

VI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady
konané dne 18. 5. 2020

Název:
Návrh změny Statutu města Brna

Obsah:

Organizační odbor MMB předkládá městským částem návrh vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna – v příloze.

N á v r h u s n e s e n í:

Zastupitelstvu m.č. Brno – Vinohrady

souhlasí bez připomínek

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno – Vinohrady projednala dne 24. 2. 2020 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

Zpracovala:
Ing. Jana Suláková

Předkládá:
Rada m. č. Brno – Vinohrady

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Organizační odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0079898/2020

SPIS. ZN.:

starostkám a starostům MČ

VYŘIZUJE: Ing. Kamil Rajsigl

TELEFON: +420 542 172 170

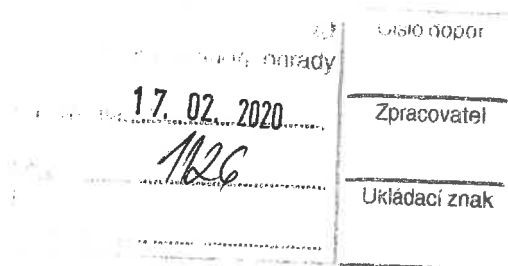
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

E-MAIL: rajsigl.kamil@brno.cz

tajemnicím a tajemníkům ÚMČ

DATUM: 17.02.2020

POČET LISTŮ: 01



Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,
Vážená paní tajemnice, vážený pane tajemníku,

s odkazem na ustanovení čl. 77 odst. 3 a 4 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek Vám v příloze zasílám:

- návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,
- důvodovou zprávu včetně porovnání textu pro snadnou orientaci ve změnách.

Dovoluji si Vás požádat o zaslání stanoviska městské části k tomuto návrhu obecně závazné vyhlášky, a to tak, aby mohlo být uvedeno v přehledu vyjádření městských částí, které bude k dispozici při projednávání materiálu na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 16. 6. 2020.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Kamil Rajsigl
vedoucí Organizačního odboru

2 přílohy



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2020

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2020,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBEZNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2020,

kteou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kteou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kteou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019 a 13/2019, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 3

v odst. 6

- v písm. a) za odkaz 8) zařazuje odkaz 63),

v článku 11

v odst. 2

- v úvodní větě za slovo „přísluší“ zařazuje slovo „dále“ a vypouští slova „vztahujících se k majetku, jehož správa je svěřena městské části“,
- v písm. b) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „vydávání nemovitých věcí podle zvláštních předpisů^{8, 63)} z majetku města svěřeného městské části,
- v písm. e) nahrazuje číslovka „2“ číslovkou „5“,

v článku 12

v odst. 3

- v první odrážce na konec zařazuje text: „a o uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčkách a o smlouvách o umístění reklamy, na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ“,
- ve třetí odrážce slovo „nemovitostem“ nahrazuje slovy „nemovitým věcem“,
- ve čtvrté odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „o zřízení věcných břemen ke svěřeným pozemkům, jejichž součástí je stavba a o zřízení věcných břemen ke svěřeným stavbám, které nejsou součástí pozemku, za účelem umístění technických sítí, zařízení dle zvláštních předpisů 19) a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení) na těchto stavbách a v těchto stavbách“,
- zařazuje nová pátá odrážka, která zní: „o úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části“,

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 17

v odst. 1

- v písm. c) za slovo „smluv“ zařazují slova „a smluv o výstavbě dopravní a technické infrastruktury“,

v článku 25

v odst. 1

- v písm. i) vypouští slova „zajišťuje výkon správy Cenové mapy pozemků města Brna a její aktualizaci“,
- v písm. l) vypouští slova „zejména předkládá doklady Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu kultury ČR a Ministerstvu financí ČR pro rozhodnutí o přechodu majetku České republiky do majetku města“,
- v písm. r) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „zastupuje v soudních sporech v rámci restitučních řízení o mimosoudních rehabilitacích dle zvláštních právních předpisů“,
- zařazuje nové písm. s), které zní: „hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna,“,
- zařazuje nové písm. t), které zní: „informuje městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví“,

v článku 26

v odst. 1

- v písm. b) za slova „disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem“ vkládá text: „zejména uzavírají nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy s omezujícími podmínkami vyplývajícími z čl. 75 tohoto Statutu, a nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MC“,
- v písm. c) za slova „majetku města jím svěřeného“ vkládá text: „nebo majetku ve vlastnictví třetích osob užívaného městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části“,
- v písm. i) vypouští slova uzavírají za statutární město Brno dohody o vydání věci z majetku bývalého ObNV I-V podle zákona o mimosoudních rehabilitacích a“,
- zařazuje nové písm. j), které zní: „hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části“,
- zařazuje nové písm. k), které zní: „informuje město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví“,

v článku 41

v odst. 2

- vypouští písm. g),
- písm. h) až q) přečíslovávají na písm. g) až p),

v článku 55

v odst. 1

- v písm. f) vypouští poslední odrážka,

v odst. 2

- v písm. e) v desáté odrážce na konec zařazují slova: „s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby“,
- v písm. e) ve dvacáté páté odrážce slova „městskými částmi“ nahrazují slovy „úřady městských částí“,
- v písm. e) ve dvacáté osmé odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „zajišťuje systém pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města, ¹⁰⁴⁾“,
- v písm. e) ve dvacáté deváté odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „projednává v 1. stupni přestupky na úseku sociálně-právní ochrany dětí v rozsahu své působnosti. ^{104) 43)}“,

v článku 56

v odst. 1

- v písm. b) vkládá na konec nová odrážka, která zní: „spolupracují se soudy v řízení o omezení svéprávnosti, vykonávají dohled nad výkonem opatrovnictví, včetně vypracování zpráv pro soud. ¹¹¹⁾“,

v odst. 2

- v písm. g) na konec zařazuje text: „a opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení,“.

Článek 4

V části IV. – Hospodaření města a městských částí – se:

v článku 75

v odst. 4

- zařazuje nové písm. j), které zní: „pokud město Brno nabude stavbu na pozemku svěřeném městské části a tato se stane součástí pozemku, má se za to, že stavba je rovněž svěřena městské části.“,

v odst. 7

- za slova „zajišťuje“ vkládají slova „Rada města Brna nebo“,

v odst. 10

- za slova „platit pokutu“ vkládají slova „bezdůvodné obohacení“,

v článku 76

v odst. 12

- vypouští druhý odstavce „Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny“ a nahrazuje textem:
„Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny bytů vymezených v domech svěřených městské části, pokud městská část uvolní vymezenou bytovou jednotku a ta bude následně prodána jako volná.

Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:

- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
 - bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,
- pokud městská část vyklidí bytový dům a ten bude následně prodán jako volný.
Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu městské části ve výši 30% z kupní ceny.

Článek 5

V odkazech – se:

- v odkazu 19)
 - před dosavadní text zařazuje odrážka a na konec doplňují slova „ve znění pozdějších předpisů“
 - zařazuje druhá odrážka, která zní: „zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů“,
- v odkazu 111) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „„§ 128 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů“.

Článek 6

V Příloze č. 5 – Pravidla pro svěřování majetku – se:

v článku 1

v odst. 2

- v poslední větě slovo čtvrtletí nahrazuje slovem „pololetí“,

v odst. 3

- v závorce slova „potvrzenými Katastrálním úřadem“ nahrazují slovy „zapsanými do katastru nemovitostí“,
- na konec zařazuje text:
„Nerozhodne-li Zastupitelstvo města Brna jinak, má se za to, že v případě, kdy dojde ke sloučení pozemků a je zjištěn nesoulad skutečného stavu pozemků se zápisem v katastru nemovitostí:
 - je pozemek svěřený, pokud parcelní číslo nesvěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku svěřeného,
 - je pozemek nesvěřený, pokud parcelní číslo svěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku nesvěřeného.

Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.

U zápisů nově vybudovaných komunikací na majetku města svěřeném MČ zůstávají svěřeny pouze pozemky, které nezaniknou do komunikačního majetku ve správě BKOM, a.s.

V případě, že statutární město Brno vlastní podíl na nemovitosti a tento je svěřen MČ, v případě nabytí dalšího podílu je tento rovněž svěřen MČ. Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.“,

v článku 2

v odst. 2

- vypouští první až třetí odrážka,
- v dosavadní čtvrté odrážce ve čtvrté pododrážce vypouští slova „v případě orné půdy, chmelnice, vinice, louky, pastviny“,
- v dosavadní čtvrté odrážce vypouští pátá pododrážka,
- vypouští dosavadní šestá odrážka,

v odst. 3

- zařazuje nová šestá odrážka, která zní: „snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby“,

v článku 3

v odst. 1

- slova „viz příloha II“ mění na slova „viz příloha I“,

v článku 4

v odst. 3

- vypouští slova „nabývací tituly, znalecký posudek,
- za slova „stavebním úřadem“ zařazují slova „platný kolek k úhradě správního poplatku,

článek 5 vypouští,

Příloha č. I vypouští,

Dosavadní Příloha č. II označuje jako Příloha č. I.

Článek 7

V příloze č. 9 - Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem a statutárním městem Brnem – městskými částmi a obchodních společností se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna a statutárního města Brna – městských částí – se:

v Části II

v odst. 2. Městská část Brno-Žabovřesky:

- vypouští třetí řádek „Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace“,
- vypouští devátý řádek „Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace“,
- pod stávající sedmý řádek „Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace“ vkládá nový osmý řádek, který zní: „Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace“,

v odst. 4. Městská část Brno-sever:

- ve třetím řádku slova „Bieblova 25“ vypouští a nahrazují slovy „Bieblova 16“.

Článek 8

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení

-

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna

Důvodová zpráva

Materiál je sestaven z podnětů jednotlivých věcně příslušných útvarů MMB, návrh na zvýšení maximálního limitu pro vzdání se práva a prominutí dluhu v příslušném rozpočtovém roce na 5 mil. Kč podala MČ Brno-střed.

Úprava v působnosti orgánů města (čl. 3 a 11)

- zpřesnění formulace, přičemž je současně zohledněna terminologie občanského zákoníku,
- zvýšení maximálního limitu pro vzdání se práva a prominutí dluhu v příslušném rozpočtovém roce na 5 mil. Kč bylo městskou částí navrženo zejména s ohledem na skutečnost, že k dubnu 2019 bylo v ZMČ BS schváleno prominutí pohledávek již ve výši 932 122,09 Kč, přičemž v procesu projednávání bylo prominutí další pohledávky. Vzhledem k celkovému objemu pohledávek tak městská část předpokládala, že v roce 2019 budou podány další žádosti k prominutí pohledávek či vzdání se práva na jejich uplatnění, přičemž vzhledem k objemu již prominutých pohledávek a celkovému objemu pohledávek MČ BS se dá očekávat, že z důvodu vyčerpání limitu by dalším žádostem nebylo vyhověno. Zvýšením maximálního limitu by tak bylo předejito případným žádostem ze strany MČ BS o výjimku ze Statutu pro překročení uvedeného limitu 2 mil. Kč.

Stanovisko ORF: nedoporučuje navyšovat stanovený limit, protože avizované přečerpání v roce 2019 nenastalo. I kdyby k této situaci došlo, má městská část možnost požádat ZMB o výjimku. Teprve pokud by taková situace nastala (nebo se opakovala), mělo by smysl o úpravě Statutu uvažovat.

Stanovisko ORGO („správce“ Statutu): souhlasí s ORF, jedná se o požadavek jediné městské části, tudíž změna Statutu by znamenala nesystémové řešení.

Úprava v oblasti územního rozvoje a výstavby (čl. 17)

Úprava článku 17 je navržena z důvodu legislativní změny, kdy zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, došlo k úpravě § 88 stavebního zákona, a to vypuštěním ustanovení o plánovací smlouvě, kterou je potřeba předložit k vydání územního rozhodnutí, pokud se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce. § 88 stavebního zákona zachoval obecně povinnost uzavřít smlouvu s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud stavební záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávající realizovat.

Pojem plánovací smlouva zůstal zachován v případě pořízení regulačního plánu na žádost dle § 66 stavebního zákona.

Úprava v oblasti hospodaření s majetkem (čl. 12, 25, 26, 75 a příloha č. 5)

Návrhy lze rozdělit do tří oblastí:

- změny související se schválenými usneseními ZMB – jedná se o usnesení ZMB ze dne 20. 6. 2017, kterým se zrušila obecně závazná vyhláška, kterou se vydává Cenová mapa města Brna (čl. 25) a dále usnesení ZMB ze dne 10. 12. 2019, kterým byla schválena Pravidla odpovědnosti za bezdůvodné obohacení, které je navrhováno promítnout do kompetence rady městské části (čl. 12) a do čl. 25, 26 a 75,
- změny v oblasti svěřování majetku městským částem – návrhy změn se týkají čl. 75 a Přílohy č. 5. Tyto návrhy vycházejí z praxe MO MMB a týkají se zejména úpravy postupu při svěřování majetku městským částem, resp. jeho změny v souvislosti např. se změnou výměry pozemků, druhu pozemku apod.,
- ostatní změny čl. 12, 25, 26 a 75 vychází rovněž z praxe MO MMB (čl. 12 také z praxe OI MMB) při výkonu kompetencí rozdělených mezi město Brno a městské části a z praktických zkušeností aplikace občanského zákoníku.

Úprava v oblasti vnitřních věcí (čl. 41)

Činnost, uvedenou v tomto ustanovení: „nařizuje likvidaci nadací registrovaných dosud podle občanského zákoníku, stanovuje likvidátora“ město již nevykonává. Jedná se o nadace registrované podle již zrušeného zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré likvidace byly ukončeny a žádná z nadací již není aktivní.

Úprava v oblasti sociální péče (čl. 55 a 56)

Cílem navrhované úpravy je zpřesnění výkonu jednotlivých činností vykonávaných Odborem sociální péče MMB a městskými částmi, konkrétně:

- v oblasti péče o rodinu a děti přesunutí zajišťování pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí pro úřady městských částí na území města ze samostatné působnosti do působnosti přenesené, a zpřesnění formulace odpovídající faktickému stavu,
- zpřesnění ustanovení o výkonu opatrovníka v řízení o svěření dítěte do náhradní rodinné péče a dětí v náhradní rodinné péči tak, že výkon této činnosti nepřísluší u dětí svěřených do péče jiné osoby,
- nahrazení slov „městskými částmi“ slovy „úřady městských částí“ při sledování nepříznivých vlivů působících na děti, zjišťování jejich příčin vzniku a činěné opatření k omezování jejich působení z důvodu výkonu přenesené působnosti,
- vypuštění kontroly dodržování práv dítěte v zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy z důvodu duplicity,
- doplnění nových činností města, a to organizace systému pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města a projednávání v 1. stupni přestupků na úseku sociálně-právní ochrany dětí ve věcech náhradní rodinné péče,
- doplnění nové povinnosti městských částí spolupracovat se soudy v řízení o omezení svéprávnosti a případně provést šetření dle požadavku soudu včetně provádění výkonu kontroly opatrovnictví.
- rozšíření funkce opatrovníka o opatrovnictví dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat.

Úprava v oblasti finančního hospodaření (čl. 76)

ZMB může rozhodnout v konkrétním případě o vyšším příjmu MČ z prodeje vyklizeného domu (tedy 30 %). Jedná se o motivační nástroj k tomu, aby MČ souhlasily s odsvědřením a následným prodejem domů ve špatném technickém stavu s vyšším podílem dlouhodobě neobsazených bytů.

Pozemek zastavěný domem s jednotkami a pozemek související, případně podíl na těchto pozemcích je navržen vypustit, neboť v tomto případě nedochází k prodeji vyklizeného domu či jednotek, 20% příjmu se na tento prodej nemůže uplatnit a v těchto případech se jedná o základní příjem 10%.

Příloha č. 9

Jedná se o zapracování aktuálního stavu.

Pro lepší orientaci je přiloženo srovnání stávajícího znění dotčených částí Statutu s textem novým. Změny jsou vyznačeny takto:

~~přeškrtnuto~~ - vypuštěný text

text kurzívou - nový text

Porovnání textu

ČLÁNEK 3 - ZASTUPITELSTVO MĚSTA BRNA

[6] Zastupitelstvo města Brna rozhoduje o těchto právních jednáních města:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů,^{8, 63)} s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku města,

ČLÁNEK 11 - ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

[2] Zastupitelstvu městské části přísluší ~~dále~~ rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o těchto právních jednáních ~~vztahujících se k majetku, jehož správa je svěřena městské části:~~

- b) vydávání ~~nemovitých věcí nemovitostí~~ podle zvláštních předpisů^{8, 63)} ~~z majetku města svěřeného městské části které není vyhrazeno městu ve smyslu článku 27 tohoto Statutu,~~
- e) vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20 tis. Kč do úhrnné výše 5 % celkových příjmů schváleného rozpočtu na příslušný rozpočtový rok, maximálně však do úhrnné výše 25 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok,

ČLÁNEK 12 - RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

[3] Rada městské části rozhoduje:

- o uzavření nájemních smluv a výpůjčkách, smlouvách o umístění reklamy s omezeními vyplývajícími z článku 75 tohoto Statutu, ~~a o uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčkách a o smlouvách o umístění reklamy, na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ,~~
- o nabytí a převodu movitých věcí,
- o zřízení věcných břemen ve prospěch města k ~~nemovitostem~~ ~~nemovitým věcem~~ ve vlastnictví fyzických a právnických osob,
- o zřízení věcných břemen ke svěřeným objektům ~~za účelem uložení nosičů médií včetně zařízení pozemkům, jejichž součástí je stavba a o zřízení věcných břemen ke svěřeným stavbám, které nejsou součástí pozemku, za účelem umístění technických sítí, zařízení dle zvláštních předpisů¹⁹⁾ a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení) na těchto stavbách a v těchto stavbách,~~
- o úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části,
- o uzavření dohod o spolupráci a partnerství dle článku 46 odst. 1 tohoto Statutu

pokud nedojde k vyhrazení těchto kompetencí zastupitelstvem městské části.

ÚZEMNÍ ROZVOJ A VÝSTAVBA

ČLÁNEK 17 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- c) zajišťuje uzavírání plánovacích smluv ~~a smluv o výstavbě dopravní a technické infrastruktury~~ dle zvláštního předpisu,^{148a)}

MAJETEK

ČLÁNEK 25 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- i) zabezpečuje ekonomické využití majetku města, zajišťuje jeho ocenění, navrhuje výši kupních cen a výši nájmů (pachtovného), ~~zajišťuje výkon správy cenové mapy pozemků města Brna a její aktualizaci,~~
- j) projednává s MF ČR a jinými orgány státní správy řešení majetkové problematiky města,
- k) přijímá oznámení a ohlášení dle článku 75 tohoto Statutu, zajišťuje provádění úkonů stanovených Statutem města Brna, navrhuje svěření majetku města městským částem, eviduje dispozice se svěřeným majetkem,

- l) zabezpečuje a provádí další činnosti, které vyplývají ze zvláštních předpisů, zejména předkládá doklady Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu kultury ČR a Ministerstvu financí ČR pro rozhodnutí o přechodu majetku České republiky do majetku města,
- m) zabezpečuje zveřejňování záměrů obce podle zvláštních předpisů, ⁵³⁾
- n) vyhlašuje, provádí a vyhodnocuje nabídková řízení a stanovuje podmínky pro tato řízení,
- o) zabezpečuje správu majetku města zejména prostřednictvím odborných útvarů MMB, organizačních složek a právnických osob založených nebo zřízených městem, majetku svěřeného městským částem apod., zajišťuje výkon práv a povinností vyplývajících z vlastnictví a správy majetku města,
- p) upravuje podmínky pro nakládání a správu majetku města,
- q) zajišťuje majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví fyzických a právnických osob zastavenými stavbami ve vlastnictví města a převody pozemků ve vlastnictví města vlastníků bytových domů stojících na těchto pozemcích,
- r) ~~zabezpečuje provádění mimosoudních rehabilitací ve věcech majetku podle zvláštních právních předpisů, zejména pak:~~
 - ~~— sepisuje dohody o vydání věci včetně návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,~~
 - ~~— spolupracuje v rámci této agendy s městskými částmi, Správou nemovitostí, s. p., v likvidaci, archivy, Katastrálním úřadem apod.~~
 - ~~— zajišťuje součinnost s MF ČR v řízení o poskytování peněžních náhrad za majetek, který nelze vydat,~~
 - ~~— zajišťuje součinnost při vydávání potvrzení o mimosoudní rehabilitaci,~~
 - ~~— zastupuje soudní spory v rámci restitučního řízení.~~

zastupuje v soudních sporech v rámci restitučních řízení o mimosoudních rehabilitacích dle zvláštních právních předpisů,
- s) ***hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna,***
- t) ***informuje městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví.***

ČLÁNEK 26 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) vedou evidenci a účetnictví o majetku města svěřeného městským částem, zajišťují jeho inventarizaci a spolupracují s městem při doplňování údajů k evidenci majetku města, předávají městu aktualizované informace o majetkové účasti v obchodních společnostech, organizačních složkách a příspěvkových organizacích zřízených a založených městem - příslušnou městskou částí,
- b) zajišťují správu svěřeného majetku a disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem, ***zejména uzavírají nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy s omezujícími podmínkami vyplývajících z čl. 75 tohoto Statutu, a nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby MČ,*** včetně pohledávek a závazků z těchto dispozic vyplývajících, uzavírají jménem města smlouvy a činí další úkony v rozsahu daném tímto Statutem a zvláštními předpisy,
- c) zastupují město v majetkoprávních záležitostech týkajících se majetku města jim svěřeného ***nebo majetku ve vlastnictví třetích osob užívaného městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části*** před soudy, státním zastupitelstvím a jinými orgány, zastupují město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města; v případě stavebního řízení týkajícího se nemovitého majetku svěřeného v Příloze č. 4 - část I tohoto Statutu (školy a školská zařízení) jsou městské části povinny vyžádat si souhlas věcně příslušného útvaru města,

- d) navrhuji městu svěření majetku městským částem,
- e) zabezpečují zveřejňování záměrů podle zvláštních předpisů ⁵³⁾ a článku 75 tohoto Statutu,
- f) vyhláší, provádějí a vyhodnocují u svěřeného majetku nabídková řízení a stanovují ekonomické podmínky pro tato řízení,
- g) zajišťují ekonomické využití svěřeného majetku,
- h) spravují majetkové podstaty likvidovaných právnických osob zřízených nebo založených městem či příslušnou městskou částí, zprávu o výsledku likvidace předávají městu,
- i) ~~uzavírají za statutární město Brno dohody o vydání věci z majetku bývalého ObNV I-V podle zákona o mimosoudních rehabilitacích a zastupují případné soudní spory v rámci restitucí-~~
- j) hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části,**
- k) informují město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví.**

VNITŘNÍ VĚCI

ČLÁNEK 41 - PŮSOBNOST MĚSTA

[2] Přenesená působnost:

- a) zabezpečuje agendu sbírek listin matričních událostí a provádí úkony s tím spojené, ⁸⁴⁾
- b) zajišťuje technicko-organizační stránku voleb na území města, referenda a úkoly vyplývající ze sčítání lidu, domů a bytů,
- c) zabezpečuje materiálně a technicky odvody branců v městě, ⁷⁴⁾
- d) projednává v 1. stupni přestupky fyzických osob na úseku zbraní a střeliva, ⁷⁵⁾ přestupky krivého vysvětlení, ^{75a)} přestupky na úseku sčítání lidu, domů a bytů, na úseku místního referenda (provádí-li se referendum na území města Brna), ¹¹⁰⁾
- e) přijímá oznámení o pořádání shromáždění, pokud přesahují hranice územního obvodu městské části; rozhoduje o jeho zákazu, projednává v 1. stupni přestupky na tomto úseku, ⁷⁷⁾
- f) dozírá na dodržování předpisů o státních symbolech, ⁷⁸⁾
- ~~g) nařizuje likvidaci nadací registrovaných dosud podle občanského zákoníku, stanovuje likvidátora,~~
- ~~h)g)~~ provádí ověřování opisů listin a pravosti podpisů, ⁸⁰⁾
- ~~i)h)~~ vede agendu občanských průkazů, ⁸¹⁾
- ~~j)i)~~ vede agendu cestovních dokladů, ⁸²⁾
- ~~k)j)~~ vede agendu ohlašovny a evidence obyvatel, ⁸³⁾
- ~~l)k)~~ projednává v 1. stupni přestupky na úseku evidence obyvatel. ⁸³⁾ občanských průkazů ⁸¹⁾ a cestovních dokladů ⁸²⁾ občanů ČR
- ~~m)l)~~ rozhoduje v 1. stupni správního řízení o zrušení trvalého pobytu občana na návrh oprávněné osoby, ^{83a)}
- ~~n)m)~~ vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy ³⁸⁾ a provádí autorizovanou konverzi dokumentů, ⁴⁰⁾
- ~~o)n)~~ provádí identifikaci osob pro povinnou osobu na základě její žádosti nebo na základě žádosti klienta - osoby, která má být identifikována, ⁸⁹⁾
- ~~p)o)~~ projednává v 1. stupni přestupky, jichž se dopustili zaměstnanci statutárního města Brna, zařazení do Magistrátu města Brna proti předpisům, kterými se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí, ^{47a)}
- ~~q)p)~~ projednává v 1. stupni přestupky, jichž se dopustí dle zvláštního právního předpisu ⁴⁷⁾ veřejný funkcionář.

SOCIÁLNÍ PÉČE

ČLÁNEK 55 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

f) v oblasti péče o rodinu a děti:

- zabezpečuje výchovnou, poradenskou a psychologickou péči manželům, rodičům, dětem a těhotným ženám při řešení jejich rodinných, osobních a sociálních problémů,
- provozuje nízkoprahové zařízení pro děti a mládež ohrožené společensky nežádoucími jevy, ¹⁰⁷⁾
- provozuje registrované služby sociální prevence: azylové domy, nízkoprahová zařízení pro mladistvé a mladé dospělé, ¹⁰⁷⁾
- zabezpečuje sociálně aktivizační služby rodinám s dětmi, ¹⁰⁷⁾
- ~~zajišťuje systémy pohotovostních služeb sociálně právní ochrany dětí pro úřady městských částí ¹⁰⁴⁾ na území města,~~

[2] Přenesená působnost:

e) v oblasti péče o rodinu a děti:

- poskytuje základní a zprostředkovává odborné sociální poradenství, ¹⁰⁷⁾
- zajišťuje pomoc při vyhledávání a zprostředkování sociálních služeb, ¹⁰⁷⁾
- vyhledává klienty sociální práce v jejich přirozeném prostředí, ¹⁰⁷⁾
- provádí sociální šetření jako východisko pro analýzu a posouzení životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- realizuje činnosti vedoucí ke zlepšení životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- spolupracuje s navazujícími orgány a organizacemi při řešení životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- provádí na dožádání šetření různých aspektů životní situace klienta, ¹⁰⁷⁾
- spolupodílí se na realizaci preventivních aktivit, jejichž cílem je předcházet vzniku nepříznivých životních situací klienta, ¹⁰⁷⁾
- vykonává sociálně-právní ochranu dětí v agendě náhradní rodinné péče s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby, ¹⁰⁴⁾ vede evidenci těchto dětí a evidenci žadatelů o osvojení, pěstounskou péči a pěstounskou péči na přechodnou dobu,
- vykonává funkci opatrovníka dětí v řízení o svěření dítěte do náhradní rodinné péče a dětí v náhradní rodinné péči, **s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby** ¹⁰⁴⁾
- vykonává funkci poručníka, ¹⁰⁴⁾
- vykonává poručenství jako veřejný poručník do doby, kdy soud jmenuje dítěti poručníka, nebo dokud se poručník neujme funkce, ¹⁰⁴⁾
- vykonává na žádost soudu dohled nad úspěšností osvojení, ¹⁰⁴⁾
- zajišťuje sociálně-právní ochranu dětí při zprostředkování náhradní rodinné péče, ¹⁰⁴⁾
- vyhledává děti, kterým je třeba zajistit péči v náhradním rodinném prostředí formou pěstounské péče, pěstounské péče na přechodnou dobu nebo osvojení, ¹⁰⁴⁾
- vyhledává fyzické osoby vhodné stát se osvojiteli, pěstouny nebo pěstouny na přechodnou dobu a zajišťuje podklady jejich žádostí pro odborné posouzení krajským úřadem, ¹⁰⁴⁾
- posuzuje žádosti osob vhodných stát se osvojiteli, pěstouny nebo pěstouny na přechodnou dobu a rozhoduje o jejich žádosti, pokud nejsou splněny podmínky zákona, ¹⁰⁴⁾
- uzavírá dohody o výkonu pěstounské péče a pěstounské péče na přechodnou dobu upravující výkon práv a povinností s osobou pečující a osobou v evidenci, ¹⁰⁴⁾
- sleduje naplňování dohod o výkonu pěstounské péče a dohod o výkonu pěstounské péče na přechodnou dobu, ¹⁰⁴⁾
- vydává v případě neuzavření dohody o výkonu pěstounské péče rozhodnutí upravující výkon práv a povinností osoby pečující a osoby v evidenci, ¹⁰⁴⁾
- podává návrhy na opatření na ochranu dětí, ¹⁰⁴⁾
- sleduje dodržování práv dítěte v zařízeních pro výkon ústavní a ochranné výchovy, ¹⁰⁴⁾

- vykonává funkci opatrovníka dětí ve vztahu k cizině v agendě náhradní rodinné péče, a to v rozsahu zákona, ¹⁰⁴⁾
- poskytuje poradenskou pomoc související s osvojením nebo svěřením dítěte do pěstounské péče a pěstounské péče na přechodnou dobu, sleduje vývoj dětí v náhradní rodinné péči,
- sleduje ve spolupráci s **úřady městských částí** nepříznivé vlivy působící na děti, zjišťuje příčiny jejich vzniku a činí opatření k omezování jejich působení, ¹⁰⁴⁾
- poskytuje sociálně-právní poradenství, ¹⁰⁴⁾
- provádí sociální depistáž, ¹⁰⁴⁾
 - ~~kontroluje dodržování práv dítěte v zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, zajišťuje systém pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města,~~ ¹⁰⁴⁾
- ~~řídí, zabezpečuje a koordinuje odbornou, metodickou a konzultační činnost Systému včasné intervence ve městě pro agendu sociálně-právní ochrany dětí~~ **projednává v 1. stupni přestupky na úseku sociálně-právní ochrany dětí v rozsahu své působnosti.** ^{104) 43),}

ČLÁNEK 56 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

b) v oblasti péče o seniory a osoby zdravotně postižené:

- napomáhají ve spolupráci s městem zapojení těchto občanů do kulturního a společenského života,
- podílejí se ve spolupráci s městem na řešení otázek bydlení těchto občanů,
- **spolupracují se soudy v řízení o omezení svéprávnosti, vykonávají dohled nad výkonem opatrovnictví, včetně vypracování zpráv pro soud.** ¹¹¹⁾

[2] Přenesená působnost:

g) vykonávají funkci opatrovníka osob s omezenou svéprávností v případech, kdy byly ustanoveny soudem, **a opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení** ⁸⁷⁾

ČÁST IV. HOSPODAŘENÍ MĚSTA A MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

ČLÁNEK 75 - HOSPODAŘENÍ S MĚSTSKÝM MAJETKEM

[4] Městská část je oprávněna nakládat se svěřeným majetkem jménem města v rozsahu vymezeném tímto Statutem, s níže uvedenými omezeními:

j) pokud město Brno nabude stavbu na pozemku svěřeném městské části a tato se stane součástí pozemku, má se za to, že stavba je rovněž svěřena městské části

[5] Městské části mohou nabývat a převádět movitý majetek jménem města bez omezení.

[6] Zastupitelstvo města Brna rozhoduje o odnětí svěřeného majetku podle zvláštního předpisu. ¹³⁴⁾

[7] Dojde-li ke sporu ohledně majetku města mezi městem a městskou částí, rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.

V případě, že město obdrží ke zcizení nemovitého majetku zamítavé stanovisko městské části proběhne dohodovací řízení. Přípravu dohodovacího řízení zajišťuje **Rada města Brna nebo** orgán určený Radou města Brna.

[8] Orgány městských částí jsou povinny provádět evidenci svěřeného majetku a jeho účtování formou stanovenou jednotně pro město, inventarizují svěřený majetek města a jsou povinny zajišťovat potřebné údaje a předkládat je orgánům města.

[9] Městské části poskytují městu podklady pro změnu zápisu v katastru nemovitostí, pokud skutečný stav nemovitosti neodpovídá zápisu do katastru nemovitostí, zejména zápisu druhu a způsobu využití; dle pokynů města odstraňují další nedostatky. Za poskytnutí nepravdivých údajů městu nesou odpovědnost starostové městských částí.

- [10] Způsobí-li městská část hospodařením se svěřeným majetkem nebo jinou činností škodu, popř. jiný obdobný závazek (např. povinnost platit pokutu, **bezdůvodné obohacení** penále, povinnost dokončit investiční akci zahájenou městskou částí a neodsouhlasenou v rozpočtu statutárního města Brna apod.) a město Brno bude povinno tyto závazky plnit, pak neuhradí-li městská část dobrovolně toto plnění městu, má Zastupitelstvo města Brna právo přistoupit ke srážkám do výše 50 % poukazovaných částek příjmů dle článku 76 odst. [9] až [11] tohoto Statutu v příslušném kalendářním roce až do úplného vyrovnání takto vzniklé pohledávky města, navýšené o každoroční míru inflace a o penále ve výši obvyklých úroků peněžních ústavů na území města Brna, nebo má právo odejmout městské části svěřený majetek ve smyslu zvláštních předpisů. ¹³⁴⁾
Při odnětí majetku v těchto případech nemají městské části nárok na podíl z výnosu majetku.

ČLÁNEK 76 - FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

- [12] Příjmy ve výši 10 % z kupní ceny:
- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
 - bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části,
 - pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích.

~~Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:~~

- ~~- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,~~
- ~~- bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,~~
- ~~- bytů vymezených v domech svěřených městské části,~~
- ~~- pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích,~~

~~pokud městská část vyklidí bytový dům či uvolní vymezenou bytovou jednotku a ty budou následně prodány jako volné.~~

~~Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny bytů vymezených v domech svěřených městské části, pokud městská část uvolní vymezenou bytovou jednotku a ta bude následně prodána jako volná.~~

~~Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:~~

- ~~- pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,~~
 - ~~- bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,~~
- ~~pokud městská část vyklidí bytový dům a ten bude následně prodán jako volný. Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu městské části ve výši 30 % z kupní ceny~~

ODKAZY

- 19) - zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), **ve znění pozdějších předpisů**
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů**;
- 111) ~~odkaz vypuštěn § 128 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů~~

Příloha č. 5

Článek 1 VYMEZENÍ POJMŮ

1. Na základě článku 11 - Zastupitelstvo městské části, článku 12 - Rada městské části, článku 25 a 26 - Majetek a článku 75 - Hospodaření s městským majetkem Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen Statut) Zastupitelstvo města Brna městským částem svěřuje a vymezuje rozsah dispozičních práv a povinností k majetku města uvedenému v Příloze č. 4 Statutu - Majetek města svěřený městským částem.
2. Jednotlivé části Přílohy č. 4 Statutu jsou garantovány následujícími odbory MMB (dále jen příslušný odbor MMB):
 - Část I. - Školy a školská zařízení - Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB,
 - Část II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek - Bytovým odborem MMB,
 - Část III. - Ostatní nemovitý majetek – Majetkovým odborem MMB.

Přílohy jsou aktualizovány příslušnými odbory MMB nejméně ke konci každého čtvrtletí **pololetí**.

3. V souladu se Statutem je městským částem svěřován nemovitý majetek, tj. pozemky včetně případných staveb jako jejich součástí ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. (Svěřovat nelze části parcel, vyjma částí parcel oddělených geometrickými plány potvrzenými Katastrálním úřadem zapsanými do katastru nemovitostí).

Nerohodně-li Zastupitelstvo města Brna jinak, má se za to, že v případě, kdy dojde ke sloučení pozemků a je zjištěn nesoulad skutečného stavu pozemků se zápisem v katastru nemovitostí:

- je pozemek svěřený, pokud parcelní číslo nesvěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku svěřeného,
- je pozemek nesvěřený, pokud parcelní číslo svěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku nesvěřeného.

Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.

U zápisů nově vybudovaných komunikací na majetku města svěřeném MČ zůstávají svěřeny pouze pozemky, které nezaniknou do komunikačního majetku ve správě BKOM, a.s.

V případě, že statutární město Brno vlastní podíl na nemovitosti a tento je svěřen MČ, v případě nabytí dalšího podílu je tento rovněž svěřen MČ. Příslušný útvar oznámí MČ tuto skutečnost písemnou formou.

Článek 2

SVĚŘENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA, NEBO ŽÁDOST O PŘEDCHOZÍ SOUHLAS DLE ČL. 75 ODS. 4 PÍSM. a) STATUTU

Na žádost městské části

1. Podání žádosti o svěření nemovitého majetku města (dále jen majetku), nebo předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písmeno a) Statutu musí být provedeno písemnou formou na příslušném odboru MMB (dle kategorie majetku).
2. Nedílnou součástí je:
 - ~~vyplněná tabulka svěřování v písemné podobě a na disketě, popř. odeslaná elektronickou poštou ve formátu Word 6 a vyšším (viz příloha č. I),~~
 - ~~snímek mapy Katastru nemovitostí se zvýrazněním hranic požadované nemovitosti,~~
 - ~~vyznačení v orientační mapě,~~
 - vyjádření:
 - Odboru územního plánování a rozvoje MMB z hlediska Územního plánu města Brna,
 - Odboru dopravy MMB v případě, že je dotčen systém pozemních komunikací,
 - Odboru životního prostředí MMB v případě, že je připravovaným záměrem zásadním způsobem dotčeno životní prostředí, např. zmenšen rozsah veřejné zeleně apod.,
 - Odboru správy majetku MMB ~~v případě orné půdy, chmelnice, vinice, louky, pastviny,~~
 - Ministerstva zemědělství ČR ~~pozemkového úřadu~~ ~~uplatněné restituční nároky,~~
 - dalších dotčených odborů dle požadavku města,
 - důvodová zpráva, v níž bude uveden záměr městské části,
 - výpis z listu vlastnictví s uvedením nabývacího titulu na český stát v případě záměru ~~výstavby budovy spojené se zemí pevným základem.~~

3. Žádost o udělení předchozího souhlasu dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu musí obsahovat:
- dobu navrhovaného pronájmu či výpůjčky,
 - účel pronájmu či výpůjčky,
 - navrhovanou výši či princip stanovení nájmu,
 - způsob výběru nájemce nebo vypůjčitele,
 - způsob využití stavby, která bude či je na pozemku vybudována,
 - **snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby**
 - práva a závazky nájemce a pronajímatele (půjčitele a vypůjčitele) ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu (výpůjčky) pozemku,
 - u změny kategorie musí být doloženo, proč je změna kategorie navrhována a jaké bude další využití majetku, včetně vyjádření příslušných útvarů města; o tento předchozí souhlas je městská část povinna požádat neprodleně poté, co nastanou důvody ke změně kategorie majetku.

Článek 3

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU, ZÁPISY SVĚŘENÉHO MAJETKU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Předání a převzetí majetku je uskutečňováno ve smyslu čl. 75 odst. 4 písm. d) Statutu na základě Souhlasného prohlášení vyhotoveného příslušným odborem MMB (dále jen Souhlasné prohlášení – viz příloha č. II viz příloha č. I), které je přílohou návrhu na zápis jiných než věcných práv do Katastru nemovitostí, dle § 14, § 20, § 22 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Článek 4

HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM

1. Městská část nakládá se svěřeným majetkem v souladu se Statutem města Brna, zejména článkem 75 a článkem 26 odst. 1 a článkem 28 odst. 1, vyhláškami města Brna a příslušnými právními předpisy.
2. Před každou dispozicí i před započítáním každé stavby je městská část povinna znovu ověřit vlastnické poměry (nabývací tituly, údaje Katastru nemovitostí, restituce a jiné).
3. U smluv uzavíraných městskou částí jménem města, které podléhají řízení o vkladu práv do Katastru nemovitostí, předloží městská část Majetkovému odboru MMB odpovídající počet smluv, nabývací tituly, znalecký posudek, v případě nutnosti geometrický plán odsouhlasený stavebním úřadem, **platný kolek k úhradě správního poplatku**, případně další náležitosti požadované ve smyslu příslušných předpisů.

Článek 5

POKYNY K VYPLŇOVÁNÍ TABULKY SVĚŘOVÁNÍ.

Do „Tabulky svěřování“, která tvoří Přílohu č. I těchto pravidel, se uvádějí následující údaje:

A) Číslo parcely, o kterou městská část žádá – svěřují se pouze celé pozemky.

~~V případě, kdy se u více pozemků odlišujících se pouze parcelním číslem a výměrou opakují stejné údaje týkající se dispozičního práva, druhu pozemku a způsobu využití (např. zahrady, zastavěné plochy – garáže), lze k návrhu na svěření majetku použít jednu tabulku svěřování.~~

~~B) Katastrální území požadované parcely dle katastru nemovitostí.~~

~~C) Název ulice – vyplňuje se u svěření objektu.~~

~~D) Číslo orientační – vyplňuje se u svěření objektu.~~

~~E) Číslo popisné – vyplňuje se u svěření objektu.~~

~~F) Druh pozemku – slovem – v souladu s Katastrem nemovitostí.~~

~~G) Způsob využití – slovem – v souladu s Katastrem nemovitostí.~~

~~H) Celková výměra – dle katastru nemovitostí~~

I) ~~Popis: vyplňuje se dle skutečného stavu využití pozemku nebo objektu~~

J) ~~Dispoziční práva:~~

a) ~~dle Statutu města Brna,~~

b) ~~pronájem na dobu delší 15 let.~~

~~Umístění budovy spojené se zemí pevným základem v majetku města a pro potřeby městské části není chápáno jako změna dispozičního práva, tudíž podléhá pouze souhlasu Odboru územního plánování a rozvoje MMB a oznámení Radě města Brna obdobným způsobem jako nabytí majetku ve smyslu Statutu města Brna.~~

Příloha č. I

~~TABULKA SVĚŘOVÁNÍ~~

~~Městská část: Brno-Líšeň /20/~~

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
A	B	C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F	G	H
Popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření			
Popis: _____↓				Dispoziční právo: Druh pozemku: _____↓ Způsob využití: Kategorie svěř. maj.:			

~~Vyřádění OÚPR MMB~~

~~Vyřádění dalších odborů~~

~~Důvodová zpráva:~~

~~Zpracoval:~~