REKOSTAV – ZTI, s.r.o., jímž dochází ke snížení částky na realizaci na 119 415,23 Kč

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

bytového a všeobecného odboru

- technické zajištění veškerých náležitostí spojených s podpisem dodatku smlouvy.
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2220/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 21– Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ č. 1 z důvodu změny DPH z 21 % na 15 %

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ č. 1 , kde se jedná nápravu DPH z původních 21 % na 15 %

pověřuje

starostu m. č. Brno-Vinohrady PhDr. Jiřího Čejku podpisem Dodatku ke smlouvě „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“ č. 1

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí
bytového a všeobecného odboru

- seznámit s usnesením Rady společnost PERFECTED s.r.o. a TDI a předáním podepsaného dodatku společnosti PERFECTED s.r.o.
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2221/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 22– Žádost o pronájem nebytových prostor č. 7 v domě Prušánecká 15 – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek ke smlouvě o dílo „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ č. 2 , kde se jedná nápravu DPH z původních 21 % na 15 %

pověřuju

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku ke smlouvě „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ č. 2

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

bytového a všeobecného odboru

- seznámit s usnesením Rady společnost PERFECTED s.r.o. a TDI a předáním podepsaného dodatku společnosti PERFECTED s.r.o.
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2222/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 22a– Dodatek ke smlouvě o dílo č. 3 „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ z důvodu žádosti o posun termínu dokončení u stavby z důvodu pozdní přípojky E-onu a instalace optických kabelů T-mobile

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 3 „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“ , kde se jedná o prodloužení termínu dokončení do 20.10.2018

pověřuje

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku ke smlouvě „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“, kde se jedná o prodloužení termínu dokončení do 20.10.2018

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí

bytového a všeobecného odboru

- seznámit s usnesením Rady společnost PERFECTED s.r.o. a TDI a předáním podepsaného dodatku společnosti PERFECTED s.r.o.
- termín: bezodkladně

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2223/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 22b– Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2018/2019

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem tělocvičny na školní rok 2018/2019 těmto zájemcům:

1. T.D. – volejbal - dospělí

Počet hodin týdně- 2/pátek 18,00 – 20,00 hod., 20.10.2018 – 25.5.2019

2. Gymnázium Globe, s.r.o. – pro výuku TV děti

Počet hodin týdně - 9/pátek 09,00 - 13,30 hod., 1.10.2018 – 24.5.2019

Pronájem je bez svátků, prázdnin a předem domluvených termínů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici

m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č. 2224/18/7

62.schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 03.10.2018

K bodu 22c– Žádost o prodloužení termínu dočasné instalace informační plachty na objektu Bzenecká 23, – Lužánky-středisko volného času pracoviště Louka

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

organizaci Lužánky-středisko volného času Brno, pracoviště Louka, Bzenecká 23, Brno prodloužení termínu dočasné instalace informační plachty – textilního banneru na objektu Bzenecká 23 do: 30.9.2020

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici
m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 5.10.2018

PhDr. Jiří Čejka
starosta
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady